

# Nájomná zmluva

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany:

### Prenajíateľ:

Názov: Obec Sol'   
Sídlo: Sol' 161, 094 35 Sol'   
V zastúpení: Ing. Jozef Berta, starosta obce   
IČO: 00332861   
DIČ: 2020630513   
Telefón: 057/4496423   
E-mail: ocu.sol@slovanet.sk   
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Vranov nad topľou   
IBAN: SK02 0200 0000 0000 22425632   
(ďalej len prenajíateľ)

a

### Nájomca:

Názov: AN fors, spol. s r.o.   
Sídlo: 089 01 Hrabovčák 120   
V zastúpení: PhDr. Alena Nováková, konateľ spoločnosti   
IČO: 4642 9573   
DIČ: 2023371141   
(ďalej len nájomca)

## Článok I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania – podnájmu nebytové priestory Kultúrneho domu obce Sol', vrátane kuchyne s vnútorným vybavením.
2. Prenajíateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu – nebytové priestory dať do nájmu nájomcovi k uskutočneniu akreditovaného rekvalifikačného kurzu „Cukrár“.

**Článok II.**  
**Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 09.12.2019 do 30.01.2020.

**Článok III.**  
**Nájomné**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v celkovej sume 700,00 -EUR.
2. Nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním priestorov uhrádza nájomca najneskôr do 30-teho dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa uskutočnila realizácia akreditovaného rekvalifikačného kurzu.

**Článok IV.**  
**Nájomný vzťah**

1. Nájomca je oboznámený so stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá do nájmu.
2. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a prípadné škody uhradí.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel užívania. Účel užívania je možné meniť, iba po dohode oboch zmluvných strán.
4. Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej zmluvy oboch strán.

**Článok V.**  
**Skončenie nájmu**

1. Nájom je dojednaný na dobu určitú, a to počas vykonávania kurzu, s dĺžkou trvania 28 pracovných dní.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu ku dňu určenému v písomnej dohode o skončení nájmu. Ak sa nájom končí uplynutím výpovednej doby, je nájomca povinný vypratať predmet nájmu

a odovzdať ho prenajímateľovi v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu v posledný deň výpovednej doby.

3. Ak nájomca neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu, aby nájomca uviedol predmet nájmu do takéhoto stavu.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecné platné právne predpisy.
2. Zmluvne strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, vo všetkom jej porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.