
Z Á P I S N I C A
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Soli,
konaného dňa 21.10.2020 o 17.00 hod.
v kultúrnom dome v Soli

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Starosta obce Ing. Jozef Berta všetkých prítomných privítal na 16. zasadnutí Obecného zastupiteľstva (OZ) obce Sol'. Skonštatoval, že zasadnutie sa môže začať, prítomná je nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Neprítomní: Ing. Mária Onderková a Adam Ferko. Starosta obce za zapisovateľku určil Mgr. Katarínu Adamovú, za overovateľov zápisnice **Mgr. Tatianu Kmecovú a Ing. Jaroslava Kokindu**. Do návrhovej komisie navrhol poslancov: **Mgr. Janu Bertovú, Jozefa Halasa a Juraja Sukovského** a zároveň sa opýtal, či má niekto pozmeňujúci návrh návrhovej komisie. Bez pripomienok a pozmeňujúcich návrhov. Starosta obce dal hlasovať za návrhovú komisiu.

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu návrhovej komisie:

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní:	2

Starosta obce prečítal program 16. zasadnutia OZ.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie.
2. Návrh na podanie žiadosti o NFP a schválenie spolufinancovania projektu „*Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu v obci Sol'*“.
3. Prerokovanie uzatvorenia zmluvných vzťahov na nehnuteľný majetok – kúpa a prenájom nehnuteľného majetku.
4. Prejednanie žiadostí.
5. Rôzne.
6. Diskusia.
7. Záver.

Starosta obce dal hlasovať za prečítaný program zasadnutia.

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu programu zasadnutia:

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní:	2 (Ing. Mária Onderková, Adam Ferko)

Starosta obce prítomných poslancov vyzval na predloženie zmien a doplnenie programu. Nikto z prítomných nenavrhol doplnenie alebo zmenu programu.

2. Návrh na podanie žiadosti o NFP a schválenie spolufinancovania projektu „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu v obci Sol“.

Starosta obce poslancom vysvetlil, že ide o projekt „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu v obci Sol“, ktorého cieľom je zvýšenie kapacity zberu, triedenia a zhodnocovania biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu (tzv. zelený odpad), okrem kuchynského odpadu a to pomocou výstavby obecnej kompostárne, zakúpením traktora s príslušenstvom na zvoz BRKO a 7ks veľkokapacitných kontajnerov na verejné priestranstvá obce. Veľkokapacitné kontajnery (7ks) budú rozmiestnené v týchto lokalitách: časť obce - pri agrodružstve, pri futbalovom ihrisku, pri katolíckom kostole na parkovisku, pri cintoríne, pri zdravotnom stredisku, v centre pri obecnej úrade a v časti obce „smer Hlinné“. Celková výška oprávnených výdavkov projektu je 229 703,58,-€, z toho 95% je žiadaný nenávratný finančný príspevok vo výške 218 218,40,-€ a 5% je spolufinancovanie projektu vo výške 11 485,18,-€, ktoré je potrebné schváliť, aby bola žiadosť kompletná. V diskusii vystúpila Mgr. Jana Bertová, ktorá dosvedčila potrebu schválenia spolufinancovania a podania úplnej žiadosti o NFP. Bez ďalších pripomienok a doplnení. Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

Uznesenie č. 164/2020

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nepřítomní:	2 (Ing. Mária Onderková, Adam Ferko)

3. Prerokovanie uzatvorenia zmluvných vzťahov na nehnuteľný majetok – kúpa a prenájom nehnuteľného majetku.

3/1 Uzatvorenie zmluvného vzťahu na nehnuteľný majetok – prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva obce

Starosta obce predložil návrh na prevod nehnuteľností za účelom majetkovo právneho usporiadania vlastníctva k pozemkom, ktoré sú zastavané miestnou komunikáciou, za účelom umiestnenia a realizácie stavby „Kanalizácia a ČOV Sol, 2. etapa – rozšírenie kanalizácie Sol“ z výlučného vlastníctva Rímskokatolíckej farnosti sv. Mikuláša Sol do výlučného vlastníctva obce Sol. Celková kúpna cena za prevádzaný pozemok je $1665 \text{ m}^2 \times 6 \text{ €/m}^2 = 9990,-\text{€}$. **Starosta obce** otvoril diskusiu. Hlavný kontrolór obce **Ing. Ján Koscelník** poslancom potvrdil, že kúpa spĺňa účel hospodárnosti a účelovosti. Bez ďalších návrhov a pripomienok, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

Uznesenie č. 165/2020

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nepřítomní:	2 (Ing. Mária Onderková, Adam Ferko)

3/2 Uzatvorenie zmluvného vzťahu na nehnuteľný majetok – prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve spoločnosti Agrodružstvo v Soli

