
Z Á P I S N I C A
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Soli,
konaného dňa 09.03.2020 o 17.00 hod.
v zasadačke obecného úradu

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Starosta obce Ing. Jozef Berta všetkých prítomných privítal na 11. zasadnutí Obecného zastupiteľstva (OZ) obce Sol'. Skonštatoval, že zasadnutie sa môže začať, prítomná je nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Neprítomní: Martina Tirpáková a Adam Ferko. Starosta obce za zapisovateľku určil Mgr. Katarínu Adamovú, za overovateľov zápisnice Jozefa Halasa a Mgr. Michala Kureja. Do návrhovej komisie navrhol poslancov: Juraja Sukovského, Mgr. Tatianu Kmecovú a Mgr. Janu Bertovú a zároveň sa opýtal, či má niekto pozmeňujúci návrh návrhovej komisie. Bez pripomienok a pozmeňujúcich návrhov. **Starosta obce** dal hlasovať za návrhovú komisiu.

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu návrhovej komisie:

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 2 (Martina Tirpáková, Adam Ferko)

Starosta obce prečítal program 11. zasadnutia OZ.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie.
2. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2019.
3. Prerokovanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s firmou MORALES, s.r.o.
4. Prejednanie žiadostí.
5. Rôzne.
6. Diskusia.
7. Návrh na uznesenie.
8. Záver.

Starosta obce dal hlasovať za prečítaný program zasadnutia.

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu programu zasadnutia:

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 2 (Martina Tirpáková, Adam Ferko)

Starosta obce prítomných poslancov vyzval na predloženie zmien a doplnenie programu. Nikto z prítomných nepredniesol pozmeňujúce návrhy a doplnenia.

2. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2019.

Ing. Ján Koscelník podľa pripraveného dokumentu „*Správa kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2019*“ poslancov podrobne informoval o jeho obsahu, o činnosti za hodnotené obdobie. Kontrolór obce vykonával kontrolnú činnosť, rozsah ktorej vyplýva z príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, z plánu kontrolnej činnosti na 1. a 2. polrok 2019. Starosta obce otvoril diskusiu, do ktorej sa nikto neprihlásil. Bez pozmeňujúcich návrhov a zmien. **Starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 128/2020

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nepřítomní:	2 (Martina Tirpáková, Adam Ferko)

3. Prerokovanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s firmou MORALES, s.r.o.

Starosta obce prečítal žiadosť fi MORALES s.r.o. o prerokovanie a schválenie dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu a zároveň vysvetlil, že spoločnosť Morales, s. r. o. plánuje v obci Sol' realizovať projektový zámer na svojich parcelách a na parcele registra „C“ parc. číslo 1026/5 vo vlastníctve obce Sol'. Na uvedenú parcelu obec uzatvorila so spoločnosťou Morales, s.r.o. *Nájomnú zmluvu č. 1/2019* na dobu určitú. Stavebný úrad vydal spoločnosti Morales, s.r.o. na základe projektovej dokumentácie stavebné povolenie (v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku) na uskutočnenie stavby „Turistická ubytovňa s rýchlym občerstvením“, ale len ako **dočasnú stavbu**, a to na základe predloženej nájomnej zmluvy s obcou Sol' **na dobu určitú**. Podľa vyjadrenia spoločnosti Morales, s.r.o., stavebné povolenie na dočasnú stavbu neprináša právnu istotu štátu pri poskytnutí finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu. Vyjadrenie spoločnosti Morales, s.r.o. obec prekonzultovala s dotknutými orgánmi, ktoré potvrdili skutočnosť uvedené v žiadosti. V prípade schválenia *Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene* spoločnosť Morales s.r.o. požiada o zmenu stavby pred dokončením a dôjde ku zmene stavby z dočasnej na trvalú. Diskusia: **Ing. Mária Onderková** sa opýtala, či po podpise zmluvy sa môže zmluva postúpiť inej osobe, čo by znamenalo, že stavebníkom by mohol aj byť niekto iný a zároveň by mohol stavať aj inú stavbu. Starosta obce vysvetlil, že spoločnosť môže niekoho iného poveriť výstavbou, ale parcela obce ostane vo vlastníctve obce a zmluva o budúcej zmluve bude uzatvorená len na konkrétnu, vyššie uvedenú stavbu a na konkrétny účel.

Jozef Halas navrhol zmluvu podpísať, výstavbou Turistickej ubytovne sa zvýši kvalita života v obci. Súhlasili s ním aj ostatní poslanci, preto starosta obce prečítal návrh *Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena* na parcelu registra „C“ parcelné číslo 1026/5 o celkovej výmere 27 m². Starosta obce požiadal poslancov o návrh pripomienok alebo návrhov na zmeny v zmluve. Nikto z prítomných poslancov nepredniesol návrhy a nemal žiadne pripomienky, preto dal starosta obce hlasovať za obsah prečítaného návrhu zmluvy.

