

# O B E C S O Ľ

---

## Z Á P I S N I C A z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Soli, konaného dňa 21.02.2024 o 17.00 hod. v zasadačke OcÚ Sol'

Prítomní:	Starosta obce	Ing. Jozef Berta
	Poslanci	Juraj Sukovský Mgr. Jana Bertová Mgr. Tatiana Kmecová Martina Tirpáková Daniel Nutár Peter Manduľák Jozef Ďuďa
Neprítomní:	Poslanci	Mgr. Michal Kurej Ján Šopiak
Ďalší prítomní:	Zamestnankyne obce:	Mgr. Katarína Adamová Ing. Monika Sukovská Mgr. Anna Hurná

### 1. Otvorenie a schválenie programu rokovania

**Starosta obce Ing. Jozef Berta** všetkých prítomných privítal na 11. zasadnutí Obecného zastupiteľstva (OZ) obce Sol'. Skonštatoval, že zasadnutie sa môže začať, je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, OZ je uznášania schopné. **Starosta obce** prečítal celý program rokovania.

#### *Program zasadnutia bude nasledovný:*

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie.
3. Informácia o plnení uznesení.
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sol' za rok 2023.
5. Rozbor hospodárenia ZŠ Sol' za rok 2023.
6. Rozbor hospodárenia obce Sol' za rok 2023.
7. Rozbor programového rozpočtu obce Sol' za rok 2023.
8. Ročný plán obce Sol' na rok 2024 na úseku civilnej ochrany a krízového riadenia.
9. Majetkové prevody.
10. Prejednanie žiadostí.
11. Rôzne.
12. Interpelácie poslancov.
13. Záver.

Starosta obce po prečítaní programu rokovania požiadal o hlasovanie programu.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Peter Mandulák, Martina Tirpáková, Jozef Ďuďa, Mgr. Tatiana Kmecová, Daniel Nutár</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní pri hlasovaní:</b>	2	<i>Mgr. Michal Kurej, Ján Šopiak</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** program rokovania podľa pozvánky.

## 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Starosta obce za zapisovateľku navrhol Mgr. Katarínu Adamovú, za overovateľov zápisnice poslanca Petra Manduláka a Daniela Nutára. Do návrhovej komisie navrhol poslancov Juraja Sukovského, Jozefa Ďuďu a Mgr. Janu Bertovú. Zároveň sa opýtal, či má niekto pozmeňujúci návrh návrhovej komisie. Poslanci nemali pripomienky a pozmeňujúce návrhy ohľadom zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie, preto dal **starosta obce** hlasovať za návrhovú komisiu.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Peter Mandulák, Martina Tirpáková, Jozef Ďuďa, Mgr. Tatiana Kmecová, Daniel Nutár</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní pri hlasovaní:</b>	2	<i>Mgr. Michal Kurej, Ján Šopiak</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** návrhovú komisiu.

## 3. Informácia o plnení uznesení

Starosta obce podľa pripraveného dokumentu, ktorý spracoval **JUDr. Richard Eliáš**, „*Správa hlavného kontrolóra o výsledku vykonanej kontroly plnenia uznesení z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'*“, prítomných oboznámil s výsledkom vykonanej kontroly, na základe ktorej neboli zistené nedostatky. Uznesenia boli starostom obce podpísané a zverejnené na webovom sídle obce v termíne. Bolo prijatých 8 uznesení, 8 uznesení bolo splnených. Poslanci k uvedenému bodu nemali pripomienky a doplňujúce návrhy, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

#### Návrh na uznesenie č. 140/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

##### A. Prerokovalo:

Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'.

##### B. Berie na vedomie:

Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Jozef Ďud'a, Mgr. Tatiana Kmecová, Daniel Nutár</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní pri hlasovaní:</b>	2	<i>Mgr. Michal Kurej, Ján Šopiak</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **zobralo na vedomie** správu o výsledku kontroly plnenia uznesení.

