

UZNESENIE č. 253/2021

z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'

konaného dňa: 08.11.2021

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. Prerokovalo:

Zánik mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva obce Sol' Adama Ferka v súlade s § 25 ods. 2 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

B. Berie na vedomie:

Zánik mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva obce Sol' Adama Ferka v súlade s § 25 ods. 2 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie poslancov o predloženej návrhu:

Za:	8
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomný:	0

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 254/2021

z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'

konaného dňa: 08.11.2021

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. Prerokovalo:

Nastúpenie náhradníka na zaniknutý mandát Obecného zastupiteľstva obce Sol'.

B. Berie na vedomie:

Informáciu starostu obce Sol' Ing. Jozefa Bertu o nastúpení Jozefa Krištana, prvého náhradníka - kandidáta, ktorý získal vo voľbách do orgánov samosprávy obce Sol' dňa 10.11.2018 najväčší počet platných hlasov z nezvolených kandidátov, na zaniknutý mandát poslanca Obecného zastupiteľstva obce Sol'.

C. Konštatuje, že:

- a.) Jozef Krištan zložil zákonom predpísaný sľub poslanca Obecného zastupiteľstva obce Sol' v zmysle § 26 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- b.) starosta obce Sol' Ing. Jozef Berta odovzdal Jozefovi Krištanovi osvedčenie o tom, že sa stal poslancom Obecného zastupiteľstva obce Sol' v zmysle § 192 ods. 2 zákona č. 180/2014 Zb. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- c.) v súlade s § 192 ods. 1 zákona č. 180/2014 Zb. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov Jozef Krištan nastúpil ako náhradník na zaniknutý mandát Obecného zastupiteľstva obce Sol'.

Hlasovanie poslancov o predloženej návrhu:

Za:	8
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomný:	0

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 255/2021

z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'

konaného dňa: 08.11.2021

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. Prerokovalo:

a) Prijatie úveru:

kontokorentný úver - samospráva - rámec vo výške 210 000 EUR na financovanie potrieb bežného rozpočtu trvanie rámca 12 mesiacov.

b) Zachovanie zabezpečenia kontokorentného úveru: vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky obce a dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke.

B. Schvaľuje:

a) Prijatie úveru:

kontokorentný úver - samospráva - rámec vo výške 210 000 EUR na financovanie potrieb bežného rozpočtu trvanie rámca 12 mesiacov.

b) Zachovanie zabezpečenia kontokorentného úveru: vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky obce a dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke.

Hlasovanie poslancov o predloženej návrhu:

Za:	9
Proti:	0

Zdržal sa: 0
Neprítomný: 0

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 256/2021
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 08.11.2021

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. Prerokovalo:

Návrh na prevod nehnuteľnosti – **pozemku parcely registra „C“ parc. číslo 1287/49** o výmere 6 m², druh pozemku **trvalý trávny porast**, zapísaný na LV č. 1851 k. ú. Sol', **z podielového spoluvlastníctva predávajúceho uvedeného v návrhu Kúpnej zmluvy č. 8/2021 do výlučného vlastníctva obce** za dohodnutú kúpnu cenu **5,- €/m²** a za podmienok uvedených v návrhu kúpnej zmluvy.

Predávajúci :

Anna Hudacká, 926 01 Sered', SR v podiele 2/6

Celková výmera prevádzaného spoluvlastníckeho podielu je 2 m² z celkovej výmery pozemku 6 m².

Celková kúpna cena za prevádzaný pozemok je 2 m² x 5,- €/m² = 10,- € (slovom desať eur).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 29/2021 zo dňa 12.04.2021, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech Špireková v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške 3,05 €/m².

Dôvod prevodu nehnuteľnosti: Prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje za účelom výstavby „**Nájomných bytov a technickej vybavenosti v Lokalite L6**“ v obci Sol' prostredníctvom podpory Štátneho fondu rozvoja bývania. Výstavba nájomných bytov v Lokalite L6 je v súlade so schváleným Územným plánom obce Sol'.

B. Schvaľuje:

Prevod nehnuteľnosti – **pozemku parcely registra „C“ parc. číslo 1287/49** o výmere 6 m², druh pozemku **trvalý trávny porast**, zapísaný na LV č. 1851 k. ú. Sol', z **podielového spoluvlastníctva predávajúceho uvedeného v návrhu Kúpnej zmluvy č. 8/2021 do výlučného vlastníctva obce** za dohodnutú kúpnu cenu **5,- €/m²** a za podmienok uvedených v návrhu kúpnej zmluvy.

Celková výmera prevádzaného spoluvlastníckeho podielu je 2 m² z celkovej výmery pozemku 6 m².

Celková kúpna cena za prevádzaný pozemok je 2 m² x 5,- €/m² = 10,- € (slovom desať eur).

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomný:	0

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 257/2021

z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'

konaného dňa: 08.11.2021

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. Prerokovalo:

Návrh na prevod nehnuteľnosti – **pozemku parcely registra „C“ parc. číslo 683/7** o výmere 214 m², druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, zapísaný na LV č. 822 k. ú. Sol', z **podielového spoluvlastníctva predávajúcich uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 9/2021 do výlučného vlastníctva obce** za dohodnutú kúpnu cenu **7,- €/m²** a za podmienok uvedených v návrhu kúpnej zmluvy.

