

**DOHODA O UŽÍVANÍ  
NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V BUDOVE  
KOMUNITNÉHO CENTRA**

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej len „dohoda“)

**Článok I  
Zmluvné strany**

**Poskytovateľ:**

Názov: Obec Sol'   
Sídlo: Sol' č.161, 094 35 Sol'   
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Berta, starosta obce   
IČO: 00332861   
Bankové spojenie: VÚB banka, pobočka Vranov nad Topľou   
Číslo účtu IBAN: SK 0200000000022425632

**(ďalej len ako „prenajímateľ“)**

**Užívateľ:**

Názov: Apoštolská cirkev na Slovensku, zbor Sol'   
Sídlo: Sol' č.532, 094 35 Sol'   
Zastúpená: Antonom Gorol'om   
IČO: 42233569   
Právna forma: Cirkevná organizácia

**(ďalej len ako „nájomca“)**

**Článok II  
Predmet dohody**

1. Predmetom tejto dohody je užívanie nebytových priestorov v budove Komunitného centra. Nebytový priestor je vo vlastníctve obce Sol', v katastrálnom území Sol', súp. č. 493, na parcele č. 859/26, zapísanej na LV č. 859.
2. Poskytovateľ prenecháva a užívateľ preberá do užívania nebytové priestory – klubovňu, školiacu miestnosť, vstupnú chodbu, sociálne zariadenia. Poskytovateľ prenecháva užívateľovi uvedené nebytové priestory s vnútorným zariadením, ktorého zoznam tvorí prílohu č.1 tejto dohody.

**Článok III  
Účel a spôsob užívania nebytových priestorov**

1. Nebytové priestory určené v Čl. II tejto dohody poskytovateľ prenecháva užívateľovi do bezplatného užívania na organizovanie stretnutí mládeže a bohoslužobných stretnutí.

2. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory výlučne na účely uvedené v Čl. III ods. 1 tejto dohody.

#### Článok IV

##### Doba užívania nebytových priestorov

1. Užívania nebytových priestorov je dohodnuté na dobu určitú, a to od 01.07.2021 do 31.12.2022, v dňoch sobota a nedeľa, v čase:
  - Sobota od 17.00 hod. do 19.00 hod.
  - Nedeľa od 10.00 hod. do 12.00 hod.

#### Článok V

##### Práva a povinnosti poskytovateľa a užívateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - odovzdať nájomcovi predmet dohody v stave spôsobilom na riadne užívanie,
  - umožniť nájomcovi užívať predmet dohody za podmienok dohodnutých v tejto dohode.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do priestorov užívania a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet dohody v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto dohode.
3. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody na majetku a zariadeniach v predmete dohody, ktoré vznikli počas užívania priestorov nájomcom a nájomca ich odstráni na vlastné náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje:
  - užívať predmet dohody len na účely dohodnuté v tejto dohode,
  - bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
  - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov,
  - udržiavať čistotu v prenajatých priestoroch.
5. ***Nájomca je povinný dodržiavať aktuálne platné protiepidemiologické nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR, resp. Regionálneho úradu verejného zdravotníctva vo Vranove nad Topľou, v súvislosti so šírením pandémie COVID-19. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné zistené porušenie prijatých bezpečnostných a hygienických opatrení v súvislosti so šírením pandémie COVID-19.***

#### Článok VI

##### Ukončenie dohody

1. Táto dohoda stráca platnosť uplynutím doby uvedenej v Čl. IV ods. 1 tejto dohody.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby na užívanie nebytových priestorov sa táto dohoda môže ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od dohody.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto dohody bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:

- potrebuje predmet dohody počas doby uvedenej v Čl. IV ods.1 pre svoje potreby,
- nájomca užíva predmet dohody na iný ako dohodnutý účel,
- nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok.

V týchto prípadoch sa dohoda ruší dňom, keď takýto prejav vôle prenajímateľa bude doručený nájomcovi.

## **Článok VII** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby uvedenej v Čl. IV ods. 1 tejto dohody s podmienkou, že bola pred týmto dňom zverejnená, inak prvým nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle poskytovateľa.
2. Uzatvorenie právneho vzťahu pre bezplatné užívanie nebytových priestorov prerokovalo a schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Sol' na svojom zasadnutí dňa 25.06.2021.
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Akékoľvek zmeny dohody je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu plne porozumeli a že táto dohoda bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

30. 06. 2021

V Soli, dňa.....

Poskytovateľ:

.....  
Ing. Jozef Berta  
starosta obce Sol'

30. 06. 2021

V Soli, dňa.....

Užívateľ:

.....  
Anton Gorol'