



## Zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 28.12.2023 v súlade so Zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle §9a ods. 15) písm. f) a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení prijalo Uznesenie č. 136/2023 na základe ktorého zverejňuje

### **zámer zámeny nehnuteľného majetku obce Sol' z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

#### **Predmet zámeny:**

zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sol':

- **parcela registra „E“ parc. číslo 1456/239 o výmere 1011 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na LV č. 885 k. ú. Sol';
- **parcela registra „E“ parc. číslo 1456/31 o výmere 1038 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaná na LV č. 885 k. ú. Sol';

*(celková výmera parciel vo vlastníctve obce Sol' predstavuje výmeru 2049 m<sup>2</sup>)*

za pozemky vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve Agrodružstva v Soli, so sídlom Sol' 12, 094 35 Sol':

- **parcela registra „E“ parc. číslo 1160/2 o výmere 1522 m<sup>2</sup>**, pod B5 v podiele 1/3-tina **o výmere 507,33 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 1863 k. ú. Sol';
- **parcela registra „E“ parc. číslo 1252 o výmere 1646 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 932 k. ú. Sol';

*(celková výmera parciel vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve Agrodružstva v Soli predstavuje výmeru 2153,33 m<sup>2</sup>)*

**Všeobecná hodnota zamieňaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Agrodružstva v Soli stanovená znaleckým posudkom číslo 62/2023 zo dňa 05.11.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je vo výške 4,86 EUR/m<sup>2</sup>.**

**Všeobecná hodnota zamieňaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sol' stanovená znaleckým posudkom číslo 74/2023 zo dňa 20.12.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je vo výške 6,74 EUR/m<sup>2</sup>.**

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Zámena nehnuteľnosti podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, t.j. vybudovanie odvodňovacieho kanála v Lokalite L1b – smer Rudlov v súvislosti s procesom jednoduchých pozemkových úprav v obci v Lokalite L1a – smer Rudlov.

*Tento zámer je zverejnený na dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce Sol' a na webovom sídle obce Sol' <https://www.obecsol.sk/>, pričom tento zámer bude zverejnený do schválenia prevodu.*

Zverejnené dňa: 24.01.2024

Zvesené dňa:

Ing. Jozef Berta  
starosta obce