Predávajúci :

1. Vladimír Ruščák, 093 01 Vranov nad Topľou, SR v podiele ½
2. Miroslav Ruščák, 094 35 Sol', SR v podiele 1/2

Celková výmera prevádzaných spoluvlastníckych podielov je 214 m² z celkovej výmery pozemku 214 m².

Celková kúpna cena za prevádzaný pozemok je 214 m² x 7,- €/m² = 1 498,- € (slovom tisícštyristodeväťdesiatosem eur).

Dôvod prevodu nehnuteľnosti: Prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje za účelom rozšírenia plochy pre plánovanú výstavbu kompostoviska v rámci projektu „*Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu v obci Sol'*“.

B. Schvaľuje:

Prevod nehnuteľnosti – **pozemku parcely registra „C“ parc. číslo 683/7** o výmere 214 m², druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, zapísaný na LV č. 822 k. ú. Sol', z **podielového spoluvlastníctva predávajúcich uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 9/2021 do výlučného vlastníctva obce** za dohodnutú kúpnu cenu **7,- €/m²** a za podmienok uvedených v návrhu kúpnej zmluvy.

Celková výmera prevádzaných spoluvlastníckych podielov je 214 m² z celkovej výmery pozemku 214 m².

Celková kúpna cena za prevádzaný pozemok je 214 m² x 7,- €/m² = 1 498,- € (slovom tisícštyristodevät'desiatosem eur).

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nepřítomný:	0

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 258/2021

z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'

konaného dňa: 08.11.2021

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. Prerokovalo:

Návrh na prevod nehnuteľností – **novovytvorených pozemkov**, ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 138/2021** zo dňa 29.07.2021, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 02.08.2021 pod číslom G1-509/2021, a to:

1. novovytvoreného pozemku **parcely registra „C“ parc. číslo 1290/15** o výmere 271 m², druh pozemku **trvalý trávny porast, odčleneného z parcely registra „E“ parc. číslo 1318**, druh pozemku orná pôda o výmere 1931 m², zapísanej na LV č. 1365 k. ú. Sol'.
2. novovytvoreného pozemku **parcely registra „C“ parc. číslo 1271/178** o výmere 15 m², druh pozemku **orná pôda, odčleneného z parcely registra „E“ parc. číslo 1318**, druh pozemku orná pôda o výmere 1931 m², zapísanej na LV č. 1365 k. ú. Sol'.
3. novovytvoreného pozemku **parcely registra „C“ parc. číslo 1272/65** o výmere 34 m², druh pozemku **zastavaná plocha, odčleneného z parcely registra „E“ parc. číslo 1318**, druh pozemku orná pôda o výmere 1931 m², zapísanej na LV č. 1365 k. ú. Sol'.

(spolu o výmere 320 m² z celkovej výmery 1931 m²);

z výlučného vlastníctva predávajúceho uvedeného v návrhu Kúpnej zmluvy č. 10/2021 do výlučného vlastníctva obce za dohodnutú kúpnu cenu **7,- €/m²** a za podmienok uvedených v návrhu kúpnej zmluvy.

Predávajúci :

Ing. Slavomír Tirpák, 841 04 Bratislava, SR

Celková výmera prevádzaného pozemku je 320 m².

Celková kúpna cena za prevádzaný pozemok je 320 m² x 7,- €/m² = 2 240,- € (slovom dvetisícdvestoštyridsať eur).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 29/2021 zo dňa 12.04.2021, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech Špireková v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške 3,05 €/m².

Dôvod prevodu nehnuteľností: Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje za účelom výstavby „Nájomných bytov a technickej vybavenosti v Lokalite L6“ v obci Soľ prostredníctvom podpory Štátneho fondu rozvoja bývania. Výstavba nájomných bytov v Lokalite L6 je v súlade so schváleným Územným plánom obce Soľ.

B. Schvaľuje:

Prevod nehnuteľností – **novovytvorených pozemkov**, ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 138/2021** zo dňa 29.07.2021, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 02.08.2021 pod číslom G1-509/2021, a to:

1. novovytvoreného pozemku **parcely registra „C“ parc. číslo 1290/15** o výmere 271 m², druh pozemku **trvalý trávny porast, odčleneného z parcely registra „E“ parc. číslo 1318**, druh pozemku orná pôda o výmere 1931 m², zapísanej na LV č. 1365 k. ú. Soľ.
2. novovytvoreného pozemku **parcely registra „C“ parc. číslo 1271/178** o výmere 15 m², druh pozemku **orná pôda, odčleneného z parcely registra „E“ parc. číslo 1318**, druh pozemku orná pôda o výmere 1931 m², zapísanej na LV č. 1365 k. ú. Soľ.
3. novovytvoreného pozemku **parcely registra „C“ parc. číslo 1272/65** o výmere 34 m², druh pozemku **zastavaná plocha, odčleneného z parcely registra „E“ parc. číslo 1318**, druh pozemku orná pôda o výmere 1931 m², zapísanej na LV č. 1365 k. ú. Soľ.

(spolu o výmere 320 m² z celkovej výmery 1931 m²);

z výlučného vlastníctva predávajúceho uvedeného v návrhu Kúpnej zmluvy č. 10/2021 do výlučného vlastníctva obce za dohodnutú kúpnu cenu 7,- €/m² a za podmienok uvedených v návrhu kúpnej zmluvy.

Celková výmera prevádzaného pozemku je 320 m².

Celková kúpna cena za prevádzaný pozemok je 320 m² x 7,- €/m² = 2 240,- €

(slovom dvetisícdvestoštyridsať eur)

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomný:	0

Ing. Jozef Berta
starosta obce