

# O B E C   S O Ľ

---

## Z Á P I S N I C A

### Z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Soli, konaného dňa 06.11.2023 o 17.00 hod. v zasadačke OcÚ Sol'

Prítomní:	Starosta obce	Ing. Jozef Berta
	Poslanci	Juraj Sukovský Mgr. Jana Bertová Mgr. Tatiana Kmecová Martina Tirpáková Daniel Nutár Peter Mandulák Ján Šopiak Jozef Ďuďa
Neprítomný:	Poslanec	Mgr. Michal Kurej
Ďalší prítomní:	Zamestnankyne obce:	Mgr. Katarína Adamová Ing. Monika Sukovská Mgr. Anna Hurná Mgr. Gabriela Mrusková

#### Program zasadnutia:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie.
3. Informácia o plnení uznesení.
4. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Sol' a MŠ Sol' za školský rok 2022/2023.
5. Zmeny rozpočtu ZŠ Sol' za rok 2023 – III. zmena.
6. Zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2023 – III. zmena.
7. Návrh na neupotrebitelnosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu hnuiteľného majetku ZŠ Sol'.
8. Návrh na neupotrebitelnosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu hnuiteľného majetku obce Sol'.
9. Schválenie kontokorentného úveru na obdobie 11/2023 – 11/2024.
10. Návrh VZN č. 64/2023, ktorým sa ruší VZN č. 10/2013 Zásady hospodárenia s majetkom obce Sol'.
11. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol'.
12. Návrh VZN č. 65/2023 o mieste a čase zápisu detí do 1. ročníka Základnej školy v Soli, ktorým sa ruší VZN č. 14/2014 o mieste a čase zápisu detí do 1. ročníka Základnej školy v Soli.
13. Majetkové prevody.
14. Obecná kronika – schválenie zápisov za rok 2022.
15. Prejednanie žiadostí.
16. Rôzne.
17. Interpelácie poslancov.
18. Záver.

## 1. Otvorenie a schválenie programu rokovania

**Starosta obce Ing. Jozef Berta** všetkých prítomných privítal na 8. zasadnutí Obecného zastupiteľstva (OZ) obce Sol'. Skonštatoval, že zasadnutie sa môže začať, je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, OZ je uznášaniaschopné.

**Starosta obce** prečítal celý program rokovania a požiadal o hlasovanie programu.

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	8	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Jozef Ďuďa</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomný pri hlasovaní:</b>	1	<i>Mgr. Michal Kurej</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** program rokovania podľa pozvánky.

**Starosta obce** vyzval prítomných poslancov, aby navrhli doplnenie alebo stiahnutie bodov programu. Starosta obce navrhol doplnenie programu o jeden bod, t. j. „*Návrh na zrušenie Uznesenia č. 184/2016 z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Soli zo dňa 15.12.2016*“, ktorý navrhol zaradiť za 10. bod. Ostatné body programu sa posunú. Nikto z prítomných nenavrhol ďalšie zmeny alebo doplnenie programu, resp. stiahnutie navrhnutých bodov, preto dal starosta obce hlasovať o doplnenom programe.

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie.
3. Informácia o plnení uznesení.
4. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Sol' a MŠ Sol' za školský rok 2022/2023.
5. Zmeny rozpočtu ZŠ Sol' za rok 2023 – III. zmena.
6. Zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2023 – III. zmena.
7. Návrh na neupotrebitelnosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu hnuiteľného majetku ZŠ Sol'.
8. Návrh na neupotrebitelnosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu hnuiteľného majetku obce Sol'.
9. Schválenie kontokorentného úveru na obdobie 11/2023 – 11/2024.
10. Návrh VZN č. 64/2023, ktorým sa ruší VZN č. 10/2013 Zásady hospodárenia s majetkom obce Sol'.
11. Návrh na zrušenie Uznesenia č. 184/2016 z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Soli zo dňa 15.12.2016.
12. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol'.
13. Návrh VZN č. 65/2023 o mieste a čase zápisu detí do 1. ročníka Základnej školy v Soli, ktorým sa ruší VZN č. 14/2014 o mieste a čase zápisu detí do 1. ročníka Základnej školy v Soli.
14. Majetkové prevody.
15. Obecná kronika – schválenie zápisov za rok 2022.
16. Prejednanie žiadostí.
17. Rôzne.
18. Interpelácie poslancov.
19. Záver.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Mandulák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Jozef Ďuďa</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomný pri hlasovaní:</b>	1	<i>Mgr. Michal Kurej</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** doplnený program rokovania.

## 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

**Starosta obce** za zapisovateľku navrhol Mgr. Katarínu Adamovú, za overovateľov zápisnice Mgr. Janu Bertovú a Martinu Tirpákovú. Do návrhovej komisie navrhol poslancov Jána Šopiaka, Daniela Nutára a Jozefa Ďuďu. Zároveň sa opýtal, či má niekto pozmeňujúci návrh návrhovej komisie. Poslanci nemali pripomienky a pozmeňujúce návrhy ohľadom zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie, preto dal **starosta obce** hlasovať za návrhovú komisiu.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Mandulák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Jozef Ďuďa</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomný pri hlasovaní:</b>	1	<i>Mgr. Michal Kurej</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** návrhovú komisiu.

