

# Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 2/2021

## Článok I.

### Zmluvné strany

Prenajíateľ: Agrodružstvo v Soli, 094 35 Sol' 12

Štatutárni zástupcovia: Ing. Helena Hudáková, predseda Predstavenstva  
Ladislav Sukovský, podpredseda Predstavenstva

IČO: 36504459

IČ DPH: SK2021980444

Zapísaná: Obchodný register OS Prešov, odd.Dr, vložka 10130/P

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

Číslo účtu: SK 81 1100 000 000 2929809302

  

Nájomca: Obec Sol', Obecný úrad 094 35 Sol'

Štatutárny zástupa: Ing. Berta Jozef, starosta

IČO: 332861

Bankové spojenie: VÚB Vranov nad Topľou

Číslo účtu: SK 02 0200 0000 0000 2242 5632

## Čl.II

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v KÚ Sol' LV 1510  
pozemok registra CKN parcelné číslo 681/1 - trojgaráž 162 m<sup>2</sup>  
pozemok registra CKN parcelné číslo 680/3 - trojgaráž 162 m<sup>2</sup>  
pozemok registra CKN parcelné číslo 680/3 - dvojgaráž 108 m<sup>2</sup>

Spolu: 432 m<sup>2</sup>

2. Nebytové priestory sa dávajú do nájmu za účelom garážovania vozidiel požiarnej ochrany a vozidiel vo vlastníctve obce Sol'.

### Čl. III

#### Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán. Ročné nájomné za celkovú plochu 432 m<sup>2</sup> x 7,30 Eur/m<sup>2</sup> = 3153,60 Eur. Nájomca, bude platiť nájomné polročne v dvoch splátkach na základe faktúry prenajímateľa.

### Čl. IV

#### Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu neurčitú. Výpovedná lehota je 1 mesiac, ktorá začne plynúť nasledujúci mesiac po doručení výpovede. Prenajímateľ, si vyhradzuje právo, každým rokom, ku koncu účtovného obdobia t.j. 31.12. po vzájomnej dohode cenu nájmu upraviť s prihliadnutím na celoštátny vývoj cien.

### Čl. V

#### Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný hradiť sám na vlastný účet náklady spojené s obvyklým udržiavaním priestorov, vrátane upratovania.
2. Nájomca je povinný dodržiavať zákon o požiarnej ochrane a plniť úlohy na úseku ochrany a bezpečnosti zdravia.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľa na jeho požiadanie do prenajatých priestorov.
4. Nájomca bez súhlasu prenajímateľa, nebude prevádzať žiadne stavebné úpravy prenajatých priestorov.
5. Nájomca bude na vlastné náklady odoberať elektrickú energiu teplo a úžitkovú vodu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu, najskôr však 01.01.2022.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu, pred podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejedaní, podľa ich práv a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy, potvrdzujú svojím podpisom.
8. Podpisom tejto zmluvy, sa ruší zmluva o prenájme zo dňa 02.05.2006 a jej dodatok č.1 zo dňa 26.2.2010.
9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Každá zmluvná strana, dostane po jednom vyhotovení.

V Soli, 30.12.2021

Nájomca:

Prenajímateľ: