



## **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
v znení neskorších predpisov

### **Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Sol'**

december 2021

**Obstarávateľ** : **Obec Sol'**  
Obecný úrad  
Sol' 161, 094 35 Sol'

Zastúpený : Ing. Jozef Berta – starosta obce  
IČO : 00332861  
DIČ : 2020630513

**Spracovateľ** : **Invest Leasing, s. r.o.**  
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov

Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ  
IČO : 31413056  
DIČ : 2021063704

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný  
architekt  
Číslo osvedčenia : 1203 AA

Riešiteľ : Ing. Iveta Sabaková, registračné číslo 405  
odborne spôsobilá osoba  
pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Sol'
2. Identifikačné číslo: 00332861
3. Adresa sídla: Obec Sol', Obecný úrad č. 161, 094 35 Sol'
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:  
Ing. Jozef Berta, starosta obce, č.tel.: 057/4496 423  
e-mail: [ocu.sol@slovanet.sk](mailto:ocu.sol@slovanet.sk)
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:  
spracovateľ ZaD č. 2 ÚPN O Sol' Invest Leasing, s.r.o.  
Duchnovičovo nám.1, 080 01 Prešov  
e-mail: [jkuzma55@gmail.com](mailto:jkuzma55@gmail.com)  
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD: [sabakova.iveta@gmail.com](mailto:sabakova.iveta@gmail.com)

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

**1. Názov** Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Sol' (ZaD č. 2 ÚPN O Sol')

### 2. Charakter

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN O Sol' - zmena funkčného využitia územia s miestnym dosahom sú spracované v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Oznámenie o strategickom dokumente zisťuje, či ZaD č. 2 ÚPN O Sol' podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### 3. Hlavné ciele

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Sol' sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prejednané a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Soli dňa 22.09.2021, uznesením č. 252/2021. K zmenám došlo vo využití plôch zelene rodinných domov na plochy rodinných domov. Z tohto dôvodu bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Sol'.

### 4. Obsah

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia ZaD č. 2 ÚPN O Sol' sa skladá z textovej a grafickej časti, ktorá je súčasťou tohto dokumentu.

**Textová časť** sa skladá zo smernej a záväznej časti – schéma záväznej časti.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Soľ sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce ( súčasný právny stav).

**Grafická časť:**

Výkres číslo 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami  
- katastrálne územie - v mierke 1:10 000

Výkres číslo 3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami  
- zastavané územie - v mierke 1:5 000

Výkres číslo 4 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - v mierke 1:5 000

Výkres číslo 8 – Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely - v mierke 1:10 000

**Príloha:** Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

**5. Uvažované variantné riešenia**

Pre navrhované zmeny a doplnky funkčného využitia územia neboli spracované alternatívne riešenia z dôvodu jasne koncipovaných požiadaviek obce.

**6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania**

Spracovanie Návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Soľ v termíne do 30.11.2021, ich prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zák. č. 24/2006 Z. z. a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č.50/1976 Zb., vrátane Všeobecne záväzného nariadenia v termíne, ktorý určí obstarávateľ.

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom**

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Soľ z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Soľ. Spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Soľ je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Obecné zastupiteľstvo obce Soľ

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu**

- I. Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Soľ
- II. Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlási záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Soľ

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

#### 1. Požiadavky na vstupy

Obec formou uznesenia obecného zastupiteľstva dňa 22.09.2021, uznesením č. 252/2021 definovala svoje požiadavky na spracovanie ZaD č. 2 ÚPN O Soľ.