#### 4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sol' za rok 2023

**Starosta obce** na základe *Správy o kontrolnej činnosti za rok 2023* hlavného kontrolóra informoval prítomných poslancov o kontrolách v roku 2023 zameraných na kontrolu plnenia uznesení OZ za rok 2022, na zverejňovanie povinných informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, na kontrolu vybavovania sťažností a petícií, na kontrolu vykonávania základnej finančnej kontroly v podmienkach obecného úradu, na kontrolu dodržiavania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania. Poslanci k prednesenému komentáru nemali žiadne pripomienky a pozmeňujúce návrhy, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

#### Návrh na uznesenie č. 141/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Sol' v súlade s par. 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. na svojom zasadnutí dňa 21.02.2024

##### A. Prerokovalo:

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2023

##### B. Berie na vedomie:

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2023

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Jozef Ďud'a, Mgr. Tatiana Kmecová, Daniel Nutár</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní pri hlasovaní:</b>	2	<i>Mgr. Michal Kurej, Ján Šopiak</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **zobralo na vedomie** správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sol' za rok 2023.

## 5. Rozbor hospodárenia ZŠ Sol' za rok 2023

**Mgr. Anna Hurná** podrobne predniesla komentár k rozboru hospodárenia ZŠ Sol' k 31.12.2023 za základnú školu. Poslanci si informácie o hospodárení prehládli v pripravenom dokumente, konkrétne údaje o financiách za prenesené kompetencie, nenormatívne finančné prostriedky, originálne kompetencie, mimorozpočtové prostriedky na financie, projekty a granty a ŠKD. Všetky položky v rozbere boli prehľadne vyčíslené (príspevok na žiaka zo sociálne znevýhodneného prostredia, príspevok na žiaka so zdravotným postihnutím, príspevok na učebnice, príspevky na kurzy a školu v prírode, hmotná núdza, mimorozpočtové prostriedky, originálne kompetencie, poisťné a príspevky do poisťovní, tovary a služby, projekty a granty, atď.). V závere bol popísaný a vyčíslený stav finančných prostriedkov k 31.12.2023. **Starosta obce** otvoril diskusiu. Poslanci nemali pozmeňujúce pripomienky a návrhy. **Starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

### Návrh na uznesenie č. 142/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4a zákona SNR r. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov na svojom zasadnutí dňa 21.02.2024

#### A. Prerokovalo:

Rozbor hospodárenia ZŠ Sol' za rok 2023

#### B. Schvaľuje:

Rozbor hospodárenia ZŠ Sol' za rok 2023

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Jozef Ďud'a, Mgr. Tatiana Kmecová, Daniel Nutár</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní pri hlasovaní:</b>	2	<i>Mgr. Michal Kurej, Ján Šopiak</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** rozbor hospodárenia ZŠ Sol' za rok 2023.

## 6. Rozbor hospodárenia obce Sol' za rok 2023

**Mgr. Anna Hurná** predniesla podrobnú správu o rozbere hospodárenia za rok 2023 podľa pripraveného dokumentu „*Rozbor hospodárenia obce Sol' za rok 2023*“. Príjmová časť rozpočtu bola splnená na 105,14 %. Bežný rozpočet bol plnený na 106,84 %, kapitálový rozpočet na 79,18 %, finančné operácie mali 148,81% plnenie. Výdavková časť rozpočtu bola čerpaná na 89,69 %, bežný rozpočet na 96,19 % a kapitálový na 84,21 %, finančné operácie boli plnené na 93,23 %. Pohľadávky za obec spolu činili 52 870,04,-€. V diskusii poslanci vzájomne prejednali možnosť likvidácie pohľadávok Poľnohospodárskeho družstva v Soli v likvidácii. Poslanci nemali ďalšie pripomienky a námietky, preto dal **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

### Návrh na uznesenie č. 143/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4a zákona SNR r. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov na svojom zasadnutí dňa 21.02.2024

#### A. Prerokovalo:

Rozbor hospodárenia obce Sol' za rok 2023

#### B. Schvaľuje:

Rozbor hospodárenia obce Sol' za rok 2023

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Jozef Ďud'a, Mgr. Tatiana Kmecová, Daniel Nutár</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní pri hlasovaní:</b>	2	<i>Mgr. Michal Kurej, Ján Šopiak</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** rozbor hospodárenia obce Sol' za rok 2023.

## 7. Rozbor programového rozpočtu obce Sol' za rok 2023

**Mgr. Anna Hurná**, ktorá dokument „*Rozbor programového rozpočtu obce Sol' za rok 2023*“ vypracovala, podrobne komentovala príjmovú a výdavkovú časť. V *príjmovej časti* vysvetlila vyčíslené daňové a nedaňové príjmy, granty a transfery a nakoniec príjmy spolu – schválené, upravené, skutočné. Vo *výdavkovej časti* vysvetlila, že je vytvorených 5 programov a 26 podprogramov a zároveň na koľko % sa jednotlivé podprogramy plnia. V sumarizácii výdavkov poukázala na vyčíslenie schváleného, upraveného a skutočného rozpočtu na rok 2023 v bežných a kapitálových výdavkoch a vo výdavkoch na finančné operácie a výdavky ZŠ, a aké je ich percentuálne plnenie. Poslanci k vysvetlenému bodu programu nemali doplňujúce pripomienky a námietky, preto **starosta obce** dal hlasovať za predložený návrh na schválenie Rozboru programového rozpočtu obce Sol' za rok 2023.

## Návrh na uznesenie č. 144/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Sol' schvaľuje rozbor programového rozpočtu obce Sol' v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a na svojom zasadnutí dňa 21.02.2024

### A. Prerokovalo:

Rozbor programového rozpočtu obce Sol' za rok 2023

### B. Schvaľuje:

Rozbor programového rozpočtu obce Sol' za rok 2023

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Jozef Ďud'a, Mgr. Tatiana Kmecová, Daniel Nutár</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní pri hlasovaní:</b>	2	<i>Mgr. Michal Kurej, Ján Šopiak</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** rozbor programového rozpočtu obce Sol' za rok 2023.

## 8. Ročný plán obce Sol' na rok 2024 na úseku civilnej ochrany a krízového riadenia

**Starosta obce** poslancom prečítal dokument Ročný plán obce Sol' na rok 2024 na úseku civilnej ochrany, krízového riadenia, hospodárskej mobilizácie, obrany štátu, integrovaného záchranného systému a civilného núdzového plánovania, s konkrétnymi úlohami, termínmi a zodpovednými osobami. Poslanci nemali žiadne pripomienky a návrhy k predloženému bodu, do diskusie sa nikto neprihlásil, preto **starosta obce** dal hlasovať za predložený návrh na uznesenie.

## Návrh na uznesenie č. 145/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 21.02.2024 v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### A. Prerokovalo:

Návrh na „Ročný plán obce Sol' na rok 2024“ plán hlavných úloh na úseku civilnej ochrany obyvateľstva, krízového riadenia, hospodárskej mobilizácie, obrany štátu, integrovaného záchranného systému a civilného núdzového plánovania“.

## B. Schvaľuje:

„Ročný plán obce Sol' na rok 2024“ – plán hlavných úloh na úseku civilnej ochrany obyvateľstva, krízového riadenia, hospodárskej mobilizácie, obrany štátu, integrovaného záchranného systému a civilného núdzového plánovania.

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Jozef Ďuďa, Mgr. Tatiana Kmecová, Daniel Nutár</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní pri hlasovaní:</b>	2	<i>Mgr. Michal Kurej, Ján Šopiak</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** ročný plán obce Sol' na rok 2024.

## 9. Majetkové prevody

**9/1 Ing. Monika Sukovská** prítomným poslancom vysvetlila, že na základe odsúhlasenia spôsobu predaja na minulom zastupiteľstve ide o predaj pozemku (parcely registra „C“ parc. č. 651/33, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 117 m<sup>2</sup>) Agrodružstvu v Soli v sume 1170 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Poslanci k uvedenému bodu programu nemali pripomienky a pozmeňujúce návrhy, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

### Návrh na uznesenie č. 146/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 21.02.2024 v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle §9a ods. 15) písm. f) a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení

#### A. Prerokovalo:

- prevod novovytvoreného pozemku – **parcely registra „C“ parc. č. 651/33, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 117 m<sup>2</sup>**, ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 209/2023 zo dňa 27.11.2023, úradne overeným dňa 05.12.2023 pod číslom G1-784/2023, z parcely registra „E“ parc. číslo 1979/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3478 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 885, k.ú, Sol' **do vlastníctva spoločnosti Agrodružstvo v Soli, Sol' 12, 094 35 Sol', IČO: 36504459**

*Všeobecná hodnota pozemku stanovená znaleckým posudkom číslo 7/2023 zo dňa 27.07.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Elena Kopsová predstavuje sumu 4,97 EUR/m<sup>2</sup>. Celková hodnota prevádzaného pozemku podľa znaleckého posudku je po zaokrúhlení 580,- EUR (slovom päťstoosemdesiat eur).*

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Pozemok sa nachádza v areáli spoločnosti Agrodružstvo v Soli, spoločnosť pozemok dlhodobo užíva a na pozemku plánuje výstavbu objektu pre ustajnenie mliečnych teliat.