Starosta obce vysvetlil, že ide o návrh na uzatvorenie „Zmluvy o prenájme nebytových priestorov“ vo vlastníctve spoločnosti Agrodružstvo v Soli. Predmetom prenájmu je budova Múzeum s. č. 1094 postavená na parcele registra „C“ parc. číslo 683/4 a využívaná bude za účelom skladovania požiarnického materiálu DHZ obce Sol'. Výška navrhovaného mesačného nájomného je 60,-EUR (ročné nájomné 720,-EUR), doba platnosti nájomného vzťahu je navrhovaná na dobu neurčitú. V diskusii **Mgr. Michal Kurej** navrhol odkúpenie predmetného priestoru, **Jozef Halas** taktiež navrhol, aby sa tento priestor odkúpil, ak ho chce obec zveľaďovať. **Mgr. Jana Bertová** sa opýtala, či Agrodružstvo v Soli chce nebytový priestor odpredať. **Juraj Sukovský** navrhol priestor na uskladnenie materiálu pre DHZ obce Sol' prenajať a neskôr ho odkúpiť. **Starosta obce** s uvedenými návrhmi súhlasil, ak sa nájdu finančné zdroje, priestor sa odkúpi, Agrodružstvo s odpredajom súhlasiť bude, zatiaľ sú naplánované na odkúpenie garáže (cca 60 000 – 70 000 EUR). **Ing. Jaroslav Kokinda** sa opýtal, či v týchto priestoroch nebude dostatok miesta aj pre DHZ obce Sol'. **Starosta obce** poukázal na skutočnosť, že garáže budú po odkúpení využívané na uskladnenie veľkej techniky a zatiaľ ich obec nevlastní. Aktuálne je potrebné vyriešiť problém uskladnenia majetku DHZ obce. Po ukončení diskusie dal **starosta obce** hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 166/2020

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nepřítomní:	2 (Ing. Mária Onderková, Adam Ferko)

4. Prejednanie žiadostí

4/1 Patris n.o. v zastúpení: Rastislav Bíž, Sol' 277, 094 35 Sol' – žiadosť o dlhodobý prenájom obecnej nehnuteľnosti na parcele registra „C“, parcelné číslo 182/1, zastavaná plocha a nádvorie, na účely poskytovania sociálnych služieb v obci. Po osobnej prezentácii žiadosti zástupcami Patrisu n.o., zameranej na získanie dlhodobého prenájmu obecnej nehnuteľnosti na účely poskytovania sociálnych služieb rodinného typu postihnutým ľuďom bez časového a vekového obmedzenia klientov s možnosťou napr. chovu zvierat a pod., starosta obce otvoril diskusiu. **Mgr. Jana Bertová** sa opýtala, o akú dobu prenájmu majú žiadatelia záujem a vyslovila svoj súhlas s prenájomom s odôvodnením, že by to bolo pre obec prínosom. **Mgr. Tatiana Kmecová** sa opýtala, či pôjde o opravu budovy alebo chcú vystavať budovu nanovo, v akom štádiu je zabezpečené financovanie a kto bude ďalším nájomcom. **Jozef Halas** sa opýtal na skutočnosť, či oslovili susedov, či budú súhlasiť s realizáciou sociálnej služby. **Mgr. Michal Kurej** vyslovil názor, že prvou prekážkou budú susedia. **Ing. Jaroslav Kokinda** súhlasil s navrhnutým riešením a to s využitím nájmu na sociálne účely. **Martina Tirpáková** poznamenala, že je veľa postihnutých ľudí. **Starosta obce** konštatoval, že neziskovým organizáciám sa pri žiadostiach o nenávratný finančný príspevok poskytuje 50% a 50% si musí nezisková organizácia financovať z vlastných zdrojov, preto investovanie Patrisom n.o. musí byť preukázateľne uskutočniteľné. **Žiadatelia prenájmu** odpovedali na otázky: prenájom žiadajú dlhodobý, aby neboli problémy v nasledujúcich volebných obdobiach; či pôjde o výstavbu novej budovy alebo opravu starej zatiaľ nevedia; zatiaľ nemajú podanú žiadosť a ani schválený nenávratný finančný príspevok, investície budú

pravdepodobne veľké, preto chcú investovať cez eurofondy alebo iným spôsobom; zatiaľ o prenájom žiadajú iba oni dvaja; susedov neoslovovali, to bude predmetom stavebného konania; žiadatelia sú si vedomí toho, že ich môžu prekážky zastaviť. Po ukončení diskusie sa poslanci dohodli, že žiadosť vezmú na vedomie a ďalej sa bude postupovať v zmysle platnej legislatívy o prenájme majetku tak, aby účel využívania obecnej nehnuteľnosti bol v budúcnosti pre obec prospešný. Výber nájomcov bude uskutočnený *obchodnou verejnou súťažou na prenájom majetku obce*, kde budú stanovené všetky podmienky súťaže.

4/2 Jaroslav Vrtík, Soľ 38, 094 35 Soľ – žiadosť o zmenu územného plánu obce, parcely registra C, parcelné číslo 768 vo výmere 1224 m², ktorá je vedená ako záhrada, ktorú chce zmeniť na plochu určenú na výstavbu rodinných domov. **Starosta obce** prítomných vyzval do diskusie. Bez námietok a pripomienok, preto dal hlasovať za schválenie žiadosti.

