
Z Á P I S N I C A
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Soli,
konaného dňa 08.11.2021 o 17.00 hod.
v zasadačke OcÚ v Soli

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Starosta obce Ing. Jozef Berta všetkých prítomných privítal na 25. zasadnutí Obecného zastupiteľstva (OZ) obce Sol'. Skonštatoval, že zasadnutie sa môže začať, je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov. Starosta obce za zapisovateľku určil Mgr. Katarínu Adamovú, za overovateľov zápisnice Mgr. Tatianu Kmecovú a Martinu Tirpákovú. Do návrhovej komisie navrhol poslancov Juraja Sukovského, Jozefa Halasa a Mgr. Michala Kureja a zároveň sa opýtal, či má niekto pozmeňujúci návrh návrhovej komisie. Bez pripomienok a pozmeňujúcich návrhov. **Starosta obce** dal hlasovať za návrhovú komisiu.

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu návrhovej komisie:

Za:	8
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomný:	0

Starosta obce prečítal program 25. zasadnutia OZ.

Program zasadnutia bude nasledovný:

1. Otvorenie.
2. Sľub novozvoleného poslanca OZ.
3. Schválenie kontokorentného úveru na obdobie 11/2021 – 11/2022.
4. Majetkové prevody.
5. Prejednanie žiadostí
6. Rôzne.
7. Diskusia.
8. Záver.

Starosta obce dal hlasovať za prečítaný program zasadnutia.

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu programu zasadnutia:

Za:	8
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomný:	0

2. Sľub novozvoleného poslanca OZ

Starosta obce prítomných poslancov oboznámil, že s účinnosťou od 21.10.2021 zanikol mandát poslanca Obecného zastupiteľstva obce Soľ pána Adama Ferka, ktorý sa prvýkrát nezúčastnil zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 21.10.2020. Od tohto dátumu sa poslanec Adam Ferko nezúčastnil ďalších 365 dní (jeden rok) ani jedného konaného zasadnutia obecného zastupiteľstva. Uplynutím tejto lehoty dochádza priamo zo zákona (*ex lege*) k zániku funkcie. **Starosta obce** dal hlasovať o zániku mandátu poslanca pána Adama Ferka.

Uznesenie č. 253/2021

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za:	8
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomný:	0

Starosta obce ďalej prítomných informoval, že na základe výsledkov volieb do orgánov samosprávy obce Soľ zo dňa 10.11.2018 prvým náhradníkom - kandidátom, ktorý získal vo voľbách najväčší počet platných hlasov z nezvolených kandidátov, je pán Jozef Krišťan, ktorý mandát prijal. Následne pán Jozef Krišťan zložil sľub. **Starosta obce** dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 254/2021

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za:	8
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Jozef Krišťan)
Neprítomný:	0

3. Schválenie kontokorentného úveru na obdobie 11/2021 – 11/2022

Mgr. Anna Hurná vysvetlila potrebu kontokorentného úveru na financovanie potrieb bežného rozpočtu na obdobie od 11/2021 do 11/2022 vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky obce a dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke. **Kontrolór obce** prejavil svoje súhlasné stanovisko k schváleniu úveru, ktorý je v súlade s ustanoveniami príslušných zákonov. **Starosta obce** otvoril diskusiu. Bez pripomienok a návrhov prítomných poslancov, preto dal starosta obce hlasovať sa pripravené uznesenie.

Uznesenie č. 255/2021

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomný:	0

4. Majetkové prevody

4/1 Ing. Monika Sukovská vysvetlila, že ide o návrh na kúpu nehnuteľného majetku parcely registra „C“ parc. číslo 1287/49 o výmere 6 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 1851 k. ú. Sol', z podielového spoluvlastníctva predávajúceho uvedeného v návrhu Kúpnej zmluvy č. 8/2021 do výlučného vlastníctva obce za dohodnutú kúpnu cenu 5,- €/m² a za podmienok uvedených v návrhu kúpnej zmluvy. Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje za účelom výstavby „Nájomných bytov a technickej vybavenosti v Lokalite L6“. Do diskusie sa nikto neprihlásil, **starosta obce** dal hlasovať za predložený návrh na majetkový prevod.

