

# KÚPNA ZMLUVA č. 1/2019

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v platnom znení

## Článok I Zmluvné strany

### Predávajúci :

1. Ing. Marta Mihočová, rod. Bačová [redacted]  
[redacted]
2. Michal Hardoň, rod. Hardoň, [redacted]  
[redacted]
3. Ing. Ján Hardoň, rod. Hardoň, [redacted]  
[redacted]
4. Ing. Katarína Hardoňová, rod. Hardoňová, [redacted]  
[redacted]
5. Ing. Vincent Hardoň, rod. Hardoň, [redacted]  
[redacted]
6. Jozef Hardoň, rod. Hardoň, [redacted]  
[redacted]
7. Magdaléna Hardoňová, rod. Vargová, [redacted]  
[redacted]  
*zastúpená na základe plnej moci Ing. Jánom Hardoňom,* [redacted]  
[redacted]
8. mal. Patrícia Ťasková, rod. Ťasková, [redacted]  
[redacted]  
*zastúpená zákonným zástupcom Jaroslavom Ťaskom,* [redacted]  
[redacted]
9. Ing. Miroslav Hardoň, rod. Hardoň, [redacted]  
[redacted]  
*zastúpený opatrovníkom - Zlatica Hardoňová* [redacted]  
[redacted]
10. Martin Hardoň, rod. Hardoň, [redacted]  
[redacted]
11. Ing. Petr Hardoň, rod. Hardoň, [redacted]  
[redacted]
12. Zuzana Rusnáková, rod. Jasenáková, [redacted]  
[redacted]

(ďalej ako „predávajúci“)

## Kupujúci:

Názov: **Obec Sol'**  
IČO: 00332861  
So sídlom: Obecný úrad Sol' 161, 094 35 Sol'  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Berta, starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB banka, pobočka Vranov nad Topľou  
Číslo účtu IBAN: SK 02 0200 0000 0000 2242 5632

(ďalej ako „kupujúci“)

Kupujúci a predávajúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.

**uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok:**

### Článok II Špecifikácia doterajšieho stavu

1. Predávajúci v prvom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
  - a) pod B1 v 1/8-mine k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1317**, druh pozemku orná pôda o výmere 2158 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1708 k. ú. Sol';
  - b) pod B4 v 1/8-mine k celku - **parcely registra „E“ parc. číslo 1365/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 347 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 216 k. ú. Sol';
2. Predávajúci v druhom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
  - a) pod B2 v 1/8-mine k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1317**, druh pozemku orná pôda o výmere 2158 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1708 k. ú. Sol';
  - b) pod B6 v 1/8-mine k celku - **parcely registra „E“ parc. číslo 1365/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 347 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 216 k. ú. Sol';
3. Predávajúci v treťom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
  - a) pod B4 v 1/24-tine k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1317**, druh pozemku orná pôda o výmere 2158 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1708 k. ú. Sol';
  - b) pod B9 v 1/24-tine k celku - **parcely registra „E“ parc. číslo 1365/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 347 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 216 k. ú. Sol';
4. Predávajúci v štvrtom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
  - a) pod B5 v 1/24-tine k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1317**, druh pozemku orná pôda o výmere 2158 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1708 k. ú. Sol';
  - b) pod B10 v 1/24-tine k celku - **parcely registra „E“ parc. číslo 1365/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 347 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 216 k. ú. Sol';
5. Predávajúci v piatom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
  - a) pod B6 v 1/24-tine k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1317**, druh pozemku orná pôda o výmere 2158 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1708 k. ú. Sol';
  - b) pod B11 v 1/24-tine k celku - **parcely registra „E“ parc. číslo 1365/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 347 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 216 k. ú. Sol';
6. Predávajúci v šiestom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
  - a) pod B7 v 1/4-tine k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1317**, druh pozemku orná pôda o výmere 2158 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1708 k. ú. Sol';

