

UZNESENIE č. 338/2022
z 34. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 14.10.2022

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. Prerokovalo:

Správu z kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Sol' z 33. zasadnutia.

B. Berie na vedomie:

Správu z kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Sol' z 33. zasadnutia.

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní:	2 (Jozef Krištan, Jozef Halas)

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 339/2022
z 34. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 14.10.2022

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. Prerokovalo:

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Sol' za školský rok 2021/2022.
Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ Sol' za školský rok 2021/2022.

B. Schvaľuje:

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Sol' za školský rok 2021/2022.
Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ Sol' za školský rok 2021/2022.

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 2 (Jozef Krišťan, Jozef Halas)

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 340/2022
z 34. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 14.10.2022

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. Prerokovalo:

a) Prijatie úveru:

kontokorentný úver - samospráva - rámec vo výške 250 000 EUR na financovanie potrieb bežného rozpočtu trvanie rámca 12 mesiacov

b) Zachovanie zabezpečenia kontokorentného úveru: vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky obce a dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke.

B. Schvaľuje:

a) Prijatie úveru:

kontokorentný úver - samospráva - rámec vo výške 250 000 EUR na financovanie potrieb bežného rozpočtu trvanie rámca 12 mesiacov

b) Zachovanie zabezpečenia kontokorentného úveru: vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky obce a dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke.

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 2 (Jozef Krišťan, Jozef Halas)

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 341/2022

z 34. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'

konaného dňa: 14.10.2022

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. Prerokovalo:

Návrh na prevod nehnuteľností:

1. novovytvorených pozemkov, ktoré boli odčlenené **Geometrickým plánom č. 34896821-09/2022 zo dňa 21.02.2022**, a to:

- a) novovytvoreného pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 1272/13 o výmere 39 m²** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčleneného z parcely registra „C“ parc. číslo 1272/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², zapísaný na LV č. 1717 k. ú. Sol';
- b) novovytvoreného pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 1272/15 o celkovej výmere 17 m²** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného:
 - odčlenením výmery 11 m² (podľa GP diel 1) z parcely registra „E“ parc. číslo 1335/102, druh pozemku orná pôda o výmere 92 m², zapísaný na LV č.1718 k. ú. Sol',
 - a
 - odčlenením výmery 6 m² (podľa GP diel7) z parcely registra „C“ parc. číslo 1272/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², zapísaný na LV č. 1718 k. ú. Sol';
- c) novovytvoreného pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 1272/69** (podľa GP diel 5) **o výmere 12 m²** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčleneného z parcely registra „E“ parc. číslo 1335/103, druh pozemku orná pôda o výmere 57 m², zapísaný na LV č. 35 k. ú. Sol';
- d) novovytvoreného pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 1272/70** (podľa GP diel 6) **o výmere 11 m²** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčleneného z parcely registra „E“ parc. číslo 1335/104, druh pozemku orná pôda o výmere 550 m², zapísaný na LV č. 1638 k. ú. Sol';
- e) novovytvoreného pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 1272/21 o výmere 1 m²** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného:
 - z parcely registra „C“ parc. číslo 1272/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², zapísaný na LV č. 1725 k. ú. Sol',
 - a
 - z parcely registra „C“ parc. číslo 1272/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², zapísaný na LV č. 1725 k. ú. Sol'.

Celková výmera prevádzaných pozemkov podľa ods. 1. je 80 m².

2. Pozemkov:

- a) **parcely registra „C“ parc. číslo 1272/12 o výmere 6 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1717 k. ú. Sol';
- b) **parcely registra „C“ parc. číslo 1272/14 o výmere 5 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1721 k. ú. Sol';

- c) **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/14 o výmere 15 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 1717 k. ú. Soľ;
- d) **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/15 o výmere 3 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 1721 k. ú. Soľ;
- e) **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/16 o výmere 2 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 1718 k. ú. Soľ;
- f) **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/21 o výmere 5 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 1725 k. ú. Soľ;
- g) **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/22 o výmere 2 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 1725 k. ú. Soľ;

Celková výmera prevádzaných pozemkov podľa ods. 2. je 38 m².

