N404/2021
Nz 24965/2021
NCRls 25636/2021

Notárska zápisnica

napísaná dňa 23.8.2021 slovom dvadsiateho tretieho augusta dvetisícdvadsať jeden, na Notárskom úrade notárky JUDr. Zory Chudovej, Dobrianskeho 1498 vo Vranove nad Topľou, notárkou JUDr. Zorou Chudovou, so sídlom notárskeho úradu Dobrianskeho 1498, 093 01 Vranov nad Topľou. ----------

------Dostavili sa dnešného dňa predo mňa notárku JUDr. Zoru Chudovú účastníci právneho úkonu:----------

------**Obec Soľ, so sídlom Obecný úrad Soľ 161, 094 35 Soľ, IČO: 00 332 861** – zamieňajúca zastúpená starostom Ing. Jozefom Bertom, občan SR, n... , r.č. (, bytom , ľ, ktorého osobná totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č.: ----------

oprávnenie konať v mene obce som zistila z Osvedčenia o zvolení za starostu zo dňa 07.12.2018 (slovom siedmeho decembra dvetisíc osemnásť), ktorí po svojich vyhláseniach, že sú plne spôsobilí na právne úkony ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice spísala túto----------

--------**Diana Dopiráková rod. Dzurkocová, občan SR, n... r.č. , trvale bytom , ktorej osobná totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu číslo** ----------

ktorí po svojich vyhláseniach, že sú plne spôsobilí na právne úkony ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice spísala túto ----------

----

----------**Zámennú zmluvu**----------

------**Diana Dopiráková je podielovou spoluvlastníčkou na liste vlastníctva 1845 k.ú. Soľ** parcela registra „E" parcela číslo 1420/21 orná pôda výmera 2537m2 pod B2 v ½-ici --------

------**Obec Soľ je výlučnou vlastníčkou** ----------

- **liste vlastníctva číslo 859 k.ú. Soľ** parcela registra „E" parc.č. 356/103 trvalý trávny porast výmera 155m2, parc.č. 356/203 trvalý trávny porast výmera 188m2 pod B1 v celosti ---
- **liste vlastníctva číslo 891 k.ú. Soľ** parcela registra "E" parc.č. 1455/47 trvalý trávny porast výmera 23m2 pod B2 v celosti ----------
- **liste vlastníctva číslo 885 k.ú. Soľ** parcela registra „E" parc.č. 1455/273 trvalý trávny porast výmera 1087m2 , parcely číslo 1965/1 ostatná plocha výmera 63m2 pod B1 v celosti. --

----**Obec Soľ je podielovou spoluvlastníčkou** ----------

- **liste vlastníctva číslo 1640 k.ú. Soľ** parcela registra „E" parc.č. 354/101 trvalý trávny porast výmera 239m2 parcela číslo 354/201 trvalý trávny porast výmera 1047m2 pod B15 v 19/84-tinách ----------

-----Parcela registra „E" parc.č. 1455/273 bola zameraná geometrickým plánom vvhotoviteľa Peter Petrík geodetické práce číslo plánu 96/2021 zo dňa 28.5.2021 úradne overeného pod G1-337/2021 zo dňa 31.5.2021 na <u>novovytvorenú parcelu číslo 663/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 439m2</u>----------

-----Parcela registra „E" parc.č. 1965/1 bola zameraná geometrickým plánom vvhotoviteľa Peter Petrík geodetické práce číslo plánu 72/2021 zo dňa 13.5.2021 úradne overeného pod G1-336/2021 zo dňa 1.6.2021 na <u>novovytvorenú parcelu číslo 690/16 trvalé trávne porasty o výmere 39m2</u>.----------

----Diana Dopiráková a Obec Soľ si **zamieňajú** svoje nehnuteľnosti resp. podiely z nehnuteľností tak, že:----------

---

- **list vlastníctva č. 1845 k.ú. Soľ** parcela registra „E" parcela číslo 1420/21 orná pôda výmera 2537m2 ----------
nadobúda **Obec Soľ, so sídlom Obecný úrad Soľ 161, 094 35 Soľ, IČO: 00 332 861** pod v ½-ici v pomere k celku----------
-a----------

