

O B E C S O Ľ

Z Á P I S N I C A zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Soli, konaného dňa 06.11.2024 o 17.00 hod. v zasadačke OcÚ Sol'

Prítomní:	Starosta obce	Ing. Jozef Berta
	Poslanci	Juraj Sukovský Mgr. Jana Bertová Mgr. Tatiana Kmecová Martina Tirpáková Daniel Nutár Peter Manduľák Ján Šopiak
Neprítomný:	Poslanec	Mgr. Michal Kurej Jozef Ďuďa
Ďalší prítomní:	Zamestnankyne obce:	Mgr. Katarína Adamová Ing. Monika Sukovská Mgr. Anna Hurná

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania

Starosta obce Ing. Jozef Berta všetkých prítomných privítal na 16. zasadnutí Obecného zastupiteľstva (OZ) obce Sol'. Skonštatoval, že zasadnutie sa môže začať, je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, OZ je uznášania schopné.

Starosta obce prečítal celý program rokovania.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie.
3. Informácia o plnení uznesení.
4. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Sol' a MŠ Sol' za školský rok 2023/2024.
5. Návrh na neupotrebitelnosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu hnutel'ného majetku ZŠ Sol'.
6. Zmeny rozpočtu ZŠ Sol' za rok 2024 – III. zmena.
7. Zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2024 – III. zmena.
8. Rozbor hospodárenia ZŠ Sol' za I. polrok 2024.
9. Rozbor hospodárenia obce Sol' za I. polrok 2024.
10. Rozbor programového rozpočtu obce Sol' za I. polrok 2024.

11. Schválenie kontokorentného úveru na obdobie 11/2024 – 11/2025.
12. Inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2023.
13. Návrh na zmenu zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soľ.
14. Majetkové prevody.
15. Prejednanie žiadostí.
16. Rôzne
17. Interpelácie poslancov.
18. Záver.

Starosta obce po prečítaní programu rokovania požiadal o hlasovanie programu.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní při hlasování:	2	<i>Jozef Ďuďa, Mgr. Michal Kurej</i>
Nehlasovali:	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Soľ **schválilo** program rokovania podľa pozvánky.

Starosta obce vyzval prítomných poslancov, aby navrhli doplnenie alebo stiahnutie bodov programu. Bez návrhov a doplnení.

2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Starosta obce za zapisovateľku navrhol Mgr. Katarínu Adamovú, za overovateľov zápisnice Mgr. Janu Bertovú a Mgr. Tatianu Kmecovú. Do návrhovej komisie navrhol poslancov Petra Manduľáka, Martinu Tirpákovú a Juraja Sukovského. Zároveň sa opýtal, či má niekto pozmeňujúci návrh návrhovej komisie. Poslanci nemali pripomienky a pozmeňujúce návrhy ohľadom zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie, preto dal **starosta obce** hlasovať za návrhovú komisiu.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní při hlasování:	2	<i>Jozef Ďuďa, Mgr. Michal Kurej</i>
Nehlasovali:	0	

Obecné zastupiteľstvo v Soli **schválilo** návrhovú komisiu.

3. Informácia o plnení uznesení

Starosta obce ospravedlnil **JUDr. Richarda Eliáša**, hlavného kontrolóra obce, z neúčasti na zhromaždení a podľa *Správy hlavného kontrolóra o výsledku vykonanej kontroly plnenia*

uznesení z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol' prítomných oboznámil s výsledkom vykonanej kontroly, na základe ktorej neboli zistené nedostatky. Uznesenia boli starostom obce podpísané a zverejnené na webovom sídle obce v termíne. Bolo prijatých 13 uznesení, 13 uznesení bolo splnených. Poslanci k uvedenému bodu nemali pripomienky a dopĺňujúce návrhy, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 189/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A. Prerokovalo:

Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'.

B. Berie na vedomie:

Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní při hlasování:	2	<i>Jozef Ďud'a, Mgr. Michal Kurej</i>
Nehlasovali:	0	

Obecné zastupiteľstvo v Soli **zobralo na vedomie** správu o výsledku kontroly plnenia uznesení.

4. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Sol' a MŠ Sol' za školský rok 2023/2024

Starosta obce odovzdal slovo **Mgr. Anne Hurnej**, aby predniesla informácie z pripravenej Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ Sol' za školský rok 2023/2024 a následne zo Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Sol' za školský rok 2023/2024 predniesol riaditeľ ZŠ Sol'. Obidvaja informovali podľa pripravených podkladov o pedagogických zamestnancoch, o rade školy, o počte detí, o aktivitách škôl, o projektoch, o inšpekčnej činnosti, o priestorových a materiáľno-technických podmienkach a o finančnom a hmotnom zabezpečení výchovno-vzdelávacích činností škôl a o cieľoch, ktoré si školy určili. Taktiež o dochádzke žiakov, o dosahovaní úspechov v učení, o výsledkoch na rôznych súťažiach a o ich ďalších aktivitách. Riaditeľ ZŠ informoval, že aktuálne je v ZŠ 440 žiakov, z toho 33 žiakov je v zahraničí. Do diskusie sa nikto z prítomných neprihlásil, preto dal **starosta obce** hlasovať za pripravený návrh na uznesenie o schválení predložených správ z MŠ a ZŠ Sol'.

Návrh na uznesenie č. 190/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade s vyhláškou Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR č. 526/2021, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva školstva, vedy,

výskumu a športu Slovenskej republiky č. 435/2020 Z. z. o štruktúre a obsahu správ o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení

A. Prerokovalo:

1. správu o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Sol' za školský rok 2023/2024
2. správu o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ Sol' za školský rok 2023/2024

B. Schvaľuje:

1. správu o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Sol' za školský rok 2023/2024
2. správu o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ Sol' za školský rok 2023/2024

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní pri hlasovaní:	2	<i>Jozef Ďuďa, Mgr. Michal Kurej</i>
Nehlasovali:	0	

Obecné zastupiteľstvo v Soli **schválilo** správu o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Sol' za školský rok 2023/2024 a správu o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ Sol' za školský rok 2023/2024.

5. Návrh na neupotrebitelnosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu hnutel'ného majetku ZŠ Sol'

Riaditeľ ZŠ Sol' PaedDr. Pavol Hybala prítomných oboznámil, že predmetom predkladaného návrhu Základnej školy Sol' je návrh na neupotrebitelnosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu hnutel'ného majetku Základnej školy, a to súboru drobného hnutel'ného majetku **v celkovej obstarávacej cene 5 200,98 € a v celkovej zostatkovej cene 0,00 €** a dlhodobého hmotného majetku /umývačka riadu ZŠ/ **v celkovej obstarávacej cene 3 732,82 € a v celkovej zostatkovej cene 0,00 €**. Vyrad'ovacia komisia vykonala fyzickú kontrolu majetku navrhovaného na vyradenie a taktiež vykonala dokladovú kontrolu majetku vyradeného z dôvodu morálnej a technickej zastaranosti, značnej opotrebovanosti, nefunkčnosti. Vyrad'ovacia komisia považuje majetok navrhnutý na vyradenie za nevyužitelný pre potreby základnej školy a navrhuje jeho fyzickú likvidáciu. Likvidačná komisia rozhodne o spôsobe likvidácie predmetného majetku. Diskusia: **Ján Šopiak** sa dotazoval o likvidácii predposledného majetku určeného na likvidáciu v ZŠ Sol'. Riaditeľ informoval o tom, že ZŠ splnila likvidáciu podľa pokynu ministerstva, ale majetok nanovo zaradí do majetku školy, pretože majetok (20 tabletov, tabuľa) je stále použiteľný a funkčný. Pri najbližšej inventarizácii sa skontroluje stav tohto materiálu. Nikto z prítomných nemal ďalšie pripomienky a pozmeňujúce návrhy na vyradenie neupotrebitelného majetku, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 191/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 06.11.2023 v súlade so zákonom SNR

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení

A. prerokovalo:

návrh na neupotrebitelnosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu drobného hnuťného majetku Základnej školy Sol' v celkovej obstarávacej cene **8 933,80 €** a v celkovej zostatkovej cene 0,00 €.

B. schvaľuje:

neupotrebitelnosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu drobného hnuťného majetku Základnej školy Sol' v celkovej obstarávacej cene **8 933,80 €** a v celkovej zostatkovej cene 0,00 €.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní pri hlasovaní:	2	<i>Jozef Ďuďa, Mgr. Michal Kurej</i>
Nehlasovali:	0	

Obecné zastupiteľstvo v Soli **schválilo** neupotrebitelnosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu drobného hnuťného majetku ZŠ Sol' v celkovej obstarávacej cene 8 933,80 € a v celkovej zostatkovej cene 0,00 €.