3. novovytvorených pozemkov, ktoré boli odčlenené **Geometrickým plánom č. 44199236-25/2016 zo dňa 02.05.2016** úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 16.05.2016 pod číslom G1-223/2016, a to:

- a) novovytvoreného pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/17 o výmere 7 m²** druh pozemku trvalý trávny porast, odčleneného z parcely registra „E“ parc. číslo 1335/102, druh pozemku orná pôda o výmere 92 m², zapísaný na LV č. 1718 k. ú. Soľ;
- b) novovytvoreného pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/18 o výmere 10 m²** druh pozemku trvalý trávny porast, odčleneného z parcely registra „E“ parc. číslo 1335/103, druh pozemku orná pôda o výmere 57 m², zapísaný na LV č. 35 k. ú. Soľ;
- c) novovytvoreného pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/19 o výmere 2 m²** druh pozemku trvalý trávny porast, odčleneného z parcely registra „E“ parc. číslo 1335/104, druh pozemku orná pôda o výmere 550 m², zapísaný na LV č. 1638 k. ú. Soľ.

Celková výmera prevádzaných pozemkov podľa ods. 3. je 19 m².

4. novovytvorených pozemkov, ktoré boli odčlenené **Geometrickým plánom č. 44199236-33/2016 zo dňa 27.07.2016**, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 04.08.2016 pod číslom G1-383/2016, a to:

- a) novovytvoreného pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/20 o výmere 19 m²** druh pozemku trvalý trávny porast, odčleneného z parcely registra „E“ parc. číslo 1335/104, druh pozemku orná pôda o výmere 550 m², zapísaný na LV č. 1638 k. ú. Soľ.

Celková výmera prevádzaných pozemkov podľa ods. 4. je 19 m².

Predmetné nehnuteľnosti sa prevádzajú z výlučného vlastníctva, resp. podielového spoluvlastníctva, resp. bezpodielového spoluvlastníctva predávajúcich uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 7/2022 do výlučného vlastníctva obce za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m² a za podmienok uvedených v návrhu kúpnej zmluvy.

Predávajúci :

1. Zdenka Ďuďová, 094 35 Soľ, SR, v podiele 1/2
2. Ján Ďuďa, 094 35 Soľ, SR, v podiele 1/2
3. Jaroslav Mitáč, 094 35 Soľ, SR
4. Jaroslav Mitáč a Nast'a Mitáčová, 094 35 Soľ, SR, BSM
5. Ján Balog, 094 35 Soľ, SR
6. Ján Balog a Renáta Balogová, 094 35 Soľ, SR, BSM
7. Ján Voľanský, 040 22 Košice, v podiele 1/4
8. Vladimír Tirpák, 613 00 Brno, v podiele 1/4

9. Miroslav Olearník, 094 35 Sol', v podiele 1/4

10. Agáta Kamenická, 053 04 Spišské Podhradie, v podiele 1/4

Celková výmera prevádzaných pozemkov podľa ods. 1, ods. 2, ods. 3 a ods. 4 je spolu 156 m².

Celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 156 m² x 10,- €/m² = 1 560,- €

(slovom tisícpäťstošesťdesiat eur)

Dôvod prevodu nehnuteľností: Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje za účelom majetkovo právneho usporiadania vlastníctva k pozemkom pre výstavbu miestnej komunikácie a komunikácie pre peších.

B. Schvaľuje:

Prevod nehnuteľností:

1. novovytvorených pozemkov, ktoré boli odčlenené **Geometrickým plánom č. 34896821-09/2022 zo dňa 21.02.2022**, a to:

- a) novovytvoreného pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 1272/13 o výmere 39 m²** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčleneného z parcely registra „C“ parc. číslo 1272/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², zapísaný na LV č. 1717 k. ú. Sol';
- b) novovytvoreného pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 1272/15 o celkovej výmere 17 m²** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného:
 - odčlenením výmery 11 m² (podľa GP diel 1) z parcely registra „E“ parc. číslo 1335/102, druh pozemku orná pôda o výmere 92 m², zapísaný na LV č.1718 k. ú. Sol',
 - a
 - odčlenením výmery 6 m² (podľa GP diel7) z parcely registra „C“ parc. číslo 1272/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², zapísaný na LV č. 1718 k. ú. Sol';
- c) novovytvoreného pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 1272/69** (podľa GP diel 5) **o výmere 12 m²** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčleneného z parcely registra „E“ parc. číslo 1335/103, druh pozemku orná pôda o výmere 57 m², zapísaný na LV č. 35 k. ú. Sol';
- d) novovytvoreného pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 1272/70** (podľa GP diel 6) **o výmere 11 m²** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčleneného z parcely registra „E“ parc. číslo 1335/104, druh pozemku orná pôda o výmere 550 m², zapísaný na LV č. 1638 k. ú. Sol';
- e) novovytvoreného pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 1272/21 o výmere 1 m²** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného:
 - z parcely registra „C“ parc. číslo 1272/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², zapísaný na LV č. 1725 k. ú. Sol',
 - a
 - z parcely registra „C“ parc. číslo 1272/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², zapísaný na LV č. 1725 k. ú. Sol'.

