

Obec Sol'

Číslo : 2634/2022

Vranov n.T., 10.02.2023

Vec : Vladimír Ruščák, Gen.Svobodu 372/58 Vranov n.T.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : **IBV Sol'**

R o z h o d n u t i e .

Vladimír Ruščák, Gen.Svobodu 372/58 Vranov n.T. podal dňa 14.12.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : **IBV Sol'** na pozemkoch parc. KN č. 723/3,723/4,724/4,724/6,725/3,725/4,725/5,726/1,726/2,727/1,727/2,727/3,728/1,728/2,728/3,728/4,728/5,728/6,728/7,728/8, k.ú. **Sol'**.

Obec Sol' ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 a 33 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení nesk. predpisov, / ďalej len stavebný zákon/,posúdil návrh podľa §§ 37 a 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho , podľa § 39 stavebného zákona a § 4 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona , / ďalej len vyhláška/ , vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby :

IBV Sol' na pozemkoch parc. KN č. 723/3, 723/4, 724/4, 724/6, 725/3, 725/4, 725/5, 726/1,726/2,727/1,727/2,727/3,728/1,728/2,728/3,728/4,728/5,728/6,728/7,728/8, k.ú. **Sol'**.

Predmetom tohto rozhodnutia sú tieto stavebné objekty :

- SO 01 Miestna komunikácia
- SO 02 Elektrické rozvody
- SO 03 Vodovod
- SO 04 Splašková kanalizácia
- SO 05 Dažďová kanalizácia

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Ladislav Bľacha , reg.č. 1255*A1.

Pre umiestnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. IBV Sol' sa má umiestniť podľa situácie osadenia stavby, výkres č. 2, ktorá tvorí prílohu tohto územného rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Osadenie stavby je zrejmé

zo situácie osadenia stavby, ktorá odsúhlasená v územnom konaní tvorí prílohu tohoto územného rozhodnutia .

2. Prístup k IBV je zo štátnej cesty I. triedy.

3. Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení a zabezpečiť ich ochranu .

3.1. Slovak Telekom a.s.

Podľa vyjadrenia č. 6612301594 dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Všeobecné podmienky ochrany SEK :

a) V prípade , že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. , alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner : SPOJSTAV, spol. s r.o. , spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

b) Pri akýchkoľvek prácach , ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí :

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku -⁺ 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie(napr.hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne č. 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu , že ST , a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

Upozornenie : V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

c) V prípade požiadavky napojenia lokality , resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk)

d) Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné :

1) existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č.351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu

2) vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu , dôvodu žiadostí, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3

3) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Patrik Kočiš, patrik.kocis@telekom.sk, +421 51 7722299, 0914700135

4) V zmysle § 66 ods. 7 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5) Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods.10 zákona č.351/2011Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6) Upozorňujeme žiadateľa , že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení

7) V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. , je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení

9) V prípade , že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť , je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10) Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke : <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky .

11) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

12) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13) Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14) Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dôležité upozornenie : § 28 zákona č.452/2021 Z.z. elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

3.2. VVS a.s.

VVS a.s. , závod Vranov n.T., Mlynská 1348, Vranov n.T. súhlasí s umiestnením stavby „IBV Sol“ za dodržania podmienok:

- ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme doložiť na posúdenie a schválenie,
- v prípade, ak uvažujete zrealizované rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odovzdať do správy VVS, a.s. Košice, požadujeme ďalší stupeň projektovej dokumentácie konzultovať pred jeho vypracovaním s VVS, a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou,
- v prípade, že prevádzkovateľom rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebude VVS, a.s., požadujeme osadiť na plánovanom rozšírení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie šachty, v ktorých bude merané množstvo odobranej pitnej vody a množstvo vypustených splaškových odpadových vôd,
- ak uvažujete, že prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bude VVS, a.s., požadujeme prizvať zamestnanca VVS, a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou k tlakovým skúškam na verejnom vodovode a k skúškam vodotesnosti na verejnej kanalizácii,
- v predmetnej lokalite sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia, ktoré žiadame v plnej miere rešpektovať,
- pred začiatkom zemných prác je nutné požiadať o vytýčenie podzemných inžinierskych sietí v teréne, ktoré sú v správe VVS, a.s. a ktoré žiadame v plnej miere rešpektovať,
- v súlade so zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, žiadame v plnej miere rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu resp. verejnej kanalizácie, v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať stromy a kry, vykonávať terénne úpravy,
- pri výkopoch uskutočňovaných v blízkosti inžinierskych sietí, pri ich križovaní resp. pri ich súběhu, je nutné postupovať s najväčšou opatnosťou, vykonávať ich ručne,
- v pásme ochrany verejnej kanalizácie resp. verejného vodovodu sa zakazuje prevádzať výkopové práce a manipulovať s mechanizmami,
- pri krížení a súběžnom vedení s inžinierskymi sieťami žiadame postupovať v súlade s STN 73 6005 – priestorové úpravy vedení technického vybavenia,
- v prípade obnaženia kanalizačného resp. vodovodného potrubia je jeho zasypanie možné iba za prítomnosti zamestnanca VVS a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou,
- napojenie navrhovaného vodovodu na jestvujúci vodovod zrealizujú zamestnanci VVS, a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou, na základe objednávky,
- napojenie navrhovanej splaškovej kanalizácie na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu bude zrealizované za odborného dozoru zamestnanca VVS, a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou.

