

UZNESENIE č. 168/2020
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 20.11.2020

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. Prerokovalo:

Správu z kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Sol' z 15. a 16. zasadnutia.

B. Berie na vedomie:

Správu z kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Sol' z 15. a 16. zasadnutia.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 4 (Ing. Jaroslav Kokinda, Mgr. Tatiana Kmecová, Mgr. Michal Kurej, Adam Ferko)

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 169/2020
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 20.11.2020

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. Prerokovalo:

1. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Sol' za školský rok 2019/2020.
2. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ Sol' za školský rok 2019/2020.

B. Schvaľuje:

1. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Sol' za školský rok 2019/2020.
2. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ Sol' za školský rok 2019/2020.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 3 (Mgr. Tatiana Kmecová, Mgr. Michal Kurej, Adam Ferko)

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 170/2020
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 20.11.2020

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. Prerokovalo:

Návrh na Zmeny rozpočtu ZŠ Sol' za rok 2020 – III. zmena.

B. Schvaľuje:

Zmeny rozpočtu ZŠ Sol' za rok 2020 – III. zmena.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 3 (Mgr. Tatiana Kmecová, Mgr. Michal Kurej, Adam Ferko)

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 171/2020
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 20.11.2020

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. Prerokovalo:

Návrh na Zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2020 – IV. zmena.

B. Schvaľuje:

Zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2020 – IV. zmena.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 3 (Mgr. Tatiana Kmecová, Mgr. Michal Kurej, Adam Ferko)

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 172/2020
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 20.11.2020

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. Prerokovalo:

Strategický dokument „Nízkouhlíková stratégia obce Sol' na roky 2020-2030“, vypracovaný v rámci realizácie projektu s názvom „*Vypracovanie lokálnej nízkouhlíkovej stratégie v obci Sol'*“, s kódom v ITMS2014+: 310041W071, a to organizáciou FVT TUKE so sídlom v Prešove, IČO: 00 397 610, so sídlom Bayerova 1, 080 01 Prešov, na základe Zmluvy o dielo č. 1/10/2019 zo dňa 24.10.2019.

Projekt je realizovaný na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. KŽP-PO4-SC441-2018-39/W071 zo dňa 02.10.2019, účinnej odo dňa 10.10.2019.

B. Schvaľuje:

Strategický dokument „Nízkouhlíková stratégia obce Sol' na roky 2020-2030“, vypracovaný v rámci realizácie projektu s názvom „*Vypracovanie lokálnej nízkouhlíkovej stratégie v obci Sol'*“, s kódom v ITMS2014+: 310041W071, a to organizáciou FVT TUKE so sídlom v Prešove, IČO: 00 397 610, so sídlom Bayerova 1, 080 01 Prešov, na základe Zmluvy o dielo č. 1/10/2019 zo dňa 24.10.2019.

Projekt je realizovaný na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. KŽP-PO4-SC441-2018-39/W071 zo dňa 02.10.2019, účinnej odo dňa 10.10.2019.

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nepřítomní:	3 (Mgr. Tatiana Kmecová, Mgr. Michal Kurej, Adam Ferko)

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 173/2020
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 20.11.2020

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. Prerokovalo:

Predložený návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (*Zmluva o zriadení vecného bremena*) uzatvorenej podľa ustanovenia § 289 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

s Východoslovenskou distribučnou, a. s. Mlynská 31, 042 91 Košice, o umiestnení elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na pozemkoch registra „C“ parcelné číslo 1067/3 a 1067/4 k. ú. Sol'.

B. Schvaľuje:

Zmluvu o uzavretí budúcej Zmluvy (*Zmluva o zriadení vecného bremena*) uzatvorenej podľa ustanovenia § 289 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka s Východoslovenskou distribučnou, a. s. Mlynská 31, 042 91 Košice, o umiestnení elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na pozemkoch registra „C“ parcelné číslo 1067/3 a 1067/4 k. ú. Sol'.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nepřítomní: 3 (Mgr. Tatiana Kmecová, Mgr. Michal Kurej, Adam Ferko)

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 174/2020
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 20.11.2020

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. Prerokovalo:

Návrh na vyradenie neupotrebitel'ného dlhodobého majetku, drobného dlhodobého majetku a ostatného majetku obce Sol' uvedeného v *Zápisnici o zistení neupotrebitel'nosti majetku* zo dňa 18.11.2020, v celkovej obstarávacej cene 16 068,25 €. Návrh na vyradenie bol prerokovaný Vyrad'ovacou komisiou obce Sol', ktorá odsúhlasila súčasný stav neupotrebitel'ného hmotného majetku. Vyrad'ovacia komisia odporúča schváliť návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku a následne aj jeho fyzickú likvidáciu.

Konštatuje, že:

Hmotný majetok uvedený v *Zápisnici o zistení neupotrebitel'nosti majetku* zo dňa 18.11.2020 je vzhľadom k jeho stavu pre obec neupotrebitel'ným majetkom.

Schvaľuje:

Neupotrebitel'nosť a fyzickú likvidáciu hmotného majetku obce Sol' uvedeného v *Zápisnici o zistení neupotrebitel'nosti majetku* zo dňa 18.11.2020, v celkovej obstarávacej cene 16 068,25 €.

