

OBEC SOL'

Číslo: Sol'-2021/86-OcÚ

Vranov n.T. 4.07.2022

Vec: **Rozhodnutie o umiestnení stavby**

Stavebník : **Vsl. distribučná a.s. Mlynská 31 Košice**

Stavba: **Sol', VN 209 VN 498 - presmerovanie VNP pre TS 4**

R O Z H O D N U T I E o umiestnení stavby

Vsl. distribučná a.s. Mlynská 31 Košice v zastúpení EL PRO KAN s.r.o. M.R. Štefánika 212/101 Vranov n.T. podala dňa 5.05.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby - Sol', VN 209 VN 498 - presmerovanie VNP pre TS 4, líniová stavba, ktorá sa bude realizovať na pozemkoch v k.ú. obce Sol'.

Obec Sol' ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 33 a 117 zák.č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní s stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon) posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 37 a 38 stavebného zákona na základe tohoto posúdenia vydáva podľa § 39 stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

„ Sol', VN 209 VN 498 - presmerovanie VNP pre TS 4“

líniová stavba, ktorá bude umiestnená na pozemkoch v k.ú. obce Sol'.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch v k.ú. obce Sol' v trasách vyznačených na situácii osadenia stavby, ktorá overená v územnom konaní dňa 4.07.2022 tvoria prílohu tohoto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.
2. Predmetom územného rozhodnutia sú tieto stavebné objekty a prevádzkové súbory:
 - SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody
 - Úsek 01 – Nové VN vedenie
 - Úsek 02 – Optické vedenie

Projektová dokumentácia k územnému rozhodnutiu rieši zriadenie nového podzemného VN vedenia pre presmerovanie existujúcej VN prípojky pre trafostanicu TS 4 z existujúceho VN vedenia V č.209 na VN vedenie V č.498 v k.ú. obce Sol'.

3. Stavebník je povinný pri realizácii stavebných prác dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku OÚ Vranov n.T. odbor starostlivosti o ŽP odd. ochrany prírody č.j. OU-VTO-OSZP-2021/002929-002 zo dňa 4.02.2021 t.j.
- dodržať ustanovenia zák.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
 - realizáciou stavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu existujúcich drevín (stromov, krov) , ktoré nebudú predmetom súhlasu na výrub v súlade s §47 odst.1 zákona o ochrane prírody alebo nebudú podliehať výrubu v súlade s § 47 odst.4 zákona o ochrane prírody
 - zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodené dreviny v súlade s § 47 odst. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín je nutné vykonávať ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetrovať a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
 - pri stavebných činnostiach a hĺbení výkopov v blízkosti drevín postupovať v zmysle STN 83 7010 časť 4 poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach a časť 4.2.4 a časť 4.2.4.1
 - dbať na dodržiavanie všeobecnej ochrany prírody a všeobecnej ochrany rastlín a živočíchov v zmysle ust. § 3 a § 4 a ochrany chránených druhov rastlín a živočíchov v súlade s § 34 a §35 zákona o ochrane prírody a krajiny
 - pri stavebných činnostiach rešpektovať hlavne § 4 odst 1 cit. zákona – každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť , poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodeniu a ničeniu
 - pri realizácii prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie dotknutej lokality.
 - dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 odst.1 zákona, t.j. každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť , poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodeniu a ničeniu a použiť v zmysle § 4 odst.4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré zabráni usmrčovaniu vtákov
 - pokiaľ v priebehu výstavby dôjde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník príp. zhotoviteľ povinný nález nahlásiť na OÚ Vranov – OSoŽP a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou stavbou dôjde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 a 38) na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka MŽP SR v zmysle § 65 odst. 1 písm.h zákona o ochrane prírody.
 - Po ukončení výkopových a stavebných prác je potrebné odstrániť prebytočný materiál, všetok vznikajúci odpad a zároveň uviesť dotknuté územie do upraveného stavu
4. Stavebník je povinný dodržať opatrenia na zabránenie, či zmiernenie prípadného úniku nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd podľa § 39 vodného zákona. Svojou činnosťou neohroziť, sni nezhoršiť kvalitu podzemných vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery v území, neohroziť alebo nepoškodiť existujúce vodné stavby.

