
Z Á P I S N I C A
z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Soli,
konaného dňa 25.02.2021 o 17.00 hod.
v kultúrnom dome v Soli

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Starosta obce Ing. Jozef Berta všetkých prítomných privítal na 20. zasadnutí Obecného zastupiteľstva (OZ) obce Sol'. Skonštatoval, že zasadnutie sa môže začať, je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, neprítomní sú poslanci Ing. Mária Onderková a Adam Ferko. Starosta obce za zapisovateľku určil Mgr. Katarínu Adamovú, za overovateľov zápisnice Mgr. Janu Bertovú a Martinu Tirpákovú. Do návrhovej komisie navrhol poslancov Mgr. Tatianu Kmecovú, Juraja Sukovského a Jozefa Halasa a zároveň sa opýtal, či má niekto pozmeňujúci návrh návrhovej komisie. Bez pripomienok a pozmeňujúcich návrhov. Starosta obce dal hlasovať za návrhovú komisiu.

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu návrhovej komisie:

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 2 (Ing. Mária Onderková, Adam Ferko)

Starosta obce prečítal program 20. zasadnutia OZ.

Program zasadnutia bude nasledovný:

1. Otvorenie.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Rozbor hospodárenia ZŠ Sol' za rok 2020.
4. Rozbor hospodárenia obce Sol' za rok 2020.
5. Rozbor programového rozpočtu obce Sol' za rok 2020.
6. Schválenie kontokorentného úveru na obdobie 03/2021 – 03/2022.
7. Návrh na podanie žiadosti o poskytnutie príspevku a schválenie spolufinancovania projektu „Revitalizácia športoviska v obci Sol'“.
8. Jednoduché pozemkové úpravy v lokalite L1a.
9. Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov na prípravu protipovodňovej ochrany v obci Sol'.
10. Obecná kronika – schválenie zápisov za rok 2020.
11. Rôzne.
12. Diskusia.
13. Záver.

Starosta obce dal hlasovať za prečítaný program zasadnutia.

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu programu zasadnutia:

Za: 7
Proti: 0

Zdržal sa: 0
Neprítomní: 2 (Ing. Mária Onderková, Adam Ferko)

Starosta obce prítomných poslancov vyzval na predloženie zmien a doplnenie programu. Starosta obce navrhol za bod č. 8 doplniť bod „**Zámer výstavby nájomných bytov**“ a za bod Obecná kronika bod „**Prejednanie žiadostí**“. Doplnenie a zmenu programu viac nikto nenavrhol, preto starosta obce prečítal program zasadnutia o doplnené body.

1. Otvorenie.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Rozbor hospodárenia ZŠ Soľ za rok 2020.
4. Rozbor hospodárenia obce Soľ za rok 2020.
5. Rozbor programového rozpočtu obce Soľ za rok 2020.
6. Schválenie kontokorentného úveru na obdobie 03/2021 – 03/2022.
7. Návrh na podanie žiadosti o poskytnutie príspevku a schválenie spolufinancovania projektu „Revitalizácia športoviska v obci Soľ“.
8. Jednoduché pozemkové úpravy v lokalite L1a.
9. Zámer výstavby nájomných bytov
10. Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov na prípravu protipovodňovej ochrany v obci Soľ.
11. Obecná kronika – schválenie zápisov za rok 2020.
12. Prejednanie žiadostí.
13. Rôzne.
14. Diskusia.
15. Záver

Starosta obce dal hlasovať za doplnený program zasadnutia.

Hlasovanie poslancov o doplnenom návrhu programu zasadnutia:

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 2 (Ing. Mária Onderková, Adam Ferko)

2. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce podľa „*Správy z kontroly plnenia uznesení OZ obce Soľ*“ vypracovanej hlavným kontrolórom obce, prítomných oboznámil, že na 19. zasadnutí bolo prijatých 7 uznesení (č. 191 - č. 197) a jednotlivé uznesenia sú splnené, resp. sú v plnení. Bez ďalších pripomienok a doplňujúcich návrhov. **Starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 198/2021

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 2 (Ing. Mária Onderková, Adam Ferko)

3. Rozbor hospodárenia ZŠ Sol' za rok 2020

Riaditeľ ZŠ PaedDr. Pavol Hybala podrobne predniesol komentár k rozboru hospodárenia ZŠ Sol' k 31.12.2020 za základnú školu. Poslanci si informácie o hospodárení prehľadli v pripravenom dokumente, v ktorom boli všetky položky prehľadne vyčíslené (príspevok na žiaka zo sociálne znevýhodneného prostredia, príspevok na žiaka so zdravotným postihnutím, príspevok na učebnice, príspevky na kurzy a školu v prírode, hmotná núdza, mimorozpočtové prostriedky, originálne kompetencie, poisťné a príspevky do poisťovní, tovary a služby, projekty a granty, atď.). V závere bol popísaný a vyčíslený stav finančných prostriedkov k 31.12.2020. **Starosta obce** otvoril diskusiu. Bez pozmeňujúcich pripomienok a návrhov. **Starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

