
Z Á P I S N I C A
z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Soli,
konaného dňa 23.02.2022 o 17.00 hod.
v zasadačke obecného úradu v Soli

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Starosta obce Ing. Jozef Berta všetkých prítomných privítal na 29. zasadnutí Obecného zastupiteľstva (OZ) obce Sol'. Skonštatoval, že zasadnutie sa môže začať, je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov. Starosta obce za zapisovateľku určil Mgr. Katarínu Adamovú, za overovateľov zápisnice Mgr. Tatianu Kmecovú a Jozefa Krištana.

Do návrhovej komisie navrhol poslancov Mgr. Michala Kureja, Juraja Sukovského a Ing. Máriu Onderkovú a zároveň sa opýtal, či má niekto pozmeňujúci návrh návrhovej komisie. Bez pripomienok a pozmeňujúcich návrhov. **Starosta obce** dal hlasovať za návrhovú komisiu.

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu návrhovej komisie:

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní:	2 (Mgr. Jana Bertová, Martina Tirpáková)

Starosta obce prečítal program 29. zasadnutia OZ.

Program zasadnutia bude nasledovný:

1. Otvorenie.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Rozbor hospodárenia ZŠ Sol' za rok 2021.
4. Rozbor hospodárenia obce Sol' za rok 2021.
5. Rozbor programového rozpočtu obce Sol' za rok 2021.
6. Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov v obci Sol'.
7. Návrh na neupotrebitelnosť hnutel'ného majetku a fyzickú likvidáciu hnutel'ného majetku.
8. Majetkové prevody.
9. Prejednanie žiadostí.
10. Rôzne.
11. Diskusia.
12. Záver.

Starosta obce dal hlasovať za prečítaný program zasadnutia.

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu programu zasadnutia:

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní:	2 (Mgr. Jana Bertová, Martina Tirpáková)

2. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolór obce Ing. Ján Koscelník podľa *Správy z kontroly plnenia uznesení OZ obce Sol'* prítomných oboznámil, že z celkového počtu 16 prijatých uznesení (č. 277 – č. 282) z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol' sú uznesenia v plnom rozsahu splnené. Poslanci k uvedenému bodu nemali pripomienky a doplňujúce návrhy, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 283/2022

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní:	2 (Mgr. Jana Bertová, Martina Tirpáková)

3. Rozbor hospodárenia ZŠ Sol' za rok 2021

Starosta obce podrobne predniesol komentár k rozboru hospodárenia ZŠ Sol' k 31.12.2021 za základnú školu. Poslanci si informácie o hospodárení prehliadli v pripravenom dokumente, v ktorom boli všetky položky prehľadne vyčíslené (príspevok na žiaka zo sociálne znevýhodneného prostredia, príspevok na žiaka so zdravotným postihnutím, príspevok na učebnice, príspevky na kurzy a školu v prírode, hmotná núdza, mimorozpočtové prostriedky, originálne kompetencie, poisťné a príspevky do poisťovní, tovary a služby, projekty a granty, atď.). V závere bol popísaný a vyčíslený stav finančných prostriedkov k 31.12.2021. **Starosta obce** otvoril diskusiu. Prítomní poslanci nemali k prednesenému bodu žiadne návrhy a pripomienky. **Starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

Uznesenie č. 284/2022

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za:	8
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomná:	1 (Martina Tirpáková)

4. Rozbor hospodárenia obce Sol' za rok 2021

Starosta obce predniesol správu k *Rozboru hospodárenia obce Sol' za rok 2021* a podrobne ju vysvetlil. Príjmová časť rozpočtu bola splnená na 65,92%. bežný rozpočet bol plnený na 100,37%, kapitálový rozpočet na 15,28%. Výdavková časť rozpočtu bola čerpaná na 52,41% -

bežný rozpočet na 99,44% a kapitálový na 20,43%. Pohľadávky za obec spolu činili 42 890,69-€. Diskusia: **Starosta obce** poukázal na dlhy FO za komunálny odpad vo výške takmer 21 200,00,-€. V diskusii sa **Ing. Mária Onderková** opýtala na vymožitelnosť dlhov. **Starosta obce** vysvetlil, že napriek určitým možnostiam (napr. odobratie vodičského preukazu) by tento proces bol zložitý vzhľadom na množstvo exekúcií a iných dlhov, ktoré občania majú. Viac pripomienok a návrhov nebolo, preto dal **starosta obce** hlasovať za pripravený návrh na schválenie *Rozboru hospodárenia obce Sol' za rok 2021*.