Zámer prevodu novovytvorených pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol

zverejnený na webovom sídle obce [www.obecsol.sk](http://www.obecsol.sk) a na úradnej tabuli obce dňa 24.01.2024.

### B. Schvaľuje:

- trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s §9a ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sol' z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, a to novovytvoreného pozemku – **parcely registra „C“ parc. č. 651/33, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 117 m<sup>2</sup>**, ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 209/2023 zo dňa 27.11.2023, úradne overeným dňa 05.12.2023 pod číslom G1-784/2023, z parcely registra „E“ parc. číslo 1979/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3478 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 885, k.ú, Sol' do vlastníctva spoločnosti **Agrodružstvo v Soli, Sol' 12, 094 35 Sol', IČO: 36504459**, za dohodnutú kúpnu cenu 10,- EUR/m<sup>2</sup>.

-

**Celková výmera prevádzaných pozemkov je 117 m<sup>2</sup>.**

**Celková kúpna cena za prevádzaný pozemok je 117 m<sup>2</sup> x 10,- EUR/m<sup>2</sup> = 1170,- EUR**  
(slovom tisícstosedemdesiat eur).

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Pozemok sa nachádza v areáli spoločnosti Agrodružstvo v Soli, spoločnosť pozemok dlhodobo užíva a na pozemku plánuje výstavbu objektu pre ustajnenie mliečnych teliat.

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Peter Mandulák, Martina Tirpáková, Jozef Ďuďa, Mgr. Tatiana Kmecová, Daniel Nutár</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní pri hlasovaní:</b>	2	<i>Mgr. Michal Kurej, Ján Šopiak</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** predaj majetku vo vlastníctve obce Sol' z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to novovytvoreného pozemku – parcely registra „C“ parc. č. 651/33, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 117 m<sup>2</sup> za celkovú kúpnu cenu 1170,-€.

### 9/2 Majetkové prevody nehnuteľného majetku obce – prípad hodný osobitného zreteľa

**Ing. Monika Sukovská** prítomným poslancom vysvetlila, že ide o zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sol', konkrétne parcely registra „E“ parc. číslo 1456/239 o výmere 1011 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na LV č. 885 k. ú. Sol' a parcely registra „E“ parc. číslo 1456/31 o výmere 1038 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 885 k. ú. Sol', **celková výmera parciel vo vlastníctve obce Sol' predstavuje výmeru 2049 m<sup>2</sup>** za pozemky vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve Agrodružstva v Soli, so sídlom Sol' 12, 094 35 Sol', a to za parcelu registra „E“ parc. číslo 1160/2 o výmere 1522 m<sup>2</sup>, pod B5 v podiele 1/3-tina o výmere 507,33 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 1863 k. ú Sol' a parcelu registra „E“ parc. číslo 1252 o výmere 1646 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 932 k. ú Sol', **celková výmera parciel vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve Agrodružstva v Soli predstavuje výmeru 2153,33 m<sup>2</sup>**. Zámena je bez vzájomného finančného vyrovnania. Poslanci nemali žiadne pripomienky a návrhy k predloženému bodu, do diskusie sa nikto neprihlásil, preto **starosta obce** dal hlasovať za predložený návrh na uznesenie.



## Návrh na uznesenie č. 147/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 21.02.2024 v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle §9a ods. 15) písm. f) a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení

### A. Prerokovalo:

zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sol', a to zámenu:

- **parcely registra „E“ parc. číslo 1456/239 o výmere 1011 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na LV č. 885 k. ú. Sol' a **parcely registra „E“ parc. číslo 1456/31 o výmere 1038 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 885 k. ú. Sol';  
(celková výmera parciel vo vlastníctve obce Sol' predstavuje výmeru 2049 m<sup>2</sup>)

za pozemky vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve Agrodružstva v Soli, so sídlom Sol' 12, 094 35 Sol', a to za:

- **parcelu registra „E“ parc. číslo 1160/2 o výmere 1522 m<sup>2</sup>**, pod B5 v podiele 1/3-tina **o výmere 507,33 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 1863 k. ú. Sol' a **parcelu registra „E“ parc. číslo 1252 o výmere 1646 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 932 k. ú. Sol'.

