

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

DARCA:

Meno a priezvisko: Ján Gajdoš
Rod. priezvisko: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej ako „darca“)

OB DAROVANÝ:

Názov: **Obec Sol'**
IČO: 00332861
DIČ: 2020630513
IČ DPH: nie je platcom DPH
So sídlom: Obecný úrad Sol' 161, 094 35 Sol'
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Berta, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB banka, pobočka Vranov nad Topľou
Číslo účtu IBAN: SK 02 0200 0000 0000 2242 5632

(ďalej ako „obdarovaný“)

(darca a obdarovaný spolu ako „zmluvné strany“)

Článok II Špecifikácia nehnuteľnosti

Darca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, pod B22 v 5/168-minách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1328/301**, druh pozemku orná pôda o výmere 8 m², zapísanej na LV č. 896 k. ú. Sol'.

Článok III Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Darovacej zmluvy je prevod nehnuteľnosti – **novovytvoreného pozemku, parcely registra „C“ parc. číslo 1287/50** o výmere 8 m², druh pozemku **trvalý trávny porast**, vytvoreného **Geometrickým plánom č. 34896821-10/2018** zo dňa 07.03.2018, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 05.04.2018 pod číslom G1-146/18, **z parcely registra „E“ parc. číslo 1328/301**, druh pozemku orná pôda o výmere 8 m², zapísanej na LV č. 896 k. ú. Sol'.

2. Darca touto zmluvou bezodplatne prevádza na obdarovaného svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku, a to spoluvlastnícky podiel pod B22 v 5/168-minách k celku o výmere 0,23 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 8 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho.
3. Obdarovaný predmetnú nehnuteľnosť s vďakou prijíma.
4. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku v nadväznosti na ods. 2 bol schválený **Uznesením Obecné zastupiteľstvo v Soli č. 219/2021 zo dňa 30.04.2021**.

Článok IV **Dôvod prevodu**

Predmet zmluvy uvedený v Čl. III ods. 1. v nadväznosti na ods. 2 tejto Darovacej zmluvy sa prevádza za účelom výstavby „**Nájomných bytov a technickej vybavenosti v Lokalite L6**“ v obci Sol', v súlade so schváleným Územným plánom obce Sol'.

Článok V **Osobitné dojednania a prehlásenia zmluvných strán**

1. Darca týmto prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, ktoré by mohli obmedziť obdarovaného v užívaní predmetu zmluvy.
2. Obdarovaný prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy a v tomto stave ju ako dar prijíma do svojho podielového spoluvlastníctva.
3. Darca prehlasuje, že informácie ktoré poskytol obdarovanému v súvislosti s touto zmluvou sú úplné, správne, pravdivé a aktuálne.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené zmluvu uzatvoriť. Preukázateľné náklady spojené s prevodom znáša v celom rozsahu obdarovaný.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech obdarovaného je oprávnený podať obdarovaný.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného.
7. Podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany výslovne zaväzujú, že odo dňa jej podpísania až do času nadobudnutia vlastníckeho práva obdarovaného k nehnuteľnosti podľa Čl. V ods. 6 sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť k vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnosti.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného.

2. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami uvedenými v Čl. III disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
4. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy bude neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere bude zodpovedať účelu sledovanému dotknutým ustanovením.
5. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
6. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
7. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy **tvorí Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli č. 219/2021 zo dňa 30.04.2021.**
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
9. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke obce.
10. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy a súvisiacim konaním v zmysle z. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
11. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto darovacia zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Soli, dňa.....

V Soli, dňa.....

Darca:

Obdarovaný:

.....
Ing. Jozef Berta
starosta obce

.....
Ján Gajdoš