3.3. VSD a.s.

V ďalšom stupni požaduje predložiť PD pre stavebné povolenie a zkoordinovať technický návrh so stanoviskami 9684/2022 (4RD x 25A, Dopiráková), 9690/2022 (In= 63A, DAVIN, s.r.o.), 9694/2022 (In=125A, ZVP RENTAL, s.r.o.)

3.4. SPP a.s.

Súhlasí s umiestnením stavby za dodržania podmienok:

- v záujmovej oblasti sa nachádza distribučný STL plynovod, plynárenské zariadenia.

Všeobecné podmienky :

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu : SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov požadujeme , aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Osobitné podmienky:

V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie spracovať aj projekt ochrany STL plynovodu chráničkou.

4. OR PZ Vranov n.T. - ODI

Nemá námietky s podmienkou, že stavba nebude mať vplyv na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky s dôrazom:

- Stavba podľa druhu a účelu musí mať kapacitné vyhovujúce pripojenie na pozemné komunikácie, prípadne na účelové komunikácie, podľa § 7 ods. 1 vyhlášky č.532/2020 Z.z. MŽP SR.
- Pripojenie stavby resp. Zriadenie vjazdov na pozemné komunikácie musí svojimi rozmerni, vyhotovením a spôsobom pripojenia vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavby a bezpečného plynulého prevádzkovania na príľahlých pozemných komunikáciách, podľa § 7 ods. 2 vyhlášky č.532/2020 Z.z. MŽP SR.

- V zastavanom území sa chodníky navrhujú po oboch stranách miestnej komunikácie. V stiesnených podmienkach alebo miestach s nízkou infraštruktúrou možno chodník navrhnúť iba na jednej strane miestnej komunikácie. V území neurčenom na zastavenie a v nezastavanom území, kde sa nepredpokladá pohyb chodcov, sa chodníky nemusia navrhovať.
- Najmenšia voľná šírka chodníka 1,5 m musí umožniť jazdu detského kočíka, invalidného vozíka a chôdzu chodca s batožinou a ich pohyb v protismere, podľa STN 73 6110 (projektovanie ciest a diaľnic) čl.12.3.4.2.
- návrh riešenia zariadenia vjazdu musí spĺňať príslušné stavebno-technické podmienky z hľadiska – bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky s poukazom na príslušné STN 73 6101 a STN 73 6110, podmienky zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, zákona č.50/1976 Zb. , stavebný zákon.

4.1. OÚ Prešov , CDaPK

Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako vecne miestne príslušný správny orgán s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú výstavbu MK po **súhlasnom stanovisku** správcu komunikácie **súhlasí**. Po vydaní územného rozhodnutia na predmetnú stavbu je potrebné požiadať o pripojenie MK na cestu I/18. K žiadosti je potrebné doložiť stanovisko správcu komunikácie SSC Košice a ODI Vranov nad Topľou.

S ľavostranným odbočením z cesty I/18 súhlasíme, s tým že priebežné pruhy a odbočovací pruh budú šírky 3,5 m.

5. KPÚ Prešov

Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 229/1997 Z.z. oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil a nezničil. Začiatok zemných prác ohlásí stavebník v predstihu dvoch týždňov Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.