(celková výmera parciel vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve Agrodružstva v Soli predstavuje výmeru 2153,33 m<sup>2</sup>)

**Všeobecná hodnota zamieňaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Agrodružstva v Soli stanovená znaleckým posudkom číslo 62/2023** zo dňa 05.11.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je **vo výške 4,86 EUR/m<sup>2</sup>** (celková hodnota majetku je 2153,33 m<sup>2</sup> x 4,86 EUR = 10465,20 EUR).

**Všeobecná hodnota zamieňaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sol' stanovená znaleckým posudkom číslo 74/2023** zo dňa 20.12.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je **vo výške 6,74 EUR/m<sup>2</sup>** (celková hodnota majetku je 2049 m<sup>2</sup> x 4,86 EUR = 13810,26 EUR).

### Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zámena nehnuteľnosti podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, t.j. vybudovanie odvodňovacieho kanála v Lokalite L1b – smer Rudlov v súvislosti s procesom jednoduchých pozemkových úprav v obci v Lokalite L1a – smer Rudlov.

Zámer zámeny nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na webovom sídle obce [www.obecsol.sk](http://www.obecsol.sk) a na úradnej tabuli obce dňa 24.01.2024.

### B. Schvaľuje:

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s §9a ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu nehnuteľného majetku** vo vlastníctve obce Sol' z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, a to zámenu:

- **parcely registra „E“ parc. číslo 1456/239 o výmere 1011 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na LV č. 885 k. ú. Sol' a **parcely registra „E“ parc. číslo 1456/31 o výmere 1038 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 885 k. ú. Sol';  
(celková výmera parciel vo vlastníctve obce Sol' predstavuje výmeru 2049 m<sup>2</sup>)

za pozemky vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve Agrodružstva v Soli, so sídlom Sol' 12, 094 35 Sol', a to za:

- **parcelu registra „E“ parc. číslo 1160/2** o výmere 1522 m<sup>2</sup>, pod B5 v podiele 1/3-tina **o výmere 507,33 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 1863 k. ú Sol' a **parcelu registra „E“ parc. číslo 1252 o výmere 1646 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 932 k. ú Sol'.

(celková výmera parciel vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve Agrodružstva v Soli predstavuje výmeru 2153,33 m<sup>2</sup>)

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Zámena nehnuteľnosti podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, t.j. vybudovanie odvodňovacieho kanála v Lokalite L1b – smer Rudlov v súvislosti s procesom jednoduchých pozemkových úprav v obci v Lokalite L1a – smer Rudlov.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Jozef Ďud'a, Mgr. Tatiana Kmecová, Daniel Nutár</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní pri hlasovaní:</b>	2	<i>Mgr. Michal Kurej, Ján Šopiak</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sol' z dôvodu hodného osobitného zreteľa, parcelu registra „E“ parc. číslo 1456/239 o výmere 1011 m<sup>2</sup>, za parcelu registra „E“ parc. číslo 1456/31 o výmere 1038 m<sup>2</sup> bez vzájomného finančného vyrovnania.

## **10. Prejednanie žiadostí**

10/1 Rastislav Sulinský, Budovateľská 431/10, Hanušovce nad Topľou – žiadosť o pridelenie nájomného bytu. Vzhľadom k tomu, že momentálne obec Sol' nemá žiadne voľné byty, žiadosť bude zaradená do evidencie žiadateľov o byt.

10/2 Milan Jankár, Vranov nad Topľou – žiadosť o prenájom kultúrneho domu na deň 10.08.2024 na rodinnú oslavu. Obecná rada odporúča neschváliť žiadosť. Poslanci súhlasili.

10/3 Michal Gorol, Sol' 457 – žiadosť o pridelenie nájomného bytu. Vzhľadom k tomu, že momentálne obec Sol' nemá žiadne voľné byty, žiadosť bude zaradená do evidencie žiadateľov o byt.

10/4 Jozef Čikala, Sol' 486 – žiadosť o pridelenie bytu nižšieho štandardu. Vzhľadom k tomu, že momentálne obec Sol' nemá žiadne voľné byty, žiadosť bude zaradená do evidencie žiadateľov o byt.

10/5 Katarína Demeterová –The Lich INK – Sol' 152, tetovacie štúdio – prevádzkareň Sol' 7 - žiadosť o schválenie prevádzkových hodín. Poslanci sa zhodli na súhlase schválenia prevádzkových hodín. **Starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

## Návrh na uznesenie č. 148/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli na základe § 4 ods. 3 písmeno d) zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### A. Prerokovalo:

Žiadosť Kataríny Demeterovej – The Lich INK, Sol' 152, IČO: 55969488 o schválenie otváracích hodín v prevádzke so sídlom Sol' 7

Pondelok: od 08:00 hod. – 16:00 hod.