Základným vstupom pre spracovanie ZaD č. 2 ÚPN O Soľ je platný ÚPN O Soľ z roku 2016 v znení neskorších zmien a doplnkov - ZaD č.1 ÚPN O Soľ z roku 2018.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN O Soľ sú tieto lokality:

Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN O)	Navrhované funkčné využitie lokality
Lokalita v južnej časti zastavaného územia obce - parc. č. 722, 725, 726, 727, 728	plocha zelene rodinných domov	plocha rodinných domov, miestna komunikácia

Navrhovaná zástavba bude organizovaná pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácii C3-MO 6,5/30. Bude napojená z pôvodne navrhovanej miestnej komunikácie C3 – MK 6,5/30 a cesty 1/18 v zmysle platných technických noriem STN.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia a plyn) bude napojená v rámci infraštruktúry, ktorá bola navrhovaná v platnom ÚPN O a následne upravená v ZaD č.1 ÚPN O, ktorá kapacitne postačuje aj na navrhované rozšírenie.

Technická vybavenosť zabezpečujúca potreby navrhovanej zástavby bude vedená v uličných koridoroch.

#### a. Pôda

Bilancia pôdy v k. ú. obce Soľ je nasledujúca:

Katastrálne územie celkom 1 028 ha

z toho - poľnohospodárska pôda celkom 882,0 ha z toho

- orná pôda 771,0 ha

- záhrady, ovocné sady 25,0 ha

- lúky a pasienky 86,0 ha

- nepoľnohospodárska pôda celkom 146,0 ha z toho

- lesné pozemky 0,0 ha

- vodné plochy 31,0 ha

- zastavané plochy a nádvoria 95,0 ha

- ostatné plochy 20,0 ha

Chránené pôdy v katastrálnom území obce Soľ:

Kód BPEJ: 0311002, 0311005, 0312003 a 0315005.

Kontaminácia nebola zistená nad rámec bežného znečistenia. Navrhovanými zmenami v ZaD č. 2 ÚPN O Soľ nedochádza k degradácii pôd.

Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely navrhovaných lokalít, je riešené v požadovanom rozsahu v dokumente ZaD č. 2 ÚPN O Soľ (oproti pôvodnému vyhodnoteniu v ÚPN O Soľ dochádza k novým záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely).

**b. Lesné pozemky**

Lesné pozemky sa v katastri obce nenachádzajú.

**c. Voda**

Obec sa rozprestiera na pravom brehu vodohospodársky významného vodného toku Topľa. Katastrálnym územím obce Soľ pretekajú aj tieto toky v správe SVP š.p. OZ Košice: Hrabovec, bezmenný pravostranný prítok Tople č.130 (správcovský názov Suchý, rkm zaústenia cca 29,750) upravený v úseku rkm 0,000 – 0,530, bezmenný pravostranný prítok Tople č.121 (správcovský názov Úvrať, rkm zaústenia cca 25,000) upravený v úseku rkm 0,000 – 1,350.

Uvedené toky sú recipientom rigolov a priekop odvádzajúcich dažďové vody.

**d. Suroviny**

V severozápadnej časti katastrálneho územia obce Soľ sa nachádza výhradné ložisko „Soľ – kamenná soľ (113)“, na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL), ktoré je v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Toto výhradné ložisko sa nachádza asi 0,5 – 1,0 km severozápadne od obce Soľ a asi 1 km východne od obce Rudlov.

Podľa stanoviska Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra sa v katastrálnom území obce Soľ nenachádzajú staré banské diela ani objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana nerastných surovín. Nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

**e. Energetické zdroje**

Obec Soľ je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z distribučných trafostaníc 22/0,42kV TS 0001 – TS 0009. Trafostanice sú napájané po VN strane z kmeňového vedenia VSD číslo 498 prípojkami tvorenými vodičmi AlFe na podperných bodoch, križovanie so železničnou traťou je urobené VN káblom vo výške.

**f. Plyn**

Obec je plynofikovaná pri tlakovej hladine 300 kPa potrubím z ocele. Zdrojom zemného plynu naftového je VTL plynovod DN 300 a DN 100, tlakovej úrovne 4Mpa a regulačná stanica RS 3 000 m<sup>3</sup>/hod. plynu Soľ. V obci je vybudovaná stredotlaká – STL distribučná sieť tlakovej úrovne 300 kPa DN 80 – 100 mm a NTL distribučná sieť tlakovej úrovne 2,1 kPa DN 40 – DN 80 mm.