6. OÚ Vranov n.T. - odbor starostlivosti o ŽP

Štátna vodná správa :

- podľa ust. § 52 ods. 1) "vodného zákona" => "vodnými stavbami sú stavby, ich súčasti alebo ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd alebo iné nakladanie s vodami....., najmä: písm. d)studne, stavby vodovodných potrubí, vodovodov a ďalšie vodárenské objekty samostatne slúžiace na účely zásobovania vodou." a písm. e) stavby stôk, stokové siete vrátane objektov na nich, čistiarne odpadových vôd a iné stavby určené na zneškodňovanie odpadových vôd a osobitných vôd a na ich vypúšťanie do povrchových vôd, podzemných vôd alebo do banských vôd a stavby určené na predchádzajúce čistenie odpadových vôd pred ich vypúšťaním do verejnej kanalizácie
- § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. "o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach", v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o VVaVK")
- "Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode

vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva
..."

Z hľadiska ochrany vodných pomerov konštatujeme, že predpokladaná stavba je možná za nasledovných pripomienok:

- navrhované stavebné objekty SO-03 ROZŠÍRENIE VODOVODU, SO-04 ROZŠÍRENIE KANALIZÁCIE sú vodnými stavbami, ktoré podliehajú vydaniu vodoprávneho (stavebného) povolenia špeciálnym stavebným úradom
- v danom prípade tunajší Okresný úrad Vranov nad Topľou - odbor starostlivosti o životné prostredie. K žiadosti o vydanie vodoprávneho (stavebného) povolenia je potrebné predložiť právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby a príslušné doklady podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Nevyhnutným podkladom k žiadosti je preukázanie vlastníckych alebo iných práv k pozemkom, z ktorého vyplýva právo uskutočniť požadovanú stavbu (podľa § 139 zákona č.50/1976 Zb. "stavebný zákon" (platí pre všetky stavebné objekty)
- projektová dokumentácia musí byť spracovaná autorizovaným stavebným inžinierom na vodné stavby,
- upozorňujeme, že vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť len tzv. "subjekt verejného práva" v zmysle § 3 ods. 3 zákona o VVaVK - subjektom verejného práva je obec, právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí, združenie právnických osôb uvedených v písmenách a) a b)

Podkladom pre územné rozhodnutie musí byť zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva.

v prípade, že stavebník v budúcnosti požiada orgán štátnej vodnej správy o zriadenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, je potrebné v územnom rozhodnutí umiestniť aj pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a stanoviť podmienky (pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sa nezriaďujú automaticky s povolením alebo skolaudovaním stavby VV a VK, ale v súlade s novelizovaným vodným zákonom a zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení nesk. predpisov pásma ochrany VVaVK sa zriaďia na návrh stavebníka, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia)

uskutočnenie predmetných stavieb bude možné len za predpokladu uzatvorenia zmluvy vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií (v zmysle § 15 ods. 5 zák. o VVaVK)

rešpektovať ochranné pásmo vodného toku min. 5 m od brehovej čiary pri drobnom vodnom toku (pobrežný pozemok), pri vodohospodársky významnom vodnom toku min. 10 m od brehovej čiary

poškodzovať brehy a ukladať predmety do vodného toku, ktoré môžu ohroziť plynulosť odtoku vody v koryte, kvalitu vôd, zdravie a ich bezpečnosť, prípadne ukladať takéto predmety na miesta, z ktorých môžu byť splavené do vodného toku, je zakázané odvedenie dažďových vôd do rigolu vedľa miestnej cesty možno len s písomným súhlasom správcu predmetného rigolu

uskutočnenie predmetnej stavby je možné za predpokladu súhlasného stanoviska vlastníka a prevádzkovateľa vodovodnej a stokovej siete (preukázanie voľných kapacít); v prípade, že jestvujúca čistiareň odpadových vôd nedisponuje dostatočnou kapacitou pre odvádzanie splaškových odpadových vôd aj z nahrnovej lokality, užívanie predmetnej časti verejnej

kanalizácie bude možné až po rozšírení kapacity jestvujúcej ČOV (dobudovanie jej ďalšej etapy).

počas realizácie stavby činnosťou neohroziť, ani nezhoršiť, kvalitu povrchových vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery v území; neohroziť alebo nepoškodiť existujúce vodné stavby

dodržať opatrenia na zabránenie, či zmiernenie prípadného úniku znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd podľa § 39 "vodného zákona". Zabezpečiť prostriedky potrebné na zneškodnenie prípadného úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou (sorpčný materiál ...)