- **list vlastníctva číslo 859 k.ú. Soľ** parcela registra „E" parc.č. 356/103 trvalý trávny porast výmera 155m2, parc.č. 356/203 trvalý trávny porast výmera 188m2 v celosti ----------
--**list vlastníctva číslo 891 k.ú. Soľ** parcela registra "E" parc.č. 1455/47 trvalý trávny porast výmera 23m2 v celosti ----------
-**liste vlastníctva číslo 1640 k.ú. Soľ** parcela registra „E" parc.č. 354/101 trvalý trávny porast výmera 239m2 parcela číslo 354/201 trvalý trávny porast výmera 1047m2 v 19/84-tinách ----------
-novovytvorenú parcelu číslo 663/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 439m2----------
-novovytvorenú parcelu číslo 690/16 trvalé trávne porasty o vývmere 39m2----------
nadobúda **Diana Dopiráková rod. Dzurkocová, občan SR, na[illegible], r.č.** [illegible]
t[illegible] ----------
s tym, ze nakoľko zamieňané parcely sa nachádzajú v intraviláne obec ako aj s poukazom na vyššiu výmeru, ktorú má nadobudnúť obec (134m2) sa zamieňajúce strany dohodli, že si nebudú nič vyplácať, nakoľko ich považujú hodnotovo za totožné. ----------
-----Poznamenáva sa, že Obec Soľ uznesením obecného zastupiteľstva obce Soľ č. 228/2021 zo dňa 25.06.2021 slovom dvadsiateho piateho júna dvetisíc dvadsaťjeden schválila zámer na zámenu a spôsob prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa s poukazom na skutočnosti, že nehnuteľnosti, ktoré má touto zámenou nadobudnúť obec sú v zmysle územného plánu obce určené na výstavbu sociálnych bytov a infraštruktúry k sociálnym bytom. ----------
------Zmluvné strany prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy.----------
------Zmluvné strany prehlasujú, že predmetné nehnuteľnosti dobre poznajú a nadobúdajú ich do svojho vlastníctva v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádzajú.----------
------Všetky poplatky spojené s týmto právnym úkonom zaplatia účastníci podľa vyhlášky č. 31/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.----------
------Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú JUDr. Zoru Chudovú, notárku, so sídlom Dobrianskeho 1498, Vranov nad Topľou na zastupovanie v katastrálnom konaní pred Okresným úradom Vranov nad Topľou, odbor katastrálny, ako aj pri oprave chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávnosti . ----------
-------Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy sa nadobúda dňom povolenia vkladu na príslušnom Okresnom úrade katastrálnom odbore. ----------
------Vklad vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor katastrálny rozhodnutím o povolení vkladu. ----------
------Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu. účinnosť tejto zmluvy nastáva jej vkladom na Okresnom úrade vo Vranove nad Topľou, odbor katastrálny. Účinnosť tejto zmluvy nastáva nasledujúci deň po dni zverejnenia na úradnej tabuli Obce Poša.----------
------O tomto bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom úkonu prečítaná, nimi schválená a podpísaná dňa 23.8.2021 slovom dvadsiateho tretieho augusta dvetisícdvadsať jeden na Notárskom úrade notárky JUDr. Zory Chudovej, Dobrianskeho 1498 vo Vranove

Strana tretia----------
nad Topľou. ----------
-----Ú č a s t n í c i :
Ing. Berta v.r. Okrúhla pečiatka s erbom obce a textom Obec Soľ *Dopiráková v.r.*

JUDr. Zora Chudová v.r.
notárka.

------Odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom: JUDr. Zora Chudová, notár, 1, Vranov nad Topľou----------
------Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom uschovaným na Notárskom úrade JUDr. Zory Chudovej, notárky so sídlom Dobrianskeho 1498, 093 01 Vranov nad Topľou, v Zbierke notárskych zápisníc pod č. N404/2021, Nz 24965/2021. -

------Vo Vranove nad Topľou, dňa 23.8.2021 slovom dvadsiateho tretieho augusta dvetisícdvadsať jeden ----------

