

**KÚPNA ZMLUVA č. 2/2020**  
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Článok I**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci:**

Názov: Obec Sol'   
Sídlo: Sol' č.161, 094 35 Sol'   
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Berta, starosta   
IČO: 00332861   
Bankové spojenie: VÚB Vranov nad Topľou   
Číslo účtu IBAN: SK 02 0200 0000 0000 2242 5632

**(ďalej len „predávajúci“)**

**Kupujúci:**

Marek Galovič, rod. Galovič, [REDACTED]

a manželka

Mgr. Katarína Galovičová, rod. Odruhovská, [REDACTED]

**(ďalej len „kupujúci“)**

**Článok II**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku: **parcely registra „E“ parc. číslo 1353/12** o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 885 k. ú. Sol', vo vlastníctve obce Sol'.
2. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti:
  - pozemku **parcely registra „C“ parc. číslo 942/3** o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, ktorá bola odčlenená Geometrickým plánom č. 118/2019 zo dňa 19.12.2019, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 19.12.2019 pod číslom G1 663/2019, z **parcely registra „E“ parc. číslo 1353/12** o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 885 k. ú. Sol', vo vlastníctve obce Sol'.
3. Predávajúci zverejnil dňa 02.01.2020 v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja majetku obce Sol' - nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy, na úradnej

- tabuli obce Sol' a na internetovej stránke obce. Zámer priameho predaja nehnuteľnosti bol zverejnený do 17.01.2020, t.j. najmenej na 15 dní.
4. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy formou priameho predaja s cenovou ponukou a podmienky priameho predaja s cenovou ponukou schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Sol' na svojom zasadnutí dňa 30.12.2019 uznesením č. 113/2019.
  5. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok opísaný v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy **zo svojho výlučného vlastníctva** kupujúcemu a kupujúci kupuje predávaný pozemok **do svojho bezpodielového spoluvlastníctva** za podmienok uvedených v tejto zmluve. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
  6. Kupujúceho – účastníka priameho predaja majetku vybratého na základe predloženej cenovej ponuky, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Sol' na svojom zasadnutí dňa 21.02.2020 Uznesením č. 125/2020.

### Článok III

#### Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Pozemok, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúceho a je situovaný tak, že nie je reálny jeho predaj inej osobe ako spoluvlastníkom susediaceho pozemku.

### Článok IV

#### Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom číslo 75/2019 zo dňa 08.12.2019, vyhotoveným znalcom Ing. František Kačmár v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške 1,29 €/m<sup>2</sup>. Kupujúci odkupuje od predávajúceho nehnuteľnosť – pozemok uvedený v Čl.II ods. 2 tejto kúpnej zmluvy v celkovej výmere **25 m<sup>2</sup>**, za kúpnu cenu vo výške **3,23 €/m<sup>2</sup>**. **(celková hodnota majetku 3,23 € x 25 m<sup>2</sup> = 80,75 €, slovom osemdesiat eur a sedemdesiatpäť centov)**
2. Kúpnu cenu schválenú Obecným zastupiteľstvom obce Sol' uhradí kupujúci v deň podpisu Kúpnej zmluvy na účet obce Sol' uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne obce. Za úhradu kúpnej ceny na účet obce sa bude považovať deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet obce Sol'.
3. Ak nedôjde k úhrade kúpnej ceny v dohodnutom termíne v zmysle Čl. IV ods. 2, bude sa považovať táto Kúpna zmluva za neplatnú od samého počiatku.

### Článok V

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II ods. 2 kupujúcemu. Kupujúci kupuje predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II ods. 2 na účel uvedený v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.

2. Kupujúci berie na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy dôjde až vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

## Článok VI

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je oprávnený podať predávajúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny kupujúcim a ostatných preukázateľných nákladov spojených s prevodom.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené Kúpnu zmluvu uzatvoriť. Všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy uhradí kupujúci v deň podpisu zmluvy, a to na účet obce Sol' uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne obce.
3. V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom podľa Čl. VI ods.2 v dohodnutom termíne, predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

## Článok VII

### Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy a v tomto stave ju bez výhrad kupuje do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.
3. Predávajúci prehlasuje, že riadne a úplne poskytol kupujúcemu všetky údaje v súvislosti s uzatváraním zmluvy.

## Článok VIII

### Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli č. 113/2019 zo dňa 30.12.2019 (Prevod majetku obce priamym predajom), Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli č. 125/2020 zo dňa 21.02.2020 (Schválenie prevodu majetku obce priamym predajom).**
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre Správu katastra.
6. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke obce.

7. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto Kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Soli, dňa.....**3. 03. 2029**.....

V Soli, dňa.....**3. 03. 2029**.....

**Kupujúci:**

.....  
Marek Galovič

.....  
Mgr. Katarína Galovičová

**Predávajúci:**

.....  
Ing. Jozef Berta  
starosta obce Sol'