Uznesenie č. 285/2022

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za:	8
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomná:	1 (Martina Tirpáková)

5. Rozbor programového rozpočtu obce Sol' za rok 2021

Starosta obce predniesol informácie z dokumentu *Rozbor programového rozpočtu obce Sol' za rok 2021*, ktorý vypracovala Mgr. Anna Hurná. Podrobne ho komentoval, zvlášť príjmovú a zvlášť výdavkovú časť. V príjmovej časti podrobne vysvetlil vyčíslené daňové a nedaňové príjmy, granty a transfery a nakoniec príjmy spolu – schválené, upravené, skutočné. Vo výdavkovej časti podrobne vysvetlil 5 programov a 27 podprogramov, v závere vyčíslené výdavky spolu – schválené, upravené, skutočné. Do diskusie sa nikto neprihlásil, bez pripomienok a návrhov, preto **starosta obce** dal hlasovať za predložený návrh na schválenie rozboru programového rozpočtu obce Sol' na rok 2021.

Uznesenie č. 286/2022

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za:	8
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomná:	1 (Martina Tirpáková)

6. Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov v obci Sol'

Starosta obce vysvetlil, že ide o podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom „*Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov v obci Sol'*“ v rámci výzvy vyhlásenej Ministerstvom vnútra SR ako sprostredkovateľského orgánu pre časť operačného programu Ľudské zdroje zameranú na podporu dobudovania základnej technickej infraštruktúry (pozemné komunikácie), kde povinné spolufinancovanie bude 5% z celkových oprávnených výdavkov a ak vzniknú neoprávnené výdavky, tie bude obec taktiež financovať. Ak by bol projekt schválený, išlo by o rekonštrukciu chodníkov a miestnych komunikácií (tzv. Kuriny, a chodník smerom k Agrodružstvu) a taktiež o výstavbu nových chodníkov (okolo MŠ a rímsko-katolíckeho kostola). Poslanci nemali

žiadne pripomienky a návrhy, preto starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 287/2022

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za:	8
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomná:	1 (Martina Tirpáková)

7. Návrh na neupotrebitelnosť hnutel'ného majetku a fyzickú likvidáciu hnutel'ného majetku

Ing. Monika Sukovská vysvetlila, že predmetom predkladaného návrhu je návrh na neupotrebitelnosť a fyzickú likvidáciu nehnuteľného majetku obce Sol' v celkovej obstarávacej cene 2 860,56 €, ktorého zostatková hodnota je 0 €. Návrh bol prerokovaný Vyrad'ovacou komisiou, ktorá dňa 18.02.2022 vykonala dokladovú kontrolu majetku navrhnutého na vyradenie z dôvodu prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti. Vyrad'ovacia komisia považuje majetok navrhnutý na vyradenie za neupotrebitelný a navrhuje jeho fyzickú likvidáciu do veľkokapacitných kontajnerov, resp. odovzdaním do zberných surovín a do zberu elektroodpadu. Predkladaný návrh súvisí v prevažnej miere s vyradením zastaraného a neupotrebitelného hmotného majetku navrhnutého na vyradenie čiastkovými inventarizačnými komisiami po vykonaní fyzickej inventarizácie k 31.12.2020. Nikto z prítomných nemal k prednesenému bodu návrhy a pripomienky, preto starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

Uznesenie č. 288/2022

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za:	8
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomná:	1 (Martina Tirpáková)