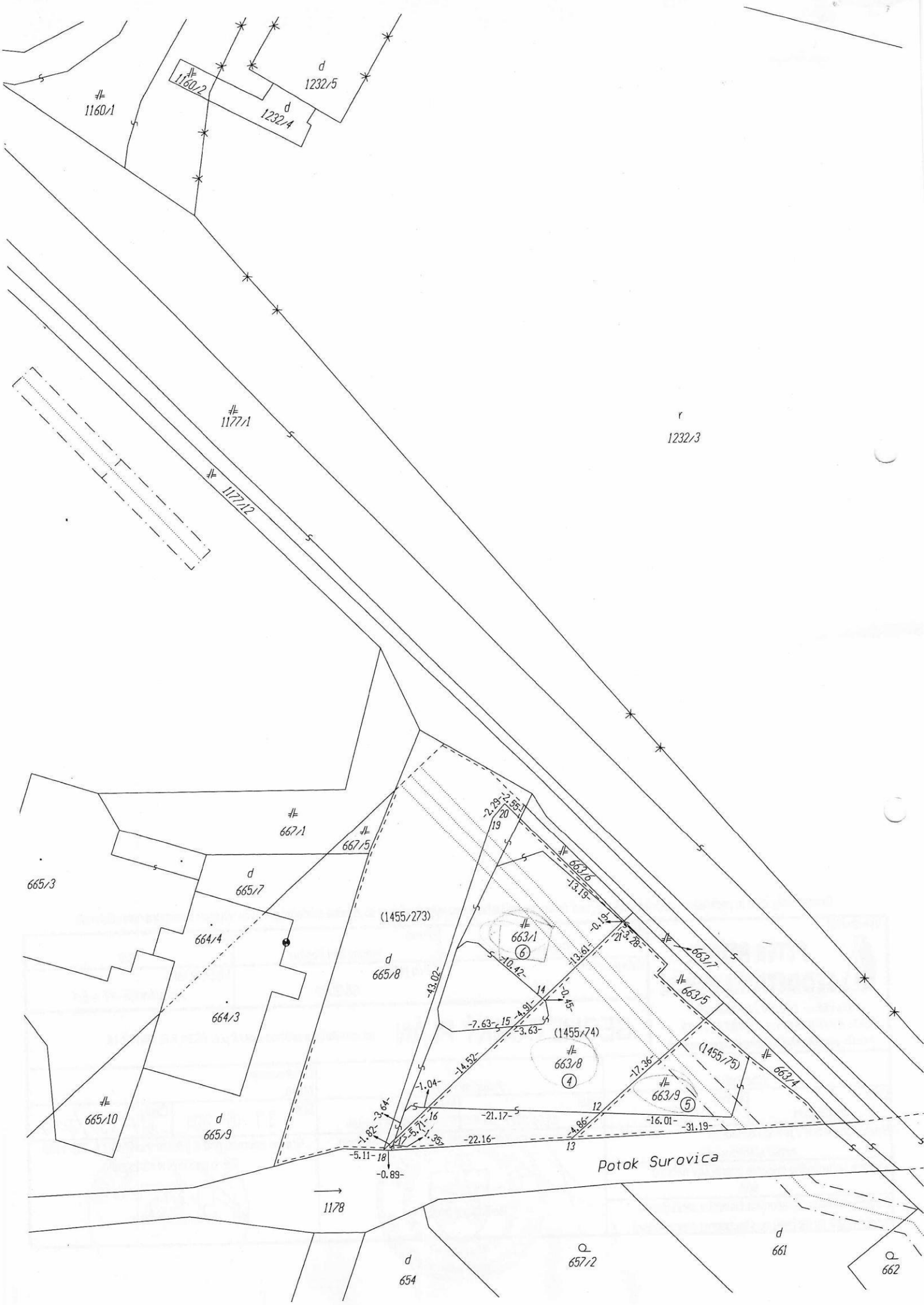
JUDr. ZORA CHUDOVÁ NOTÁR 1 VRANOV NAD TOPĽOU

