

Zámenná zmluva č. 1/2021

uzatvorená podľa § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvná strana č. 1:

Názov: **Obec Sol'**
So sídlom: **Obecný úrad Sol' 161, 094 35 Sol'**
IČO: **00332861**
DIČ: **2020630513**
Štatutárny orgán: **Ing. Jozef Berta, starosta obce**
Bankové spojenie: **VÚB banka, pobočka Vranov nad Topľou**
Číslo účtu IBAN: **SK 02 0200 0000 0000 2242 5632**
Telefón: **057/4496 423**
E-mail: ocu.sol@slovanet.sk

(ďalej len „zmluvná strana č. 1“)

a

Zmluvná strana č. 2:

Meno, priezvisko: **Martin Pašmík**
Rodné priezvisko: **[redacted]**
Trvalý pobyt: **[redacted]**
Rodné číslo: **[redacted]**
Dátum narodenia: **[redacted]**
Štátne občianstvo: **[redacted]**

(ďalej len „zmluvná strana č. 2“)

(ďalej “ zmluvná strana č. 1” a “ zmluvná strana č. 2” spolu ako “zmluvné strany”)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvná strana č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku **parcely registra „E“ parc. číslo 1964/2** o výmere 113 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 885 k. ú. Sol'.
2. Zmluvná strana č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku **parcely registra „C“ parc. číslo 876/3** o výmere 113 m², druh pozemku orná pôda, ktorá bola odčlenená Geometrickým plánom č. 34896821-116/2020 zo dňa 03.12.2020, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 10.12.2020 pod číslom

G1-754/2020, z parcely registra „C“ parc. číslo 876/2 o výměre 972 m², druh pozemku orná půda zapísaný na LV č. 455 k. ú. Soľ.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena pozemku **vo výlučnom vlastníctve zmluvnej strany č. 1 - parcely registra „E“ parc. číslo 1964/2** o výmere 113 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 885 k. ú. Soľ **za pozemok parcelu registra „C“ parc. číslo 876/3** o výmere 113 m², druh pozemku orná pôda, ktorá bola odčlenená Geometrickým plánom č. 34896821-116/2020 zo dňa 03.12.2020, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 10.12.2020 pod číslom G1-754/2020, z parcely registra „C“ parc. číslo 876/2 o výmere 972 m², druh pozemku orná pôda zapísaný na LV č. 455 k. ú. Soľ, **vo výlučnom vlastníctve zmluvnej strany č. 2.**
2. Zámena pozemkov sa uskutočňuje v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Zmluvná strana č. 1 touto zmluvou odovzdáva zmluvnej strane č. 2 a zmluvná strana č. 2 touto zmluvou nadobúda od zmluvnej strany č. 1 do svojho *výlučného vlastníctva* nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
4. Zmluvná strana č. 2 touto zmluvou odovzdáva zmluvnej strane č. 1 a zmluvná strana č. 1 touto zmluvou nadobúda od zmluvnej strany č. 2 do svojho *výlučného vlastníctva* nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.

Článok III. Účel zámeny

1. Pozemok - **parcela registra „E“ parc. číslo 1964/2** je pozemok, ktorý predstavuje jedinú možnú prístupovú cestu k rodinnému domu vo vlastníctve zmluvnej strany č. 2, t. j. svojou plochou a využitelnosťou je priamo určený na daný účel. Zámenou tohto pozemku za pozemok - **parcelu registra „C“ parc. číslo 876/3** zmluvná strana č. 1 rozšíri plochu miestneho cintorína.

Článok IV. Ohodnotenie predmetov zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľností uvedené v Čl. I bode 1 a 2 tejto zmluvy si zamieňajú bezodplatne, t.j. bez vzájomného finančného vyrovnania.
2. Zámena nehnuteľností uvedených v Čl. I tejto zmluvy bola schválená na 19. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Soľ dňa 13.01.2021, Uznesením č. 196/2021.
3. Zámer zámeny nehnuteľností uvedených v Čl. I tejto zmluvy bol schválený na 18. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Soľ dňa 14.12.2020, Uznesením č. 189/2020 a zverejnený dňa 15.12.2020.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. K nadobudnutiu vlastníckeho práva k predmetu zámeny dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny podá príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu zmluvná strana č. 1, a to najneskôr do 10 kalendárnych dní od podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zmluvná strana č. 2.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo zámennej zmluvy.

Článok VI. Prehlásenia o vadách a ťarchách

1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili a tento stav im je známy.
2. Podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany výslovne zaväzujú, že odo dňa jej podpísania sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť k vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnostiam.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu.
2. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v zmluve, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov odkazujúcich na túto zmluvu podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho jeden je pre zmluvnú stranu č. 1, jeden pre zmluvnú stranu č. 2 a dva exempláre pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
5. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí **Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Sol' č. 189/2020 zo dňa 14.12.2020 a Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Sol' č. 196/2021 zo dňa 13.01.2021.**
6. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
9. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke obce.
10. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy a súvisiacim konaním v zmysle z. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Soli, dňa.....

V Soli, dňa.....

Zmluvná strana č. 1:

Zmluvná strana č. 2:

.....

Ing. Jozef Berta
starosta obce

.....

Martin Pašmík