

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: 0832/VSD/2020

číslo stavby: 3886

názov stavby: Soľ, IBV Soľ I. etapa – rozšírenie NN siete

čl. I

Zmluvné strany

1.1

názov : **Obec Soľ**
sídlo : Obecný úrad Soľ 161, 094 35 Soľ
IČO : 00332861
DIČ : 2020 630 513
IBAN : SK02 0200 0000 0000 22425632
BIC(SWIFT) : SUBASKBX
zastúpenie : Ing. Jozef Berta, starosta obce

spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúci úseku Zákaznícke distribučné služby
JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v obci Soľ.

<i>katastrálne územie</i>	<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>m²</i>	<i>LV č.</i>
Soľ	1285/26 KN C	Zastavaná plocha a nádvorie	5434	859
Soľ	1285/46 KN C	Zastavaná plocha a nádvorie	227	859
Soľ	1285/27 KN C	Zastavaná plocha a nádvorie	987	859
Soľ	1973/1 KN E	Ostatná plocha	486	885
Soľ	1287/48 KN C	Trvalý trávnatý porast	17	859
Soľ	1287/76 KN C	Zastavaná plocha a nádvorie	192	859
Soľ	1287/89 KN C	Trvalý trávnatý porast	7	859
Soľ	1272/46 KN C	Zastavaná plocha a nádvorie	9	859
Soľ	1272/47 KN C	Zastavaná plocha a nádvorie	48	859

Soľ	1271/117 KN C	Orná pôda	82	859
Soľ	1271/116 KN C	Orná pôda	30	859
Soľ	1271/115 KN C	Orná pôda	40	859
Soľ	1271/114 KN C	Orná pôda	57	859
Soľ	1327/103 KN E	Orná pôda	105	891
Soľ	1271/112 KN C	Orná pôda	61	859
Soľ	1271/111 KN C	Orná pôda	61	859
Soľ	1271/5 KN C	Orná pôda	149	859
Soľ	1271/109 KN C	Orná pôda	18	859

(ďalej len „slúžiaci pozemok“) v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

- 2.2.** Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby
- ◆ podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)
- 2.3.** Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.
- 2.4.** Vecné bremeno sa zriadi
- ◆ bezodplatne.
- 2.5.** Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku. Náhrada bude povinnému zaplatená po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne, ak povinný nie je platiteľom DPH, alebo ak náhrada určená podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.
- 2.6.** Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.
- 2.7.** Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to
- ◆ dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1.** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2.** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3.** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

- 3.4. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.7. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. IV

Ochrana osobných údajov

- 4.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov povinných sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. V

Záverečné ustanovenia

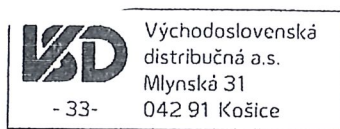
- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcem počtu účastníkov zmluvy. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

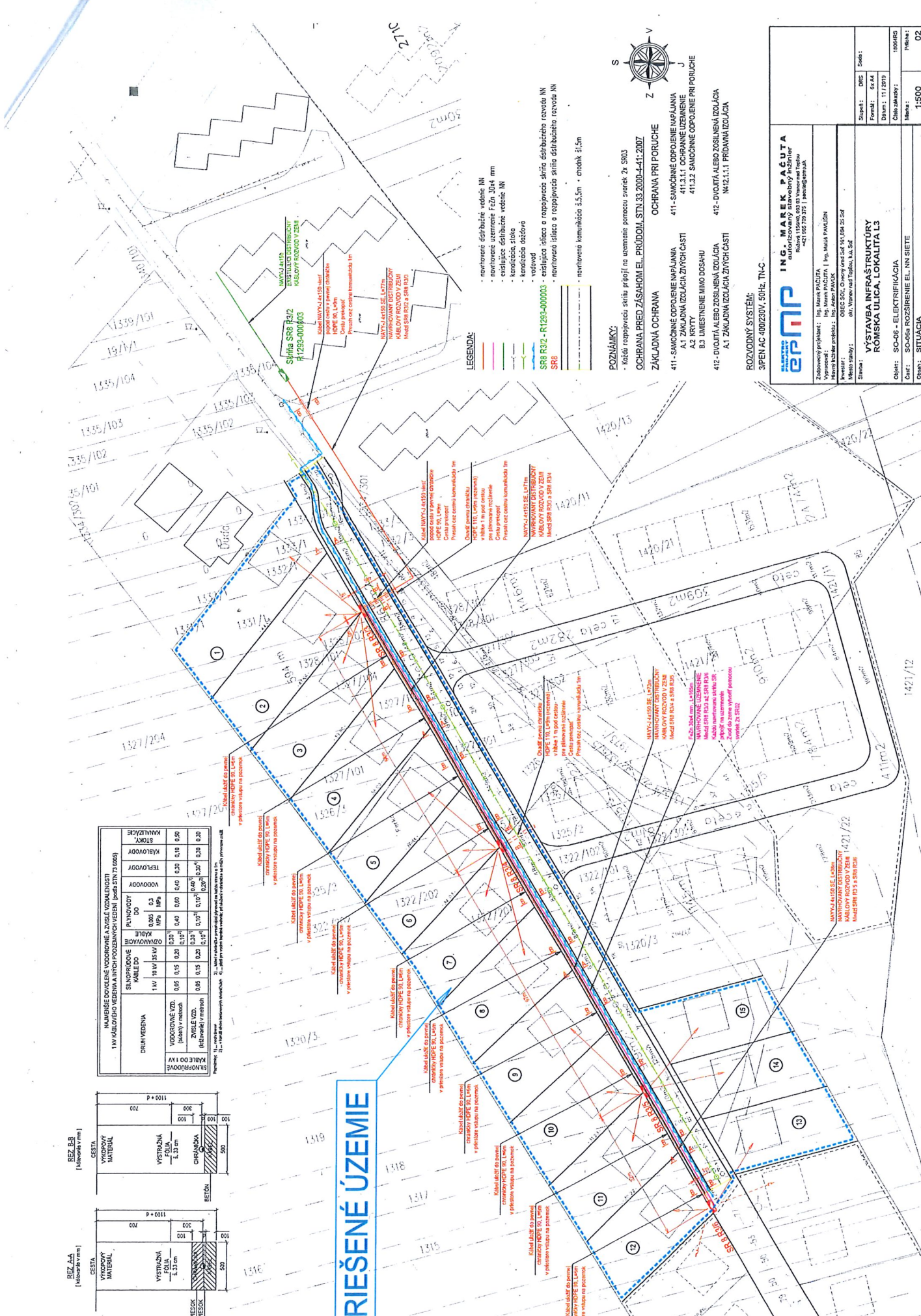
povinný:

