

## KÚPNA ZMLUVA č. 3/2020

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Článok I Zmluvné strany

#### Predávajúci :

1. Michal Tirpák, rod. Tirpák, [REDACTED]  
[REDACTED]
2. Pavol Juhaščík, rod. Juhaščík, [REDACTED]  
[REDACTED]
3. Ján Juhaščík, rod. Juhaščík, [REDACTED]  
[REDACTED]
4. Gabriela Juhaščíková, rod. Krajníková, [REDACTED]  
[REDACTED]

(ďalej ako „predávajúci“)

#### Kupujúci:

Názov: **Obec Sol'**  
IČO: 00332861  
So sídlom: Obecný úrad Sol' 161, 094 35 Sol'  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Berta, starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB banka, pobočka Vranov nad Topľou  
Číslo účtu IBAN: SK 02 0200 0000 0000 2242 5632

(ďalej ako „kupujúci“)

Kupujúci a predávajúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.

**uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok:**

### Článok II Špecifikácia doterajšieho stavu

1. Predávajúci v prvom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
  - **parcely registra „E“ parc. číslo 1366/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 468 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1168 k. ú. Sol'.

2. Predávajúci v druhom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
  - pod B7 v 5/18-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1363/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 311 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 950 k. ú. Sol’;
  - pod B10 v 1/12-tine k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1363/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 311 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 950 k. ú. Sol’.
3. Predávajúci v treťom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
  - pod B8 v 5/18-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1363/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 311 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 950 k. ú. Sol’;
  - pod B11 v 1/12-tine k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1363/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 311 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 950 k. ú. Sol’.
4. Predávajúci v štvrtom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
  - pod B12 v 5/18-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1363/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 311 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 950 k. ú. Sol’.

### Článok III Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností – **novovytvorených pozemkov**, ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 34896821-39/15** zo dňa 18.04.2016, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 01.08.2016 pod číslom G1 374/2016, a to:
  - 1.1. novovytvoreného pozemku **odčleneného z parcely registra „E“ parc. číslo 1366/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 468 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1168 k. ú. Sol’, a to:
    - **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/69** o výmere 80 m<sup>2</sup>, druh pozemku podľa Geometrického plánu č.34896821-39/15 **orná pôda**, ktorá sa na základe Rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor č. OU-VT-PLO-2016/006629-03-DJ zo dňa 04.10.2016 **mení na druh pozemku zastavaná plocha**.
  - 1.2. novovytvoreného pozemku **odčleneného z parcely registra „E“ parc. číslo 1363/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 311 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 950 k. ú. Sol’, a to:
    - **parcely registra „C“ parc. číslo 793/9** o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku podľa Geometrického plánu č.34896821-39/15 a Rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor č. OU-VT-PLO-2016/006629-03-DJ zo dňa 04.10.2016 **zastavaná plocha**;
    - **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/66** o výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku podľa Geometrického plánu č.34896821-39/15 **orná pôda**, ktorá sa na základe Rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor č. OU-VT-PLO-2016/006629-03-DJ zo dňa 04.10.2016 **mení na druh pozemku zastavaná plocha**.
2. Predávajúci uvedení v Čl. I tejto zmluvy odpredávajú kupujúcemu nehnuteľností uvedených v Čl. III ods. 1 takto:
  - 2.1. Predávajúci v prvom rade odpredáva novovytvorený pozemok **parc. registra „C“ parc. číslo 1285/69 o výmere 80 m<sup>2</sup>** zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.

2.2. Predávajúci v druhom rade odpredáva:

- a) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 793/9** pod B7 v 5/18-tinách k celku o výmere 1,4 m<sup>2</sup> a pod B10 v 1/12-tine k celku o výmere 0,4 m<sup>2</sup>, **spolu o výmere 1,8 m<sup>2</sup>** (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 5 m<sup>2</sup>) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- b) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1285/66** pod B7 v 5/18-tinách k celku o výmere 9,2 m<sup>2</sup> a pod B10 v 1/12-tine k celku o výmere 2,7 m<sup>2</sup>, **spolu o výmere 11,9 m<sup>2</sup>** (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 33 m<sup>2</sup>) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.

2.3. Predávajúci v treťom rade odpredáva:

- a) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 793/9** pod B8 v 5/18-tinách k celku o výmere 1,4 m<sup>2</sup> a pod B11 v 1/12-tine k celku o výmere 0,4 m<sup>2</sup>, **spolu o výmere 1,8 m<sup>2</sup>** (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 5 m<sup>2</sup>) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- b) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1285/66** pod B8 v 5/18-tinách k celku o výmere 9,2 m<sup>2</sup> a pod B11 v 1/12-tine k celku o výmere 2,7 m<sup>2</sup>, **spolu o výmere 11,9 m<sup>2</sup>** (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 33 m<sup>2</sup>) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.