## 3. Informácia o plnení uznesení

**JUDr. Richard Eliáš** podľa *Správy hlavného kontrolóra o výsledku vykonanej kontroly plnenia uznesení zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'* prítomných oboznámil s výsledkom vykonanej kontroly, na základe ktorej neboli zistené nedostatky. Uznesenia boli starostom obce podpísané a zverejnené na webovom sídle obce v termíne. Bolo prijatých 14 uznesení, 13 uznesení bolo splnených, 1 uznesenie je v plnení. Poslanci k uvedenému bodu nemali pripomienky a doplňujúce návrhy, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

### Návrh na uznesenie č. 98/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **A. Prerokovalo:**

Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'

#### **B. Berie na vedomie:**

Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Jozef Ďuďa</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomný pri hlasovaní:</b>	1	<i>Mgr. Michal Kurej</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **zobralo na vedomie** správu o výsledku kontroly plnenia uznesení.

### **4. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Sol' a MŠ Sol' za školský rok 2022/2023**

**Starosta obce** predniesol pripravenú Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ Sol' za školský rok 2022/2023 a následne Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Sol' za školský rok 2022/2023. Informoval o pedagogických zamestnancoch, o rade školy, o počte detí, o aktivitách škôl, o projektoch, o inšpekčnej činnosti, o priestorových a materiálno-technických podmienkach a o finančnom a hmotnom zabezpečení výchovno-vzdelávacích činností škôl a o cieľoch, ktoré si školy určili. Taktiež o dochádzke žiakov, o dosahovaní úspechov v učení, o výsledkoch na rôznych súťažiach a o ich ďalších aktivitách. Do diskusie sa nikto z prítomných neprihlásil, preto dal **starosta obce** hlasovať za pripravený návrh na uznesenie o schválení predložených správ z MŠ a ZŠ Sol'.

#### **Návrh na uznesenie č. 99/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' v súlade s vyhláškou Ministerstva školstva v SR 9/2006 Z. z. na svojom zasadnutí dňa 06.11.2023:

#### **A. Prerokovalo:**

1. správu o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Sol' za školský rok 2022/2023
2. správu o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ Sol' za školský rok 2022/2023

#### **B. Schvaľuje:**

1. správu o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Sol' za školský rok 2022/2023
2. správu o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ Sol' za školský rok 2022/2023

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Mandulák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Jozef Ďuďa</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomný pri hlasovaní:</b>	1	<i>Mgr. Michal Kurej</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Soľ **schválilo** správu o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Soľ za školský rok 2022/2023 a správu o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ Soľ za školský rok 2022/2023.

### 5. Zmeny rozpočtu ZŠ Soľ za rok 2023 – III. zmena

**Riaditeľ ZŠ Soľ** podľa pripraveného materiálu podrobne vysvetlil potrebu zmeny rozpočtu ZŠ Soľ za rok 2023 – III. zmenu. Dôvodom zmien je – presun položky (zdravotná poisťovňa) asistenta učiteľa, navýšenie osobných a prevádzkových potrieb, rekreačné poukazy, lyžiarsky kurz, príspevok na odchodné, edukačné publikácie, profesijný rozvoj, školský klub detí a pod. Keďže nikto z prítomných nemal k III. zmene rozpočtu ZŠ Soľ za rok 2023 pripomienky a pozmeňujúce návrhy, dal **starosta obce** hlasovať za predložený návrh uznesenia.

#### Návrh na uznesenie č. 100/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Soľ schvaľuje zmeny rozpočtu ZŠ Soľ a rozpočtové opatrenia v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z.z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a na svojom zasadnutí dňa 06.11.2023

#### A. prerokovalo:

Návrh na Zmeny rozpočtu ZŠ Soľ za rok 2023 – III. zmena

#### B. schvaľuje:

Zmeny rozpočtu ZŠ Soľ za rok 2023 – III. zmena

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Mandulák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Jozef Ďuďa</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomný pri hlasovaní:</b>	1	<i>Mgr. Michal Kurej</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Soľ **schválilo** zmeny rozpočtu ZŠ Soľ za 2023 – III. zmenu.

## 6. Zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2023 – III. zmena

**Mgr. Anna Hurná** podľa pripraveného materiálu podrobne vysvetlila potrebu zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2023 – III. zmenu. Dôvodom v príjmovej časti boli napr. zmeny za transfery – projekty Pomoc osobám z Ukrajiny a Riešenie migračných výziev. Vo výdavkoch boli zmeny v plnení bežného rozpočtu – výdavky za PD Dom služieb a Kultúrny dom, výdavky v rámci projektu Zvýšenie podielu OZE v obci Sol'. Keďže nikto z prítomných nemal k III. zmene rozpočtu obce Sol' za rok 2023 pripomienky a pozmeňujúce návrhy, dal **starosta obce** hlasovať za predložený návrh uznesenia.