Odberatelia plynu sú zásobovaní plynom z miestnej STL siete, buď priamo cez STL prípojky plynu (VO), alebo cez STL prípojky a regulátory tlaku STL/NTL, alebo z NTL plynovodov.

Rozvodné potrubia sú trasované v zelenom páse alebo okrajom miestnych ciest a štátnych ciest. Plynovody v obci sú nové, bezporuchové s kapacitnou rezervou pre ďalší rozvoj obce.

### **g. Doprava**

Cesta I/18 prechádza celým sídlom. Je zároveň nosnou zbernou komunikáciou obce s obslužnou funkciou, pričom všetky objekty sprievodnej zástavby sú na túto cestu napojené priamo. Na túto cestu sa v obci napájajú cesty III. triedy III/3611 (III/018219) v smere Rudlov, III/3612 (III/018220) v smere Jastrabie nad Topľou a III/3613 (III/018221) v smere železničná stanica Sol'.

Cesta III/3611 spája obec s cestou I/18 s napojením obce Rudlov tiež ako nástup do Slánskych vrchov. Má lokálny a miestny hospodársky význam, čo vyjadruje veľmi nízka intenzita dopravy. Na túto cestu splňujúcu STN 736110, sú napojené obslužné komunikácie.

Cesta III/3613 spája železničnú stanicu Sol' s centrálnou časťou obce a s cestou I/18. Má veľmi nízku intenzitu dopravy. Na túto cestu miestneho hospodárskeho významu sú napojené obslužné komunikácie.

Cez kataster obce prechádza železničná trať Strážske – Prešov s chránenými priestormi pre rozvoj železničných zariadení a jej elektrifikáciu.

Navrhovaná zástavba bude organizovaná pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácii C3-MO 6,5/30. Bude napojená z pôvodne navrhovanej miestnej komunikácie C3 – MK 6,5/30 a cesty I/18 v zmysle platných technických noriem STN.

## **2. Údaje o výstupoch.**

Výstupom procesu obstarávania sú navrhované Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Sol'. Návrh ZaD č. 2 ÚPN O Sol' je spracovaný v súlade s ustanoveniami §12 vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch.

### **a. Ovzdušie**

Katastrálne územie obce Sol' predstavuje z hľadiska čistoty ovzdušia relatívne homogénny priestor. Územie je nepriaznivo ovplyvnené hlavne sekundárnou prašnosťou a hlučnosťou od dopravy prechádzajúcej po ceste I/18 cez centrum obce. Územie je v prevažnej miere postihnuté lokálnymi zdrojmi znečistenia, zvlášť v prípade inverzných situácií vplyvom kumulácie zdrojov a činnosti spôsobujúcich znečistenie ovzdušia (obytné plochy, výrobné areály, koncentrácia dopravy a pod.). Výrazné zdroje znečistenia ovzdušia však v skúmanom území zastúpené nie sú.

Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nemajú vplyv na stav ovzdušia v obci (nezhoršujú súčasný stav).

### **b. Voda**

Obec Sol' má vybudovaný verejný vodovod, ktorý je súčasťou „ Skupinového vodovodu Jastrabie nad Topľou – Sol' – Rudlov“. SKV je napojený na vodárenský systém VS Starina – Košice. Akumulácia je zabezpečená vo vodojeme Jastrabie nad Topľou. Prívodné potrubie do vodojemu je napojené na VS Starina - Košice v odbočkovej šachte situovanej južne od obce Jastrabie n. Topľou.

Prevádzkovateľom vodovodu VVS a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou. Potrubie je bezporuchové.

Obec Sol' má vybudovanú splaškovú verejnú kanalizáciu zaústenú do mechanicko-biologickej ČOV pod obcou a je súčasťou skupinovej kanalizácie „Sol' – Jastrabie n. T. – Rudlov“.

Vody z povrchového odtoku sa v čo najväčšej miere ponechajú na vsiaknutie do terénu. Pri prípadnom návrhu odvedenia dažďových do recipientu bude potrebné navrhnuť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd z povrchového odtoku v území tak, aby odtok nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (dažďové nádrže).