- b) pod B12 v 1/4-tine k celku - **parcely registra „E“ parc. číslo 1365/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 347 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 216 k. ú. Soľ;
7. Predávajúci v siedmom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
- a) pod B8 v 1/8-mine k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1317**, druh pozemku orná pôda o výmere 2158 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1708 k. ú. Soľ;
- b) pod B13 v 1/8-mine k celku - **parcely registra „E“ parc. číslo 1365/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 347 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 216 k. ú. Soľ;
8. Predávajúci v ôsmom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
- a) pod B9 v 1/8-mine k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1317**, druh pozemku orná pôda o výmere 2158 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1708 k. ú. Soľ;
- b) pod B14 v 1/8-mine k celku - **parcely registra „E“ parc. číslo 1365/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 347 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 216 k. ú. Soľ;
9. Predávajúci v deviatom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
- a) pod B10 v 1/8-mine k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1317**, druh pozemku orná pôda o výmere 2158 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1708 k. ú. Soľ;
- b) pod B17 v 1/24-mine k celku - **parcely registra „E“ parc. číslo 1365/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 347 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 216 k. ú. Soľ;
10. Predávajúci v desiatom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti pod B15 v 1/24-tine k celku – pozemku:
- **parcely registra „E“ parc. číslo 1365/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 347 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 216 k. ú. Soľ;
11. Predávajúci v jedenástom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti pod B16 v 1/24-tine k celku – pozemku:
- **parcely registra „E“ parc. číslo 1365/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 347 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 216 k. ú. Soľ;
12. Predávajúci v dvanástom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti pod B4 v 1/3-tine k celku – pozemku:
- **parcely registra „E“ parc. číslo 1322/202**, druh pozemku orná pôda o výmere 1259 m<sup>2</sup>,
  - **parcely registra „E“ parc. číslo 1322/102**, druh pozemku orná pôda o výmere 61 m<sup>2</sup>,
  - **parcely registra „E“ parc. číslo 1322/302**, druh pozemku orná pôda o výmere 62 m<sup>2</sup>,
- ktoré sú zapísané na liste LV č. 22 k.ú. Soľ.

### Článok III Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je:
- 1.1. Prevod nehnuteľností – **novovytvorených pozemkov**, ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 34896821-10/2018** zo dňa 07.03.2018, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 05.04.2018 pod číslom G1-146/18, a to:
- a) novovytvoreného pozemku **odčleneného z parcely registra „E“ parc. číslo 1317**, druh pozemku orná pôda o výmere 2158 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1708 k. ú. Soľ, a to:
- **parcely registra „C“ parc. číslo 1271/98** o výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda.
- b) novovytvorených pozemkov **odčlenených z parcely registra „E“ parc. číslo 1322/202** druh pozemku orná pôda o výmere 1259 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 22 k. ú. Soľ, a to:

- parcely registra „C“ parc. číslo 1271/106 o výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - parcely registra „C“ parc. číslo 1271/126 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - parcely registra „C“ parc. číslo 1272/29 o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
  - parcely registra „C“ parc. číslo 1287/28 o výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty,  
*spolu o výmere 138 m<sup>2</sup>.*
- c) novovytvoreného pozemku **odčleneného z parcely registra „E“ parc. číslo 1322/102** druh pozemku orná pôda o výmere 61 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 22 v k. ú. Soľ, a to:
- parcely registra „C“ parc. číslo 1287/79 o výmere 61 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty.
- d) novovytvoreného pozemku **odčleneného z parcely registra „E“ parc. číslo 1322/302** druh pozemku orná pôda o výmere 62 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 22 k. ú. Soľ, a to:
- parcely registra „C“ parc. číslo 1287/31 o výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty.
- 1.2. Prevod nehnuteľnosti - **novovytvoreného pozemku**, ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 34896821-39/15** zo dňa 18.04.2016, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 01.08.2016 pod číslom G1 374/2016, a to:
- a) novovytvoreného pozemku **odčleneného z parcely registra „E“ parc. číslo 1365/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 347 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 216 k. ú. Soľ, a to:
- parcely registra „C“ parc. číslo 1285/68 o výmere 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda.
2. Predávajúci uvedení v Čl. I tejto zmluvy odpredávajú **kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva** svoje spoluvlastnícke podiely uvedené v Čl. II na novovytvorených pozemkoch uvedených v Čl. III ods. 1, a to takto:
- 2.1. Predávajúci v prvom rade odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel:
- a) na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1271/98** pod B1 v 1/8-mine k celku o výmere **7,75 m<sup>2</sup>** (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 62 m<sup>2</sup>);
- b) na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1285/68** pod B4 v 1/8-mine k celku o výmere **6,88 m<sup>2</sup>** (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 55 m<sup>2</sup>).
- 2.2. Predávajúci v druhom rade odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel:
- a) na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1271/98** pod B2 v 1/8-mine k celku o výmere **7,75 m<sup>2</sup>** (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 62 m<sup>2</sup>);
- b) na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1285/68** pod B6 v 1/8-mine k celku o výmere **6,88 m<sup>2</sup>** (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 55 m<sup>2</sup>).
- 2.3. Predávajúci v treťom rade odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel:
- a) na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1271/98** pod B4 v 1/24-tine k celku o výmere **2,58 m<sup>2</sup>** (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 62 m<sup>2</sup>);
- b) na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1285/68** pod B9 v 1/24-tine k celku o výmere **2,29 m<sup>2</sup>** (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 55 m<sup>2</sup>).
- 2.4. Predávajúci v štvrtom rade odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel:
- a) na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1271/98** pod B5 v 1/24-tine k celku o výmere **2,58 m<sup>2</sup>** (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 62 m<sup>2</sup>);