### Návrh na uznesenie č. 101/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Sol' schvaľuje zmeny rozpočtu obce Sol' a rozpočtové opatrenia v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z.z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a na svojom zasadnutí dňa 06.11.2023

#### A. prerokovalo:

Návrh na Zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2023 – III. zmena

#### B. schvaľuje:

Zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2023 – III. zmena

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	8	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Jozef Ďuďa</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomný pri hlasovaní:</b>	1	<i>Mgr. Michal Kurej</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** zmeny rozpočtu obce Sol' za 2023 – III. zmenu.

## 7. Návrh na neupotrebitelnosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu hnutel'ného majetku ZŠ Sol'

**Ing. Monika Sukobvská** prítomných oboznámila, že predmetom predkladaného návrhu Základnej školy Sol' je návrh na neupotrebitelnosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu hnutel'ného majetku Základnej školy, a to súboru drobného hnutel'ného majetku **v celkovej obstarávacej cene 2 074,52 € a v celkovej zostatkovej cene 0,00 €**. Komisia fyzickú kontrolu majetku navrhovaného na vyradenie vykonala ku dňu 2.11.2023 a taktiež vykonala dokladovú kontrolu majetku vyradeného z dôvodu morálnej a technickej zastaranosti, značnej opotrebovanosti, nefunkčnosti. Vyrad'ovacia komisia považuje majetok navrhnutý na vyradenie za nevyužitelný pre potreby základnej školy a navrhuje jeho fyzickú likvidáciu. Nikto z prítomných nemal pripomienky a pozmeňujúce návrhy k návrhu na vyradenie neupotrebitel'ného majetku, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

## Návrh na uznesenie č. 102/2023

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 06.11.2023 v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení

### A. prerokovalo:

návrh na neupotrebitel'nosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu drobného hnutel'ného majetku Základnej školy Sol' v celkovej obstarávacej cene **2 074,52 €** a v celkovej zostatkovej cene 0,00 €.

### B. schvaľuje:

neupotrebitel'nosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu drobného hnutel'ného majetku Základnej školy Sol' v celkovej obstarávacej cene **2 074,52 €** a v celkovej zostatkovej cene 0,00 €.

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	8	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Jozef Ďuďa</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomný pri hlasovaní:</b>	1	<i>Mgr. Michal Kurej</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** neupotrebitel'nosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu drobného hnutel'ného majetku ZŠ Sol' v celkovej obstarávacej cene 2 074,52 € a v celkovej zostatkovej cene 0,00 €.

## 8. Návrh na neupotrebitel'nosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu hnutel'ného majetku obce Sol'

**Ing. Monika Sukovská** vysvetlila, že predmetom predkladaného návrhu je návrh na neupotrebitel'nosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu hnutel'ného majetku obce Sol' v **celkovej obstarávacej cene 14 582,56 € a v celkovej zostatkovej cene 0,00 €**. Návrh na neupotrebitel'nosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu hnutel'ného majetku obce Sol' bol prerokovaný na zasadnutí Vyrad'ovacej komisie dňa 05.10.2023. Vyrad'ovacia komisia vykonala dokladovú a fyzickú kontrolu majetku navrhnutého na vyradenie a na základe vykonanej kontroly považuje navrhnutý majetok za neupotrebitel'ný, resp. prebytočný a navrhuje jeho fyzickú likvidáciu odvozom na zberný dvor do veľkokapacitných kontajnerov, resp. odovzdaním do zberných surovín a do zberu elektroodpadu. Predkladaný návrh súvisí s vyradením neupotrebitel'ného hnutel'ného majetku navrhnutého na vyradenie čiastkovými inventarizačnými komisiami po vykonaní fyzickej inventarizácie k 31.12.2022. Vyrad'ovacia komisia v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol'“ v platnom znení, v nadväznosti na „Zápisnicu o zistení neupotrebitel'nosti majetku“ zo dňa 19.10.2023 spísanú na jej zasadnutí, odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť neupotrebitel'nosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu neupotrebitel'ného hnutel'ného majetku obce Sol'. Poslanci k prejednávanej bodu programu nemali žiadne pripomienky a pozmeňujúce návrhy, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

### Návrh na uznesenie č. 103/2023

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 06.11.2023 v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení

#### A. prerokovalo:

návrh na neupotrebitel'nosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu drobného hnutel'ného majetku obce Sol' v celkovej obstarávacej cene **14 582,56 €** a v celkovej zostatkovej cene 0,00 €.

#### B. schvaľuje:

neupotrebitel'nosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu drobného hnutel'ného majetku obce Sol' v celkovej obstarávacej cene **14 582,56 €** a v celkovej zostatkovej cene 0,00 €.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	8	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Mandulák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Jozef Ďuďa</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomný pri hlasovaní:</b>	1	<i>Mgr. Michal Kurej</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** neupotrebitel'nosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu drobného hnutel'ného majetku obce Sol' v celkovej obstarávacej cene 14 582,56 € a v celkovej zostatkovej cene 0,00 €.