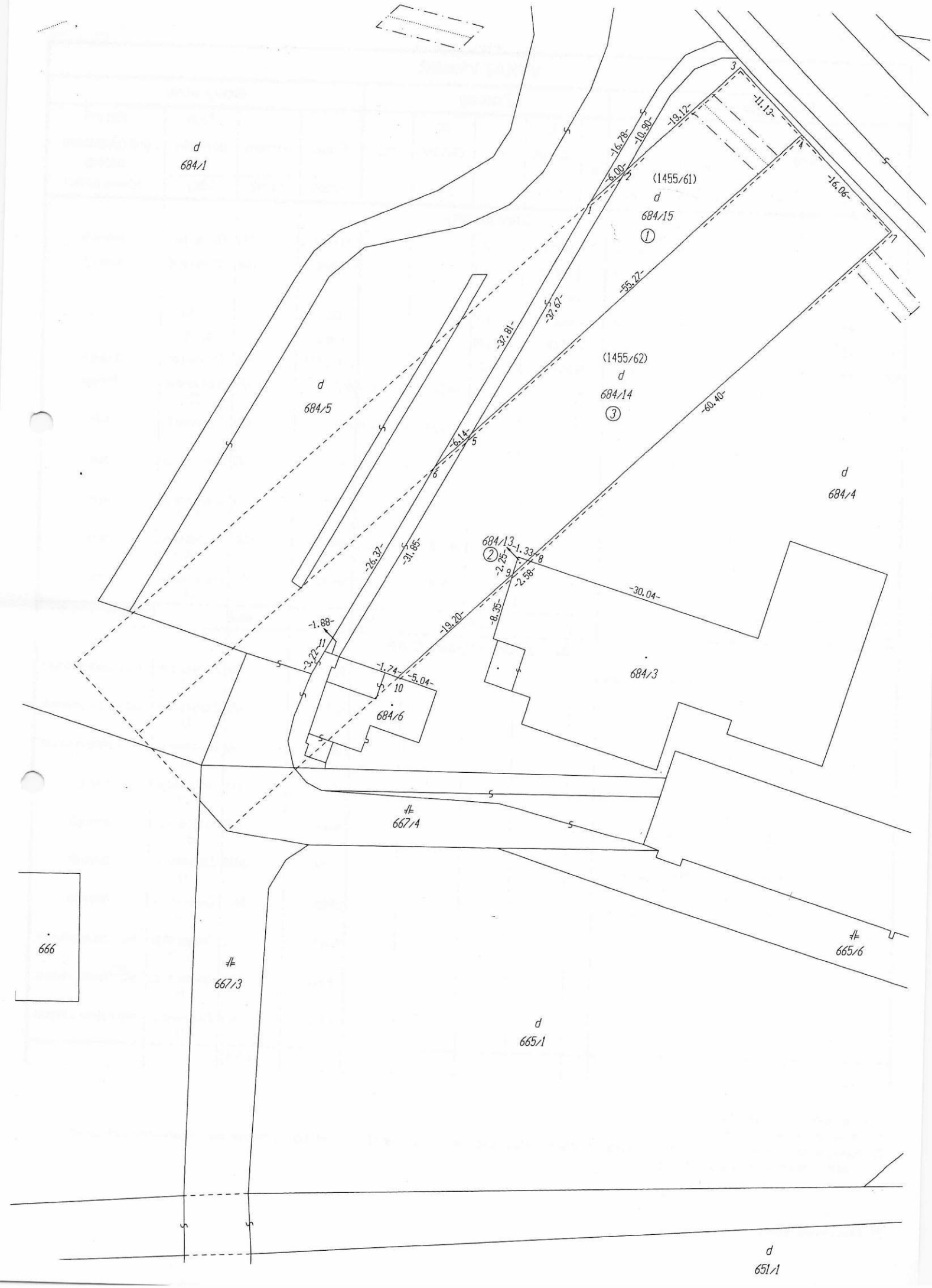
notárka.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ **PETER PETRÍK** **GEODETICKÉ PRÁCE** *Davidov 252 09303 Davidov* *IČO: 44199236, tel.: 0908137409, e-mail: peterpetrik@geodetvranov.sk*	Kraj *Prešovský*	Okres *Vranov nad Topľou*	Obec *Soľ*
	Katast. územie *Soľ*	Číslo plánu *96/2021*	Mapový list č. *Hanušovce n/T 4-9/1*
	GEOMETRICKÝ PLÁN *na oddelenie a určenie práv k p.č. 663/1,8,9, 684/13-15.*		

