

KÚPNA ZMLUVA č. 2/2022

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci :

1. Ing. Štefan Madura, [redacted]
[redacted]
2. Ivana Sopková, [redacted]
[redacted]

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: **Obec Sol'**
IČO: 00332861
DIČ: 2020630513
IČ DPH: nie je platcom DPH
So sídlom: Obecný úrad Sol' 161, 094 35 Sol'
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Berta, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB banka, pobočka Vranov nad Topľou
Číslo účtu IBAN: SK 02 0200 0000 0000 2242 5632

(ďalej ako „kupujúci“)

Kupujúci a predávajúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.

uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok:

Článok II Špecifikácia doterajšieho stavu

1. Predávajúci v prvom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
 - pod B6 v 1/2-vici k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 295**, druh pozemku záhrada o výmere 868 m², zapísanej na **LV č. 624** k. ú. Sol'.
2. Predávajúci v druhom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - a) **parcely registra „E“ parc. číslo 298**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m², zapísanej na **LV č. 436** k. ú. Sol';
 - b) **parcely registra „E“ parc. číslo 299/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², zapísanej na **LV č. 435** k. ú. Sol'.

Článok III Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností:
 - 1.1. pozemku pod B6 v 1/2-vici k celku– **parcely registra „E“ parc. číslo 295 o výmere 868 m²**, druh pozemku záhrada, zapísaný na LV č. 624 k. ú. Sol’;
 - 1.2. **novovytvoreného pozemku**, ktorý bol vytvorené **Geometrickým plánom č. 34896821-10/2022** zo dňa 21.02.2022, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 23.03.2022 pod číslom G1-229/2022, a to **parcely registra „C“ parc. číslo 1155/2** o výmere 214 m², druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie, oddčleneného z parcely registra „E“ parc. číslo 299/3**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 30 m², zapísanej na LV č. 435 k. ú. Sol’ a **z parcely registra „E“ parc. číslo 298**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 202 m², zapísanej na LV č. 436 k. ú. Sol’.
2. Predávajúci uvedení v Čl. I tejto zmluvy odpredávajú kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 1 takto:
 - 2.1. Predávajúci v prvom rade odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel na pozemku **parc. registra „E“ parc. číslo 295** pod B6 v 1/2-vici k celku o výmere 434 m² (z celkovej výmery pozemku 868 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho.
 - 2.2. Predávajúci v druhom rade odpredáva pozemok **parc. registra „C“ parc. číslo 1155/2** o výmere 214 m² zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.
3. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v Čl. III ods. 1 v nadväznosti na ods. 2 tejto Kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí **dňa 23.02.2022 Uznesením č. 290/2022**.

Článok IV Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávajúci predávajú kupujúcemu predmet zmluvy uvedený v Čl. III ods. 1. v nadväznosti na ods. 2 tejto Kúpnej zmluvy za účelom majetkovo právneho usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaných miestnou komunikáciou.

Článok V Kúpna cena

1. Kupujúci odkupuje od predávajúcich uvedených v Čl. I tejto zmluvy nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 2 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **7,- €/m² bez DPH** (predaj pozemku je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od DPH) takto:
 - 1.1. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v prvom rade** nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 2.1. tejto zmluvy v celkovej výmere **434 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $434 \text{ m}^2 \times 7,- \text{ €/m}^2 = 3038,- \text{ €}$ (slovom tritisíctridsaťosem eur).

- 1.2. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v druhom rade** nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 2.2. tejto zmluvy v celkovej výmere **214 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $214 \text{ m}^2 \times 7,- \text{ €/m}^2 = \mathbf{1498,- \text{ €}}$ (slovom tisícštyristodevät'desiatosem eur).
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu **predávajúcim do 20 dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy** všetkými účastníkmi zmluvy na účet predávajúcich alebo poštovým poukazom na adresu predávajúcich uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Za úhradu kúpnej ceny sa bude považovať deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúcich alebo deň prevzatia peňažných prostriedkov predávajúcimi.
3. V prípade, ak nebude kúpna cena vyplatená riadne a včas podľa dojednaní uvedených v tejto Kúpnej zmluve, môže predávajúci od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť. Odstúpením sa zmluva ruší od svojho počiatku a na zmluvu sa hľadí ako keby nebola uzatvorená. Odstúpenie sa považuje za účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok VI

Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené zmluvu uzatvoriť. Preukázateľné náklady spojené s prevodom uhradí kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je oprávnený podať kupujúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej strany.
4. Podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany výslovne zaväzujú, že odo dňa jej podpísania až do času nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti podľa Čl. VI ods. 3 sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť k vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnosti.

Článok VII

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasujú, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, ktoré by mohli obmedziť kupujúceho v užívaní predmetu zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy a v tomto stave ich bez výhrad kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva, resp. do výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci prehlasujú, že informácie ktoré poskytl kupujúcemu v súvislosti s touto zmluvou sú úplné, správne, pravdivé a aktuálne.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami uvedenými v Čl. III disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
4. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
5. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
6. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli č. 290/2022 zo dňa 23.02.2022.**
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
8. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke obce.
9. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy a súvisiacim konaním v zmysle z. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Soli, dňa 30.03.2022

V Soli, dňa 30.03.2022

Kupujúci:

Predávajúci:

.....

Ing. Jozef Berta
starosta obce

1.

2.