## 9. Schválenie kontokorentného úveru na obdobie 11/2023 – 11/2024

**Mgr. Anna Hurná** vysvetlila potrebu kontokorentného úveru na financovanie potrieb bežného rozpočtu na obdobie od 11/2023 do 11/2024 vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky obce a dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke. **Kontrolór obce** prejavil svoje súhlasné stanovisko k schváleniu úveru, ktorý je v súlade s ustanoveniami príslušných zákonov. Starosta obce otvoril diskusiu. Bez pripomienok a návrhov prítomných poslancov, preto dal **starosta obce** hlasovať sa pripravené uznesenie.

### Návrh na uznesenie č. 104/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' na svojom zasadnutí dňa 06.11.2023:

#### A. prerokovalo:

Prijatie úveru:

kontokorentný úver - samospráva - rámec vo výške 250 000 EUR na financovanie potrieb bežného rozpočtu trvanie rámca 12 mesiacov

Zachovanie zabezpečenia kontokorentného úveru:

vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky obce a dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke.

#### B. schvaľuje:



Prijatie úveru:

kontokorentný úver - samospráva - rámec vo výške 250 000 EUR na financovanie potrieb bežného rozpočtu trvanie rámca 12 mesiacov

Zachovanie zabezpečenia kontokorentného úveru: vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky obce a dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Mandulák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Jozef Ďuďa</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomný pri hlasovaní:</b>	1	<i>Mgr. Michal Kurej</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** prijatie kontokorentného úveru vo výške 250 000 EUR na financovanie potrieb bežného rozpočtu.

## **10. Návrh VZN č. 64/2023, ktorým sa ruší VZN č. 10/2013 Zásady hospodárenia s majetkom obce Sol'**

**Ing. Monika Sukovská** prítomným vysvetlila, že do výhradnej kompetencie obecného zastupiteľstva patrí určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Zákomom č. 137/2023 Z.z. (ďalej aj ako „novela“) sa s účinnosťou od 01.11.2023 mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a dopĺňa sa zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Vzhľadom k vyššie uvedenej novele zákona, ktorá spôsobuje rozsiahle zmeny v aktuálne platnom VZN č. 10/2013 Zásady hospodárenia s majetkom obce Sol', je povinnosťou obce VZN č. 10/2013 zmeniť a doplniť, alebo zrušiť a nahradiť ho novými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Z dôvodu rozsiahlosti navrhovaných zmien sa VZN č. 10/2013 Zásady hospodárenia s majetkom obce Sol' navrhujú rušiť. Poslanci k návrhu na uznesenie sa na VZN č. 64/2023 nemali žiadne pripomienky a pozmeňujúce návrhy, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

### **Návrh na uznesenie č. 105/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. a) a písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí dňa 06.11.2023

#### **A. prerokovalo:**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 64/2023, ktorým sa ruší VZN č. 10/2013 Zásady hospodárenia s majetkom obce Sol'

#### **B. uznáša sa na:**

Všeobecne záväznom nariadení č. 64/2023, ktorým sa ruší VZN č. 10/2013 Zásady

hospodárenia s majetkom obce Sol'

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Jozef Ďuďa</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomný pri hlasovaní:</b>	1	<i>Mgr. Michal Kurej</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' sa **uznieslo** na VZN č. 64/2023, ktorým sa ruší VZN č. 10/2013 Zásady hospodárenia s majetkom obce Sol'.

### **11. Návrh na zrušenie Uznesenia č. 184/2016 z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Soli zo dňa 15.12.2016**

**Ing. Monika Sukovská** vysvetlila, že s účinnosťou od 01.11.2023 sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a dopĺňa sa zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. V súvislosti s uvedenou novelou zákona obec prijíma nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré okrem iného sú zamerané aj na Rozpočet obce, pravidlá jeho tvorby a schvaľovania, ako aj na rozsah a delegovanie kompetencií pri jeho schvaľovaní a zmenách. Vzhľadom k tomu, že nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' upravujú aj rozsah kompetencie starostu obce na zmeny rozpočtu, je potrebné Uznesenie č. 184/2016 zrušiť, aby v podmienkach obce neplatili súčasne dve rôzne pravidlá. Poslanci k návrhu na zrušenie Uznesenia č. 184/2016 nemali žiadne pripomienky a pozmeňujúce návrhy, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

#### **Návrh na uznesenie č. 106/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí dňa 06.11.2023

**A. prerokovalo:**

návrh na zrušenie Uznesenia č. 184/2016 z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Soli zo dňa 15.12.2016.

**B. ruší:**

Uznesenie č. 184/2016 z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Soli zo dňa 15.12.2016 **k zvereniu kompetencie starostovi obce na vykonávanie rozpočtových opatrení obce v celom rozsahu.**

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Jozef Ďuďa</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomný pri hlasovaní:</b>	1	<i>Mgr. Michal Kurej</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **zrušilo** uznesenie č. 184/2016 z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Soli zo dňa 15.12.2016.