Utorok: od 08:00 hod. – 16:00 hod

Streda: od 08:00 hod. – 16:00 hod

Piatok: od 08:00 hod. – 16:00 hod

Sobota: zatvorené

Nedeľa: zatvorené

### B. Schvaľuje:

Otváracie hodiny Kataríny Demeterovej – The Lich INK, Sol' 152, IČO: 55969488 v prevádzke so sídlom Sol' 7

Pondelok: od 08:00 hod. – 16:00 hod.

Utorok: od 08:00 hod. – 16:00 hod

Streda: od 08:00 hod. – 16:00 hod

Piatok: od 08:00 hod. – 16:00 hod

Sobota: zatvorené

Nedeľa: zatvorené

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Jozef Ďud'a, Mgr. Tatiana Kmecová, Daniel Nutár</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní pri hlasovaní:</b>	2	<i>Mgr. Michal Kurej, Ján Šopiak</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

10/6 **Morales** – žiadosť o prenájom pozemku – parcely registra C parcelné číslo 1026/4 o rozmere 4x8 m<sup>2</sup> za účelom postavenia letnej terasy. Starosta obce súhlasí s prenájomom uvedenej parcely a poslanci to zoberali na vedomie.

## 11.Rôzne

**Starosta obce** prítomným poslancom vysvetlil, že máme schválené uznesenie na kúpu ojazdeného alebo nového auta. S ohľadom na skutočnosť, že po uvedení novej materskej školy do prevádzky bude potrebné stravu do nej dovážať 3 x denne a taktiež sa aktuálne rozváža 80 obedov dôchodcom, je potrebné zakúpiť auto, či už nové alebo ojazdené, na rozvoz stravy. **Peter Manduľák** navrhol, aby sa auto vybralo nové auto s čo najväčším kufrom, keďže má byť na rozvoz stravy. Po vzájomnej diskusii sa poslanci dohodli, že je vhodné zakúpiť nové

auto. Poslanec Daniel Nutár navrhol, aby obec v budúcnosti zakúpila 9 miestne vozidlo.

**Starosta obce** informoval poslancov o možnosti oplotenia cintorína v dĺžke 308 m z poskytnutej dotácie z Výnosu Ministerstva financií Slovenskej republiky vo výške 14000,-€. Časť je potrebné oplotiť betónovým plotom a časť pletivom.

## 12. Interpelácie poslancov

**Daniel Nutár** – upozornil na nevhodné využívanie parciel pri Agrodružstve v Soli a tiež bývalej stodoly. **Starosta obce** vysvetlil, že odpovede by mohli poskytnúť vlastníci spomínaných parciel, v každom prípade je však potrebné sledovať, aby to bolo v súlade s územným plánom obce.

**Starosta obce** – navrhol naplánovať vykúpenie pozemkov v okolí cintorína, motivovať užívateľov pozemkov k ich vykúpeniu (ulica v rómskej osade).

**Juraj Sukovský** – navrhol riešiť záležitosti okolo JPÚ smer Rudlov.

**Mgr. Tatiana Kmecová** – sa dotazovala na dôvod neosvetľovania ulice od futbalového ihriska k bytovkám k Agrodružstvu v Soli. **Starosta obce** vysvetlil, že bola technická porucha, ktorá je už odstránená.

**Daniel Nutár** – navrhol vyriešiť problém multifunkčného ihriska, určiť pravidlá jeho používania. **Starosta obce** požiadal o podanie návrhov, koľko detí v akých intervaloch majú ihrisko využívať.

**Mgr. Jana Bertová** navrhla rezerváciu sály v kultúrnom dome na nasledujúce termíny:

- 08.02.2025, 15.02.2025 – Obecná zabíjačka;
- 22.06.2025 – Pred Svatim Jánom;
- 06.09.2025 – Guláš majster.

Ostatní poslanci s navrhnutými termínmi súhlasili.

## 13. Záver

**Starosta obce** poslancom poďakoval za účasť a spoluprácu na 11. rokovaní OZ a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Mgr. Katarína Adamová .....

Overovatelia: Peter Mandulák .....

Daniel Nutár .....

Ing. Jozef Berta  
starosta obce