Uznesenie č. 256/2021

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomný:	0

4/2 Ing. Monika Sukovská vysvetlila, že ide o návrh na prevod nehnuteľnosti, parcely registra „C“ parc. číslo 683/7 o výmere 214 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 822 k. ú. Sol', z podielového spoluvlastníctva predávajúcich uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 9/2021 do výlučného vlastníctva obce za dohodnutú kúpnu cenu 7,- €/m² a za podmienok uvedených v návrhu kúpnej zmluvy. Prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje za účelom rozšírenia plochy pre plánovanú výstavbu kompostoviska v rámci projektu „*Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu v obci Sol'*“. Do diskusie sa nikto neprihlásil, **starosta obce** dal hlasovať za predložený návrh na majetkový prevod.

Uznesenie č. 257/2021

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomný:	0

4/3 Ing. Monika Sukovská vysvetlila, že ide prevod nehnuteľností – novovytvorených pozemkov, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 138/2021 zo dňa 29.07.2021, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 02.08.2021 pod číslom G1-509/2021. Celková kúpna cena za prevádzaný pozemok je 320 m² x 7,- €/m² = 2 240,- €. Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje za účelom výstavby „Nájomných bytov a technickej vybavenosti v Lokalite L6“. Do diskusie sa nikto neprihlásil, **starosta obce** dal hlasovať za predložený návrh na majetkový prevod.

Uznesenie č. 258/2021

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomný:	0

5. Žiadosti

Ing. Ján Ravas - žiadosť o zámenu pozemku vo vlastníctve obce Sol' – parcela registra „E“, parc. číslo 1456/31 o výmere 1038 m², druh pozemku trvalý trávny porast, nachádzajúci sa v areáli Agrodružstva v Soli za parcelu registra „E“, parc. číslo 1359/2 o výmere 1466 m², druh pozemku orná pôda, nachádzajúci sa v bezprostrednej blízkosti miestneho cintorína. Obecné zastupiteľstvo po diskusii žiadateľovi navrhlo, aby na zámenu vybral inú adekvátnu parcelu nachádzajúcu sa v extraviláne obce, mimo areálu Agrodružstva v Soli.

Hlasovanie poslancov o predloženej žiadosti:

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Jozef Krištan)
Neprítomný:	1 (Ing. Jaroslav Kokinda)

Packeta Slovakia s.r.o. - Žiadosť o uzatvorenie nájomného vzťahu – na časť parcely registra „C“ parc. číslo 1026/4 o výmere 1,36 m², zapísanej na LV č. 859, k. ú. Sol', vo vlastníctve obce Sol', na dobu neurčitú, za 1 Eur, za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších prepravných služieb, tzv. **ZBoxu**. Po vzájomnej diskusii poslanci zaujali nesúhlasné stanovisko k dobe nájmu a k výške nájomného a požiadalo starostu obce o prekonzultovanie nájomných podmienok so spoločnosťou Packeta Slovakia s.r.o.

Hlasovanie poslancov o predložených žiadostiach:

Za:	8
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomný:	1 (Ing. Jaroslav Kokinda)

Žiadosti o sociálne, resp. byty nižšieho štandardu:

Božena Ferencová – Sol' 492 - žiadosť o pridelenie bytu nižšieho štandardu.

Helena Vidličková – Sol' 483 - žiadosť o pridelenie bytu, resp. o zaradenie do zoznamu žiadateľov o byt v nasledujúcej výstavbe bytov nižšieho štandardu.

Adriana Jarková – Sol' 487 - žiadosť o pridelenie sociálneho bytu.

Milan Kroka – Sol' 511 - žiadosť o pridelenie sociálneho bytu.

Mária Bažová – Sol' 486 - žiadosť o pridelenie bytu, resp. o zaradenie do zoznamu žiadateľov o byt v nasledujúcej výstavbe bytov nižšieho štandardu.