8. Majetkové prevody

8/1 Ing. Monika Sukovská k prvému prevodu majetku vysvetlila, že ide o návrh na prevod nehnuteľnosti - parcely registra „E“ parc. číslo 252/2, druh pozemku orná pôda o výmere 180 m², zapísanej na LVč. 391 k. ú. Sol'. Predmetná nehnuteľnosť sa prevádza z výlučného vlastníctva predávajúceho uvedeného v návrhu Kúpnej zmluvy č. 1/2022 do výlučného vlastníctva obce za dohodnutú kúpnu cenu 7,- €/m² a za podmienok uvedených v návrhu kúpnej zmluvy. Celková výmera prevádzaného pozemku je 180 m². Celková kúpna cena za prevádzaný pozemok je 180 m² x 7,- €/m² = 1 260,- €. Poslanci k vysvetlenému prevodu majetku nemali žiadne pripomienky a návrhy, preto starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

Uznesenie č. 289/2022

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomná: 1 (Martina Tirpáková)

8/2 Ing. Monika Sukovská k druhému prevodu majetku vysvetlila, že ide o návrh na prevod nehnuteľností pozemku „C“ parc. číslo 1155/2 o výmere 214 m², ktorý bol vytvorený GP č. 34896821-10/2022 zo dňa 21.02.2022 z parcely registra „E“ parc. číslo 299/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², zapísaný na LV č. 435 k. ú. Soľ a z parcely registra „E“ parc. číslo 298, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m², zapísaný na LV č. 436 k. ú. Soľ, z výlučného vlastníctva predávajúceho uvedeného v návrhu Kúpnej zmluvy č. 2/2022 do výlučného vlastníctva obce za dohodnutú kúpnu cenu 7,- €/m² a za podmienok uvedených v návrhu kúpnej zmluvy. Taktiež ide o pozemok „E“ parc. číslo 295 o výmere 868 m², druh pozemku záhrada, zapísaný na LV č. 624 k. ú. Soľ, z podielového spoluvlastníctva predávajúceho uvedeného v návrhu Kúpnej zmluvy č. 2/2022 do podielového spoluvlastníctva obce za dohodnutú kúpnu cenu 7,- €/m² a za podmienok uvedených v návrhu kúpnej zmluvy. Celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 648 m² x 7,- €/m² = 4 536,- €
Dôvodom prevodu nehnuteľností **je majetkovo právne** usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaných miestnou komunikáciou. Poslanci k prevodu majetku nemali žiadne pripomienky a návrhy, preto starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

Uznesenie č. 290/2022

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomná: 1 (Martina Tirpáková)

8/3 Ing. Sukovská vysvetlila, že ide o zverenie majetku vo vlastníctve obce Soľ do správy Základnej školy Soľ formou a v rozsahu „Zmluvy o zverení majetku do správy č. 01/02/2022“. Predmetom zmluvy je zverenie majetku vo vlastníctve obce Soľ, nadobudnutého z nenávratného finančného príspevku v rámci projektu s názvom „Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov základnej školy, Soľ 53“, do správy Základnej školy Soľ, a to hnuťelného hmotného majetku, ktorého celkové obstarávacie náklady sú vo výške 176 687,92 EUR. Majetok sa zveruje do správy bezodplatne, na dobu neurčitú. Poslanci k zvereniu majetku do správy ZŠ nemali námietky a pripomienky, preto starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

Uznesenie č. 291/2022

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomná: 1 (Martina Tirpáková)

9. Prejednanie žiadostí

9/1 Ing. Ján Ravas – žiadosť o zámenu pozemkov – žiadosť o zámenu pozemku vo vlastníctve obce Sol' – parcela registra „E“, parc. číslo 707/6 o výmere 1469 m², druh pozemku trvalý trávny porast, za pozemok - parcelu registra „E“, parc. číslo 1359/2 o výmere 1466 m², druh pozemku orná pôda, nachádzajúci sa v bezprostrednej blízkosti miestneho cintorína. Obecné zastupiteľstvo sa zhodlo na tom, aby sa uvedené pozemky zamenili. Starosta obce dal hlasovať za vyššie uvedenú zámenu pozemkov.