- b) na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1285/68** pod B10 v 1/24-tine k celku o **výmere 2,29 m<sup>2</sup>** (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 55 m<sup>2</sup>).
- 2.5. Predávajúci v piatom rade odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel:
- a) na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1271/98** pod B6 v 1/24-tine k celku o **výmere 2,58 m<sup>2</sup>** (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 62 m<sup>2</sup>);
- b) na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1285/68** pod B11 v 1/24-tine k celku o **výmere 2,29 m<sup>2</sup>** (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 55 m<sup>2</sup>).
- 2.6. Predávajúci v šiestom rade odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel:
- a) na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1271/98** pod B7 v 1/4-tine k celku o **výmere 15,51 m<sup>2</sup>** (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 62 m<sup>2</sup>);
- b) na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1285/68** pod B12 v 1/4-tine k celku o **výmere 13,74 m<sup>2</sup>** (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 55 m<sup>2</sup>).
- 2.7. Predávajúci v siedmom rade odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel:
- a) na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1271/98** pod B8 v 1/8-mine k celku o **výmere 7,75 m<sup>2</sup>** (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 62 m<sup>2</sup>);
- b) na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1285/68** pod B13 v 1/8-mine k celku o **výmere 6,88 m<sup>2</sup>** (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 55 m<sup>2</sup>).
- 2.8. Predávajúci v ôsmom rade odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel:
- a) na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1271/98** pod B9 v 1/8-mine k celku o **výmere 7,75 m<sup>2</sup>** (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 62 m<sup>2</sup>);
- b) na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1285/68** pod B14 v 1/8-mine k celku o **výmere 6,88 m<sup>2</sup>** (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 55 m<sup>2</sup>).
- 2.9. Predávajúci v deviatom rade odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel:
- a) na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1271/98** pod B10 v 1/8-mine k celku o **výmere 7,75 m<sup>2</sup>** (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 62 m<sup>2</sup>);
- b) na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1285/68** pod B17 v 1/24-tine k celku o **výmere 2,29 m<sup>2</sup>** (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 55 m<sup>2</sup>).
- 2.10. Predávajúci v desiatom rade odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel:
- a) na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1285/68** pod B15 v 1/24-tine k celku o **výmere 2,29 m<sup>2</sup>** (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 55 m<sup>2</sup>).
- 2.11. Predávajúci v jedenástom rade odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel:
- a) na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1285/68** pod B16 v 1/24-tine k celku o **výmere 2,29 m<sup>2</sup>** (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 55 m<sup>2</sup>).
- 2.12. Predávajúci v dvanástom rade odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel:
- a) na novovytvorených pozemkoch:
- **parc. registra „C“ parc. číslo 1271/106** o výmere 48 m<sup>2</sup>,
  - **parc. registra „C“ parc. číslo 1271/126** o výmere 9 m<sup>2</sup>,
  - **parc. registra „C“ parc. číslo 1272/29** o výmere 23 m<sup>2</sup>,
  - **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/28** o výmere 58 m<sup>2</sup>,
- spolu o výmere 138 m<sup>2</sup> podiel pod B4 v 1/3-tine k celku o **výmere 46 m<sup>2</sup>** (z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 138 m<sup>2</sup>);
- b) na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/79** pod B4 v 1/3-tine k celku o **výmere 20,34 m<sup>2</sup>** (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 61 m<sup>2</sup>);

- c) na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/31** pod B4 v 1/3-tine k celku o výmere **20,66 m<sup>2</sup>** (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 62 m<sup>2</sup>).
3. Prevod nehnuteľností uvedených v Čl. III ods. 1 v nadväznosti na ods. 2 tejto Kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 26.04.2019 **Uznesením č. 53/2019**.

#### **Článok IV** **Dôvod uzatvorenia zmluvy**

1. Predávajúci predávajú kupujúcemu predmet zmluvy uvedený v Čl. III ods. 1.1. za účelom výstavby miestnej prístupovej komunikácie k naplánovanej individuálnej bytovej výstavbe a výstavbe bytov nižšieho štandardu podľa schváleného Územného plánu obce Sol'.
2. Predávajúci predávajú kupujúcemu predmet zmluvy uvedený v Čl. III ods. 1.2. za účelom majetkovo právneho usporiadania vlastníctva k pozemkom, ktoré sú zastavané miestnou komunikáciou.

