

KÚPNA ZMLUVA č. 4/2021

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci :

1. Anna Hudáková, [REDACTED]
2. Michal Stulančák, [REDACTED]
3. Bc. Vladimír Stulančák, [REDACTED]
4. Helena Ričalková, [REDACTED]
5. Jozef Sentivan, [REDACTED]
6. Anna Patkovič Sentivanová, [REDACTED]
*zastúpená na základe Splnomocnenia /Vollmacht/ BK Nr. 525, zo dňa 26.04.2021,
Helenou Ričalkovou, [REDACTED]*
7. Vladimír Sentivan, [REDACTED]
8. Anna Stulančáková, [REDACTED]
9. Ján Michalik, [REDACTED]
10. Janka Stulančáková, [REDACTED]

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: **Obec Sol'**
IČO: 00332861
DIČ: 2020630513
IČ DPH: nie je platcom DPH
So sídlom: Obecný úrad Sol' 161, 094 35 Sol'
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Berta, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB banka, pobočka Vranov nad Topľou
Číslo účtu IBAN: SK 02 0200 0000 0000 2242 5632

(ďalej ako „kupujúci“)

Kupujúci a predávajúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.

uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok:

Článok II

Špecifikácia doterajšieho stavu

1. Predávajúci v prvom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 348 k. ú. Sol':
 - pod B1 v 23/320-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1421/21**, druh pozemku orná pôda o výmere 1603 m²;
 - pod B1 v 23/320-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1421/22**, druh pozemku orná pôda o výmere 4527 m².
2. Predávajúci v druhom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 348 k. ú. Sol':
 - pod B3 v 23/320-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1421/21**, druh pozemku orná pôda o výmere 1603 m²;
 - pod B3 v 23/320-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1421/22**, druh pozemku orná pôda o výmere 4527 m².
3. Predávajúci v treťom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 348 k. ú. Sol':
 - pod B4 v 23/320-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1421/21**, druh pozemku orná pôda o výmere 1603 m²;
 - pod B4 v 23/320-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1421/22**, druh pozemku orná pôda o výmere 4527 m².
4. Predávajúci v štvrtom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 348 k. ú. Sol':
 - pod B5 v 23/1280-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1421/21**, druh pozemku orná pôda o výmere 1603 m²;
 - pod B5 v 23/1280-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1421/22**, druh pozemku orná pôda o výmere 4527 m².
5. Predávajúci v piatom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 348 k. ú. Sol':
 - pod B6 v 23/1280-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1421/21**, druh pozemku orná pôda o výmere 1603 m²;
 - pod B6 v 23/1280-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1421/22**, druh pozemku orná pôda o výmere 4527 m².
6. Predávajúci v šiestom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 348 k. ú. Sol':
 - pod B7 v 23/1280-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1421/21**, druh pozemku orná pôda o výmere 1603 m²;
 - pod B7 v 23/1280-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1421/22**, druh pozemku orná pôda o výmere 4527 m².

7. Predávajúci v siedmom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 348 k. ú. Soľ:
 - pod B8 v 23/1280-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1421/21**, druh pozemku orná pôda o výmere 1603 m²;
 - pod B8 v 23/1280-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1421/22**, druh pozemku orná pôda o výmere 4527 m².
8. Predávajúci v ôsmom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 348 k. ú. Soľ:
 - pod B10 v 205/384-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1421/21**, druh pozemku orná pôda o výmere 1603 m²;
 - pod B10 v 205/384-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1421/22**, druh pozemku orná pôda o výmere 4527 m².
9. Predávajúci v deviatom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 348 k. ú. Soľ:
 - pod B11 v 41/384-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1421/21**, druh pozemku orná pôda o výmere 1603 m²;
 - pod B11 v 41/384-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1421/22**, druh pozemku orná pôda o výmere 4527 m².
10. Predávajúci v desiatom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 348 k. ú. Soľ:
 - pod B12 v 23/320-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1421/21**, druh pozemku orná pôda o výmere 1603 m²;
 - pod B12 v 23/320-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1421/22**, druh pozemku orná pôda o výmere 4527 m².