Uznesenie č. 199/2021

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní:	2 (Ing. Mária Onderková, Adam Ferko)

4. Rozbor hospodárenia obce Sol' za rok 2020

Mgr. Anna Hurná predniesla správu k **Rozboru hospodárenia obce Sol' za rok 2020** a podrobne ju vysvetlila. Plnenie príjmov bolo splnené na 78,52 %, výdavkov na 62,85 %. Pohľadávky za obec spolu činili 40 472,10-€. Diskusia: **Starosta obce** poukázal na dlhy FO za komunálny odpad vo výške 10 353,43,-€ za staré roky a za uplynulý rok 6 596,94,-€, čo spolu činí takmer 17 000,-€. Poslancov zároveň oboznámil s tým, že obec oproti minulému roku vytriedila viac odpadu, preto sa poplatok za vytriedenie v roku 2020 zníži. **Starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh na schválenie **Rozboru hospodárenia obce Sol' za rok 2020**.

Uznesenie č. 200/2021

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní:	2 (Ing. Mária Onderková, Adam Ferko)

5. Rozbor programového rozpočtu obce Sol' za rok 2020

Mgr. Anna Hurná vypracovala dokument **Rozbor programového rozpočtu obce Sol' za rok 2020** a podrobne ho komentovala, zvlášť príjmovú a zvlášť výdavkovú časť. V príjmovej časti podrobne vysvetlila vyčíslené daňové a nedaňové príjmy, granty a transfery a nakoniec príjmy spolu – schválené, upravené, skutočné. Vo výdavkovej časti podrobne vysvetlila 5 programov a 27 podprogramov, v závere vyčíslené výdavky spolu – schválené, upravené, skutočné. Do diskusie sa nikto neprihlásil, starosta obce dal hlasovať za predložený návrh na schválenie rozboru programového rozpočtu obce Sol' na rok 2020.

Uznesenie č. 201/2021

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní:	2 (Ing. Mária Onderková, Adam Ferko)

6. Schválenie kontokorentného úveru na obdobie 03/2021 – 03/2022

Mgr. Anna Hurná vysvetlila potrebu kontokorentného úveru na financovanie potrieb bežného rozpočtu na obdobie od 03/2021 do 03/2022 vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky obce a dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke. Kontrolór obce prejavil svoje súhlasné stanovisko k schváleniu úveru, ktorý je v súlade s ustanoveniami príslušných zákonov. **Starosta obce** otvoril diskusiu. Bez pripomienok a návrhov prítomných poslancov, preto dal starosta obce hlasovať sa pripravené uznesenie.

Uznesenie č. 202/2021

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní:	2 (Ing. Mária Onderková, Adam Ferko)

7. Návrh na podanie žiadosti o poskytnutie príspevku a schválenie spolufinancovania projektu „Revitalizácia športoviska v obci Sol“

Starosta obce vysvetlil, že ide o podanie žiadosti o dotáciu na základe Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „*Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry*“ číslo: 2020/001 vyhlásenú Fondom na podporu športu, tak ako to bolo oznámené na predchádzajúcom zasadnutí. Dotácia by sa použila na obnovu školského ihriska nachádzajúceho sa v areáli ZŠ Sol'. Projektová dokumentácia je vyhotovená, ihrisko je majetkom obce, termín podania žiadosti je do konca marca 2021, spolufinancovanie je vo výške 50%. Diskusia: **starosta obce** vysvetlil usporiadanie zrekonštruovaného ihriska – vo vnútri bežeckej dráhy s doskočiskom by sa nachádzali 2 ihriska (napr. tenisové, basketbalové), súčasťou by bola predpríprava osvetlenia a oplatenie. **Jozef Halas** vyslovil názor, aby sa rekonštrukcia vykonala ucelene, s čím súhlasili aj ostatní poslanci.

Uznesenie č. 203/2021

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní:	2 (Ing. Mária Onderková, Adam Ferko)