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: *28.05.2021*	Meno: *Peter Petrík*	Dňa: *28.05.2021*	Meno: *Ing. Milan Horňák*	Dňa: 31-05-2021	Číslo: G1-337/2021
Nové hranice boli v prírode označené *neboli stabilizované*		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákonaNR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. *906*		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					


1160/1
1160/2
d
1232/5
d
1232/4
1177/1
1177/12
r
1232/3
667/1
667/5
665/3
d
665/7
664/4
664/3
665/10
d
665/9
(1455/273)
d
665/8
663/1
6
663/6
663/7
663/5
663/4
(1455/74)
663/8
4
(1455/75)
663/9
5
Potok Surovica
1178
d
654
657/2
d
661
662


d
684/1
(1455/61)
d
684/15
1
-16.78-
-10.90-
-19.12-
-11.13-
-6.00-
-16.06-
-55.27-
-37.81-
-37.67-
(1455/62)
d
684/14
3
-60.40-
d
684/5
-6.14-
d
684/4
684/13
2
-1.33-
-2.25-
-2.58-
-26.37-
-31.85-
-30.04-
-8.35-
-19.20-
-1.88-
-3.22-
-1.74-
-5.04-
684/3
684/6
667/4
666
667/3
665/6
d
665/1
d
651/1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo LV PKV	Číslo parcely KN - E	Číslo parcely KN	Výmera ha m2	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku kódy	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
				Stav právny									
1167	1455/61		1254	Trv.tráv.por.	1	684/15	484			(1455/61	770	Trv.tráv.por)	doterajší
1833	1455/62		1790	Trv.tráv.por.	2	684/13	2			(1455/62	508	Trv.tráv.por)	doterajší
					3	684/14	1280						
310	1455/74		476	Trv.tráv.por.	4	663/8	476			(1455/74		zaniká)	
1642	1455/75		219	Trv.tráv.por.	5	663/9	219			(1455/75		zaniká)	
885	1455/273		1087	Trv.tráv.por.	6	663/1	439			(1455/273	648	Trv.tráv.por)	doterajší
					6			1455/273	439	663/1	439	Zastavaná pl. 22	doterajší
					4			1455/74	476	663/8	476	Zastavaná pl. 22	detto
					5			1455/75	219	663/9	219	Zastavaná pl. 22	detto
					2			1455/62	2	684/13	2	Zastavaná pl. 26, 21	detto
					3			1455/62	1280	684/14	1280	Zastavaná pl. 18	detto
					1			1455/61	484	684/15	484	Zastavaná pl. 18	detto
Spolu:			4826				2900		2900		4826		
				Stav podľa registra C KN									
		663/1	1069	Zastavaná pl.						663/1	439	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
										663/8	476	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
										663/9	219	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
		665/8	733	Zastavaná pl.						665/8	668	Zastavaná pl. 18	doterajší
		684/3	832	Zastavaná pl.						684/3	830	Zastavaná pl. 26, 21	doterajší
		684/4	5493	Zastavaná pl.						684/4	3850	Zastavaná pl. 18	doterajší
		684/5	2608	Zastavaná pl.						684/5	2487	Zastavaná pl. 18	doterajší
										684/13	2	Zastavaná pl. 26, 21	ako v stave právnom
										684/14	1280	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom
										684/15	484	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom
Spolu:			1 0735								1 0735		

Legenda - spôsob využívania pozemkov:
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