užívanie predmetných vodných stavieb bude možné len za podmienky zabezpečenia odborného a spôsobilého prevádzkovateľa predmetnej vodnej stavby

do projektovej dokumentácie pre vodoprávne povolenie ďalej požadujeme:

sprievodnú správu predloženú k vodoprávnemu konaniu (k žiadosti o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby) dopracovať o informáciu o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby

súhrnnú technickú správu dopracovať o údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti o vodoprávne povolenie (§ 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Odpadové hospodárstvo :

-# z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá pripomienky k vydaniu územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu

-# v ďalšom stupni povolenia stavby požiadať tunajší úrad o záväzné stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva pre vydanie stavebného povolenia

Ochrana prírody:

Výstavba sa navrhuje v zastavanom území obce a v území, pre ktoré platí I. stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana na území SR) v rozsahu § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na lokalite výstavby sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia sústavy chránených území NATURA 2000. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa „zákona“ v území zakázanú.

Z uvedeného dôvodu k realizácii výstavby „IBV Sol“ nemáme námietky za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky:

- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- Zabezpečiť, aby počas výstavby nebolí poškodené dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.
- Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania, alebo ničenia okolitých ekosystémov.
- Dbať na dodržanie všeobecnej ochrany prírody a všeobecnej ochrany rastlín a živočíchov v zmysle ustanovení § 3 a § 4 a ochrany chránených druhov rastlín a živočíchov v súlade § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

- Pri výstavbe a užívaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

7. OÚ Vranov n.T. - pozemkový a lesný odbor

Rešpektovať podmienky rozhodnutia č.OU-VT-PLO-2023/002638-002 na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

8. Projekt stavby je investor povinný odsúhlasiť so všetkými dotknutými orgánmi štátnej správy, ktoré si toto právo vyhradili vo svojich stanoviskách pri posudzovaní dokumentácie pre územné konanie.

9. V projekte stavby je nutné uvažovať s finančnými prostriedkami na úhradu škôd, ktoré môžu vzniknúť v priebehu výstavby na cudzích nehnuteľnostiach a zariadeniach.

10. Pre skládky stavebného materiálu a účely zariadenia staveniska je investor oprávnený užívať len plochy na to určené. V prípade záberu iných plôch je nutný súhlas ich vlastníka.

11. Projekt stavby musí byť vypracovaný v súlade s § 47 stavebného zákona, v súlade s vyhl.č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v rozsahu § 9 vyhl.č. 453/2000 Z.z..

12. Toto Územné rozhodnutie o umiestnení stavby platí 3 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

V rámci územného konania účastníci konania p.Maroš Fedorko a p.Milan Kužila vzniesli požiadavky k umiestneniu predmetnej stavby. Stavebný úrad vzneseným požiadavkám týkajúcim sa zabezpečenia staveniska, vzdialenosti krajnice cesty od RD, zabezpečenia odvodnenia pozemku vyhovuje.

Odôvodnenie :

Vladimír Ruščák, Gen.Svobodu 372/58 Vranov n.T. ako navrhovateľ podal dňa 14.12.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : IBV Soľ.

Stavebný úrad oznámil zahájenie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nariadil ústne konanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 25.01.2023.

V rámci konania boli zo strany účastníka konania Milana Kužilu, Soľ 25 ako vlastníka nehnuteľností parc.č.721 a 722/1 v k.ú. Soľ, ktoré susedia s nehnuteľnosťami, na ktoré bol podaný návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu IBV Soľ písomne podané v stanovisku požiadavky :

- Môj rodinný dom s.č.25 postavený na parc.č. 721 je situovaný na hranici pozemku resp. v tesnej blízkosti hranice pozemkov stavebníka, na ktorých chce postaviť areál IBV a pozemnú komunikáciu. Preto požadujem, aby v súlade s vyhl. 532/2002 Z.z. bola zabezpečená ochrana mojej stavby rodinného domu pred škodlivými vplyvmi hluku, vibrácií a prípadného narušenia statiky stavby teda, aby krajnica plánovanej komunikácie bola vo vzdialenosti minimálne 3 m od stavby môjho RD. Poznávam, že ja aj moja dcéra sme držiteľmi preukazu ZŤP.
- V budúcnosti je všeobecný predpoklad, že táto komunikácia bude veľmi využívaná obyvateľmi z neďalekej rómskej osady a aj keď stavebník údajne plánuje zo zadnej

strany osadiť rampu, aby sa zabránilo prejazdu ďalším osobám, ktoré tam nebudú bývať, zo skúsenosti vieme, že sa to nedá zaručiť a dá sa predpokladať, že bude značne využívaná na prístup k hlavnej ceste.

