

KÚPNA ZMLUVA č. 5/2020

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci :

Meno, priezvisko/ **Martin Pašmík**
rodné priezvisko: Pašmík
Trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: **Obec Sol'**
IČO: 00332861
So sídlom: Obecný úrad Sol' 161, 094 35 Sol'
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Berta, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB banka, pobočka Vranov nad Topľou
Číslo účtu IBAN: SK 02 0200 0000 0000 2242 5632

(ďalej ako „kupujúci“)

Kupujúci a predávajúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.

uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok:

Článok II Špecifikácia doterajšieho stavu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **parcely registra „C“ parc. číslo 876**, druh pozemku orná pôda o výmere 2592 m², zapísanej na **LV č. 455** k. ú. Sol'.

Článok III Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku **parcely registra „C“ parc. číslo 876/1 o výmere 1620 m²**, druh pozemku orná pôda, ktorá bola odčlenená Geometrickým plánom č. 15/2020 zo dňa 15.03.2020, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 18.03.2020 pod číslom

G1 155/2020, z parcely registra „C“ parc. číslo 876 o výmere 2592 m², druh pozemku orná pôda zapísaný na LV č. 455 k. ú. Sol'.
2. Predávajúci uvedený v Čl. I tejto zmluvy odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III ods. 1 **zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva** kupujúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Prevod nehnuteľností uvedenej v Čl. III ods. 1 v nadväznosti na ods. 2 tejto Kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 11.09.2020 **Uznesením č. 161/2020**.

Článok IV **Dôvod uzatvorenia zmluvy**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy uvedený v Čl. III ods. 1. v nadväznosti na ods. 2 tejto Kúpnej zmluvy za účelom majetkovo právneho usporiadania vlastníctva k pozemkom, potrebným pre rozšírenie plochy miestneho cintorína.

Článok V **Kúpna cena**

1. Kupujúci odkupuje od predávajúceho uvedeného v Čl. I tejto zmluvy nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III ods. 1 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **5,- €/m²**.
Celková kúpna cena za prevádzaný pozemok 1620 m² x 5 €/m² = 8 100,- €
(slovom osemtisícsto eur)
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu **predávajúcemu do 30 dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy** na účet predávajúceho alebo poštovým poukazom na adresu predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Za úhradu kúpnej ceny sa bude považovať deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho alebo deň prevzatia peňažných prostriedkov predávajúcim.
3. V prípade, ak nebude kúpna cena vyplatená riadne a včas podľa dojednaní uvedených v tejto Kúpnej zmluve, môže predávajúci od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť. Odstúpením sa zmluva ruší od svojho počiatku a na zmluvu sa hľadá ako keby nebola uzatvorená. Odstúpenie sa považuje za účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok VI **Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené zmluvu uzatvoriť. Preukázateľné náklady spojené s prevodom uhradí kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je oprávnený podať kupujúci bezodkladne po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej strany.

Článok VII Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, ktoré by mohli obmedziť kupujúceho v užívaní predmetu zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy a v tomto stave ju bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci prehlasuje, že informácie ktoré poskytol kupujúcemu v súvislosti s touto zmluvou sú úplné, správne, pravdivé a aktuálne.

Článok VIII Záverčné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami uvedenými v Čl. III disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
4. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
5. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
6. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli č. 161/2020 zo dňa 11.09.2020.**
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
8. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke obce.
9. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy a súvisiacim konaním v zmysle z. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Soli, dňa.....**20. 10. 2020**.....

V Soli, dňa.....**20. 10. 2020**.....

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Ing. Jozef Berta
starosta obce

.....
Martin Pašmík