

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1/2020

(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare)
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito
zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena: Obec Sol'

Štatutárny orgán: Ing. Jozef Berta, starosta obce
Sídlo: Sol' 161, 094 35 Sol'
IČO: 00 332 861
DIČ: 2020 630 513
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0039 4553 2659
E-mail: ocu.sol@slovanet.sk
Tel.: 057/4496423

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena: Morales s.r.o.

Štatutárny orgán: Rastislav Leško – konateľ spoločnosti
Sídlo: Sol' 1091, 094 35 Sol'
IČO: 50 892 851
DIČ: 2120 543 777
Tel.: 0918 799 815

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sol', obec Sol', a to pozemku **parcely registra „C“ parc. číslo 1026/5** o celkovej výmere 27 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 859 vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor (ďalej len „**nehnutel'nosť**“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sol', obec Sol', a to pozemku **parcely registra „C“ parc. číslo 1023/8** o celkovej výmere 226 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **parcely registra „C“ parc. číslo 1023/4** o celkovej výmere 123 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na liste vlastníctva č. 1786 vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor (ďalej len „**nehnutel'nosť**“).
3. Budúci oprávnený z vecného bremena zrealizuje na nehnuteľnostiach uvedených v ods.1 a v ods.2 tohto článku stavbu „**Turistická ubytovňa s rýchlym občerstvením**“ v zmysle projektovej dokumentácie vyhotovenej spoločnosťou ateliér – m spol. s r.o., Ing. arch. Marekom Záhorákom, autorizovaným architektom. Umiestnenie budúcej stavby je vyznačené v grafickej situácii, ktorá je prílohou tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku:
 - **strpieť na pozemku umiestnenie budúcej stavby „Turistická ubytovňa s rýchlym občerstvením“, jej užívanie, prevádzkovanie, pravidelnú údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby.**Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena právo uvedené v ods. 4 tohto článku zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a budúci povinný sa zaväzuje výkon tohto práva umožniť a strpieť.
6. Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy, ani iné vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného z vecného bremena.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Čl. I. tejto zmluvy zriaďuje **bezodplatne**.

Článok IV.

Uzavretie zmluvy o vecnom bremene

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 30 kalendárnych dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú najneskôr do 2 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
3. V prípade, že budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote určenej v Čl. IV. tejto zmluvy, uplynutím posledného dňa lehoty dohodnutej v Čl. IV. tejto zmluvy zaniká budúcemu oprávnenému jeho oprávnenie na bezodplatné zaťaženie pozemku v dohodnutom rozsahu.
4. V prípade, že pred uzavretím budúcej zmluvy dôjde k zmene stavebníka alebo po dokončení realizácie budúcej stavby dôjde k zmene jej vlastníka, je budúci

oprávnený povinný zmluvne zabezpečiť prevod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového stavebníka alebo nového vlastníka budúcej stavby. Kópiu zmluvy alebo oznámenie o uzavretí zmluvy, na základe ktorej došlo k zmene stavebníka alebo vlastníka budúcej stavby, je budúci oprávnený povinný predložiť budúcemu povinnému najneskôr v lehote 30 dní od jej uzavretia. Oznámenie musí obsahovať označenie osoby, v prospech ktorej boli práva postúpené, rozsah postúpených práv, dátum uzavretia zmluvy a dátum účinnosti postúpenia.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Soli, dňa 09.03.2020, Uznesením č. 129/2020.
4. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke obce.
5. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
6. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
7. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní 2 vyhotovenia dostane budúci povinný a 2 budúci oprávnený.

V Soli, dňa: 10. 03. 2020

V Soli, dňa: 10. 03. 2020

.....
Ing. Jozef Berta, starosta obce
Budúci povinný z vecného bremena

.....
Morales s.r.o., Rastislav Leško - konateľ
Budúci oprávnený z vecného bremena



ZÁKLADNÁ ŠKOLA
parc. č. 1017
súp. č. 53

DOM SLUŽIEB
parc. č. 1024
súp. č. 106

PEKÁREŇ RASLEN
parc. č. 10233
súp. č. 48

ODSTAVNÁ PLOCHA (3 MIESTA)
DAŽD. KANALIZÁCIA
PVC D 125, DL. 50,3 m

ODSTAVNÁ PLOCHA
(4 MIESTA) SO
SÚHLASOM OÚ

TRATÍVOD
PVC D 125, DL. 5,0 m

BOD NÁPOJENIA OPZ

ODSTAVNÁ PLOCHA (1 MIESTO)

BOD NÁPOJENIA
PRÍPOJKA SPIAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

parc. č. 1020

parc. č. 1021

parc. č. 10234

parc. č. 10285

parc. č. 10284

parc. č. 10236

parc. č. 10235

SO

NAVRH. REKLAMNÝ TOTEM

EXIST. DOPRAVNÁ ZNAČKA

EXIST. INFORMAČNÁ TABUĽA

CHODNÍK

SO-03

SO-01

SO-04

VEREJNÉ
PARKOVISKO

PARK

MIESTNA
KOMUNIKÁCIA

PVC D 315

OC DN 32

SPEVNEJ PLOCHA
parc. č. 10231

PVC D 160, DL. 4,40 m

HDPE D 32, DL. 17,6 m

HDPE D 32

BT ŽLAB 60/30/16

HDPE D 32, DL. 9,00 m

V.Š.

38 960

27 900

5 000

7 150

10 710

4 260

8 300

1 890

2 500

5 000

12 850

26 400

8 700

17 830

10 985

2 300

5 000

2 500

2 500

2 500

2 500

5 000

33 700

1 000

1 200

1 200

1 000

200

1 800

1 550

750

600

2 640

4 314

2 150

5 060

17 700

5 790

1 500

1 200

4 400

1 200

1 200

1 200

1 200

1 200

1 200

1 200

1 200

1 200

1 200

1 200

1 200

1 200

1 200

1 200

1 200

1 200

1 200

1 200

1 200

1 200

1 200

1 200