Hlasovanie poslancov o obsahu predloženého návrhu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 2 (Martina Tirpáková, Adam Ferko)

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Uznesenie č. 129/2020

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 2 (Martina Tirpáková, Adam Ferko)

4. Prejednanie žiadostí

4/1 Starosta obce na zasadnutí privítal p. Daňa Jána a dal mu slovo, aby mohol predniesť svoju žiadosť. Ján Daňo žiadal o možnosť výstavby rodinného domu v ochrannom pásme cintorína. Po diskusii sa prítomní poslanci zhodli na tom, že výstavba akejkoľvek stavby v blízkosti cintorína nie je vhodná a obec má dlhodobý záujem na vykúpení pozemkov v jeho okolí. Poslanci Jánovi Daňovi navrhli odkúpenie pozemku v jeho vlastníctve nachádzajúceho sa v blízkosti cintorína Obcou Soľ a odporučili mu kúpiť si pozemok na výstavbu domu v inej lokalite. Kúpu pozemku vo vlastníctve podmienili tým, aby v liste vlastníctva neboli na pozemok žiadne ťarchy a exekúcie.

4/2 Ján Jurečko, Soľ 465, 094 35 Soľ – žiadosť o sociálny byt. Vzhľadom k tomu, že momentálne obec Soľ nemá žiadne voľné byty, OZ navrhlo zaradiť žiadateľa o byt do evidencie žiadateľov o nájomné byty.

Hlasovanie poslancov o odpovedi žiadosti – o pridelení sociálneho bytu:

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 2 (Martina Tirpáková, Adam Ferko)

4/3 Tipsport SK, a.s. J. Kalinčiaka 14, 010 01 Žilina – žiadosť o vydanie súhlasu s prevádzkovaním kurzových stávk v prevádzke na adrese Soľ 442. Po prejednaní žiadosti poslanci pristúpili k hlasovaniu o súhlase s prevádzkovaním kurzových stávk v prevádzke Soľ 442, 094 35 Soľ.

Hlasovanie poslancov o súhlase s prevádzkovaním kurzových stávk v prevádzke Soľ 442:

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 2 (Martina Tirpáková, Adam Ferko)

4/4 Ing. Vladimír Šrojta – žiadosť o zmenu ÚPNO Soľ – pozemok parc. č. 137/1 o výmere 195 m² žiada zmeniť zo zelene rodinných domov na plochu občianskeho vybavenia, kde plánuje postaviť stavbu určenú na oblasť poskytovania služieb, napr. kaderníčka, kozmetička.

Poslanci sa po vzájomnej diskusii zhodli na tom, že pri najbližšej zmene ÚPNO Sol' sa žiadaná zmena môže uskutočniť a žiadosti sa vyhovie.

Hlasovanie poslancov o odpovedi na žiadosť o zmenu ÚPNO Sol':

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 2 (Martina Tirpáková, Adam Ferko)

5. Rôzne

Starosta obce poslancov informoval, že jednal s p. Pašmikom o odpredaji pozemku v blízkosti cintorína, ktorý s predajom súhlasil. Z uvedeného dôvodu bol prizvaný geodet, ktorý pozemok vyznačil a obec tak môže pristúpiť ku kúpe pozemku vo výmere 1620 m². Následne bude potrebné cintorín oplotiť a urobiť aj chodníky, ale predtým by bolo vhodné odkúpiť aj časť pozemku za cintorínom v časti, kde sa nachádza krypta a tiež ostatné parcely nachádzajúce sa na cintoríne, ktoré nie sú vo vlastníctve obce. **Mgr. Michal Kurej** zdieľal ten istý názor, že je nevyhnutné odkupovať pozemky v okolí cintorína, aby jeho rozloha bola väčšia.

6. Diskusia

Mgr. Tatiana Kmecová – upozornila na potulujúceho sa psa na ulici tzv. Kuriny a požiadala, aby cez MOPS boli upozornení jeho majitelia o tom, že pes sa má byť zatvorený doma aby neohrozoval deti a dospelých. **Starosta obce** uvedenú žiadosť zabezpečí a zároveň poslancov oboznámil s tým, že bol uskutočnený odchyt psov a za odchyt jedného psa je poplatok 60,-€.

Ing. Jaroslav Kokinda - požiadal, aby sa v obecnom rozhlase opakovane vyhlasoval zber biologického odpadu a že vypaľovanie trávy, či spaľovanie konárov je zakázané. **Starosta obce** vyhlasovanie v miestnom rozhlase zabezpečí, aj keď počasie ešte nedovoľuje vývoz biologického odpadu vykonávať. **Mgr. Michal Kurej** taktiež upozornil na to, že by bolo vhodné, aby pracovníci, ktorí zber biologického odpadu vykonávajú, zároveň upratali miesto, kde bol tento odpad zhromaždený. **Starosta obce** oboznámi pracovníkov o potrebe vykonať upratanie po skládke odpadu.

7. Návrh na uznesenie

8. Záver

Starosta obce **Ing. Jozef Berta** sa v závere poďakoval všetkým prítomným poslancom Obecného zastupiteľstva za spoluprácu a 11. zasadnutie OZ ukončil.

Zapísala: Mgr. Katarína Adamová

Overovatelia: Mgr. Michal Kurej

Jozef Halas

Ing. Jozef Berta
starosta obce