Článok III Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností – **novovytvorených pozemkov**, ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 34896821-10/2018** zo dňa 07.03.2018, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 05.04.2018 pod číslom G1-146/18, a to:
 - 1.1. novovytvoreného pozemku **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/66** o výmere 730 m², druh pozemku **trvalý trávny porast, odčleneného z parcely registra „E“ parc. číslo 1421/21**, druh pozemku orná pôda o výmere 1603 m², zapísanej na LV č. 348 k. ú. Soľ.
 - 1.2. novovytvorených pozemkov **odčlenených z parcely registra „E“ parc. číslo 1421/22**, druh pozemku orná pôda o výmere 4527 m², zapísanej na LV č. 348 k. ú. Soľ, a to:
 - a) **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/38** o výmere 13 m², druh pozemku podľa Geometrického plánu č. 34896821-10/2018 **trvalý trávny porast**;
 - b) **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/39** o výmere 44 m², druh pozemku podľa Geometrického plánu č. 34896821-10/2018 **trvalý trávny porast**;

(spolu o výmere 57 m² z celkovej výmery 4527 m²)
2. Predávajúci uvedení v Čl. I tejto zmluvy odpredávajú kupujúcemu nehnuteľností uvedené v Čl. III ods. 1 takto:

2.1. Predávajúci v prvom rade odpredáva:

- a) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/66** pod B1 v 23/320-tinách k celku o výmere 52,47 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 730 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- b) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/38** pod B1 v 23/320-tinách k celku o výmere 0,94 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 13 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- c) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/39** pod B1 v 23/320-tinách k celku o výmere 3,16 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 44 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;

(spolu o výmere 56,57 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 787 m²)

2.2. Predávajúci v druhom rade odpredáva:

- a) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/66** pod B3 v 23/320-tinách k celku o výmere 52,47 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 730 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- b) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/38** pod B3 v 23/320-tinách k celku o výmere 0,94 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 13 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- c) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/39** pod B3 v 23/320-tinách k celku o výmere 3,16 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 44 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;

(spolu o výmere 56,57 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 787 m²)

2.3. Predávajúci v treťom rade odpredáva:

- a) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/66** pod B4 v 23/320-tinách k celku o výmere 52,47 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 730 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- b) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/38** pod B4 v 23/320-tinách k celku o výmere 0,94 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 13 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- c) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/39** pod B4 v 23/320-tinách k celku o výmere 3,16 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 44 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;

(spolu o výmere 56,57 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 787 m²)

2.4. Predávajúci v štvrtom rade odpredáva:

- a) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/66** pod B5 v 23/1280-tinách k celku o výmere 13,12 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 730 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- b) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/38** pod B5 v 23/1280-tinách k celku o výmere 0,23 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 13 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- c) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/39** pod B5 v 23/1280-tinách k celku o výmere 0,79 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 44 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;

(spolu o výmere 14,14 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 787 m²)

2.5. Predávajúci v piatom rade odpredáva:

- a) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/66** pod B6 v 23/1280-tinách k celku o výmere 13,12 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 730 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- b) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/38** pod B6 v 23/1280-tinách k celku o výmere 0,23 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 13 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- c) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/39** pod B6 v 23/1280-tinách k celku o výmere 0,79 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 44 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;

(spolu o výmere 14,14 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 787 m²)

2.6. Predávajúci v šiestom rade odpredáva:

- a) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/66** pod B7 v 23/1280-tinách k celku o výmere 13,12 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 730 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- b) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/38** pod B7 v 23/1280-tinách k celku o výmere 0,23 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 13 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- c) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/39** pod B7 v 23/1280-tinách k celku o výmere 0,79 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 44 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;

(spolu o výmere 14,14 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 787 m²)

2.7. Predávajúci v siedmom rade odpredáva:

- a) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/66** pod B8 v 23/1280-tinách k celku o výmere 13,12 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 730 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- b) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/38** pod B8 v 23/1280-tinách k celku o výmere 0,23 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 13 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- c) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/39** pod B8 v 23/1280-tinách k celku o výmere 0,79 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 44 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;

(spolu o výmere 14,14 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 787 m²)

2.8. Predávajúci v ôsmom rade odpredáva:

- a) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/66** pod B10 v 205/384-tinách k celku o výmere 389,70 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 730 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- b) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/38** pod B10 v 205/384-tinách k celku o výmere 6,94 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 13 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- c) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/39** pod B10 v 205/384-tinách k celku o výmere 23,49 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 44 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;

(spolu o výmere 420,14 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 787 m²)

2.9. Predávajúci v deviatom rade odpredáva:

- a) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/66** pod B11 v 41/384-tinách k celku o výmere 77,94 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 730 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- b) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/38** pod B11 v 41/384-tinách k celku o výmere 1,39 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 13 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- c) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/39** pod B11 v 41/384-tinách k celku o výmere 4,70 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 44 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;

(spolu o výmere 84,02 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 787 m²)

2.10. Predávajúci v desiatom rade odpredáva:

- a) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/66** pod B12 v 23/320-tinách k celku o výmere 52,47 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 730 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- b) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/38** pod B12 v 23/320-tinách k celku o výmere 0,94 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 13 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- c) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/39** pod B12 v 23/320-tinách k celku o výmere 3,16 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 44 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;