6. Zmeny rozpočtu ZŠ Sol' za rok 2024 – III. zmena

Riaditeľ ZŠ Sol' PaedDr. Pavol Hybala podľa pripraveného materiálu podrobne vysvetlil potrebu zmeny rozpočtu ZŠ Sol' za rok 2024 – III. zmenu. Dôvodom zmien je navýšenie osobných nákladov a odvodov poistného – atraktivita učiteľského povolania, osobných a prevádzkových nákladov – mzdy pre zamestnancov a odvody poistného, finančných príspevkov na rekreačné poukazy. Ďalšie zmeny sa týkajú príspevku v školy v prírode, odchodného, príspevku na asistenta učiteľa so zdravotným znevýhodnením, príspevku na podporné opatrenie, príspevku na pedagogického asistenta, vzdelávacie aktivity, atď. Keďže nikto z prítomných nemal k III. zmene rozpočtu ZŠ Sol' za rok 2023 pripomienky a pozmeňujúce návrhy, dal **starosta obce** hlasovať za predložený návrh uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 192/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

A. prerokovalo:

Návrh na Zmeny rozpočtu ZŠ Sol' za rok 2024 – III. zmena

B. schvaľuje:

Zmeny rozpočtu ZŠ Sol' za rok 2024 – III. zmena

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní pri hlasovaní:	2	<i>Jozef Ďud'a, Mgr. Michal Kurej</i>
Nehlasovali:	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** zmeny rozpočtu ZŠ Sol' za 2024 – III. zmenu.

7. Zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2024 – III. zmena

Mgr. Anna Hurná podľa pripraveného materiálu podrobne vysvetlila potrebu zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2024 – III. zmenu. Dôvodom zmien v príjmovej časti boli napr. daň z nehnuteľnosti, bytov, opatrovateľská služba, príspevok na stravu ZŠ, cintorínske poplatky, pitná voda – čipy, duálne vzdelávanie, posilňovňa, vytriedenie odpadu, atď. Vo výdavkoch boli zmeny v plnení bežného rozpočtu – bývanie a občianska vybavenosť, vzdelávanie, predprimárne vzdelávanie, verejné osvetlenie. Keďže nikto z prítomných nemal k III. zmene rozpočtu obce Sol' za rok 2024 pripomienky a pozmeňujúce návrhy, dal **starosta obce** hlasovať za predložený návrh uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 193/2023

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

A. prerokovalo:

Návrh na Zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2024 – III. zmena

B. schvaľuje:

Zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2024 – III. zmena

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní pri hlasovaní:	2	<i>Jozef Ďud'a, Mgr. Michal Kurej</i>
Nehlasovali:	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** zmeny rozpočtu obce Sol' za 2024 – III. zmenu.

8. Rozbor hospodárenia ZŠ Sol' za I. polrok 2024

Riaditeľ ZŠ PaedDr. Pavol Hybala podrobne predniesol komentár k rozboru hospodárenia ZŠ Sol' k 30.06.2024 za základnú školu. Poslanci si informácie o hospodárení prehliadli v pripravenom dokumente, v ktorom boli všetky položky prehľadne vyčíslené a to na normatívne a nenormatívne príspevky (príspevok na žiaka zo sociálne znevýhodneného prostredia, príspevok na žiaka so zdravotným postihnutím, príspevok na učebnice, príspevky na kurzy a školu v prírode, hmotná núdza, mimorozpočtové prostriedky, originálne kompetencie, poisťné a príspevky do poisťovní, tovary a služby, projekty a granty, atď.). V závere riaditeľ ZŠ popísal a vyčíslil stav finančných prostriedkov k 30.06.2024. **Starosta obce** otvoril diskusiu. Bez pozmeňujúcich pripomienok a návrhov prítomných poslancov. **Starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 194/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A. Prerokovalo:

Rozbor hospodárenia ZŠ Sol' za I. polrok 2024.

B. Schvaľuje:

Rozbor hospodárenia ZŠ Sol' za I. polrok 2024.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Mandulák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní pri hlasovaní:	2	<i>Jozef Ďud'a, Mgr. Michal Kurej</i>
Nehlasovali:	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** rozbor hospodárenia ZŠ Sol' za I. polrok 2024.

9. Rozbor hospodárenia obce Sol' za I. polrok 2024

Správu k Rozboru hospodárenia obce Sol' za I. polrok 2024 pripravila a predniesla **Mgr. Anna Hurná**, ktorá zároveň podrobne vysvetlila jej obsah. Plnenie príjmov za I. polrok 2024 bolo splnené na 48,89 %, výdavkov na 38,46 %. Pohľadávky za obec sú vo výške 25 783,83,- € a to za nájomné byty, komunálny odpad, daň z nehnuteľnosti, návratné sociálne výpomoci. Poslanci k tomuto bodu programu nemali pripomienky a pozmeňujúce návrhy. **Starosta obce** dal hlasovať za schválenie Rozboru hospodárenia obce Sol' za I. polrok 2024.

Návrh na uznesenie č. 195/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' podľa § 11 ods. písm. a) 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A. Prerokovalo:

Rozbor hospodárenia obce Sol' za I. polrok 2024.

