

# KÚPNA ZMLUVA č. 3/2021

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v platnom znení

## Článok I Zmluvné strany

### Predávajúci :

1. Darina Onderová, [redacted]
2. PhDr. Jozef Kurej, [redacted]
3. Ing. Marián Kurej, [redacted]  
*zastúpený na základe Generálnej plnej moci č. 188/2020, zo dňa 10.01.2020,  
PhDr. Zuzanou Kurejovou, [redacted]*
4. Ľubomír Klapák, [redacted]
5. Milan Gajdoš, [redacted]
6. Eva Bartková, [redacted]
7. Mária Šebová, [redacted]
8. Marta Sabolčíková, [redacted]
9. Anna Polanská, [redacted]
10. Ing. Miroslav Horváth, [redacted]
11. Michal Demčák, [redacted]

(ďalej ako „predávajúci“)

### Kupujúci:

Názov: **Obec Sol'**  
IČO: 00332861  
DIČ: 2020630513  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
So sídlom: Obecný úrad Sol' 161, 094 35 Sol'  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Berta, starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB banka, pobočka Vranov nad Topľou  
Číslo účtu IBAN: SK 02 0200 0000 0000 2242 5632

(ďalej ako „kupujúci“)

Kupujúci a predávajúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.

**uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok:**

## **Článok II**

### **Špecifikácia doterajšieho stavu**

1. Predávajúci v prvom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
  - pod B4 v 5/192-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1328/301**, druh pozemku orná pôda o výmere 8 m<sup>2</sup>, zapísanej na **LV č. 896** k. ú. Sol’.
2. Predávajúci v druhom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
  - pod B5 v 5/192-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1328/301**, druh pozemku orná pôda o výmere 8 m<sup>2</sup>, zapísanej na **LV č. 896** k. ú. Sol’.
3. Predávajúci v treťom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
  - pod B6 v 5/192-tinách k celku a pod B14 v 5/192-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1328/301**, druh pozemku orná pôda o výmere 8 m<sup>2</sup>, zapísanej na **LV č. 896** k. ú. Sol’.
4. Predávajúci v štvrtom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
  - pod B7 v 5/84-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1328/301**, druh pozemku orná pôda o výmere 8 m<sup>2</sup>, zapísanej na **LV č. 896** k. ú. Sol’.
5. Predávajúci v piatom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
  - pod B11 v 5/168-minách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1328/301**, druh pozemku orná pôda o výmere 8 m<sup>2</sup>, zapísanej na **LV č. 896** k. ú. Sol’.
6. Predávajúci v šiestom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
  - pod B12 v 20/192-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1328/301**, druh pozemku orná pôda o výmere 8 m<sup>2</sup>, zapísanej na **LV č. 896** k. ú. Sol’.
7. Predávajúci v siedmom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
  - pod B15 v 5/84-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1328/301**, druh pozemku orná pôda o výmere 8 m<sup>2</sup>, zapísanej na **LV č. 896** k. ú. Sol’.
8. Predávajúci v ôsmom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
  - pod B16 v 5/84-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1328/301**, druh pozemku orná pôda o výmere 8 m<sup>2</sup>, zapísanej na **LV č. 896** k. ú. Sol’.
9. Predávajúci v deviatom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
  - pod B18 v 20/192-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1328/301**, druh pozemku orná pôda o výmere 8 m<sup>2</sup>, zapísanej na **LV č. 896** k. ú. Sol’.
10. Predávajúci v desiatom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
  - pod B19 v 20/192-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1328/301**, druh pozemku orná pôda o výmere 8 m<sup>2</sup>, zapísanej na **LV č. 896** k. ú. Sol’.
11. Predávajúci v jedenástom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
  - pod B20 v 5/84-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1328/301**, druh pozemku orná pôda o výmere 8 m<sup>2</sup>, zapísanej na **LV č. 896** k. ú. Sol’.