V zmysle ustanovení zákona číslo 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov je potrebné pre potreby opráv a údržby vodných tokov ponechať územnú rezervu pri vodohospodársky významnom vodnom toku do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.

#### **c. Odpady**

Nakladanie s vyprodukovanými tuhými komunálnymi odpadmi na území obce bude zabezpečované v súlade s Plánom odpadového hospodárstva obce, ktorý musí byť spracovaný v súlade s Plánom odpadového hospodárstva Prešovského samosprávneho kraja.

Biologicky rozložiteľný odpad sa zhodnocuje individuálne.

#### **d. Hluk a vibrácie**

Všeobecne sa dá konštatovať, že dopravné zaťaženie sledovanej cesty I/18 je veľmi vysoké, počas dňa sa vyskytujú špičkové, resp. sedlové hodiny a intenzita dopravy je závažným faktorom ovplyvňujúcim kvalitu životného prostredia v obci Sol'.

#### **e. Žiarenie a iné fyzikálne polia**

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia takéhoto územia je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

#### **f. Doplňujúce údaje**

Neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny, resp. umožnili zosuvy pôdy.

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.**

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, zlepšenie súčasnej úrovne ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.



Návrh riešenia ZaD č. 2 ÚPN O Soľ nemá priamy negatívny vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

**4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.**

Zámery navrhované v ZaD č. 2 ÚPN O Soľ nemajú negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

**5. Vplyvy na chránené územia.**

Celé k.ú. Soľ leží v 1. stupni ochrany podľa zákona O ochrane prírody a krajiny. V katastri sa nenachádzajú chránené územia ani nie je v dotyku so sieťou chránených území NATURA 2000.

**6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu.**

Navrhované zmeny ZaD č. 2 ÚPN O Soľ nevytvárajú možné rizika pre zhoršenie kvality životného prostredia v obci.

**7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.**

Dotknuté územie a ich zmenené funkčné využitie územia nemá vplyv na územia susedných štátov.

**IV. Dotknuté subjekty**

**1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.**

Obyvatelia obce Soľ, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Soľ.

**2. Zoznam dotknutých subjektov.**

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, nám. Mieru 2, 080 01 Prešov,
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
6. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou - úsek štátnej vodnej správy
7. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou - úsek odpadového hospodárstva
8. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou – úsek ochrany ovzdušia.
9. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor pozemkový a lesný, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou
10. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody 5, 09301 Vranov nad Topľou

11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Pribinova 95, 093 17 Vranov nad Topľou
12. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor strategického rozvoja, Námestie Mieru 2, 080 01 Prešov
13. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie Mieru 2, 080 01 Prešov
14. Štátna ochrana prírody SR - RCOP Prešov, Švábska 5, 080 01 Prešov
15. Obec Komárany, Komárany 136, 093 01 Vranov nad Topľou
16. Obec Jastrabie nad Topľou, Jastrabie nad Topľou 113, 094 35 Sol'
17. Obec Hlinné, 094 35 Hlinné 74
18. Obec Rudlov, 094 34 Rudlov 37
19. Obec Zámutov, 094 15 Zámutov 434
20. Obec Čaklov, Čaklov 116, 094 35 Sol'

**Dotknuté fyzické osoby:**

Obyvatelia obce Sol'

**3. Dotknuté susedné štáty.**

Susedné štáty nie sú dotknuté.

**V. Doplnujúce údaje**

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia**

ZaD č. 2 ÚPN O Sol' - textová a grafická časť

**2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**

- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja 2019,
- ÚPN O Sol' 2016,
- ZaD č.1 ÚPN O Sol' 2018

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Sol', október 2021

**VII. Potvrdenie správnosti údajov**

**1. Meno spracovateľa oznámenia.**

Ing. Iveta Sabaková

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 405

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.**

Ing. Jozef Berta – starosta obce

.....  
pečiatka, podpis