2.4. Predávajúci v štvrtom rade odpredáva:

- a) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 793/9** pod B12 v 5/18-tinách k celku o výmere 1,4 m<sup>2</sup> (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 5 m<sup>2</sup>) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- b) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1285/66** pod B12 v 5/18-tinách k celku o výmere 9,2 m<sup>2</sup> (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 33 m<sup>2</sup>) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.

3. Prevod nehnuteľností uvedených v Čl. III ods. 1 v nadväznosti na ods. 2 tejto Kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Solí na svojom zasadnutí dňa 15.05....2020 **Uznesením č. 138/2020.**

#### Článok IV Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávajúci predávajú kupujúcemu predmet zmluvy uvedený v Čl. III ods. 1. v nadväznosti na ods. 2 tejto Kúpnej zmluvy za účelom majetkovo právneho usporiadania vlastníctva k pozemkom, ktoré sú zastavané miestnou komunikáciou.

## Článok V Kúpna cena

1. Kupujúci odkupuje od predávajúcich uvedených v Čl. I tejto zmluvy nehnuteľností uvedené v Čl. III ods. 2 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **5,- €/m<sup>2</sup>** takto:
  - 1.1. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v prvom rade** nehnuteľností uvedené v Čl. III ods. 2.1. tejto zmluvy v celkovej výmere **80 m<sup>2</sup>**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je  $80 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 400,- \text{ €}$   
(slovom štyristo eur)
  - 1.2. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v druhom rade** nehnuteľností:
    - a) uvedené v Čl. III ods. 2.2. písm. a) tejto zmluvy v celkovej výmere **1,8 m<sup>2</sup>**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je  $1,8 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 9,- \text{ €}$   
(slovom deväť eur)
    - b) uvedené v Čl. III ods. 2.2. písm. b) tejto zmluvy v celkovej výmere **11,9 m<sup>2</sup>**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je  $11,9 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 59,50 \text{ €}$   
(slovom päťdesiatdeväť eur a päťdesiat centov)
  - 1.3. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v treťom rade** nehnuteľností:
    - a) uvedené v Čl. III ods. 2.3. písm. a) tejto zmluvy v celkovej výmere **1,8 m<sup>2</sup>**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je  $1,8 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 9,- \text{ €}$   
(slovom deväť eur)
    - b) uvedené v Čl. III ods. 2.3. písm. b) tejto zmluvy v celkovej výmere **11,9 m<sup>2</sup>**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je  $11,9 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 59,50 \text{ €}$   
(slovom päťdesiatdeväť eur a päťdesiat centov)
  - 1.4. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v štvrtom rade** nehnuteľností:
    - a) uvedené v Čl. III ods. 2.4. písm. a) tejto zmluvy v celkovej výmere **1,4 m<sup>2</sup>**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je  $1,4 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 7,- \text{ €}$   
(slovom sedem eur)
    - b) uvedené v Čl. III ods. 2.4. písm. b) tejto zmluvy v celkovej výmere **9,2 m<sup>2</sup>**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je  $9,2 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 46,- \text{ €}$   
(slovom štyridsaťšesť eur)
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu **predávajúcim do 30 dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy** všetkými účastníkmi zmluvy na účet predávajúcich alebo poštovým poukazom na adresu predávajúcich uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Za úhradu kúpnej ceny sa bude považovať deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúcich alebo deň prevzatia peňažných prostriedkov predávajúcimi.
3. V prípade, ak nebude kúpna cena vyplatená riadne a včas podľa dojednaní uvedených v tejto Kúpnej zmluve, môže predávajúci od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť. Odstúpením sa zmluva ruší od svojho počiatku a na zmluvu sa hľadí ako keby nebola uzatvorená. Odstúpenie sa považuje za účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

## Článok VI Ostatné dojednania a prehlásenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené zmluvu uzatvoriť. Preukázateľné náklady spojené s prevodom uhradí kupujúci.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je oprávnený podať kupujúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej strany.

### **Článok VII Prehlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasujú, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, ktoré by mohli obmedziť kupujúceho v užívaní predmetu zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy a v tomto stave ich bez výhrad kupuje do svojho podielového resp. výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci prehlasujú, že informácie ktoré poskytl kupujúcemu v súvislosti s touto zmluvou sú úplné, správne, pravdivé a aktuálne.

### **Článok VIII Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami uvedenými v Čl. III disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
4. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
5. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
6. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli č. 138/2020 zo dňa 15.15.2020.**
7. Zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
8. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke obce.
9. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy a súvisiacim konaním v zmysle z. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

10. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Soli, dňa 2.6.2020.....

V Soli, dňa 2.6.2020.....

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**

.....

Ing. Jozef Berta  
starosta obce

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....