B. Schvaľuje:

Rozbor hospodárenia obce Sol' za I. polrok 2024.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní pri hlasovaní:	2	<i>Jozef Ďuďa, Mgr. Michal Kurej</i>
Nehlasovali:	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** rozbor hospodárenia obce Sol' za I. polrok 2024.

10. Rozbor programového rozpočtu obce Sol' za I. polrok 2024

Mgr. Anna Hurná, ktorá dokument Rozbor programového rozpočtu obce Sol' za I. polrok 2024 vypracovala, podrobne komentovala príjmovú a výdavkovú časť. V príjmovej časti vysvetlila vyčíslené daňové a nedaňové príjmy, granty a transfery a nakoniec príjmy spolu – schválené, upravené, skutočné. Vo výdavkovej časti vysvetlila informácie o piatich programoch a 26 podprogramoch a zároveň na koľko % sa jednotlivé podprogramy plnia. V sumarizácii výdavkov poukázala na vyčíslenie schváleného, upraveného a skutočného rozpočtu na rok 2024 v bežných a kapitálových výdavkoch a vo výdavkoch na finančné operácie a výdavky ZŠ, a aké je ich percentuálne plnenie. Do diskusie sa nikto neprihlásil, nikto nemal návrhy a pripomienky k tomuto bodu programu, preto **starosta obce** dal hlasovať za predložený návrh na schválenie Rozboru programového rozpočtu obce Sol' za I. polrok 2024.

Návrh na uznesenie č. 196/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

A. Prerokovalo:

Rozbor programového rozpočtu obce Sol' za I. polrok 2024.

B. Schvaľuje:

Rozbor programového rozpočtu obce Sol' za I. polrok 2024.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní pri hlasovaní:	2	<i>Jozef Ďuďa, Mgr. Michal Kurej</i>

Nehlasovali:	0	
---------------------	---	--

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** rozbor programového rozpočtu obce Sol' za I. polrok 2024.

11. Schválenie kontokorentného úveru na obdobie 11/2024 – 11/2025

Mgr. Anna Hurná vysvetlila potrebu kontokorentného úveru na financovanie potrieb bežného rozpočtu na obdobie od 11/2024 do 11/2025 vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky obce a dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke. **Kontrolór obce** prejavil svoje súhlasné stanovisko k schváleniu úveru, ktorý je v súlade s ustanoveniami príslušných zákonov. Starosta obce otvoril diskusiu. Bez pripomienok a návrhov prítomných poslancov, preto dal **starosta obce** hlasovať sa pripravené uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 197/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a v súlade s § 17 ods.2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov

A. prerokovalo:

Prijatie úveru:

kontokorentný úver - samospráva - rámec vo výške 250 000 EUR na financovanie potrieb bežného rozpočtu trvanie rámca 12 mesiacov

Zachovanie zabezpečenia kontokorentného úveru: vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky obce a dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke.

B. schvaľuje:

Prijatie úveru:

kontokorentný úver - samospráva - rámec vo výške 250 000 EUR na financovanie potrieb bežného rozpočtu trvanie rámca 12 mesiacov

Zachovanie zabezpečenia kontokorentného úveru: vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky obce a dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní pri hlasovaní:	2	<i>Jozef Ďud'a, Mgr. Michal Kurej</i>
Nehlasovali:	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** prijatie kontokorentného úveru vo výške 250 000 EUR na financovanie potrieb bežného rozpočtu.

12. Inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2023

Ing. Monika Sukovská vysvetlila, že inventarizácia je nástrojom účtovnej jednotky na preukázanie vecnej správnosti účtovníctva, t. j. na preukázanie, že stav a ocenenie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v účtovníctve zodpovedá skutočnosti. Zákon o účtovníctve ukladá účtovným jednotkám povinnosť vykonať inventarizáciu a zároveň určuje spôsob jej vykonania a náležitosti dokumentácie, ktorá sa vyhotovuje v rámci procesu inventarizácie. Na vykonanie riadnej inventarizácie majetku, pohľadávok, záväzkov, zásob a rozdielu majetku a záväzkov vydal dňa 14.12.2023 starosta obce Sol' **Príkaz číslo 1/2023 Členom Ústrednej inventarizačnej komisie, Príkaz č. 2/2023 Členom inventarizačnej komisie Základná škola**, v spojení s Uznesením obecného zastupiteľstva č. 127/2023 zo dňa 13.12.2023. Predmetom inventarizácie je hmotný majetok, nehmotný majetok, pokladnica, bankové účty, zásoby, záväzky a úvery, dane a ostatné pohľadávky, odpisy a účet 042, zúčtovacie vzťahy so základnou školou, rozdiel majetku a záväzkov. Z vykonanej inventarizácie spôsobom dokladovej inventúry spracovala ústredná inventarizačná komisia inventarizačný zápis, v ktorom zhodnotila výsledky dokladovej inventúry so stavom k 31.12.2023. Dokladová inventúra bola vykonaná v súlade s interným predpisom č. 1/2016 o evidovaní, odpisovaní a účtovaní majetku. **Mgr. Monika Sukovská** vysvetlila, že inventarizáciou nebol zistený žiadny inventarizačný rozdiel, ktorý by predstavoval porušenia zákona o účtovníctve. Inventúrne súpisy súhlasia so stavom uvedeným vo výkaze Súvaha Úč ROPO SFOV 1 -01. Poslanci nemali k tomuto bodu programu žiadne ďalšie pripomienky a návrhy, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 198/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A. Prerokovalo:

Inventarizačný zápis Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov vykonanej v zmysle ustanovení §§ 29, 30 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov k 31.12.2023.

B. Berie na vedomie:

Inventarizačný zápis Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov vykonanej v zmysle ustanovení §§ 29, 30 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov k 31.12.2023.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní pri hlasovaní:	2	<i>Jozef Ďuďa, Mgr. Michal Kurej</i>
Nehlasovali:	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **zobralo na vedomie** inventarizačný zápis Ústrednej

inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku obec Sol'.

13. Návrh na zmenu zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol'

Ing. Monika Sukovská všetkým prítomným vysvetlila, že do výhradnej kompetencie obecného zastupiteľstva patrí v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce. V súlade so zákonom č. 137/2023 Z.z. (ďalej aj ako „novela“) došlo s účinnosťou od 01.11.2023 k zmene zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a k zmene zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Na základe tejto novely prijalo Obecné zastupiteľstvo nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol'. Predkladaný návrh na Zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol', ktorá je obsiahnutá **v Článku 18 odsek (3) a v Článku 20 odsek (9) a odsek (10)** reflektuje potrebu úpravy, ktorá vznikla pri aplikácii nových ustanovení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v praxi. O schválení predkladaného návrhu na zmenu zásad má rozhodnúť Obecné zastupiteľstvo v Soli hlasovaním nadpolovičnou väčšinou všetkých prítomných poslancov a prijatím uznesenia. Poslanci k návrhu zásad hospodárenia a nakladania s majetkom nemali žiadne pripomienky a pozmeňujúce návrhy, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 199/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. a) a písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí dňa 06.11.2023

A. Prerokovalo:

Návrh na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol', prijatých Uznesením Obecného zastupiteľstva v Soli č. 107/2023 zo dňa 06.11.2023, a to nasledovne:

1. V Článku 18, odsek (3) sa za písmeno t) vkladá nové písmeno u), písmeno v) a písmeno w), ktoré znie:
 - u) „prípady, ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.“
 - v) „ak po troch kolách vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže nebolo možné previesť majetok obce za kúpnu cenu uvedenú v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.“
 - w) „prípád, ak pri zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva obce podielový spoluvlastník využije svoje zákonné predkupné právo.“
2. Článok 20, odsek (9) sa mení nasledovne:

„Starosta obce je oprávnený uzatvárať, **meniť a vypovedať** nájomné zmluvy bez schvaľovania obecným zastupiteľstvom v týchto prípadoch :

 - pri nájmoch nehnuteľného majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 1 rok,

- pri nájme hnuiteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,- €,
- **pri prenájmoch nehnuteľností s malou výmerou do 100 m².**

3. V Článku 20, odsek (10) sa **vypúšťa písmeno a).**

4. Článok 20, odsek (10) sa mení nasledovne:

“Dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme v podmienkach obce Sol', **vrátane zmien nájmu a jeho výpovede sú/je:**”

B. Schvaľuje:

Zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol', prijatých Uznesením Obecného zastupiteľstva v Soli č. 107/2023 zo dňa 06.11.2023, a to nasledovne:

1. V Článku 18, odsek (3) sa za písmeno t) vkladá nové písmeno u), písmeno v) a písmeno w), ktoré znie:

- u) „**prípady, ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.**“
- v) „**ak po troch kolách vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže nebolo možné previesť majetok obce za kúpnu cenu uvedenú v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.**“
- w) „**prípád, ak pri zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva obce podielový spoluvlastník využije svoje zákonné predkupné právo.**“

2. Článok 20, odsek (9) sa mení nasledovne:

„Starosta obce je oprávnený uzatvárať, **meniť a vypovedať** nájomné zmluvy bez schvaľovania obecným zastupiteľstvom v týchto prípadoch :

