

## UZNESENIE č. 292/2022

### z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'

konaného dňa: 04.04.2022

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

#### A. Prerokovalo:

1. Prenájom voľných nebytových priestorov vo vlastníctve obce Sol' nachádzajúcich sa v budove Športclub s. č. 331, s celkovou výmerou miestností 210,28 m<sup>2</sup>. Nebytové priestory sú vhodné na reštauračné, pohostinské a kaviarenské služby.
2. Spôsob prenájmu voľných nebytových priestorov **obchodnou verejnou súťažou** v súlade s §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a **podmienky obchodnej verejnej súťaže**.

#### B. Schvaľuje:

**B1. Prenájom voľných nebytových priestorov vo vlastníctve obce Sol'** nachádzajúcich sa v budove Športclub, s. č. 331, **obchodnou verejnou súťažou** v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**B2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

**Obec Sol'** v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle §281 a nasl. Obchodného zákonníka a v nadväznosti na VZN č.10/2013 „Zásady hospodárenia s majetkom obce“ v platnom znení, **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o prenájme voľných nebytových priestorov vo vlastníctve obce Sol'.**

1. Obchodná verejná súťaž sa **začína dňom jej zverejnenie** na úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači.

#### **Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

2. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Sol' s celkovou výmerou všetkých miestností 210,28 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v budove Športclub s. č. 331. Nebytové priestory sú vhodné na reštauračné, pohostinské a kaviarenské služby. Výmera jednotlivých miestností – reštauračné miestnosti 151,24 m<sup>2</sup>, skladové priestory 37,46 m<sup>2</sup>, chodby a sociálne zariadenia 21,58 m<sup>2</sup>.

#### **3. Účel prenájmu a stav priestorov ponúkaných na prenájom:**

Priestory sú stavebne určené na účel prenájmu –na poskytovanie reštauračných, pohostinských a kaviarenských služieb.

Priestory sú ponúkané na prenájom bez vybavenia a zariadenia hnutelným majetkom. Vybavenie priestorov samostatne hnutelnými vecami si zabezpečí nájomca sám na vlastné náklady. Všetky ďalšie úpravy prenajímaných priestorov potrebné zo strany nájomcu k riadnemu užívaniu predmetu prenájmu budú vopred odsúhlasené s prenajímateľom a nájomca ich bude realizovať na vlastné náklady. Nájomca si uvedenie priestorov do prevádzky na požadovaný účel bude vybavovať a hradiť sám na vlastné náklady, vrátane podania žiadosti na Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Vranove nad Topľou.

Záujemca prehlasuje, že je oboznámený so stavom nebytového priestoru a prevezme ho v stave, v ktorom sa nachádza.

**4. Výška nájomného:** Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov predstavuje sumu 3,10 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac. V cene prenájmu nie sú zahrnuté poplatky za spotrebu energií ani iné poplatky spojené s prenájmom.

**5. Doba nájmu:** Zmluva o nájme nebytových priestorov podľa zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, bude s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzatvorená na dobu neurčitú.

#### **6. Spôsob podávania súťažných návrhov:**

súťažný návrh sa podáva na tlačive „Súťažný návrh“, ktorý je prílohou týchto podmienok;

súťažné návrhy doručia záujemcovia poštou alebo osobne na Obecný úrad Sol' v termíne do 20.04.2020 do 12:00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením: „**Obchodná verejná súťaž – prenájom nebytových priestorov – neotvárať!**“

„**identifikácia záujemcu, obchodné meno, sídlo, IČO, pri fyzickej osobe – meno, priezvisko, adresa**“ na adresu:

**Obec Sol', Obecný úrad, Sol' č.161, 094 35 Sol'**

**Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke Obecného úradu Sol'.**

#### **7. Lehota na predloženie návrhu:**

Súťažné návrhy je možné predkladať do 20.04.2022 na tlačive súťažného návrhu, ktoré tvorí prílohu týchto podmienok. Súťažné návrhy doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti, vrátane nedodržania spôsobu podávania súťažných návrhov a nezrealizovania povinnej obhliadky priestorov ponúkaných na prenájom budú vylúčené z procesu hodnotenia.

#### **8. Kritéria hodnotenia obchodnej verejnej súťaže:**

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena prenájmu, pričom minimálna navrhovaná cena prenájmu nesmie byť nižšia, ako minimálna cena prenájmu stanovená v podmienkach súťaže. Záujemca nesmie mať v čase podania návrhu žiadne záväzky po lehote splatnosti voči obci.

V prípade rovnakej ponúknutej ceny za prenájom rozhodne skorší termín podania návrhu.

#### **9. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:**

Výsledky súťaže budú zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa a na úradnej tabuli obce. Vyhodnotenie súťaže bude písomne oznámené len víťaznému záujemcovi v termíne do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. Zmluvu o prenájme nebytových priestorov s úspešným záujemcom vyhlasovateľ súťaže uzatvorí do 30 dní odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže.

#### **10. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

Záujemcovia o prenájom nebytových priestorov si musia dohodnúť termín obhliadky predmetu prenájmu s kontaktnou osobou vyhlasovateľa na telef. čísle 057/4496423 alebo emailom na adrese [ocu.sol@slovanet.sk](mailto:ocu.sol@slovanet.sk). **Obhliadka priestorov je nutná, bez obhliadky priestorov nebude súťažný návrh akceptovaný.**

Vyhlasovateľ si v súlade s §283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

- Vyhlasovateľ si v zmysle §287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.
- Náklady účastníkov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.

**Prílohy:**

- Súťažný návrh

*Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:*

Za:	8
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomný:	1 (Jozef Krišťan)

Ing. Jozef Berta  
starosta obce

---

**UZNESENIE č. 293/2022**

**z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'**

**konaného dňa: 04.04.2022**

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

**A. Prerokovalo:**

V súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) **ako prípad hodný osobitného zreteľa** schvaľovaný trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, **zámenu nehnuteľného majetku** vo vlastníctve obce **uzatvorením zámennej zmluvy**, a to pozemku- **parcely registra „E“ parc. číslo 707/6** o výmere 1469 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 885 k. ú. Sol' **za pozemok parcelu registra „E“ parc. číslo 1359/2** o výmere 1466 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 912 k. ú. Sol', vo vlastníctve Ing. Jána Ravasa, rod. Ravas, s trvalým pobytom Sol' 206, **bez vzájomného finančného vyrovnania.**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Pozemok – **parcela registra „E“ parc. číslo 1359/2** je pozemok, ktorý tvorí príslušnú plochu k miestnemu cintorínu a svojou plochou a využiteľnosťou je priamo určený na daný účel. Zámenou tohto pozemku za pozemok - **parcelu registra „E“ parc. číslo 707/6**, ktorý obec nevyužíva a je pre obec prebytočným majetkom, obec rozšíri plochu miestneho cintorína.

**B. Schvaľuje:**

V súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) **ako prípad hodný osobitného zreteľa** schvaľovaný trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, **zámenu nehnuteľného majetku** vo vlastníctve obce **uzatvorením zámennej zmluvy**, a to pozemku- **parcely registra „E“ parc. číslo 707/6** o výmere 1469 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 885 k. ú. Sol' **za pozemok parcelu registra „E“ parc. číslo 1359/2** o výmere 1466 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 912 k. ú. Sol', vo vlastníctve Ing. Jána Ravasa, rod. Ravas, s trvalým pobytom Sol' 206, **bez vzájomného finančného vyrovnania.**

*Hlasovanie poslancov o predloženom návrhu:*

Za:	8
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomný:	1 (Jozef Krištan)

Ing. Jozef Berta  
starosta obce

---