Hlasovanie poslancov:

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 2 (Ing. Mária Onderková, Adam Ferko)

4/3 Martin Pašmík, Soľ 57, 094 35 Soľ – žiadosť o odkúpenie pozemku parcely registra „E“ parc. číslo 1964/2 o výmere 113 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV 885, k. ú. Soľ, vo vlastníctve obce z dôvodu, že sa jedná o pozemok využívaný ako jediná prístupová cesta k rodinnému domu s. č. 57. Po diskusii sa poslanci dohodli, aby sa žiadateľovi navrhol iný vhodný spôsob vysporiadania predmetnej parcely výhodný pre obe zúčastnené strany, napr. zámenou pozemkov.

4/4 Raslen spol. s.r.o., Soľ 51, 094 35 Soľ – žiadosť o odpustenie nájmu, poplatku za prenájom časti nebytového priestoru v objekte ZŠ Soľ vo výmere 1 m², za obdobie troch mesiacov. Ročný prenájom je vo výške 300,-€. Poslanci po diskusii navrhli odpustenie nájmu za obdobie apríl až jún 2020 vo výške 75,-€, z dôvodu nevyužívania prenajatého priestoru, pretože ZŠ Soľ nevyučovala pre pandémiu COVID. **Starosta obce** dal hlasovať o odpustení nájmu vo výške 75,-€.

Hlasovanie poslancov:

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 2 (Ing. Mária Onderková, Adam Ferko)

4/5 Jozef Dopirák, Soľ 376, 094 35 Soľ – žiadosť o odkúpenie pozemku - parcely registra „E“, parcelné číslo 1455/273 o výmere 868 m² k. ú. Soľ. **Starosta obce** vysvetlil, že keďže sa jedná o pozemok pod administratívnu budovu Agrodružstva v Soli, obec si vyžiadala ich stanovisko, ktoré je súhlasné. Poslanci sa v diskusii zhodli na odpredaji za dodržania podmienok platnej legislatívy. **Starosta obce** dal hlasovať za návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 167/2020

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 2 (Ing. Mária Onderková, Adam Ferko)

5. Rôzne

Starosta obce poslancov oboznámil s tým, že od roku 2021 vzniká pre všetky samosprávy povinnosť vytvoriť podmienky na zabezpečenie triedenia biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu (BRKO) a následne jeho zberu. Jedná sa nielen o odpad z kuchyne, ale o všetky potravinové odpady – napríklad jogurty, pečivo, vajcia a iné balené a nebalené potraviny po záruke. Kuchynský odpad zákon zakazuje skládkovať a spaľovať.

Do konca roka 2020 obci postačovalo preukázať, že najmenej 50 % obyvateľov obce kompostovalo BRKO vo vlastných kompostéroch. Od roku 2021 sa musí preukázať buď 100 % likvidácia BRKO všetkými domácnosťami v obci, alebo sa zber musí zabezpečiť iným prijateľným spôsobom. Napr. poskytnutím vedierok domácnostiam, ktoré nekompostujú BRKO vo vlastných kompostéroch a následne ich zber a odvoz. Uvedenú službu ponúka aj Fúra s.r.o., ktorá by zber a odvoz zabezpečovala v 2 týždenných intervaloch z dopredu určených odberných miest. Ďalšou možnosťou je zakúpenie kompostérov pre každú domácnosť (1 ks = 60 EUR) a občan by si ho kúpil na splátky od Fúry. s.r.o., alebo by sa poplatok za neho rozpočítal do poplatku za komunálny odpad. Poplatok sa musí vzhľadom k zvyšujúcim sa nákladom za likvidáciu odpadov zvyšovať aj v prípade, ak sa kompostéry pre každú domácnosť poskytovať nebudú. Starosta obce a poslanci sa preto zhodli na tom, aby sa v roku 2021 preukázala likvidácia BRKO vlastným kompostovaním v tých domácnostiach, ktoré kompostér vlastní a domácnosti, ktoré vlastné kompostéry nepoužívajú, tým sa umožní vedierkový systém zberu. **Martina Tirpáková** sa opýtala, či sú domácnosti informované o tom, že ak si BRKO likvidujú vo vlastných kompostéroch, že musia podpísať čestné vyhlásenie. **Starosta obce** odpovedal, že informovanosť prebieha vo verbálnej rovine pracovníkmi obce, vyhlasovaním v miestnom rozhlase, zverejnením na internetovej stránke a zasielaním sms.

6. Záver

Starosta obce Ing. Jozef Berta sa v závere poďakoval všetkým prítomným poslancom Obecného zastupiteľstva za spoluprácu a 16. zasadnutie OZ ukončil.

Zapísala: Mgr. Katarína Adamová

Overovatelia: Mgr. Tatiana Kmecová

 Ing. Jaroslav Kokinda

Ing. Jozef Berta
starosta obce