- Vzhľadom k tomu, že už teraz je navýšený terén budúcich stavebných pozemkov oproti doterajšiemu stavu, navrhujem, aby stavebník zabezpečil betónový rigol, aby voda z jeho pozemkov neodtekala na pozemky v mojom vlastníctve a nepodmáčala moje stavby.
- Pred zahájením stavebných prác požadujeme oplotiť stavebný pozemok a po ukončení zabezpečiť betónové oplotenie hranice pozemkov.

Vyhodnotenie:

Uvedené požiadavky týkajúce sa vzdialenosti RD od krajnice plánovanej komunikácie, odvodnenie pozemkov aby voda nepodmáčala susedné pozemky a stavby, oplotenie stavebného pozemku stavebný úrad akceptuje. Stavebné objekty v PD pre stavebné povolenie budú vypracované v súlade s príslušnými normami a právnymi predpismi. Rodinné domy budú umiestnené min. 3 m od okraja komunikácie. V súvislosti s objektovou skladbou je navrhovaná dažďová kanalizácia. Zabezpečenie stavebného pozemku (oplotením) je v rámci výstavby objektov IBV akceptovateľná. V stavebných konaniach v rámci výstavby rodinných domov sa bude riešiť oplotenie pozemkov jednotlivých rodinných domov. Využívanie cesty obyvateľmi stavebný úrad nerieši.

Účastník konania Maroš Fedorko, Soľ 27 v rámci konania písomne uplatnil tieto požiadavky:

Vzhľadom k úmyslu zhotoviteľa stavať v minimálnej vzdialenosti od hranice pozemku (parcely 729) požadujem aby zhotoviteľ stavby pred začatím akýchkoľvek prác na stavenisku zabezpečil stavenisko minimálne plechovým oplotením vysokým 2,5 m aby sa zamedzilo prašnosti a aj nadmernému hluku zo staveniska. Nehovoriac o bezpečnosti mojej rodiny nakoľko na dvore sa hrávajú deti. V prípade že zhotoviteľ nezabezpečí svoje stavenisko tak ako je hore uvedené nebudem súhlasiť so začatím stavby. To že tam zhotoviteľ natiahol pletivo nepovažujem za dostatočné zabezpečenie staveniska. Taktiež požadujem aby žiadne okná stavby neboli orientované na môj pozemok (parcely 729) aby bolo zachované súkromie.

Stavebník má zároveň povinnosť čo najmenej rušiť užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a dbať na to, aby prácami nevznikali škody. Po ukončení stavby je v takomto prípade stavebník povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu.

Vyhodnotenie:

V súvislosti s výstavbou je potrebné zabezpečiť stavenisko podľa príslušných noriem a predpisov. V územnom konaní sa konkrétne zabezpečenie staveniska plechovým plotom výšky 2,5 m nerieši. Následne v stavebnom konaní pri stavebnom povolení jednotlivých SO IBV, ktoré sú predmetom tohto územného konania možno uplatniť konkrétnu požiadavku.

Ohľadom orientácie okien RD, bude projektová dokumentácia pre stavebné povolenia jednotlivých rodinných domov spracovaná v súlade s vyhláškou MZP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

V súvislosti s rušením užívania susedných pozemkov platí § 127 Obč.zákona. Vlastník veci sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozil výkon jeho práv, preto najmä nesmie ohroziť susedovú stavbu, nesmie nad mieru primeranú pomerom iného obťažovať prachom, hlukom, pevnými a tekutými odpadmi a pod.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Vranov n.T. vydal súhlasné záväzné stanovisko na územné konanie stavby „IBV Sol“

V rámci konania bolo zistené, že umiestnenie stavebných objektov pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia nebude nad prípustnú mieru obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

Oprávnené požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli zapracované do podmienok tohoto rozhodnutia a musia byť akceptované pri spracovaní projektu stavby a pri jej realizácii. Po preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov územného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní, odo dňa jeho doručenia, Obci Sol' - starostovi obce, adr. : Obecný úrad Sol' 161, PSČ 094 35. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jozef Berta
starosta obce

doručí sa :

-
- Vladimír Ruščák, Gen. Svobodu 372/58 Vranov n.T.

- Ver. vyhláška

-Príloha pre stavebníka : overená situácia osadenia stavby