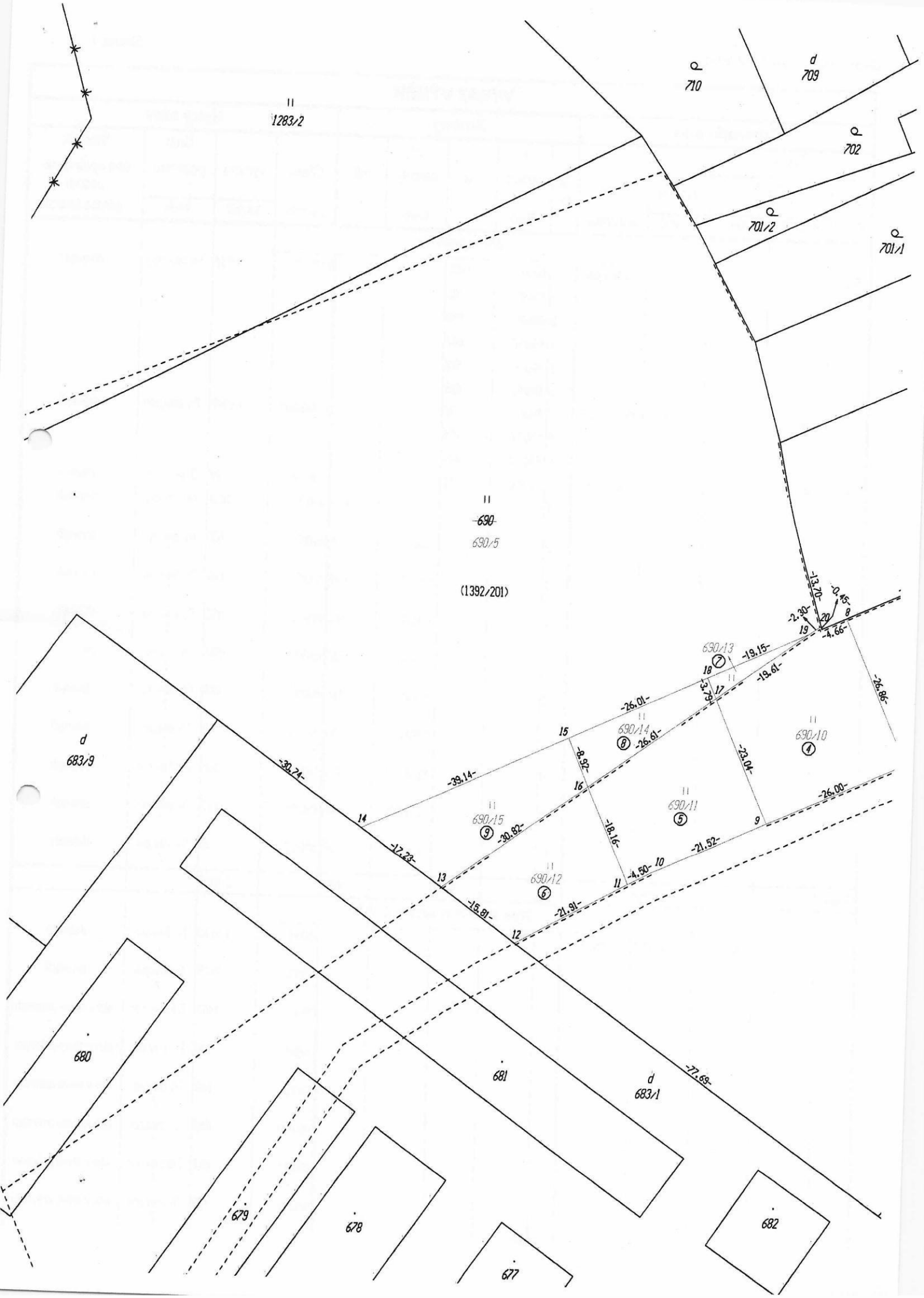
Legenda - druh stavby:
21 - Rozostavaná budova

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ **PETER PETRÍK** **GEODETICKÉ PRÁCE** *Davidov 252 09303 Davidov* *IČO: 44199236, tel.: 0908137409, e-mail: peterpetrik@geodetvranov.sk*	Kraj *Prešovský*	Okres *Vranov nad Topľou*	Obec *Soľ*
	Katast. územie *Soľ*	Číslo plánu *72/2021*	Mapový list č. *Hanušovce n/T 4-9/1*
	GEOMETRICKÝ PLÁN *na oddelenie a určenie práv k pozemkom p.č. 690/7-16*		

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: *13.05.2021*	Meno: *Peter Petrík*	Dňa: *13.05.2021*	Meno: *Ing. Milan Horňák*	Dňa: - 1 -06- 2021	Číslo: G1-336/2021
Nové hranice boli v prírode označené *neboli stabilizované*		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. *904*		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