- pri nájmoch nehnuteľného majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 1 rok,
- pri nájme hnuiteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,- €,
- **pri prenájmoch nehnuteľností s malou výmerou do 100 m².**

3. V Článku 20, odsek (10) sa **vypúšťa písmeno a).**

4. Článok 20, odsek (10) sa mení nasledovne:

“Dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme v podmienkach obce Sol', **vrátane zmien nájmu a jeho výpovede sú/je:**”

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní pri hlasovaní:	2	<i>Jozef Ďuďa, Mgr. Michal Kurej</i>
Nehlasovali:	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo zmenu Zásad hospodárenia s majetkom obce Sol'.**

14. Majetkové prevody

Ing. Monika Sukovská vysvetlila, že predmetom predkladaného návrhu je zámena nehnuteľného majetku:

1. vo výlučnom vlastníctve obce Sol'
- **parcela registra „E“ parc. číslo 746 o výmere 4026 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 894.
2. v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa, rod. Ravas, trvale bytom Sol' 206, 094 35 Sol':
 - **parcela registra „E“ parc. číslo 1155 o výmere 3570 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 913;
 - **parcela registra „E“ parc. číslo 1455/221 o výmere 931 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaná na LV č. 243,
 - **parcela registra „E“ parc. číslo 478/1 o výmere 660 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 913;
 - **parcela registra „E“ parc. číslo 906 o výmere 3144 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 913.
3. v podielovom spoluvlastníctve Daniely Tomkovej, rod. Nutárovej, trvale bytom Jastrabie nad Topľou 110, 094 35 Jastrabie nad Topľou:
 - **parcela registra „E“ parc. číslo 1155 o výmere 3570 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 913.

Zámena nehnuteľnosti sa uskutočňuje za účelom vybudovanie odvodňovacieho kanála v Lokalite L1a – smer Rudlov, kde v súčasnosti prebieha proces jednoduchých pozemkových úprav a za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva prístupovej cesty k stavebným objektom vo vlastníctve obce – *Požiarna zbrojnica, Garáže, Zberný dvor, Kompostovisko*, ktoré sa nachádzajú v areáli Agrodružstva v Soli. Lokalite L1a – smer Rudlov je určená na individuálnu bytovú výstavbu v súlade s platným Územným plánom obce Sol' vrátane Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Sol'. Zámenou nehnuteľností za účelom vybudovania odvodňovacieho kanála zároveň obec podporí všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a zabezpečí napĺňanie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci. Z vyššie uvedených dôvodov zámeny nehnuteľností bude pri zámene uplatnený spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bude po schválení spôsobu prevodu majetku zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, pričom tento zámer bude zverejnený počas celej tejto doby. O spôsobe prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo obce Sol' rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Poslanci k zámennej zmluve nemali žiadne pripomienky a pozmeňujúce návrhy, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 200/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 06.11.2024 v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle §9 ods. 2) písm. a) a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení, v zmysle Čl. 18, ods. 3, písm. c), m), k) a j

A. prerokovalo:

zámenu nehnuteľného majetku, a to:

1.1

- a) zámenu parcely registra „E“ parc. číslo 746 o výmere 4026 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 894, k. ú. Sol', vo výlučnom vlastníctve obce Sol';
za pozemok
- b) parcelu registra „E“ parc. číslo 1155 o výmere 3570 m², druh pozemku orná pôda, zapísanú na LV č. 913, k. ú. Sol', v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa, rod. Ravas, trvale bytom Sol' 206, 094 35 Sol', pod B10 v podiele $\frac{1}{2}$ a Daniely Tomkovej, rod. Nutárovej, trvale bytom Jastrabie nad Topľou 110, 094 35 Jastrabie nad Topľou, pod B11 v podiele $\frac{1}{2}$ (*celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti je 3570 m²*);
a
- c) spoluvlastnícky podiel pod B5 v podiele $\frac{3}{4}$ na parcele registra „E“ parc. číslo 1455/221 o výmere 931 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 243, k. ú. Sol', v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa, rod. Ravas, trvale bytom Sol' 206, 094 35 Sol', (*celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti, t.j. spoluvlastníckeho podielu pod B5 je 698,25 m² z celkovej výmery parcely 931 m²*);
(*celková výmera zamieňaných parciel uvedených v odseku 1.1. písm. b) a c) predstavuje výmeru 4268,25 m²*)

