

Zámenná zmluva č. 2/2021

uzatvorená podľa § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvná strana č. 1:

Názov: **Obec Sol'**
So sídlom: **Obecný úrad Sol' 161, 094 35 Sol'**
IČO: **00332861**
DIČ: **2020630513**
Štatutárny orgán: **Ing. Jozef Berta, starosta obce**
Bankové spojenie: **VÚB banka, pobočka Vranov nad Topľou**
Číslo účtu IBAN: **SK 02 0200 0000 0000 2242 5632**
Telefón: **057/4496 423**
E-mail: ocu.sol@slovanet.sk

(ďalej len „zmluvná strana č. 1“)

a

Zmluvná strana č. 2:

Názov: **Agrodružstvo v Soli**
Sídlo: **Sol' č. 12, 094 35 Sol'**
Štatutárny orgán: **Ing. Helena Hudáková, predseda predstavenstva**
Ladislav Sukovský, člen predstavenstva
IČO: **36504459**
DIČ: **2021980444**
IČ DPH: **SK2021980444**
Bankové spojenie: **Tatra banka a.s.**
Číslo účtu IBAN: **SK8111000000002929869302**

(ďalej len „zmluvná strana č. 2“)

(ďalej “ zmluvná strana č. 1” a “ zmluvná strana č. 2” spolu ako “zmluvné strany”)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvná strana č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku **parcely registra „E“ parc. číslo 1520/11 o výmere 2578 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 885 k. ú. Sol'.
2. Zmluvná strana č. 2 je:
 - 2.1. podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:

- a) pozemku - **parcela registra „E“ parc. číslo 1420/21** o výmere 2537 m², pod B1 v podiele 1/2-ica **o výmere 1268,5 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 1845 k. ú Sol’;
- b) pozemku - **parcela registra „E“ parc. číslo 1364/1** o výmere 674 m², pod B10 v podiele 1/16-tine **o výmere 42,12 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 1639 k. ú Sol’;
- c) pozemku - **parcela registra „E“ parc. číslo 1364/2** o výmere 280 m², pod B10 v podiele 1/16-tine **o výmere 17,5 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 1639 k. ú Sol’;
- d) pozemku - **parcela registra „E“ parc. číslo 1364/3** o výmere 558 m², pod B10 v podiele 1/16-tine **o výmere 34,87 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 1639 k. ú Sol’;
- e) pozemku - **parcela registra „E“ parc. číslo 1345/102** o výmere 790 m², pod B12 v podiele 1/16-tine **o výmere 49,37 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 939 k. ú Sol’.

2.2. výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) pozemku - **parcela registra „E“ parc. číslo 1361/201** o výmere 258 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na LV č. 1510 k. ú Sol’;
- b) pozemku - **parcela registra „E“ parc. číslo 1361/301** o výmere 63 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na LV č. 1510 k. ú Sol’;
- c) pozemku - **parcela registra „E“ parc. číslo 1392/2** o výmere 6533 m², druh pozemku trvalý trávny porast zapísaná na LV č. 1510 k. ú. Sol’.

3. Pozemok – parcela registra „E“ parc. číslo 1392/2 o výmere 6533 m² bola zameraná Geometrickým plánom č. 112/2021 zo dňa 22.06.2021, úradne overeným dňa 23.06.2021 pod číslom G1-403/2021, na novovytvorené parcely registra „C“:

- a) **parc. číslo 680/4** o výmere 23 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- b) **parc. číslo 683/20** o výmere 43 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- c) **parc. číslo 683/19** o výmere 390 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- d) **parc. číslo 683/17** o výmere 212 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- e) **parc. číslo 683/16** o výmere 178 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena pozemkov uvedených v Čl. I, ktoré si zmluvné strany zamieňajú takto:

1.1. pozemok - **parcelu registra „E“ parc. číslo 1520/11** o výmere 2578 m², druh pozemku orná pôda, zapísanú na LV č. 885 k. ú. Sol’ nadobúda v celosti zmluvná strana č. 2.