## 12. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol'

**Ing. Monika Sukovská** všetkým prítomným vysvetlila, že do výhradnej kompetencie obecného zastupiteľstva patrí určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Zákonom č. 137/2023 Z.z. (ďalej aj ako „novela“) sa s účinnosťou od 01.11.2023 mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a dopĺňa sa zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Predmetná novela reaguje na potreby aplikačnej praxe v oblasti hospodárenia s majetkom obcí a prevodov vlastníctva ich majetku. Novela sa zameriava na úpravu pravidiel nakladania s majetkom obcí s cieľom zvýšiť jeho transparentné, efektívne a hospodárne nakladanie. Pri prevodoch majetku obcí je dôležité v súlade s ich zákonnou povinnosťou hospodárenia v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia, aby z ich strany nedochádzalo k nehospodárnemu, neefektívnemu či nezákonnému prevodu majetku. Predkladané zásady reflektujú zmeny vykonané predmetnou novelou a vyplývajúce z potrieb aplikačnej praxe. Na základe vyššie uvedeného predkladané zásady obsahujú upravené znenia ustanovení, týkajúcich sa najmä dôvodov hodných osobitného zreteľa, podmienok pre zníženie kúpnej ceny/nájomného pri predaji/nájme z dôvodov hodných osobitného zreteľa, podmienok obchodnej verejnej súťaže, prebytočnosti a neupotrebitelnosti majetku obce a podobne. Poslanci k návrhu zásad hospodárenia a nakladania s majetkom nemali žiadne pripomienky a pozmeňujúce návrhy, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

### Návrh na uznesenie č. 107/2023

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. a) a písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí dňa 06.11.2023

#### A. prerokovalo:

Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol'

#### B. schvaľuje:

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol'

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	8	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Jozef Ďuďa</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomný pri hlasovaní:</b>	1	<i>Mgr. Michal Kurej</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** Zásady hospodárenia s majetkom obce Sol'.

### 13. Návrh VZN č. 65/2023 o mieste a čase zápisu detí do 1. ročníka Základnej školy v Soli, ktorým sa ruší VZN č. 14/2014 o mieste a čase zápisu detí do 1. ročníka Základnej školy v Soli

Mgr. Anna Hurná prítomným poslancom vysvetlila, z dôvodu legislatívnych zmien sa navrhuje zrušiť VZN č. 14/2014 o mieste a čase zápisu detí do 1. ročníka ZŠ Sol' a navrhuje sa uznieť na VZN č. 65/2023 o mieste a čase zápisu detí do 1. ročníka ZŠ Sol'. Prítomní poslanci nemali k zrušeniu a k uzneseniu sa na VZN žiadne pripomienky a pozmeňujúce návrhy, preto starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

#### Návrh na uznesenie č. 108/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Sol' podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 20 ods. 3 písm. a) zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí dňa 06.11.2023

#### A. prerokovalo:

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 65/2023 o mieste a čase zápisu detí do 1. ročníka Základnej školy v Soli, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2014 o mieste a čase zápisu detí do 1. ročníka Základnej školy v Soli.

#### B. uznáva sa na:

Všeobecne záväznom nariadení č. 65/2023 o mieste a čase zápisu detí do 1. ročníka Základnej školy v Soli, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2014 o mieste a čase zápisu detí do 1. ročníka Základnej školy v Soli.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	8	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Jozef Ďuďa</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomný pri hlasovaní:</b>	1	<i>Mgr. Michal Kurej</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** Zásady hospodárenia s majetkom obce Sol'.

### 14. Majetkové prevody

#### 14/1 Majetkové prevody – prípad osobitného zreteľa

Ing. Monika Sukovská poslancom vysvetlila, že ide o prevod novovytvorených pozemkov - parcely registra „C“ parc. č. 851/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 183 m<sup>2</sup> a parcely registra „C“ parc. č. 851/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 109 m<sup>2</sup> do vlastníctva Jána Mitáča, Sol' 491, 094 35 Sol' z dôvodu osobitného zreteľa - za účelom majetkovo právneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej

plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Poslanci nemali žiadne pozmeňujúce návrhy a pripomienky, preto starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

### **Návrh na uznesenie č. 109/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 06.11.2023 v súlade so Zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle §9a ods. 15) písm. f) a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení

#### **A. prerokovalo:**

- prevod novovytvorených pozemkov – **parcely registra „C“ parc. č. 851/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 183 m<sup>2</sup> a parcely registra „C“ parc. č. 851/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 109 m<sup>2</sup>**, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 34896821-36/2011 zo dňa 05.09.2023, zo zlúčených parciel, a to parcely registra „C“ parc. číslo 851, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 320 m<sup>2</sup> a parcely registra „C“ parc. číslo 852, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 213 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 859, k.ú, Sol' **do vlastníctva Jána Mitáča, Sol' 491, 094 35 Sol'**, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10,- EUR/m<sup>2</sup>.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje za účelom majetkovo právneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Zámer prevodu novovytvorených pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na webovom sídle obce [www.obecsol.sk](http://www.obecsol.sk) a na úradnej tabuli obce dňa 16.10.2023.