Celková výmera prevádzaných pozemkov podľa ods. 1. je 80 m².

2. Pozemkov:

- a) **parcely registra „C“ parc. číslo 1272/12 o výmere 6 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1717 k. ú. Soľ;
- b) **parcely registra „C“ parc. číslo 1272/14 o výmere 5 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1721 k. ú. Soľ;
- c) **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/14 o výmere 15 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 1717 k. ú. Soľ;
- d) **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/15 o výmere 3 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 1721 k. ú. Soľ;
- e) **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/16 o výmere 2 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 1718 k. ú. Soľ;
- f) **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/21 o výmere 5 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 1725 k. ú. Soľ;
- g) **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/22 o výmere 2 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 1725 k. ú. Soľ;

Celková výmera prevádzaných pozemkov podľa ods. 2. je 38 m².

3. novovytvorených pozemkov, ktoré boli odčlenené **Geometrickým plánom č. 44199236-25/2016 zo dňa 02.05.2016** úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 16.05.2016 pod číslom G1-223/2016, a to:

- a) novovytvoreného pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/17 o výmere 7 m²** druh pozemku trvalý trávny porast, odčleneného z parcely registra „E“ parc. číslo 1335/102, druh pozemku orná pôda o výmere 92 m², zapísaný na LV č. 1718 k. ú. Soľ;
- b) novovytvoreného pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/18 o výmere 10 m²** druh pozemku trvalý trávny porast, odčleneného z parcely registra „E“ parc. číslo 1335/103, druh pozemku orná pôda o výmere 57 m², zapísaný na LV č. 35 k. ú. Soľ;
- c) novovytvoreného pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/19 o výmere 2 m²** druh pozemku trvalý trávny porast, odčleneného z parcely registra „E“ parc. číslo 1335/104, druh pozemku orná pôda o výmere 550 m², zapísaný na LV č. 1638 k. ú. Soľ.

Celková výmera prevádzaných pozemkov podľa ods. 3. je 19 m².

4. novovytvorených pozemkov, ktoré boli odčlenené **Geometrickým plánom č. 44199236-33/2016 zo dňa 27.07.2016**, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 04.08.2016 pod číslom G1-383/2016, a to:

- a) novovytvoreného pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/20 o výmere 19 m²** druh pozemku trvalý trávny porast, odčleneného z parcely registra „E“ parc. číslo 1335/104, druh pozemku orná pôda o výmere 550 m², zapísaný na LV č. 1638 k. ú. Soľ.

Celková výmera prevádzaných pozemkov podľa ods. 4. je 19 m².

Predmetné nehnuteľnosti sa prevádzajú z výlučného vlastníctva, resp. podielového spoluvlastníctva, resp. bezpodielového spoluvlastníctva predávajúcich uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 7/2022 do výlučného vlastníctva obce za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m² a za podmienok uvedených v návrhu kúpnej zmluvy.

Celková výmera prevádzaných pozemkov podľa ods. 1, ods. 2, ods. 3 a ods. 4 je spolu 156 m².

Celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 156 m² x 10,- €/m² = 1 560,- € (slovom tisícpäťstošesťdesiat eur)

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 2 (Jozef Krištan, Jozef Halas)

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 342/2022

z 34. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'

konaného dňa: 14.10.2022

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. Prerokovalo:

Predložený návrh **Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy** (*Zmluvy o zriadení vecného bremena*) uzatvorenej podľa ustanovenia § 289 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka s Východoslovenskou distribučnou, a. s. Mlynská 31, 042 91 Košice, o umiestnení elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na pozemku - parcela registra „C“ parc. č. 1170/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 859, k. ú Sol'.

B. Schvaľuje:

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy (*Zmluvu o zriadení vecného bremena*) uzatvorenú podľa ustanovenia § 289 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka s Východoslovenskou distribučnou, a. s. Mlynská 31, 042 91 Košice, o umiestnení elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na pozemku - parcela registra „C“ parc. č. 1170/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 859, k. ú Sol'.

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 2 (Jozef Krištan, Jozef Halas)

Ing. Jozef Berta
starosta obce