(spolu o výmere 56,57 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 787 m²)

3. Prevod nehnuteľností uvedených v Čl. III ods. 1 v nadväznosti na ods. 2 tejto Kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 30.04.2021 **Uznesením č. 217/2021.**

Článok IV Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávajúci predávajú kupujúcemu predmet zmluvy uvedený v Čl. III ods. 1. v nadväznosti na ods. 2 tejto Kúpnej zmluvy za účelom výstavby **„Nájomných bytov a technickej vybavenosti v Lokalite L6“** v obci Sol', v súlade so schváleným Územným plánom obce Sol'.

Článok V Kúpna cena

1. Kupujúci odkupuje od predávajúcich uvedených v Čl. I tejto zmluvy nehnuteľností uvedené v Čl. III ods. 2 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **5,- €/m² bez DPH** (predaj pozemku je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od DPH) takto:
 - 1.1. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v prvom rade** nehnuteľností:
 - a) uvedené v Čl. III ods. 2.1. písm. a) tejto zmluvy v celkovej výmere **52,47 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je 52,47 m² x 5,- €/m² = **262,35 €** (slovom dvestošesťdesiatdva eur a tridsaťpäť centov)
 - b) uvedené v Čl. III ods. 2.1. písm. b) tejto zmluvy v celkovej výmere **0,94 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je 0,94 m² x 5,- €/m² = **4,70 €** (slovom štyri eurá a sedemdesiat centov)
 - c) uvedené v Čl. III ods. 2.1. písm. c) tejto zmluvy v celkovej výmere **3,16 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je 3,16 m² x 5,- €/m² = **15,80 €** (slovom pätnásť eur a osemdesiat centov)

(spolu hodnota prevádzaných pozemkov 282,85 €, slovom dvestoosemdesiatdva eur a osemdesiatpäť centov)

1.2. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v druhom rade** nehnuteľností:

- a) uvedené v Čl. III ods. 2.2. písm. a) tejto zmluvy v celkovej výmere **52,47 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $52,47 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 262,35 \text{ €}$
(slovom dvestošesťdesiatdva eur a tridsaťpäť centov)
- b) uvedené v Čl. III ods. 2.2. písm. b) tejto zmluvy v celkovej výmere **0,94 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $0,94 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 4,70 \text{ €}$
(slovom štyri eurá a sedemdesiat centov)
- c) uvedené v Čl. III ods. 2.2. písm. c) tejto zmluvy v celkovej výmere **3,16 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $3,16 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 15,80 \text{ €}$
(slovom pätnásť eur a osemdesiat centov)

(spolu hodnota prevádzaných pozemkov 282,85 €, slovom dvestoosemdesiatdva eur a osemdesiatpäť centov)

1.3. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v tretom rade** nehnuteľností:

- a) uvedené v Čl. III ods. 2.3. písm. a) tejto zmluvy v celkovej výmere **52,47 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $52,47 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 262,35 \text{ €}$
(slovom dvestošesťdesiatdva eur a tridsaťpäť centov)
- b) uvedené v Čl. III ods. 2.3. písm. b) tejto zmluvy v celkovej výmere **0,94 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $0,94 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 4,70 \text{ €}$
(slovom štyri eurá a sedemdesiat centov)
- c) uvedené v Čl. III ods. 2.3. písm. c) tejto zmluvy v celkovej výmere **3,16 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $3,16 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 15,80 \text{ €}$
(slovom pätnásť eur a osemdesiat centov)

(spolu hodnota prevádzaných pozemkov 282,85 €, slovom dvestoosemdesiatdva eur a osemdesiatpäť centov)

1.4. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v štvrtom rade** nehnuteľností:

- a) uvedené v Čl. III ods. 2.4. písm. a) tejto zmluvy v celkovej výmere **13,12 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $13,12 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 65,60 \text{ €}$
(slovom šesťdesiatpäť eur a šesťdesiat centov)
- b) uvedené v Čl. III ods. 2.4. písm. b) tejto zmluvy v celkovej výmere **0,23 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $0,23 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 1,15 \text{ €}$
(slovom jedno euro a pätnásť centov)
- c) uvedené v Čl. III ods. 2.4. písm. c) tejto zmluvy v celkovej výmere **0,79 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $0,79 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 3,95 \text{ €}$
(slovom tri eurá a deväťdesiatpäť centov)

(spolu hodnota prevádzaných pozemkov 70,70 €, slovom sedemdesiat eur a sedemdesiat centov)

1.5. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v piatom rade** nehnuteľností:

- a) uvedené v Čl. III ods. 2.5. písm. a) tejto zmluvy v celkovej výmere **13,12 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $13,12 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 65,60 \text{ €}$
(slovom šesťdesiatpäť eur a šesťdesiat centov)
- b) uvedené v Čl. III ods. 2.5. písm. b) tejto zmluvy v celkovej výmere **0,23 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $0,23 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 1,15 \text{ €}$
(slovom jedno euro a pätnásť centov)
- c) uvedené v Čl. III ods. 2.5. písm. c) tejto zmluvy v celkovej výmere **0,79 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $0,79 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 3,95 \text{ €}$
(slovom tri eurá a deväťdesiatpäť centov)

(spolu hodnota prevádzaných pozemkov 70,70 €, slovom sedemdesiat eur a sedemdesiat centov)

- 1.6. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v šiestom rade** nehnuteľností:
- a) uvedené v Čl. III ods. 2.5. písm. a) tejto zmluvy v celkovej výmere **13,12 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $13,12 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = \mathbf{65,60 \text{ €}}$
(slovom šesťdesiatpäť eur a šesťdesiat centov)
 - b) uvedené v Čl. III ods. 2.5. písm. b) tejto zmluvy v celkovej výmere **0,23 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $0,23 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = \mathbf{1,15 \text{ €}}$
(slovom jedno euro a pätnásť centov)
 - c) uvedené v Čl. III ods. 2.5. písm. c) tejto zmluvy v celkovej výmere **0,79 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $0,79 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = \mathbf{3,95 \text{ €}}$
(slovom tri eurá a deväťdesiatpäť centov)

(spolu hodnota prevádzaných pozemkov 70,70 €, slovom sedemdesiat eur a sedemdesiat centov)

- 1.7. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v siedmom rade** nehnuteľností:
- a) uvedené v Čl. III ods. 2.6. písm. a) tejto zmluvy v celkovej výmere **13,12 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $13,12 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = \mathbf{65,60 \text{ €}}$
(slovom šesťdesiatpäť eur a šesťdesiat centov)
 - b) uvedené v Čl. III ods. 2.6. písm. b) tejto zmluvy v celkovej výmere **0,23 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $0,23 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = \mathbf{1,15 \text{ €}}$
(slovom jedno euro a pätnásť centov)
 - c) uvedené v Čl. III ods. 2.6. písm. c) tejto zmluvy v celkovej výmere **0,79 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $0,79 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = \mathbf{3,95 \text{ €}}$
(slovom tri eurá a deväťdesiatpäť centov)

(spolu hodnota prevádzaných pozemkov 70,70 €, slovom sedemdesiat eur a sedemdesiat centov)

- 1.8. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v ôsmom rade** nehnuteľností:
- a) uvedené v Čl. III ods. 2.7. písm. a) tejto zmluvy v celkovej výmere **389,70 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $389,70 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = \mathbf{1948,50 \text{ €}}$
(slovom tisícdeväťstoštyridsaťosem eur a päťdesiat centov)
 - b) uvedené v Čl. III ods. 2.7. písm. b) tejto zmluvy v celkovej výmere **6,94 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $6,94 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = \mathbf{34,70 \text{ €}}$
(slovom tridsaťštyri eur a sedemdesiat centov)
 - c) uvedené v Čl. III ods. 2.7. písm. c) tejto zmluvy v celkovej výmere **23,49 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $23,49 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = \mathbf{117,45 \text{ €}}$
(slovom stosedemnášť eur a štyridsaťpäť centov)

(spolu hodnota prevádzaných pozemkov 2100,65 €, slovom dvetisícsto eur a šesťdesiatpäť centov)

- 1.9. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v deviatom rade** nehnuteľností:
- a) uvedené v Čl. III ods. 2.8. písm. a) tejto zmluvy v celkovej výmere **77,94 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $77,94 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = \mathbf{389,70 \text{ €}}$
(slovom tristoosemdesiatdeväť eur a sedemdesiat centov)
 - b) uvedené v Čl. III ods. 2.8. písm. b) tejto zmluvy v celkovej výmere **1,39 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $1,39 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = \mathbf{6,95 \text{ €}}$
(slovom šesť eur a deväťdesiatpäť centov)

- c) uvedené v Čl. III ods. 2.8. písm. c) tejto zmluvy v celkovej výmere **4,70 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $4,70 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 23,50 \text{ €}$
(slovom dvadsaťtri eur a päťdesiat centov)

(spolu hodnota prevádzaných pozemkov 420,15 €, slovom štyristodvadsať eur a pätnásť centov)

1.10. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v desiatom rade** nehnuteľností:

- a) uvedené v Čl. III ods. 2.9. písm. a) tejto zmluvy v celkovej výmere **52,47 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $52,47 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 262,35 \text{ €}$
(slovom dvestošesťdesiatdva eur a tridsaťpäť centov)
- b) uvedené v Čl. III ods. 2.9. písm. b) tejto zmluvy v celkovej výmere **0,94 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $0,94 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 4,70 \text{ €}$
(slovom štyri eurá a sedemdesiat centov)
- c) uvedené v Čl. III ods. 2.9. písm. c) tejto zmluvy v celkovej výmere **3,16 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $3,16 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 15,80 \text{ €}$
(slovom pätnásť eur a osemdesiat centov)

(spolu hodnota prevádzaných pozemkov 282,85 €, slovom dvestoosemdesiatdva eur a osemdesiatpäť centov)

2. Na nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II ods. 4 tejto Kúpnej zmluvy je zriadené **exekučné záložné právo** takto: **Na podiel pod B5** je zriadené exekučné záložné právo Exekútorským úradom Vranov nad Topľou, súdny exekútor JUDr. Štefan Šviderský, PhD. na základe exekučného príkazu č. **EX 23616/1999**.

2.1. **Predávajúci bez výhrady výslovne súhlasí s tým, aby dohodnutá kúpna cena uvedená v Čl. V ods. 1.4., ktorá mu má byť za prevod vlastníckeho práva vyplatená, bola použitá na úhradu jeho záväzkov v Exekučnom konaní uvedenom v Čl. V ods. 2 tejto Kúpnej zmluvy.**

2.2. Dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci na účet exekútora do 30 dní **odo dňa vydania súhlasu súdneho exekútora na odkúpenie nehnuteľností uvedených v Čl. III ods. 2.4. a na zápis týchto nehnuteľností do katastra nehnuteľností bez ich zaťaženia**, a to takto:

- súdny exekútor **JUDr. Štefan Šviderský, PhD.** – kúpnu cenu vo výške **70,70 €** uhradí kupujúci na bankový účet číslo: **SK85 0200 0000 0018 4824 5632 , VS: 23616/1999;**

Za úhradu kúpnej ceny sa bude považovať deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet exekútora. Súhlasné vyjadrenie súdneho exekútora tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu **predávajúcim uvedeným v Čl. I do 30 dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy** všetkými účastníkmi zmluvy na účet predávajúcich alebo poštovým poukazom na adresu predávajúcich uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Za úhradu kúpnej ceny sa bude považovať deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúcich alebo deň prevzatia peňažných prostriedkov predávajúcimi. Ustanovenia tohto odseku sa nevzťahujú na predávajúceho uvedeného v Čl. I ods. 4., ktorého kúpna cena za predmet zmluvy bude uhradená podľa Čl. V ods. 2.

4. V prípade, ak nebude kúpna cena vyplatená riadne a včas podľa dojednaní uvedených v tejto Kúpnej zmluve, môže predávajúci od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť. Odstúpením sa zmluva ruší od svojho počiatku a na zmluvu sa hľadí ako keby nebola uzatvorená. Odstúpenie sa považuje za účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok VI

Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené zmluvu uzatvoriť. Preukázateľné náklady spojené s prevodom uhradí kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je oprávnený podať kupujúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny kupujúcim a súdnemu exekútorovi.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej strany.
4. Podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany výslovne zaväzujú, že odo dňa jej podpísania až do času nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti podľa Čl. VI ods. 3 sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť k vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnosti.

Článok VII

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasujú, že v čase podpísania tejto Kúpnej zmluvy viazne na predmete zmluvy ťarcha uvedená v Čl. V ods. 2 – zriadenie exekučného záložného práva, a to takto:
Na podiel pod B5 je zriadené exekučné záložné právo Exekútorským úradom Vranov nad Topľou, súdny exekútor JUDr. Štefan Šviderský, PhD. na základe exekučného príkazu č. **EX 23616/1999**.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy a v tomto stave ich bez výhrad kupuje do svojho podielového resp. výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci prehlasujú, že informácie ktoré poskytli kupujúcemu v súvislosti s touto zmluvou sú úplné, správne, pravdivé a aktuálne.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami uvedenými v Čl. III disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
4. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
5. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

6. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli č. 217/2021 zo dňa 30.04.2021.**
7. Zmluva je vyhotovená v trinástich rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
8. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke obce.
9. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy a súvisiacim konaním v zmysle z. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Soli, dňa.....

V Soli, dňa.....

Kupujúci:

Predávajúci:

.....

Ing. Jozef Berta
starosta obce

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.