5. V rozpočte stavby je potrebné uvažovať aj s finančnými prostriedkami na úhradu prípadných škôd, ktoré by mohli vzniknúť na cudzom majetku vplyvom realizácie stavby.
6. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zák.č. 50/76 v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. **Stavebník oznámi KPÚ začatie uskutočňovania zemných prác v predstihu aspoň troch pracovných dní.**
7. Stavebník je povinný na pozemky neznámych vlastníkov v správe SPF (parc. KN E 785/1) najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podať návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľnosti. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude geometrický plán skutočného vedenia a uloženia stavby s tým, že SPF patrí primeraná jednorázová náhrada za zriadenie vecného bremena. Po ukončení prác je stavebník povinný dať pozemky NV do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel.
8. Vzhľadom na to, že stavba sa bude nachádzať v ochrannom pásme železnice je stavebník povinný pri spracovaní PD pre stavebné povolenie rešpektovať podmienky uvedené v súhrnnom stanovisku ŽSR GR, odbor expertízy Bratislava č.j. 30133/2021/O230-4 zo dňa 24.3.2021. Podmienky pre realizáciu stavby budú zapracované do podmienok stavebného povolenia. MDaV SR Bratislava záväzným stanoviskom (ZS) č.j. 22746/2021/SŽDD/45713 zo dňa 21.04.2021 udelilo súhlas so zriadením stavby v ochrannom pásme dráhy a obvode dráhy. Podmienky ZS budú zapracované do podmienok stavebného povolenia pre danú stavbu.
9. V prípade, že dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy na kratší čas ako 1 rok je potrebné pred začatím výkopových prác na poľnohospodárskej pôde postupovať podľa § 18 zákona č.220/2004 Z.z. a požiadať správny orgán o stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.
10. Stavebník je povinný počas realizácie a prevádzky stavby nakladať s odpadom v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve t.j.
 - odpady zhromažďovať, triediť podľa druhu odpadu, a zaradiť podľa katalógu odpadov, zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením a lebo iným nežiaducim účinkom
 - využiteľný odpad bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnotenie odpadov (činnosť R1 – R12)
 - nevyžiteľný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov (činnosť D1 až D12)
 - zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa druhu, označiť ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle platnej legislatívy a hierarchie odpadového hospodárstva
 - odovzdať odpady iba oprávnenej osobe na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch

- pôvodca odpadov – stavebník bude viesť a uchovávať evidenciu o množstvách a druhoch produkovaných odpadov v zmysle vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovanej činnosti v znení nesk.,. Predpisov a evidenciu o nakladaní s nimi
 - ohlasovať údaje z evidencie odpadov ako pôvodca odpadov OÚ – OSŽP Vranov n.T. a uchovávať ohlasované údaje po dobu 5 rokov
 - zhromažďovať odpad najdlhšie 1 rok pred zneškodnením, najdlhšie 3 roky pred jeho zhodnotením
 - o odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad
 - s komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pre realizácii stavby nakladať v zmysle VZN obce Sol'
 - K žiadosti o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu je potrebné doložiť doklady ako bolo naložené s odpadmi (doklady o zhodnotení, zneškodnení) vznikajúcimi pri realizácii predmetnej stavby – faktúry, protokoly, vážne lístky evidenčné listy odpadov príp. ohlásenia o vzniku odpadov a nakladaní s ním oprávnenie na nakladanie s odpadmi, registrácia, príp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa s odpadmi naložilo.
11. Projekt stavby musí byť vypracovaný v súlade s § 47 stavebného zákona a v rozsahu § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z. z., o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 12. V projekte stavby je potrebné zakresliť všetky podzemné inžinierske siete a riešiť spôsob ich ochrany. Pred realizáciou zemných prác je potrebné požiadať o ich vytyčenie.
 13. O prípadný výrub stromov je stavebník povinný požiadať prísl. orgán ochrany prírody.
 14. Na objekty zariadenia staveniska je možné využívať pozemky cudzích vlastníkov len s ich súhlasom.
 15. Projekt stavby, ktorý bude predkladaný k stavebnému povoleniu je stavebník povinný odsúhlasiť so všetkými dotknutými orgánmi, ktoré si toto právo vyhradili vo svojich stanoviskách pri posudzovaní dokumentácie pre územné konanie príp. mali v rámci posúdenia dokumentácie k územnému konaniu nejaké pripomienky. Dokumentácia stavby podlieha tiež posúdeniu podľa zák.č. 124/2006 Z.z. oprávnenou osobou.
 16. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť, ak sa v tejto dobe podá žiadosť o stavebné povolenie. Rozhodnutie o umiestnení stavby nedáva oprávnenie na zahájenie akejkoľvek stavebnej činnosti a nenahrádza povolenia prísl. stavebných úradov. Rozhodnutie o umiestnení stavby je platné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V rámci územného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky a pripomienky, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Vsl. distribučná a.s. Mlynská 31 Košice v zastúpení EL PRO KAN s.r.o. M.R. Štefánika 212/101 Vranov n.T. podala dňa 5.05.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby - **Sol', VN 209 VN 498 - presmerovanie VNP pre TS 4**, líniová stavba, ktorá sa bude realizovať na pozemkoch v k.ú. obce Sol'.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania a nariadil ústne konanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 4.06.2021. Pre účastníkov konania bolo oznámenie o začatí konania doručené verejnou vyhláškou, ktorá bola v obci Sol' vyvesená po dobu 15 dní.

V konaní stavebný úrad posúdil predložený návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa prísl. ustanovení stavebného zákona a súvisiacich predpisov a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá požiadavkám starostlivosti o životné prostredie. Súhlasy, stanoviská, rozhodnutia všetkých dotknutých orgánov tvoria prílohu k návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a ich požiadavky a pripomienky sú zapracované do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby.

V rámci konania bolo zistené, že stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti, neohrozuje záujmy účastníkov konania a svojím charakterom pri dodržaní podmienok tohoto rozhodnutia nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

Po podrobnom preskúmaní predloženej žiadosti a na základe výsledkov správneho konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na obec Sol'. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jozef Berta
starosta obce

Doručí sa:

Vsl. distribučná a.s. Mlynská 31 Košice
EL PRO KAN s.r.o. M.R. Štefánika 212/101 Vranov n.T.
účastníci konania – vlastníci nehnuteľnosti – verejnou vyhláškou

Na vedomie :

Okresný úrad Vranov n.T. odbor katastrálny – právoplatné (doručí stavebník)