8. Jednoduché pozemkové úpravy v lokalite L1a

Starosta obce vysvetlil, že je potrebné vykonať jednoduché pozemkové úpravy v Lokalite L1a za účelom vytvorenia vlastnícky usporiadaného územia pre jeho budúce využitie na individuálnu bytovú výstavbu v súlade s územným plánom obce. Obvod jednoduchých pozemkových úprav - Lokalita L1a by predstavoval celkovú výmeru 33 065 m². Vykonaním jednoduchých pozemkových úprav sa dosiahne zníženie počtu parciel, dosiahne sa oddelenie vlastníctva známych a neznámych vlastníkov – jednoduchšia možnosť prevodu pozemkov, vytvorí sa nové rozdelenie pozemkov so záväznými druhmi pozemkov. Diskusia: **Mgr. Tatiana Kmecová** sa opýtala, koľkých vlastníkov sa úprava bude týkať. **Starosta obce** odpovedal, že úpravy sa dotknú 61 známych vlastníkov, resp. spoluvlastníkov (výmera 23 371,08 m²), 13 neznámych spoluvlastníkov (výmera 3 154,92 m²), vo vlastníctve Slovenskej republiky (výmera 5 196 m²) a vo vlastníctve obce Sol' (výmera 1 343 m²). Bez ďalších pripomienok a návrhov. **Starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

Uznesenie č. 204/2021

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní:	2 (Ing. Mária Onderková, Adam Ferko)

9. Zámer výstavby nájomných bytov

Starosta obce vysvetlil zámer výstavby nájomných bytov a technickej vybavenosti v Lokalite L6, kde je potrebné odkúpiť pozemky podľa Geometrického plánu z roku 2018 a následne podať žiadosť na získanie finančných prostriedkov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a Štátneho fondu rozvoja bývania. Diskusia: **starosta obce** vysvetlil, že je možné požiadať o 85% dotáciu a 0 % úver s dobou splatnosti 40 rokov. **Jozef Halas** sa dotazoval, koľko bytov by sa vystavalo. **Starosta obce** oznámil, že by sa postavili dva bytové domy, jeden by mal 5 bytov na prízemí a 5 bytov na poschodí, celkovo by bolo k dispozícii 20 bytov (jeden byt cca 55 m², 3 izby). **Mgr. Tatiana Kmecová** sa opýtala na spôsob vykurovania, **starosta obce** oznámil, že navrhnuté je vykurovanie tuhým palivom. Po ukončení diskusie dal starosta obce hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

Uznesenie č. 205/2021

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní:	2 (Ing. Mária Onderková, Adam Ferko)

10. Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov na prípravu protipovodňovej ochrany v obci Sol'

Starosta obce vysvetlil, že predmetom predkladaného návrhu je prevod nehnuteľností, ktoré sa bezprostredne dotýkajú rekonštrukcie existujúcej protipovodňovej ochrany obce Sol' umiestnenej na najkritickejšom mieste obce z hľadiska povodňových vôd, za železničným podjazdom na štátnej ceste smerom do obce Jastrabie nad Topľou. Potreba zrekonštruovania protipovodňovej ochrany obce a jej navýšenia vychádza predovšetkým z posledných povodňových udalostí v roku 2010, kedy došlo k preliatiu existujúcej protipovodňovej ochrany privalovými vodami z vodného toku Topľa. Hlavným účelom predkladaného návrhu je zabezpečiť ochranu intravilánu obce Sol' proti povodňovým vodám a zároveň zabrániť škodám na majetku občanov a majetku obce. Bez pripomienok a pozmeňujúcich návrhov. Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

Uznesenie č. 206/2021

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní:	2 (Ing. Mária Onderková, Adam Ferko)

11. Obecná kronika – schválenie zápisov za rok 2020

Starosta obce poslancom oznámil, že navrhnuté zápisy do kroniky je možné komentovať a upraviť tak, aby zodpovedali štandardným požiadavkám zápisov do obecnej kroniky. V diskusii poslanci navrhovali, aby COVID-19 mal samostatnú kapitolu. Po podrobnejšom prehliadnutí zápisov sa však zhodli na tom, že to nie je potrebné z dôvodu, že takmer každý samostatný zápis sa touto problematikou zaoberá. Po ukončení diskusie poslanci navrhnuté zápisy zobrali na vedomie.

12. Prejednanie žiadostí

PATRIS n. o. Sol' - žiadosť o doplnenie žiadosti o dlhodobý prenájom obecnej nehnuteľnosti na parcele registra „C“, parcelné číslo 182/1, zastavaná plocha a nádvorie, na účely poskytovania sociálnej služby v obci, zo dňa 12.10.2021, o posúdenie žiadosti *na základe osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*. Poslanci prediskutovali žiadosť a starosta obce dal hlasovať o nesúhlase s prenájom obecnej nehnuteľnosti na parcele registra „C“, parcelné číslo 182/1, zastavaná plocha a nádvorie, na účely poskytovania sociálnej služby *na základe osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*.

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Martina Tirpáková)
Neprítomní:	2 (Ing. Mária Onderková, Adam Ferko)

Starosta obce poslancom opakovane vysvetlil, že výber nájomcov bude uskutočnený *obchodnou verejnou súťažou na prenájom majetku obce*, kde budú stanovené všetky podmienky súťaže. Informácie budú zverejnené na úradnej tabuli obce, internetovej stránke