### Článok III Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti – **novovytvoreného pozemku, parcely registra „C“ parc. číslo 1287/50** o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku **trvalý trávny porast**, vytvoreného **Geometrickým plánom č. 34896821-10/2018** zo dňa 07.03.2018, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 05.04.2018 pod číslom G1-146/18, **z parcely registra „E“ parc. číslo 1328/301**, druh pozemku **orná pôda** o výmere 8 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 896 k. ú. Sol'.
2. Predávajúci uvedení v Čl. I tejto zmluvy odpredávajú kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III ods. 1 takto:
  - 2.1. Predávajúci v prvom rade odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/50** pod B4 v 5/192-tinách k celku o výmere 0,21 m<sup>2</sup> (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 8 m<sup>2</sup>) zo svojho podielového spoluvlastníctva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho.
  - 2.2. Predávajúci v druhom rade odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/50** pod B5 v 5/192-tinách k celku o výmere 0,21 m<sup>2</sup> (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 8 m<sup>2</sup>) zo svojho podielového spoluvlastníctva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho.
  - 2.3. Predávajúci v treťom rade odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/50** pod B6 v 5/192-tinách k celku o výmere 0,21 m<sup>2</sup> (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 8 m<sup>2</sup>) a pod B14 v 5/192-tinách k celku o výmere 0,21 m<sup>2</sup> (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 8 m<sup>2</sup>), **spolu o výmere 0,42 m<sup>2</sup>** zo svojho podielového spoluvlastníctva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho.
  - 2.4. Predávajúci v štvrtom rade odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/50** pod B7 v 5/84-tinách k celku o výmere 0,48 m<sup>2</sup> (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 8 m<sup>2</sup>) zo svojho podielového spoluvlastníctva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho.
  - 2.5. Predávajúci v piatom rade odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/50** pod B11 v 5/168-tinách k celku o výmere 0,23 m<sup>2</sup> (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 8 m<sup>2</sup>) zo svojho podielového spoluvlastníctva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho.
  - 2.6. Predávajúci v šiestom rade odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/50** pod B12 v 20/192-tinách k celku o výmere 0,83 m<sup>2</sup> (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 8 m<sup>2</sup>) zo svojho podielového spoluvlastníctva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho.
  - 2.7. Predávajúci v siedmom rade odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/50** pod B15 v 5/84-tinách k celku o výmere 0,48 m<sup>2</sup> (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 8 m<sup>2</sup>) zo svojho podielového spoluvlastníctva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho.

- 2.8. Predávajúci v ôsmom rade odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/50** pod B16 v 5/84-tinách k celku o výmere 0,48 m<sup>2</sup> (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 8 m<sup>2</sup>) zo svojho podielového spoluvlastníctva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho.
  - 2.9. Predávajúci v deviatom rade odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/50** pod B18 v 20/192-tinách k celku o výmere 0,83 m<sup>2</sup> (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 8 m<sup>2</sup>) zo svojho podielového spoluvlastníctva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho.
  - 2.10. Predávajúci v desiatom rade odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/50** pod B19 v 20/192-tinách k celku o výmere 0,83 m<sup>2</sup> (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 8 m<sup>2</sup>) zo svojho podielového spoluvlastníctva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho.
  - 2.11. Predávajúci v jedenástom rade odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/50** pod B20 v 5/84-tinách k celku o výmere 0,48 m<sup>2</sup> (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 8 m<sup>2</sup>) zo svojho podielového spoluvlastníctva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho.
3. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v Čl. III ods. 1 v nadväznosti na ods. 2 tejto Kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 30.04.2021 **Uznesením č. 216/2021**.

#### **Článok IV** **Dôvod uzatvorenia zmluvy**

1. Predávajúci predávajú kupujúcemu predmet zmluvy uvedený v Čl. III ods. 1. v nadväznosti na ods. 2 tejto Kúpnej zmluvy za účelom výstavby „**Nájomných bytov a technickej vybavenosti v Lokalite L6**“ v obci Sol', v súlade so schváleným Územným plánom obce Sol'.

#### **Článok V** **Kúpna cena**

1. Kupujúci odkupuje od predávajúcich uvedených v Čl. I tejto zmluvy nehnuteľností uvedených v Čl. III ods. 2 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **5,- €/m<sup>2</sup> bez DPH** (predaj pozemku je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od DPH) takto:
  - 1.1. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v prvom rade** nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III ods. 2.1. tejto zmluvy v celkovej výmere **0,21 m<sup>2</sup>**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je  $0,21 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = \mathbf{1,05 \text{ €}}$  (slovom jedno euro a päť centov).
  - 1.2. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v druhom rade** nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III ods. 2.2. tejto zmluvy v celkovej výmere **0,21 m<sup>2</sup>**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je  $0,21 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = \mathbf{1,05 \text{ €}}$  (slovom jedno euro a päť centov).
  - 1.3. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v treťom rade** nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III ods. 2.3. tejto zmluvy v celkovej výmere **0,42 m<sup>2</sup>**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je  $0,42 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = \mathbf{2,10 \text{ €}}$  (slovom dva eurá a desať centov).

