

# KÚPNA ZMLUVA č. 12/2021

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v platnom znení

## Článok I Zmluvné strany

### Predávajúci :

1. Božena Kulmanová, [redacted]  
[redacted]
2. Helena Konečná, [redacted]  
[redacted]
3. Martin Pašmík, [redacted]  
[redacted]

(ďalej ako „predávajúci“)

### Kupujúci:

Názov: **Obec Sol'**  
IČO: 00332861  
DIČ: 2020630513  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
So sídlom: Obecný úrad Sol' 161, 094 35 Sol'  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Berta, starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB banka, pobočka Vranov nad Topľou  
Číslo účtu IBAN: SK 02 0200 0000 0000 2242 5632

(ďalej ako „kupujúci“)

Kupujúci a predávajúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.

**uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok:**

## Článok II Špecifikácia doterajšieho stavu

1. Predávajúci v prvom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
  - pod B2 v 1/3-tine k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1261/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 856 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 973 k. ú. Sol'.
2. Predávajúci v druhom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
  - pod B3 v 1/3-tine k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1261/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 856 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 973 k. ú. Sol'.

3. Predávajúci v treťom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
- pod B5 v 1/3-tine k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1261/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 856 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 973 k. ú. Sol'.

### **Článok III Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností - **novovytvorených pozemkov**, ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 34896821-83/2021** zo dňa 30.08.2021, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 08.10.2021 pod číslom G1-678/2021, a to:
- a) novovytvoreného pozemku **parcely registra „C“ parc. číslo 1204/30** o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie, odčleneného z parcely registra „E“ parc. číslo 1261/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 856 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 973 k. ú. Sol';
  - b) novovytvoreného pozemku **parcely registra „C“ parc. číslo 1204/31** o výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie, odčleneného z parcely registra „E“ parc. číslo 1261/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 856 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 973 k. ú. Sol';
- (spolu o výmere 28 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 856 m<sup>2</sup>)*
2. Predávajúci uvedení v Čl. I tejto zmluvy odpredávajú kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 1 takto:
- 2.1. Predávajúci v prvom rade odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel na pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1204/30** pod B2 v 1/3-tine k celku o výmere 7 m<sup>2</sup> (*z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 21 m<sup>2</sup>*) a **parc. registra „C“ parc. číslo 1204/31** pod B2 v 1/3-tine k celku o výmere 2,33 m<sup>2</sup> (*z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 7 m<sup>2</sup>*) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.
  - 2.2. Predávajúci v druhom rade odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel na pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1204/30** pod B3 v 1/3-tine k celku o výmere 7 m<sup>2</sup> (*z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 21 m<sup>2</sup>*) a **parc. registra „C“ parc. číslo 1204/31** pod B3 v 1/3-tine k celku o výmere 2,33 m<sup>2</sup> (*z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 7 m<sup>2</sup>*) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.
  - 2.3. Predávajúci v treťom rade odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel na pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1204/30** pod B5 v 1/3-tine k celku o výmere 7 m<sup>2</sup> (*z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 21 m<sup>2</sup>*) a **parc. registra „C“ parc. číslo 1204/31** pod B5 v 1/3-tine k celku o výmere 2,34 m<sup>2</sup> (*z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 7 m<sup>2</sup>*) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.
3. Prevod nehnuteľností uvedenej v Čl. III ods. 1 v nadväznosti na ods. 2 tejto Kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí **dňa 24.11.2021 Uznesením č. 263/2021**.

### **Článok IV Dôvod uzatvorenia zmluvy**

1. Predávajúci predávajú kupujúcemu predmet zmluvy uvedený v Čl. III ods. 1. v nadväznosti na ods. 2 tejto Kúpnej zmluvy za účelom majetkovo právneho usporiadania pozemkov, súvisiacich s procesom Jednoduchých pozemkových úprav v obci Sol'.

## Článok V Kúpna cena

1. Kupujúci odkupuje od predávajúcich uvedených v Čl. I tejto zmluvy nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 2 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **7,- €/m<sup>2</sup> bez DPH** (*predaj pozemku je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od DPH*) takto:
  - 1.1. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v prvom rade** nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 2.1. tejto zmluvy v celkovej výmere **9,33 m<sup>2</sup>**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je  $9,33 \text{ m}^2 \times 7,- \text{ €/m}^2 = \mathbf{65,31 \text{ €}}$  (slovom šesťdesiatpäť eur a tridsaťjeden centov).
  - 1.2. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v druhom rade** nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 2.2. tejto zmluvy v celkovej výmere **9,33 m<sup>2</sup>**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je  $9,33 \text{ m}^2 \times 7,- \text{ €/m}^2 = \mathbf{65,31 \text{ €}}$  (slovom šesťdesiatpäť eur a tridsaťjeden centov).
  - 1.3. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v treťom rade** nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 2.3. tejto zmluvy v celkovej výmere **9,34 m<sup>2</sup>**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je  $9,34 \text{ m}^2 \times 7,- \text{ €/m}^2 = \mathbf{65,38 \text{ €}}$  (slovom šesťdesiatpäť eur a tridsaťosem centov).
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu **predávajúcim do 20 dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy** všetkými účastníkmi zmluvy na účet predávajúcich alebo poštovým poukazom na adresu predávajúcich uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Za úhradu kúpnej ceny sa bude považovať deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúcich alebo deň prevzatia peňažných prostriedkov predávajúcimi.
3. V prípade, ak nebude kúpna cena vyplatená riadne a včas podľa dojednaní uvedených v tejto Kúpnej zmluve, môže predávajúci od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť. Odstúpením sa zmluva ruší od svojho počiatku a na zmluvu sa hľadí ako keby nebola uzatvorená. Odstúpenie sa považuje za účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

## Článok VI Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené zmluvu uzatvoriť. Preukázateľné náklady spojené s prevodom uhradí kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je oprávnený podať kupujúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej strany.
4. Podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany výslovne zaväzujú, že odo dňa jej podpísania až do času nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti podľa Čl. VI ods. 3 sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť k vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnosti.

## **Článok VII**

### **Prehlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasujú, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, ktoré by mohli obmedziť kupujúceho v užívaní predmetu zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy a v tomto stave ich bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci prehlasujú, že informácie ktoré poskytli kupujúcemu v súvislosti s touto zmluvou sú úplné, správne, pravdivé a aktuálne.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami uvedenými v Čl. III disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
4. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
5. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
6. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli č. 263/2021 zo dňa 24.11.2021.**
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
8. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke obce.
9. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy a súvisiacim konaním v zmysle z. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Soli, dňa.....

V ....., dňa.....

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**

.....

Ing. Jozef Berta  
starosta obce

1. ....

2. ....

3. ....