#### **B. schvaľuje:**

- trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s §9a ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sol', **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to **parcely registra „C“ parc. č. 851/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 183 m<sup>2</sup> a parcely registra „C“ parc. č. 851/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 109 m<sup>2</sup>**, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 34896821-36/2011 zo dňa 05.09.2023, zo zlúčených parciel, a to parcely registra „C“ parc. číslo 851, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 320 m<sup>2</sup> a parcely registra „C“ parc. číslo 852, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 213 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 859, k.ú, Sol', **do vlastníctva Jána Mitáča, Sol' 491, 094 35 Sol'**, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10,- EUR/m<sup>2</sup>.

**Celková výmera prevádzaných pozemkov je 292 m<sup>2</sup>.**

**Celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 292 m<sup>2</sup> x 10,- €/m<sup>2</sup> = 2 920,- €**  
(slovom dvetisícdeväťstodvadsať eur)

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje za účelom majetkovo právneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	8	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Jozef Ďuďa</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomný pri hlasovaní:</b>	1	<i>Mgr. Michal Kurej</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcelu registra „C“ parc. č. 851/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 183 m<sup>2</sup> a parcelu registra „C“ parc. č. 851/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 109 m<sup>2</sup> do vlastníctva Jána Mitáča, Sol' 491, 094 35 Sol'.

### 14/2 Majetkové prevody nehnuteľného majetku – zámena pozemkov vo vlastníctve obce Sol'

**Ing. Monika Sukovská** prítomným poslancom vysvetlila, že v tomto bode sa bude prejednávať spôsob prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - zámenou nehnuteľnosti. Ide o zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sol', **a to parcely registra „E“ parc. číslo 1979/1 o výmere 3 478 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 885 k. ú. Sol', za pozemky vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve Agrodružstva v Soli, so sídlom Sol' 12, 094 35 Sol', a to:

- **parcely registra „E“ parc. číslo 1455/214** o výmere 582 m<sup>2</sup>, pod B5 v podiele 3/4-tini **o výmere 436,5 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaná na LV č. 301 k. ú. Sol';
- **parcely registra „E“ parc. číslo 1392/2 o výmere 960 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaná na LV č. 1510 k. ú. Sol';
- **parcely registra „E“ parc. číslo 1160/2** o výmere 1522 m<sup>2</sup>, pod B5 v podiele 1/3-tina **o výmere 507,33 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 1863 k. ú. Sol';
- **parcely registra „E“ parc. číslo 1252 o výmere 1646 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 932 k. ú. Sol'.

Celková výmera parciel vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve Agrodružstva v Soli predstavuje výmeru **3 549,83 m<sup>2</sup>**. Zámena nehnuteľností podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, t.j. vybudovanie odvodňovacieho kanála v Lokalite L1b – smer Rudlov v súvislosti s procesom jednoduchých pozemkových úprav v obci v Lokalite L1a – smer Rudlov, ktoré obec uskutočňuje za účelom riešenia bytovej otázky v obci a naplnenia zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci. Agrodružstvo v Soli si zámenou nehnuteľností majetkovoprávne vysporiada vlastníctvo k pozemku, za účelom plánovanej výstavby objektu pre ustajnenie mliečnych teliat. Z vyššie uvedených dôvodov zámeny nehnuteľností bude pri zámene uplatnený spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bude po schválení spôsobu prevodu majetku zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, pričom tento zámer bude zverejnený počas celej tejto doby. O spôsobe prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo obce Sol' rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### Návrh na uznesenie č. 110/2023

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 06.11.2023 v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle §9a ods. 15) písm. f) a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení

#### **A. prerokovalo:**

zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sol', a to **parcely registra „E“ parc. číslo 1979/1 o výmere 3 478 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 885 k. ú. Sol' za nižšie uvedené pozemky vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve Agrodružstva v Soli, so sídlom Sol' 12, 094 35 Sol':

- **parcely registra „E“ parc. číslo 1455/214** o výmere 582 m<sup>2</sup>, pod B5 v podiele 3/4-tini **o výmere 436,5 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaná na LV č. 301 k. ú. Sol';
- **parcely registra „E“ parc. číslo 1392/2 o výmere 960 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaná na LV č. 1510 k. ú. Sol';
- **parcely registra „E“ parc. číslo 1160/2** o výmere 1522 m<sup>2</sup>, pod B5 v podiele 1/3-tina **o výmere 507,33 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 1863 k. ú. Sol';
- **parcely registra „E“ parc. číslo 1252 o výmere 1646 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 932 k. ú. Sol'.

Celková výmera parcel vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve Agrodružstva v Soli predstavuje výmeru **3 549,83 m<sup>2</sup>**.

