

KÚPNA ZMLUVA č. 5/2021

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci :

Alžbeta Koščová, [REDACTED]
[REDACTED]

zastúpená opatrovníkom – Anna Mikčová, [REDACTED]
[REDACTED]

podľa Rozhodnutia Okresného súdu vo Vranove nad
Topľou, sp. zn. 8Ps/9/2020 zo dňa 13.08.2020, právoplatného dňa 03.10.2020.

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: **Obec Sol'**
IČO: 00332861
DIČ: 2020630513
IČ DPH: nie je platcom DPH
So sídlom: Obecný úrad Sol' 161, 094 35 Sol'
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Berta, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB banka, pobočka Vranov nad Topľou
Číslo účtu IBAN: SK 02 0200 0000 0000 2242 5632

(ďalej ako „kupujúci“)

Kupujúci a predávajúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.

uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok:

Článok II Špecifikácia doterajšieho stavu

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti pod B9 v 5/84-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1328/301**, druh pozemku orná pôda o výmere 8 m², zapísanej na LV č. 896 k. ú. Sol'.

Článok III Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti – **novovytvoreného pozemku, parcely registra „C“ parc. číslo 1287/50** o výmere 8 m², druh pozemku **trvalý trávny porast**, vytvoreného **Geometrickým plánom č. 34896821-10/2018** zo dňa 07.03.2018, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 05.04.2018 pod číslom G1-146/18, z **parcely registra „E“ parc. číslo 1328/301**, druh pozemku orná pôda o výmere 8 m², zapísanej na LV č. 896 k. ú. Sol'.
2. Predávajúci uvedený v Čl. I tejto zmluvy odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/50** pod B9 v 5/84-tinách k celku o výmere 0,48 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 8 m²) kupujúcemu zo svojho podielového spoluvlastníctva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho.
3. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v Čl. III ods. 1 v nadväznosti na ods. 2 tejto Kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 30.04.2021 **Uznesením č. 218/2021**.

Článok IV Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy uvedený v Čl. III ods. 1. v nadväznosti na ods. 2 tejto Kúpnej zmluvy za účelom výstavby „**Nájomných bytov a technickej vybavenosti v Lokalite L6**“ v obci Sol', v súlade so schváleným Územným plánom obce Sol'.

Článok V Kúpna cena

1. Kupujúci odkupuje od predávajúceho uvedeného v Čl. I tejto zmluvy nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III ods. 2 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **5,- €/m² bez DPH** (predaj pozemku je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od DPH) v celkovej výmere **0,48 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je 0,48 m² x 5,- €/m² = **2,40 €** (slovom dva eurá a štyridsať centov).
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu **predávajúcemu do 30 dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy** na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou, číslo účtu **SK280200000004443268258**. Za úhradu kúpnej ceny sa bude považovať deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho.
3. V prípade, ak nebude kúpna cena vyplatená riadne a včas podľa dojednaní uvedených v tejto Kúpnej zmluve, môže predávajúci od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť. Odstúpením sa zmluva ruší od svojho počiatku a na zmluvu sa hľadí ako keby nebola uzatvorená. Odstúpenie sa považuje za účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok VI Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené zmluvu uzatvoriť. Preukázateľné náklady spojené s prevodom uhradí kupujúci.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je oprávnený podať kupujúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že v zmysle §28 Občianskeho zákonníka každý právny úkon vykonaný nad rámec bežných vecí podlieha schváleniu súdom. Opatrovník predávajúceho (*d'alej v tomto článku len ako „predávajúci“*) sa zaväzuje v lehote do 10 dní odo dňa podpisu tejto Kúpnej zmluvy požiadať príslušný súd o schválenie tohto právneho úkonu, čo kupujúcemu preukáže predložením potvrdenia o prijatí návrhu na schválenie právneho úkonu príslušným súdom pred splatnosťou kúpnej ceny podľa Čl. V ods. 2 tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje informovať kupujúceho o schválení návrhu podľa tohto ustanovenia zmluvy súdom, a to odovzdaním jedného vyhotovenia úradne overenej fotokópie právoplatného súdneho rozhodnutia kupujúcemu bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti tohto súdneho rozhodnutia.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej strany.
5. Podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany výslovne zaväzujú, že odo dňa jej podpísania až do času nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti podľa Čl. VI ods. 4 sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť k vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnosti.

Článok VII

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, ktoré by mohli obmedziť kupujúceho v užívaní predmetu zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy a v tomto stave ju bez výhrad kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
3. Predávajúci prehlasuje, že informácie ktoré poskytol kupujúcemu v súvislosti s touto zmluvou sú úplné, správne, pravdivé a aktuálne.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť právoplatnosťou schválenia právneho úkonu súdom podľa Čl. VI ods. 3 tejto zmluvy. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami uvedenými v Čl. III disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
4. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.

5. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
6. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli č. 218/2021 zo dňa 30.04.2021.**
7. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, štyri rovnopisy pre účely ich schválenia príslušným súdom (Čl. VI ods. 3 tejto zmluvy).
8. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke obce.
9. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy a súvisiacim konaním v zmysle z. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Soli, dňa.....

V Soli, dňa.....

Kupujúci:

Predávajúci:

.....

Ing. Jozef Berta
starosta obce

.....

na základe Rozhodnutia Okresného súdu
Vranov nad Topľou sp. un. 8Ps/9/2020
zo dňa 13.08.2020, právoplatného dňa 03.10.2020