1.2

- a) zámenu spoluvlastníckeho podielu pod B11 v podiele $\frac{1}{2}$ na parcele registra „E“ parc. číslo 1155 o výmere 3570 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 913, k. ú. Sol', v podielovom spoluvlastníctve Daniely Tomkovej, rod. Nutárovej, trvale bytom Jastrabie nad Topľou 110, 094 35 Jastrabie nad Topľou (*celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti, t.j. spoluvlastníckeho podielu pod B11 je 1785 m² z celkovej výmery parcely 3570 m²*);
za spoluvlastnícke podiely na pozemku
- b) pod B10 v podiele $\frac{1}{2}$ na parcele registra „E“ parc. číslo 478/1 o výmere 660 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 913, k. ú. Sol', v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa, rod. Ravas, trvale bytom Sol' 206, 094 35 Sol', (*celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti, t.j. spoluvlastníckeho podielu pod B10 je 330 m² z celkovej výmery parcely 660 m²*);
a
- c) pod B10 v podiele $\frac{1}{2}$ na parcele registra „E“ parc. číslo 906 o výmere 3144 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 913, k. ú. Sol', v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa, rod. Ravas, trvale bytom Sol' 206, 094 35 Sol', (*celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti, t.j. spoluvlastníckeho podielu pod B10 je 1572 m² z celkovej výmery parcely 3144 m²*);

(*celková výmera zamieňaných spoluvlastníckych podielov uvedených v odseku 1.2 písmeno b) a c) predstavuje výmeru 1902 m²*)

Zamieňané nehnuteľností sa nadobúdajú do výlučného, resp. podielového spoluvlastníctva takto:

- a) nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1.1. písm. a) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva Ing. Ján Ravas, rod. Ravas, trvale bytom Sol' 206, 094 35 Sol';
- b) nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1.1 písm. b) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva

- obec Sol' a nehnuteľnosť uvedenú v písm. c) nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele $\frac{3}{4}$ obec Sol';
- c) nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1.2. písm. b) v podiele $\frac{1}{2}$ a písm. c) v podiele $\frac{1}{2}$ nadobúda do svojho výlučného vlastníctva Daniela Tomková, rod. Nutárová, trvale bytom Jastrabie nad Topľou 110, 094 35 Jastrabie nad Topľou.

B. konštatuje:

že pozemok vo vlastníctve obce Sol' uvedený v odseku 1.1 písm. a) tohto uznesenia je pre obec prebytočný

C. schvaľuje:

v súlade s §9 ods. 2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob zámenny nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov, a to zámenu nehnuteľného majetku:

3.1

- a) **zámenu parcely registra „E“ parc. číslo 746 o výmere 4026 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 894, k. ú. Sol', vo výlučnom vlastníctve obce Sol';
za pozemok
- b) **parcelu registra „E“ parc. číslo 1155 o výmere 3570 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísanú na LV č. 913, k. ú. Sol', v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa, rod. Ravas, trvale bytom Sol' 206, 094 35 Sol', pod B10 v podiele $\frac{1}{2}$ a Daniely Tomkovej, rod. Nutárová, trvale bytom Jastrabie nad Topľou 110, 094 35 Jastrabie nad Topľou, pod B11 v podiele $\frac{1}{2}$ (*celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti je 3570 m²*);
a
- c) **spoluvlastnícky podiel pod B5 v podiele $\frac{3}{4}$ na parcele registra „E“ parc. číslo 1455/221 o výmere 931 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 243, k. ú. Sol', v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa, rod. Ravas, trvale bytom Sol' 206, 094 35 Sol', (*celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti, t.j. spoluvlastníckeho podielu pod B5 je 698,25 m² z celkovej výmery parcely 931 m²*);
(*celková výmera zamieňaných parciel uvedených v odseku 3.1. písm. b) a c) predstavuje výmeru 4268,25 m²*)

3.2

- a) **zámenu spoluvlastníckeho podielu pod B11 v podiele $\frac{1}{2}$ na parcele registra „E“ parc. číslo 1155 o výmere 3570 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 913, k. ú. Sol', v podielovom spoluvlastníctve Daniely Tomkovej, rod. Nutárovej, trvale bytom Jastrabie nad Topľou 110, 094 35 Jastrabie nad Topľou (*celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti, t.j. spoluvlastníckeho podielu pod B11 je 1785 m² z celkovej výmery parcely 3570 m²*);
za spoluvlastnícke podiely na pozemku
- b) **pod B10 v podiele $\frac{1}{2}$ na parcele registra „E“ parc. číslo 478/1 o výmere 660 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 913, k. ú. Sol', v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa, rod. Ravas, trvale bytom Sol' 206, 094 35 Sol', (*celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti, t.j. spoluvlastníckeho podielu pod B10 je 330 m² z celkovej výmery parcely 660 m²*);
a
- c) **pod B10 v podiele $\frac{1}{2}$ na parcele registra „E“ parc. číslo 906 o výmere 3144 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 913, k. ú. Sol', v podielovom spoluvlastníctve