#### **B. konštatuje:**

- že pozemok vo vlastníctve obce Sol' uvedený v bode A. tohto uznesenia je pre obec prebytočný

#### **C. schvaľuje:**

v súlade s §9a ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob zámeny nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, **bez vzájomného finančného vyrovnania, a to:**

zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sol' - **parcely registra „E“ parc. číslo 1979/1 o výmere 3 478 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 885 k. ú. Sol' za nižšie uvedené pozemky vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve Agrodružstva v Soli, so sídlom Sol' 12, 094 35 Sol':

- **parcely registra „E“ parc. číslo 1455/214** o výmere 582 m<sup>2</sup>, pod B5 v podiele 3/4-tini **o výmere 436,5 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaná na LV č. 301 k. ú. Sol';
- **parcely registra „E“ parc. číslo 1392/2 o výmere 960 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaná na LV č. 1510 k. ú. Sol';
- **parcely registra „E“ parc. číslo 1160/2** o výmere 1522 m<sup>2</sup>, pod B5 v podiele 1/3-tina **o výmere 507,33 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 1863 k. ú. Sol';
- **parcely registra „E“ parc. číslo 1252 o výmere 1646 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 932 k. ú. Sol'.

Celková výmera parcel vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve Agrodružstva v Soli predstavuje výmeru **3 549,83 m<sup>2</sup>**.

**Všeobecná hodnota zamieňaného nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom číslo 61/2023 a 62/2023** zo dňa 05.11.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková

v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku vo výške **9800,- EUR za pozemky vo vlastníctve obce Sol'** a **13000,- EUR za pozemky vo vlastníctve Agrodružstva v Soli**.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Zámena nehnuteľnosti podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, t.j. vybudovanie odvodňovacieho kanála v Lokalite L1b – smer Rudlov v súvislosti s procesom jednoduchých pozemkových úprav v obci v Lokalite L1a – smer Rudlov.

***Hlasovanie:***

<b><i>Za:</i></b>	8	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Jozef Ďuďa</i>
<b><i>Proti:</i></b>	0	
<b><i>Zdržal sa:</i></b>	0	
<b><i>Neprítomný pri hlasovaní:</i></b>	1	<i>Mgr. Michal Kurej</i>
<b><i>Nehlasovali:</i></b>	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** spôsob prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - zámena nehnuteľnosti podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, t.j. vybudovanie odvodňovacieho kanála v Lokalite L1b – smer Rudlov v súvislosti s procesom jednoduchých pozemkových úprav v obci v Lokalite L1a – smer Rudlov.

**14/3 Majetkové prevody – Zmluva o nájme nehnuteľností, Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša, Sol'**

**Starosta obce** vysvetlil, že predmetom predkladaného návrhu je nájom nehnuteľností vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv. Mikuláša, Sol' do nájmu obce Sol', a to parcely registra „C“ parc. č. 572, druh pozemku záhrada o výmere 989 m<sup>2</sup> a parcely registra „C“ parc. č. 574, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 418, k.ú. Sol'. Účelom nájmu je nadobudnutie právneho vzťahu k pozemkom zastavaných parkoviskom vo vlastníctve obce Sol'. Parkovisko je v nevyhovujúcom technickom stave a je potrebná jeho rekonštrukcia. Obec plánuje v najbližšom období v danej lokalite, ktorá predstavuje tzv. Námestie Krista Kráľa, zrekonštruovať parkovisko a zrevitalizovať celú lokalitu. K všetkým plánovaným aktivitám smerujúcim k revitalizácii územia je potrebné mať k nemu právny vzťah. Poslanci nemali žiadne pozmeňujúce návrhy a pripomienky, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

**Návrh na uznesenie č. 111/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 06.11.2023 v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení

**A. prerokovalo:**

návrh **Zmluvy o nájme nehnuteľností** vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv. Mikuláša, Sol' do nájmu obce Sol', a to **parcely registra „C“ parc. č. 572**, druh pozemku záhrada o výmere 989 m<sup>2</sup> a **parcely registra „C“ parc. č. 574**, druh pozemku zastavaná plocha



a nádvorie o výmere 236 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 418, k.ú. Sol' (spolu o výmere 1225 m<sup>2</sup>), s účinnosťou od 01.01.2024 za nasledovných podmienok:

- Výška nájomného: **0,03 EUR/m<sup>2</sup>** výmery predmetu nájmu za kalendárny rok, celková výška nájmu 36,75 EUR/rok
- Doba nájmu: nájom na **dobu neurčitú**

**Účel nájmu:** Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom nadobudnutia právneho vzťahu k pozemkom zastavaných parkoviskom vo vlastníctve obce Sol'.