Hlasovanie poslancov o predloženej návrhu:

Za:	8
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomná:	1 (Martina Tirpáková)

9/2 Jozef Kroka, Sol' 489, 094 35 Sol'– žiadosť o pridelenie bytu, resp. o zaradenie do nasledujúcej výstavby bytov nižšieho štandardu. Vzhľadom k tomu, že momentálne obec Sol' nemá žiadne voľné byty, OZ navrhlo zaradiť žiadateľa o byt do evidencie žiadateľov o nájomné byty.

9/3 Helena Vidličková, Sol' 483, 094 35 Sol'– žiadosť o pridelenie bytu nižšieho štandardu. Vzhľadom k tomu, že momentálne obec Sol' nemá žiadne voľné byty, OZ navrhlo zaradiť žiadateľa o byt do evidencie žiadateľov o nájomné byty.

9/4 Róbert Jusko, Sol' 456, 094 35 Sol'– žiadosť o pridelenie sociálneho bytu, resp. o zaradenie do nasledujúcej výstavby bytov nižšieho štandardu. Vzhľadom k tomu, že momentálne obec Sol' nemá žiadne voľné byty, OZ navrhlo zaradiť žiadateľa o byt do evidencie žiadateľov o nájomné byty.

9/5 Ing. Šrojta Vladimír Agro-Soft, Rudlov 187, 094 35 - oznámenie o ukončení prevádzky, predmet: Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) – od 23.01.2022.

9/6 Ing. Šrojtová Emília - oznámenie o otvorení prevádzky, predmet: Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) – od 24.01.2022.

Uvedené oznámenie berú poslanci Obecného zastupiteľstva na vedomie.

10. Rôzne

Starosta obce prítomných informoval o prebiehajúcich a pripravovaných projektoch, o problémoch s refundovaním miezd z dôvodu uzatvorenia štátnej pokladnice, o kontrolách na mieste sprostredkovateľskými orgánmi.

11. Diskusia

Jozef Krištan – vysvetlil, že Matica slovenská má záujem o umiestnenie pamätnej tabule (oslobodenie spod maďarskej nadvlády) na pamätníku pri obecnom úrade, bez spolufinancovania obce. **Starosta obce** súhlasil so stretnutím so zástupcami Matice slovenskej, za účelom dojednania všetkých náležitostí a preto navrhol, aby do tohto času bol

pripravený návrh spôsobu realizácie – zdôvodnenie, obsah, harmonogram, atď. Poslanci vzali na vedomie prednesenú žiadosť poslancom Jozefom Krišťanom.

Jozef Krišťan –navrhol, aby sa pri kaplnke nachádzajúcej sa na začiatku obce vyhotovila informačná tabuľa o tom, kedy bola postavená, komu je zasvätená, a pod. **Starosta obce** vysvetlil, že je potrebné najprv osloviť a konzultovať o tom s majiteľom alebo správcom kaplnky.

Ing. Mária Onderková – predniesla požiadavku občanov o umiestnenie kontajnerov na vývoz konárov. Starosta obce oznámil, že najneskôr do týždňa budú kontajnery rozmiestnené po celej obci.

Jozef Halas – oznámil, že pri poslednom zbere elektroodpadu zberová spoločnosť odpad nevyzbierala zo všetkých ulíc. **Starosta obce** vysvetlil, že tento problém sa musí riešiť so spoločnosťou Fúra a.s..

12. Záver

Starosta obce Ing. Jozef Berta sa v závere poďakoval všetkým prítomným poslancom Obecného zastupiteľstva za celoročnú spoluprácu a 29. zasadnutie OZ ukončil.

Zapísala: Mgr. Katarína Adamová

Overovatelia: Mgr. Tatiana Kmecová

Jozef Krišťan

Ing. Jozef Berta
starosta obce