703/3
d
703/2
697/1
d
697/2
d
694/1
694/2
694/3
692
691
d
693
-54.21-
-25.99-
-26.96-
-49.97-
-26.91-
-26.00-
-26.00-
(1978/1)
690/7
690/8
690/9
690/6
690/16
(1965/1)
-19.28-
-27.13-
-8.18-
-2.49-
-20.66-
1177/1
1177/2
1177/12
521/2
521/1
522/1
524
525
d
529
d
530
531/3
533
d
d
537
540
542
d
544
546
688
687
d
685
d
689
686
d
684/1
d
684/5


1283/2
710
709
702
701/2
701/1
690
690/5
(1392/201)
683/9
680
681
683/1
679
678
677
682
690/10
690/11
690/12
690/13
690/14
690/15
-13.70-
-0.45-
-2.30-
-4.66-
-19.15-
-19.61-
-26.86-
-26.01-
-26.61-
-23.04-
-26.00-
-39.14-
-8.92-
-30.82-
-18.16-
-21.52-
-4.50-
-21.91-
-30.74-
-12.23-
-15.81-
-77.69-

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera	Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba)
LV	parcely			pozemku		číslo		číslo		parcely	ha m2	kódy	adresa (sídlo)
PKV	KN - E	KN	ha m2										
				Stav právny									
1510	1392/2		6533	Trv.tráv.por.	1	690/7	1401			(1392/2	2111	Trv.tráv.por)	doterajší
					2	690/8	700						
					3	690/9	699						
					4	690/10	662						
					5	690/11	532						
					6	690/12	428						
2	1392/201		1 6473	Trv.tráv.por.	7	690/13	36			(1392/201	1 5847	Trv.tráv.por)	doterajší
					8	690/14	165						
					9	690/15	425						
885	1965/1		63	Ostatná pl.	10	690/16	39			(1965/1	24	Ostatná pl.)	doterajší
					1			1392/2	1401	690/7	1401	Trv.tráv.por. 7	doterajší
					2			1392/2	700	690/8	700	Trv.tráv.por. 7	doterajší
					3			1392/2	699	690/9	699	Trv.tráv.por. 7	doterajší
					4			1392/2	662	690/10	662	Trv.tráv.por. 7	doterajší
					5			1392/2	532	690/11	532	Trv.tráv.por. 7	doterajší
					6			1392/2	428	690/12	428	Trv.tráv.por. 7	doterajší
					7			1392/201	36	690/13	36	Trv.tráv.por. 7	doterajší
					8			1392/201	165	690/14	165	Trv.tráv.por. 7	doterajší
					9			1392/201	425	690/15	425	Trv.tráv.por. 7	doterajší
					10			1965/1	39	690/16	39	Trv.tráv.por. 7	doterajší
Spolu:			2 3069				5087		5087		2 3069		
				Stav podľa registra C KN									
		690	2 7872	Trv.tráv.por.						690/5	1 5110	Trv.tráv.por. 7	doterajší
										690/6	7675	Trv.tráv.por. 7	doterajší
										690/7	1401	Trv.tráv.por. 7	ako v stave právnom
										690/8	700	Trv.tráv.por. 7	ako v stave právnom
										690/9	699	Trv.tráv.por. 7	ako v stave právnom
										690/10	662	Trv.tráv.por. 7	ako v stave právnom
										690/11	532	Trv.tráv.por. 7	ako v stave právnom
										690/12	428	Trv.tráv.por. 7	ako v stave právnom

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera	Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba)
LV	parcely												
PKV	KN - E	KN	ha m2	pozemku		číslo		číslo		parcely	ha m2	kódy	adresa (sídlo)
										690/13	*36*	*Trv.tráv.por. 7*	*ako v stave právnom*
										690/14	*165*	*Trv.tráv.por. 7*	*ako v stave právnom*
										690/15	*425*	*Trv.tráv.por. 7*	*ako v stave právnom*
										690/16	*39*	*Trv.tráv.por. 7*	*ako v stave právnom*
Spolu:			*2 7872*								*2 7872*		

Legenda - spôsob využívania pozemkov:
7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

JUDr. ZORA CHUDOVÁ
NOTÁR
VRANOV NAD TOPĽOU