♦ nehodiace sa vymazať / preškrtnúť

V Soli, dňa: 14.04.2020

Marketingový manažment





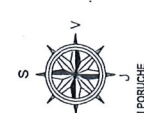
NAVRIEŠENÉ DOPŮLNĚNÉ VODOROVNÉ A ZVLEČ. ZÁKLADNOSTI 1W KALOVSKEJ VEŠTARNA VYKONÁVANÉ PRÁCE V ÚZEMÍ (POS. ST. 31.3003)

DRUH VEDENIA	SIEMPODOVE KÁBELY DO 10KV	SIEMPODOVE KÁBELY DO 10KV	SIEMPODOVE KÁBELY DO 10KV	SIEMPODOVE KÁBELY DO 10KV	SIEMPODOVE KÁBELY DO 10KV	SIEMPODOVE KÁBELY DO 10KV	SIEMPODOVE KÁBELY DO 10KV	SIEMPODOVE KÁBELY DO 10KV	SIEMPODOVE KÁBELY DO 10KV	SIEMPODOVE KÁBELY DO 10KV
1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W
VODOROVNÉ VZD. (10KV)	0,05	0,15	0,25	0,35	0,45	0,55	0,65	0,75	0,85	0,95
ZVLEČ. VZD. (10KV)	0,05	0,15	0,25	0,35	0,45	0,55	0,65	0,75	0,85	0,95
(10KV) v m	0,05	0,15	0,25	0,35	0,45	0,55	0,65	0,75	0,85	0,95

Príloha 31 - navrhované

RIEŠENÉ ÚZEMIE

- LEGENDA:**
- navrhované distribučné vedenie NN
 - navrhované uzemnenie FZn 30x4 mm
 - existujúce distribučné vedenie NN
 - kandebica stĺka
 - vodovod
 - SR8 R3/2 - R1793-000000 - existujúca šírka a rozpočetná šírka distribučného vedenia NN
 - navrhované šírka a rozpočetná šírka distribučného vedenia NN
 - navrhované komunikácia 5,5m - ohrádka 4,5m



POZNÁMKY:
 - Každé rozpočetné skríňu priloží na uzemnenie pomocou svoriek 2x SR03
OCHRANA PRED ZÁSACHOM EL. PRÚDOM, STN.33.2000-4-11.2007
ZÁKLADNÁ OCHRANA
 411- SAMOČINNÉ ODPOJENIE VĚRPLANA
 A1 ZÁKLADNÁ IZOLÁCIA ŽIVYCH ČÁSTÍ
 B3 KRYTÝ
 B3 UMÍSTĚNÍE NĚKO DOSAŽU
 412- DVOJITÁ ALEBO ZOSILNĚNÁ IZOLÁCIA
 A1 ZÁKLADNÁ IZOLÁCIA ŽIVYCH ČÁSTÍ
 N12.1.1.1 PRŮNIKOVIZOLÁCIA

ROZVOJNÝ SYSTÉM:
 3PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C

ING. MAREK PAČUTA
 autorizovaný stavebný inžinier
 Ing. Marek Pačuta, Bratislava
 Ing. Miroslav Pačuta, Ing. Miroslav Pačuta
 Ing. Miroslav Pačuta, Ing. Miroslav Pačuta
 Ing. Miroslav Pačuta, Ing. Miroslav Pačuta

VÝSTAVBA INFRAŠTRUKTÚRY
RÓMSKA ULICA, LOKALITA L3

SO-06 - ELEKTRIKÁCIA
 SO-06a ROZŠÍRENIE EL. NN SIETE

Štátny: DRC
 Formát: 6x A4
 Dátum: 11/2019
 Číslo žiadosti: 100483
 Mierka: 1:500
 Príloha: 02