Ing. Jána Ravasa, rod. Ravas, trvale bytom Sol' 206, 094 35 Sol', (celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti, t.j. **spoluvlastníckeho podielu pod B10 je 1572 m²** z celkovej výmery parcely 3144 m²);

(celková výmera zamieňaných spoluvlastníckych podielov uvedených v odseku 3.2 písmeno b) a c) predstavuje výmeru 1902 m²)

Zamieňané nehnuteľností sa nadobúdajú do výlučného, resp. podielového spoluvlastníctva takto:

- a) nehnuteľnosť uvedenú v odseku 3.1. písm. a) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva Ing. Ján Ravas, rod. Ravas, trvale bytom Sol' 206, 094 35 Sol';
- b) nehnuteľnosť uvedenú v odseku 3.1 písm. b) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva obec Sol' a nehnuteľnosť uvedenú v písm. c) nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele $\frac{3}{4}$ obec Sol';
- c) nehnuteľnosť uvedenú v odseku 3.2. písm. b) v podiele $\frac{1}{2}$ a písm. c) v podiele $\frac{1}{2}$ nadobúda do svojho výlučného vlastníctva Daniela Tomková, rod. Nutárová, trvale bytom Jastrabie nad Topľou 110, 094 35 Jastrabie nad Topľou.

Všeobecná hodnota zamieňaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sol' (parcela registra „E“ parc. č. 746) stanovená znaleckým posudkom číslo 7/2024 zo dňa 06.11.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Mikuláš Vorobeľ PhD. v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je vo výške 1,10 EUR/m².

Všeobecná hodnota zamieňaného nehnuteľného majetku v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa a Daniely Tomkovej (parcela registra „E“ parc. č. 1155) stanovená znaleckým posudkom číslo 60/2024 zo dňa 05.11.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je vo výške 2,82 EUR/m².

Všeobecná hodnota zamieňaného nehnuteľného majetku v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa (parcela registra „E“ parc. č. 1455/221) stanovená znaleckým posudkom číslo 60/2024 zo dňa 05.11.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je vo výške 2,82 EUR/m².

Nehnuteľnosti uvedené v odseku 3.1 a 3.2 sa zamieňajú bez vzájomného finančného vyrovnania.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zámenou nehnuteľností sa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení, ČL. 18, ods. 3, písm. c) podporí všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – vybudovanie odvodňovacieho kanála, čím sa v súlade s písm. m) prispeje k podpore investičnej akcii v obci súvisiacej s procesom jednoduchých pozemkových úprav v obci v Lokalite L1a – smer Rudlov, konaných za účelom naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci uvedených v písm. k). Zároveň sa zámenou nehnuteľností v súlade s písm. j) prispeje k majetkovoprávnemu usporiadaniu vlastníctva prístupovej cesty k stavebným objektom vo vlastníctve obce.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú zverejnené na webovej stránke obce:

<https://www.obcesol.sk/wp-content/uploads/2023/11/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Sol.pdf>

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní pri hlasovaní:	2	<i>Jozef Ďuďa, Mgr. Michal Kurej</i>
Nehlasovali:	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Soľ **schválilo** zámennú zmluvu.

15. Prejednanie žiadostí

Obecnému zastupiteľstvu neboli doručené žiadne žiadosti.

16. Rôzne

Martina Tirpáková – poukázala na parkovanie neznámeho auta v obci, v neprehľadnom mieste, za zákrutou. Je potrebné zistiť vlastníka, aby auto bolo preparkované a predišlo sa dopravnej nehode.

Mgr. Tatiana Kmecová - požiadala o úpravu miestnej komunikácie na ulici v Kurinách.

17. Interpelácie poslancov

Starosta obce navrhol, aby sa z nevyčerpaného úveru použili financie do konca roka 2024 na dva účely, výkup pozemkov a zakúpenie prvkov na protipovodňovú ochranu obce. Obec chce vykúpiť pozemky na cintoríne a na ulici za novou materskou školou smerom k bývalej pštrosej farme.

Daniel Nutár sa dotazoval, či sa investícia v Kurinách už tohto roku neuskutoční. **Starosta obce** vysvetlil, že túto investíciu nie je reálne uskutočniť z dôvodu nesúhlasu správcu sieti, SPP požiadalo o zmenu projektovej dokumentácie a ostatných potrebných úkonov s tým súvisiacich.

19. Záver

Starosta obce poslancom poďakoval za účasť a spoluprácu na 16. rokovaní OZ a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Mgr. Katarína Adamová

Overovatelia: Mgr. Jana Bertová

Mgr. Tatiana Kmecová

Ing. Jozef Berta
starosta obce