1.2. pozemky:

- a) **parcelu registra „E“ parc. číslo 1420/21** o výmere 2537 m², pod B1 v podiele 1/2-ica **o výmere 1268,5 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 1845 k. ú Sol’;

- b) parcelu registra „E“ parc. číslo 1364/1 o výmere 674 m², pod B10 v podiele 1/16-tine o výmere 42,12 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 1639 k. ú Soľ;
- c) parcelu registra „E“ parc. číslo 1364/2 o výmere 280 m², pod B10 v podiele 1/16-tine o výmere 17,5 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 1639 k. ú Soľ;
- d) parcelu registra „E“ parc. číslo 1364/3 o výmere 558 m², pod B10 v podiele 1/16-tine o výmere 34,87 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 1639 k. ú Soľ;
- e) parcelu registra „E“ parc. číslo 1345/102 o výmere 790 m², pod B12 v podiele 1/16-tine o výmere 49,37 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 939 k. ú Soľ;
- f) parcelu registra „E“ parc. číslo 1361/201 o výmere 258 m² v celosti, druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na LV č. 1510 k. ú Soľ;
- g) parcelu registra „E“ parc. číslo 1361/301 o výmere 63 m² v celosti, druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na LV č. 1510 k. ú Soľ;
- h) novovytvorenú parcelu číslo 680/4 o výmere 23 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- i) novovytvorenú parcelu číslo 683/20 o výmere 43 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- j) novovytvorenú parcelu číslo 683/19 o výmere 390 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- k) novovytvorenú parcelu číslo 683/17 o výmere 212 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- l) novovytvorenú parcelu číslo 683/16 o výmere 178 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

v celkovej výmere 2579,36 m² nadobúda zmluvná strana č. 1.

2. Zámena pozemkov sa uskutočňuje v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Zmluvná strana č. 1 touto zmluvou odovzdáva zmluvnej strane č. 2 a zmluvná strana č. 2 touto zmluvou nadobúda od zmluvnej strany č. 1 do svojho *výlučného vlastníctva* nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
4. Zmluvná strana č. 2 touto zmluvou odovzdáva zmluvnej strane č. 1 a zmluvná strana č. 1 touto zmluvou nadobúda od zmluvnej strany č. 2 do svojho *podielového spoluvlastníctva* nehnuteľnosti uvedené v Čl. II bod 1.2, písm. a) – písm. e) tejto zmluvy a do svojho *výlučného vlastníctva* nehnuteľnosti uvedené v Čl. II bod 1.2, písm. f) – písm. l) tejto zmluvy.

Článok III. Účel zámeny

1. Zámena nehnuteľností sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa a nehnuteľnosti, ktoré má touto zámenou nadobudnúť zmluvná strana č. 1 sú v zmysle schváleného územného plánu obce Soľ, v časti Lokalita L6, určené na výstavbu bytových domov a zmluvná strana č. 1 ich zamieňa za účelom výstavby „Nájomných bytov a technickej vybavenosti v Lokalite L6“.

Článok IV.
Ohodnotenie predmetov zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bode 1 a 2 tejto zmluvy si zamieňajú bezodplatne, t.j. bez vzájomného finančného vyrovnania.
2. Zámena nehnuteľností uvedených v Čl. I tejto zmluvy bola schválená na 23. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Soľ dňa 20.08.2021, Uznesením č. 238/2021.
3. Zámer zámeny nehnuteľností uvedených v Čl. I tejto zmluvy bol schválený na 22. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Soľ dňa 25.06.2021, Uznesením č. 229/2021 a zverejnený dňa 28.06.2021 v lehote najmenej 15 dní do 16.07.2021.

Článok V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. K nadobudnutiu vlastníckeho práva k predmetu zámeny dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny podá príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu zmluvná strana č. 1, a to najneskôr do 10 kalendárnych dní od podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zmluvná strana č. 1.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo zámennej zmluvy.

Článok VI.
Prehlásenia o vadách a ťarchách

1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili a tento stav im je známy.
2. Podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany výslovne zaväzujú, že odo dňa jej podpísania sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť k vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnostiam.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu.
2. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v zmluve, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

3. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov odkazujúcich na túto zmluvu podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho jeden je pre zmluvnú stranu č. 1, jeden pre zmluvnú stranu č. 2 a dva exempláre pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
5. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí **Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Sol'** č. **229/2021** zo dňa **25.06.2021** a **Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Sol'** č. **238/2021** zo dňa **20.08.2021**.
6. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
9. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke obce.
10. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy a súvisiacim konaním v zmysle z. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Soli, dňa 03.09.2021

V Soli, dňa 03.09.2021

Zmluvná strana č. 1:

.....
Ing. Jozef Berta
starosta obce

Zmluvná strana č. 2:

.....
Agrodružstvo v Soli
v zastúpení: Ing. Helena Hudáková
predseda predstavenstva
Ladislav Sukovský
člen predstavenstva