

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Agrodružstvo v Soli, 094 35 Sol' 12
Štatutárny zástupca: Ing. Hudáková Helena, predseda predstavenstva
Ing. Sukovský Ján, podpredseda predstavenstva
IČO: 36504459
IČ DPH: SK 2021980444

Zapísaná: v OR okr. Súdu Prešov, odd. Dr, vložka 10130/P
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Vranov nad Topľou
Číslo účtu: SK8111000000002929869302

Nájomca: Obec Sol', Obecný úrad 09435 Sol'
Štatutárny zástupca: Ing. Berta Jozef, starosta obce
IČO: 332861

Bankové spojenie: VÚB Vranov nad Topľou
Číslo účtu: SK020200000000022425632

Článok II. Predmet prenájmu

Predmetom prenájmu je prenájom nebytových priestorov na hospodárskom dvore v Soli, a to budovy Múzeum s. č. 1094 na parc. číslo 683/4. Prenajatý priestor bude slúžiť na účely skladovania požiarnického materiálu.

Článok III. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán: Ročné nájomné za objekt múzeum je 720,- Eur, mesačné nájomné 60,- Eur.
2. Doba splatnosti nájomného bude vyznačená na faktúre. Nedodržanie termínu splátok je dôvodom prenájomcu na vypovedanie zmluvy.

Článok IV. Doba platnosti a zánik

Nebytové priestory sa prenájmajú na dobu neurčitú. Výpovedná lehota je 6 mesiacov, ktorá započne plynúť nasledujúci mesiac po doručení výpovede. Prenajímateľ si vyhradzuje právo každým rokom ku koncu účtovného obdobia t.j. 31.12. po vzájomnej dohode cenu nájomného upraviť s prihliadnutím na celoštátny vývoj cien.

Článok V. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný hradiť všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenájatých priestorov vrátane upratovania.

2. Nájomca je povinný dodržiavať zákon o požiarnej ochrane a plniť úlohy na úseku ochrany a bezpečnosti práce.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie do prenajatých priestorov.
4. Nájom začína dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy t.j. 1.11.2020.
5. Nájomca bude na vlastné náklady odoberať elektrickú energiu, teplo a úžitkovú vodu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práv a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 2 /dvoch/ vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po 1-om exempláre.

V Soli, dňa 22. 10. 2020

Nájomca: / ,

Prenajímateľ:)

.....