- 1.4. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v štvrtom rade** nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III ods. 2.4. tejto zmluvy v celkovej výmere **0,48 m<sup>2</sup>**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je  $0,48 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = \mathbf{2,40 \text{ €}}$  (slovom dva eurá a štyridsať centov).
- 1.5. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v piatom rade** nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III ods. 2.5. tejto zmluvy v celkovej výmere **0,23 m<sup>2</sup>**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je  $0,23 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = \mathbf{1,15 \text{ €}}$  (slovom jedno euro a pätnásť centov).
- 1.6. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v šiestom rade** nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III ods. 2.6. tejto zmluvy v celkovej výmere **0,83 m<sup>2</sup>**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je  $0,83 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = \mathbf{4,15 \text{ €}}$  (slovom štyri eurá a pätnásť centov).
- 1.7. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v siedmom rade** nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III ods. 2.7. tejto zmluvy v celkovej výmere **0,48 m<sup>2</sup>**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je  $0,48 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = \mathbf{2,40 \text{ €}}$  (slovom dva eurá a štyridsať centov).
- 1.8. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v ôsmom rade** nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III ods. 2.8. tejto zmluvy v celkovej výmere **0,48 m<sup>2</sup>**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je  $0,48 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = \mathbf{2,40 \text{ €}}$  (slovom dva eurá a štyridsať centov).
- 1.9. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v deviatom rade** nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III ods. 2.9. tejto zmluvy v celkovej výmere **0,83 m<sup>2</sup>**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je  $0,83 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = \mathbf{4,15 \text{ €}}$  (slovom štyri eurá a pätnásť centov).
- 1.10. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v desiatom rade** nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III ods. 2.10. tejto zmluvy v celkovej výmere **0,83 m<sup>2</sup>**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je  $0,83 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = \mathbf{4,15 \text{ €}}$  (slovom štyri eurá a pätnásť centov).
- 1.11. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v jedenástom rade** nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III ods. 2.11. tejto zmluvy v celkovej výmere **0,48 m<sup>2</sup>**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je  $0,48 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = \mathbf{2,40 \text{ €}}$  (slovom dva eurá a štyridsať centov).
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu **predávajúcim do 20 dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy** všetkými účastníkmi zmluvy na účet predávajúcich alebo poštovým poukazom na adresu predávajúcich uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Za úhradu kúpnej ceny sa bude považovať deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúcich alebo deň prevzatia peňažných prostriedkov predávajúcimi.
3. V prípade, ak nebude kúpna cena vyplatená riadne a včas podľa dojednaní uvedených v tejto Kúpnej zmluve, môže predávajúci od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť. Odstúpením sa zmluva ruší od svojho počiatku a na zmluvu sa hľadí ako keby nebola uzatvorená. Odstúpenie sa považuje za účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

## Článok VI

### Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené zmluvu uzatvoriť. Preukázateľné náklady spojené s prevodom uhradí kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je oprávnený podať kupujúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej strany.
4. Podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany výslovne zaväzujú, že odo dňa jej podpísania až do času nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti podľa Čl. VI ods. 3 sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť k vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnosti.

## **Článok VII**

### **Prehlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasujú, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, ktoré by mohli obmedziť kupujúceho v užívaní predmetu zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy a v tomto stave ich bez výhrad kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
3. Predávajúci prehlasujú, že informácie ktoré poskytli kupujúcemu v súvislosti s touto zmluvou sú úplné, správne, pravdivé a aktuálne.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami uvedenými v Čl. III disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
4. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
5. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
6. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli č. 216/2021 zo dňa 30.04.2021.**
7. Zmluva je vyhotovená v štrnástich rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
8. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke obce.

9. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy a súvisiacim konaním v zmysle z. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Soli, dňa.....

V Soli, dňa.....

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**

.....

Ing. Jozef Berta  
starosta obce

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....
11. ....