Patrik Bažo – Sol' 486 - žiadosť o pridelenie bytu, resp. o zaradenie do zoznamu žiadateľov o byt v nasledujúcej výstavbe bytov nižšieho štandardu.

Michal Mitáč – Sol' 502 - žiadosť o pridelenie bytu, resp. o zaradenie do zoznamu žiadateľov o byt v nasledujúcej výstavbe bytov nižšieho štandardu.

Adam Ferko ml. – Sol' 524 - žiadosť o pridelenie sociálneho bytu.

Róbert Jusko – Sol' 456 - žiadosť o pridelenie bytu, resp. o zaradenie do zoznamu žiadateľov o byt v nasledujúcej výstavbe bytov nižšieho štandardu.

Tomáš Ferko – Sol' 524 - žiadosť o pridelenie sociálneho bytu.

Jana Gorolová, Sol' 485 - žiadosť o pridelenie sociálneho bytu.

Poslanci OZ sa po vzájomnej diskusii dohodli na tom, že žiadosti vzhľadom k tomu, že momentálne obec Sol' nemá žiadne voľné byty, budú zaradené do evidencie žiadateľov o pridelenie sociálnych bytov.

Hlasovanie poslancov o predložených žiadostiach:

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomný: 1 (Ing. Jaroslav Kokinda)

Michal Hardoň - žiadosť o odstúpenie od nájomnej zmluvy – nájomný byt č. 9 v nájomnej bytovke s. č. 403. Poslanci súhlasili s odstúpením od nájomnej zmluvy, čo vyjadrili v hlasovaní o predloženej žiadosti.

Hlasovanie poslancov o predloženej žiadosti:

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomný: 1 (Ing. Jaroslav Kokinda)

Ján Tarkanič - žiadosť o pridelenie sociálneho bytu v bytovom dome s. č. 403, byt č. 9. Poslanci súhlasili s pridelením sociálneho bytu, čo vyjadrili v hlasovaní o predloženej žiadosti.

Hlasovanie poslancov o predloženej žiadosti:

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomný: 1 (Ing. Jaroslav Kokinda)

6. Rôzne

Starosta obce poslancov oboznámil s činnosťami, resp. pripravovanými aktivitami, najmä s výkupom pozemkov, ktoré sú potrebné pri realizácii plánovaných projektov, s podaním žiadosti o dotáciu na rekonštrukciu chodníkov v tzv. Kurinoch a na ulici v smere od futbalového ihriska k Agrodružstvu v Soli, taktiež s projektom Detské dopravné ihrisko v MŠ Sol' a tiež s plánovaním výstavby bytov nižšieho štandardu.

7. Diskusia

Mgr. Tatiana Kmecová – sa dotazovala v akom štádiu je príprava pozemkov určených na bytovú výstavbu. **Starosta obce** vysvetlil, že žiadosť o jednoduché pozemkové úpravy je podaná a záleží na vlastníkoch, či budú súhlasiť, je potrebný súhlas 70% vlastníkov. Po pozemkovom vysporiadaní bude obec pracovať na tom, aby sa v čo najkratšom čase pristúpilo k realizácii inžinierskych sietí.

Martina Tirpáková – upozornila na sťažnosti občanov, ktorí poukazujú na to, že maloletí občania bezdôvodne vchádzajú do dvorov a niekedy aj do rodinných domov. **Starosta obce** reagoval na upozornenie a súhlasil s návrhom, aby sa dvaja členovia MOPS zamerali na pohyb maloletých občanov po tých častiach obce, kde nebývajú.

8. Záver

Starosta obce Ing. Jozef Berta sa v závere poďakoval všetkým prítomným poslancom Obecného zastupiteľstva za spoluprácu a 25. zasadnutie OZ ukončil.

Zapísala: Mgr. Katarína Adamová

Overovatelia: Mgr. Tatiana Kmecová

 Martina Tirpáková

Ing. Jozef Berta
starosta obce