#### **B. schvaľuje:**

**Zmluvu o nájme nehnuteľností** vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv. Mikuláša, Sol' do nájmu obce Sol', a to **parcely registra „C“ parc. č. 572**, druh pozemku záhrada o výmere 989 m<sup>2</sup> a **parcely registra „C“ parc. č. 574**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 418, k.ú. Sol' (spolu o výmere 1225 m<sup>2</sup>), s účinnosťou od 01.01.2024 za nasledovných podmienok:

- Výška nájomného: **0,03 EUR/m<sup>2</sup>** výmery predmetu nájmu za kalendárny rok, celková výška nájmu 36,75 EUR/rok
- Doba nájmu: nájom na **dobu neurčitú**

**Účel nájmu:** Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom nadobudnutia právneho vzťahu k pozemkom zastavaných parkoviskom vo vlastníctve obce Sol'.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Mandulák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Jozef Ďuďa</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomný pri hlasovaní:</b>	1	<i>Mgr. Michal Kurej</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** zmluvu o nájme nehnuteľností vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv. Mikuláša, Sol' do nájmu obce Sol'.

## **15. Obecná kronika – schválenie zápisov za rok 2022**

**Mgr. Gabriela Mrusková** poslancom vysvetlila, že ide o zápisy za uplynulé obdobie, rok 2022, ktoré zároveň musia byť zaznamenané aj v elektronickej podobe. Zápisy boli poslancom poskytnuté k nahliadnutiu. Poslanci k uvedenému bodu programu nemali žiadne návrhy a pozmeňujúce pripomienky, preto **starosta obce** prečítal návrh na uznesenie o schválení zápisov za rok 2022.

### **Návrh na uznesenie č. 112/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 06.11.2023 v súlade s § 4 ods. 3 písm. s) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **A. Prerokovalo:**

Zápisy do obecnej kroniky za rok 2022

#### **B. Schválilo:**

Zápisy do obecnej kroniky za rok 2022

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	<i>Mgr. Jana Bertová, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Jozef Ďuďa</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní pri hlasovaní:</b>	2	<i>Mgr. Michal Kurej, Juraj Sukovský</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Soľ **schválilo** zápisy do obecnej kroniky za rok 2022.

## 16. Prejednanie žiadostí

**Futbalový klub Soľ, 094 35 Soľ** – žiadosť o navýšenie príspevku pre FK Soľ v roku 2023 v sume 5000 EUR. **Starosta obce** dal hlasovať za predloženú žiadosť.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	<i>Mgr. Jana Bertová, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Jozef Ďuďa</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní pri hlasovaní:</b>	2	<i>Mgr. Michal Kurej, Juraj Sukovský</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** žiadanú sumu.

**Ján Bambuch, Jastrabie** – žiadosť o prenájom priestorov kultúrneho domu – sály na organizovanie krstín, ktoré sa uskutočnia 2.12.2023. **Starosta obce** dal hlasovať za predloženú žiadosť.

<b>Za:</b>	6	<i>Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Jozef Ďuďa</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní pri hlasovaní:</b>	3	<i>Mgr. Michal Kurej, Juraj Sukovský, Mgr. Jana Bertová</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Obecné zastupiteľstvo **neschválilo** prenájom kultúrneho domu.

**GERION senior centrum, n.o. Zámutov 670, 094 15 Zámutov** – žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi. Obecné zastupiteľstvo žiada poskytovateľa sociálnej služby o doplnenie informácií, resp. o zosúladenie nezrovnalostí o prijímateľoch, ich počte a trvalom bydlisku, aby mohlo správne rozhodnúť o finančnom príspevku.

## 17. Rôzne

**Starosta obce** poslancov informoval o obsahu listu doručeného od Ing. Drahomíry Maskaľovej, ktorého obsah súvisí s dlhoročným súdnym sporom. Z uvedeného dôvodu bola odpoveď žiadateľke formulovaná s poukázaním na fakt, že do ukončenia súdneho sporu obec a poslanci Obecného zastupiteľstva nebudú v tejto veci konať.

**Starosta obce** poslancom navrhol rokovania obecného zastupiteľstva v dopoludňajších hodinách. Taktiež poslancov požiadal o návrhy, akým spôsobom a v akej výške obec pomôže poškodeným po zemetrasení.

## 18. Interpelácie poslancov

**Martina Tirpáková** požiadala o kontrolu oplatenia na cintoríne, pretože je viditeľný pohyb občanov po cintoríne, ktorí nepoužili hlavný vchod. Upozornila tiež na nefunkčný rozhlas na ulici od futbalového ihriska k Agrodružstvu a stále pobiehajúce psy po celej obci a tiež pri kostole. **Starosta obce** navrhol, aby sa do rozpočtu na rok 2024 naplánovali výdavky na rekonštrukciu rozhlasu. Súhlasil s kontrolou oplatenia cintorína a situáciu s túlavými psami vníma, v prípade potreby opakovane objedná odchyt psov.

**Mgr. Tatiana Kmecová** upozornila na prepádajúci sa chodník v časti smerom do tzv. Kurín. **Starosta obce** má o stave chodníka vedomosť, tento problém sa bude riešiť v čo možno najkratšom čase.

## 19. Záver

**Starosta obce** poslancom poďakoval za účasť a spoluprácu na 8. rokovaní OZ a zasadnutie ukončil.

Zapísala:                    Mgr. Katarína Adamová                    .....

Overovatelia:             Mgr. Jana Bertová                    .....

                                   Martina Tirpáková                    .....

Ing. Jozef Berta  
starosta obce