

Hlavný kontrolór obce Sol' na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2024
vykonal

**„Kontrola prevodov vlastníctva majetku obce ukončených v roku 2023, ktorých
všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur“**

I. VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

| | |
|------------------------------|--|
| Oprávnená osoba: | JUDr. Richard Eliáš hlavný kontrolór obce Sol' |
| Kontrolovaný subjekt: | Obecný úrad Sol', Sol' č. 161, 094 35 Sol', IČO: 00332861 |
| Označenie kontroly: | Kontrola prevodov vlastníctva majetku obce ukončených v roku 2023, ktorých všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur |
| Cieľ kontroly: | - preveriť, či sa v podmienok samosprávy dodržiava zákonný postup |
| Kontrolované obdobie: | rok 2023 |
| Miesto | Obecný úrad Sol', 094 35 Sol', IČO: 00332861 |

II. VÝSLEDOK KONTROLY – OPIS ZISTENÝCH NEDOSTATKOV

A. Kontrola dodržania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. Základné informácie o predmete kontroly a právna úprava v oblasti vybavovania a prešetrovania sťažností

Oblasť vybavovania a prešetrovania sťažností v podmienkach samosprávy obce Sol' sa v priebehu kontrolovaného obdobia riadila týmito normami:

- Zákon č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)
- Zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

Dňa 1.11.2023 nadobudla účinnosť novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) zákonom č. 137/2023 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Novela“). Novela priniesla okrem iného rozšírenie povinností hlavného kontrolóra obce o novú povinnosť upravenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

Podľa uvedeného ustanovenia je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po

predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Táto povinnosť je naviazaná na zistenie všeobecnej hodnoty majetku. Novela výrazným spôsobom upravila povinnosť zisťovania všeobecnej hodnoty majetku v zákone o majetku obcí. Novela však nadobudla účinnosť 1.11.2023 a teda v období od 1.1.2023 do 31.10.2023 platila pôvodná právna úprava, ktorá zisťovanie všeobecnej hodnoty povinne stanovila iba pri priamom predaji v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí a pri dobrovoľnej dražbe (povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku vychádzalo z osobitného predpisu o dobrovoľných dražbách¹). Pri predaji majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa do 31.10.2023 nebolo povinné stanovenie všeobecnej hodnoty majetku. Povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku nie je upravené ani pri prevodoch na základe obchodnej verejnej súťaže a to ani po novele.

B. Kontrola dodržania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Na základe uvedeného možno skonštatovať, že v roku 2023 nebol vykonaný prevod ktorý by spĺňal podmienky v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

III. ZÁVER

Vykonanou kontrolou bolo preverené dodržiavanie zákonného postupu pri nakladaní s nehnuteľným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

V Soli, dňa 26.02.2024

JUDr. Richard Eliáš
Hlavný kontrolór obce Sol'