Za: 6
Proti: 0

Zdržal sa: 0
Neprítomní: 3 (Mgr. Tatiana Kmecová, Mgr. Michal Kurej, Adam Ferko)

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 175/2020
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 20.11.2020

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. Prerokovalo:

prevod majetku vo vlastníctve obce obchodnou verejnou súťažou v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a **podmienky obchodnej verejnej súťaže**. Prevod sa týka nehnuteľností – novovytvorených pozemkov, ktoré boli **odčlenené** Geometrickým plánom č. 165/2020 zo dňa 28.10.2020, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 30.10.2020 pod číslom G1-631/2020, z **parcely registra „E“ parc. číslo 1455/273**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1955 m², zapísaný na LV č. 885 k. ú. Sol', vo vlastníctve obce Sol', a to:

- novovytvoreného pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 664/3** o výmere **223 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- novovytvoreného pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 665/9** o výmere **533 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- novovytvoreného pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 665/10** o výmere **92 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- novovytvoreného pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 667/5** o výmere **20 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

spolu o výmere 868 m².

B. Schvaľuje:

B1. Prevod majetku vo vlastníctve obce obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to prevod nehnuteľností - novovytvorených pozemkov, ktoré boli **odčlenené** Geometrickým plánom č. 165/2020 zo dňa 28.10.2020, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 30.10.2020 pod číslom G1-631/2020, z **parcely registra „E“ parc. číslo 1455/273**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1955 m², zapísaný na LV č. 885 k. ú. Sol', vo vlastníctve obce Sol':

- novovytvoreného pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 664/3** o výmere **223 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- novovytvoreného pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 665/9** o výmere **533 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

- novovytvoreného pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 665/10 o výmere 92 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
 - novovytvoreného pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 667/5 o výmere 20 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- spolu o výmere 868 m².**

B2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Obec Sol' v zmysle §281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí a v nadväznosti na VZN č.10/2013 „*Zásady hospodárenia s majetkom obce*“ v platnom znení, **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Sol'.**

1. Obchodná verejná súťaž sa **začína dňom jej zverejnenie** na úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači.

2. Predmet zmluvy:

- nehnuteľný majetok obce Sol' uvedený v bode B.1 tohto uznesenia

3. Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom číslo 103/2020 zo dňa 17.11.2020, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje sumu 6,29 €/m².

(celková hodnota majetku 6,29 € x 868 m² = 5 459,72 €,

slovom päťtisícštyristopäťdesiatdeväť eur a sedemdesiatdva centov)

4. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- a.) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný majetok minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, spôsob a čas úhrady kúpnej ceny,
- b.) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v zmluvne dohodnutom termíne, vrátane nákladov spojených s prevodom majetku (nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností) a ostatných nákladov súvisiacich s vyhlásením verejnej obchodnej súťaže v regionálnej tlači,
- c.) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b),
- d.) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b).

5. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a.) Návrh je potrebné doručiť poštou alebo podať osobne na Obecný úrad Sol' v termíne do 09.12.2020 do 12:00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – prevod majetku obce v k. ú. Sol'– neotvárať!“

„identifikácia záujemcu, obchodné meno, sídlo, IČO, pri fyzickej osobe – meno, priezvisko, adresa“

na adresu: **Obec Sol'**

Obecný úrad Soľ č.161
094 35 Soľ

**Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke
Obecného úradu Soľ.**

- b.) Návrh musí obsahovať:
- **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme a v elektronickej forme na CD alebo DVD nosiči, alebo na inom elektronickej nosiči,**
 - **presnú identifikáciu záujemcu** (podľa výpisu z obchodného registra resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ) s písomným vyhlásením záujemcu, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:
 - **kupujúci – fyzická osoba:** titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu
 - **kupujúci – fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri (ŽR):** obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, zastúpená - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, zapísaná v živnostenskom registri: č.....
 - **kupujúci – právnická osoba zapísaná v obchodnom registri (OR):** obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán
 - - podľa výpisu z OR, IČO, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu, oddiel, vložka ...
 - **súhlas** záujemcu (fyzickej osoby) v zmysle z. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - **oprávnená kontaktná osoba, telefón, mobil, e-mail.**
- c.) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písm. e) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo dopĺňať.
- d.) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná kúpna cena.
- e.) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
- f.) Vyhlasovateľ si v súlade s §283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- g.) V súlade s §284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- h.) Vyhlasovateľ si v zmysle §287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.

Prílohy:

- Výpis z listu vlastníctva číslo 885
- Geometrický plán č. G1-631/2020

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní:	3 (Mgr. Tatiana Kmecová, Mgr. Michal Kurej, Adam Ferko)

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 176/2020
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 20.11.2020

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. Prerokovalo:

Návrh na obstaranie hmotného majetku, komunálnej techniky s nadstavbou na zimnú údržbu miestnych komunikácií a chodníkov.

B. Schvaľuje:

1. Obstaranie hmotného majetku, komunálnej techniky s nadstavbou na zimnú údržbu miestnych komunikácií a chodníkov.
2. Spôsob obstarania - finančný lízing, na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci.

C. Poveruje:

Starostu obce prípravou podkladov k obstaraniu hmotného majetku, komunálnej techniky s nadstavbou na zimnú údržbu miestnych komunikácií a chodníkov.

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní:	3 (Mgr. Tatiana Kmecová, Mgr. Michal Kurej, Adam Ferko)

Ing. Jozef Berta
starosta obce