#### **Článok V** **Kúpna cena**

1. **Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 32/2019** zo dňa 16.04.2019, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech Špireková v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, **vo výške 3,05 €/m<sup>2</sup>**.
2. Kupujúci odkupuje od predávajúcich uvedených v Čl. I tejto zmluvy nehnuteľností uvedené v Čl. III ods.2 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **5,- €/m<sup>2</sup>** takto:
  - 2.1. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v prvom rade** nehnuteľností uvedené v Čl. III ods. 2.1. tejto zmluvy v celkovej výmere **14,63 m<sup>2</sup>**. **Celková hodnota prevádzaného majetku je 14,63 m<sup>2</sup> x 5,- €/m<sup>2</sup> = 73,15 €**  
(slovom sedemdesiattri eur a pätnásť centov)
  - 2.2. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v druhom rade** nehnuteľností uvedené v Čl. III ods. 2.2. tejto zmluvy v celkovej výmere **14,63 m<sup>2</sup>**. **Celková hodnota prevádzaného majetku je 14,63 m<sup>2</sup> x 5,- €/m<sup>2</sup> = 73,15 €**  
(slovom sedemdesiattri eur a pätnásť centov)
  - 2.3. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v treťom rade** nehnuteľností uvedené v Čl. III ods. 2.3. tejto zmluvy v celkovej výmere **4,87 m<sup>2</sup>**. **Celková hodnota prevádzaného majetku je 4,87 m<sup>2</sup> x 5,- €/m<sup>2</sup> = 24,35 €**  
(slovom dvadsaťštyri eur a tridsaťpäť centov)
  - 2.4. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v štvrtom rade** nehnuteľností uvedené v Čl. III ods. 2.4. tejto zmluvy v celkovej výmere **4,87 m<sup>2</sup>**. **Celková hodnota prevádzaného majetku je 4,87 m<sup>2</sup> x 5,- €/m<sup>2</sup> = 24,35 €**  
(slovom dvadsaťštyri eur a tridsaťpäť centov)
  - 2.5. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v piatom rade** nehnuteľností uvedené v Čl. III ods. 2.5. tejto zmluvy v celkovej výmere **4,87 m<sup>2</sup>**. **Celková hodnota prevádzaného majetku je 4,87 m<sup>2</sup> x 5,- €/m<sup>2</sup> = 24,35 €**  
(slovom dvadsaťštyri eur a tridsaťpäť centov)
  - 2.6. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v šiestom rade** nehnuteľností uvedené v Čl. III ods. 2.6. tejto zmluvy v celkovej výmere **29,25 m<sup>2</sup>**. **Celková hodnota prevádzaného majetku je 29,25 m<sup>2</sup> x 5,- €/m<sup>2</sup> = 146,25 €**  
(slovom stoštyridsaťšesť eur a dvadsaťpäť centov)

- 2.7. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v siedmom rade** nehnuteľností uvedené v Čl. III ods. 2.7. tejto zmluvy v celkovej výmere **14,63 m<sup>2</sup>**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je  $14,63 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 73,15 \text{ €}$   
(slovom sedemdesiattri eur a pätnásť centov)
- 2.8. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v ôsmom rade** nehnuteľností uvedené v Čl. III ods. 2.8. tejto zmluvy v celkovej výmere **14,63 m<sup>2</sup>**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je  $14,63 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 73,15 \text{ €}$   
(slovom sedemdesiattri eur a pätnásť centov)
- 2.9. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v deviatom rade** nehnuteľností uvedené v Čl. III ods. 2.9. tejto zmluvy v celkovej výmere **10,04 m<sup>2</sup>**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je  $10,04 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 50,20 \text{ €}$   
(slovom päťdesiat eur a dvadsať centov)
- 2.10. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v desiatom rade** nehnuteľností uvedené v Čl. III ods. 2.10. tejto zmluvy v celkovej výmere **2,29 m<sup>2</sup>**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je  $2,29 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 11,45 \text{ €}$   
(slovom jedenásť eur a štyridsaťpäť centov)
- 2.11. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v jedenástom rade** nehnuteľností uvedené v Čl. III ods. 2.11. tejto zmluvy v celkovej výmere **2,29 m<sup>2</sup>**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je  $2,29 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 11,45 \text{ €}$   
(slovom jedenásť eur a štyridsaťpäť centov)
- 2.12. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v dvanástom rade** nehnuteľností uvedené v Čl. III ods. 2.12. tejto zmluvy v celkovej výmere **87 m<sup>2</sup>**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je  $87 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 435,- \text{ €}$   
(slovom štyristotridsaťpäť eur)
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu **predávajúcim do 30 dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy** všetkými účastníkmi zmluvy na účet predávajúcich alebo poštovým poukazom na adresu predávajúcich uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Za úhradu kúpnej ceny sa bude považovať deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúcich alebo deň prevzatia peňažných prostriedkov predávajúcimi.
4. V prípade, ak nebude kúpna cena vyplatená riadne a včas podľa dojednaní uvedených v tejto Kúpnej zmluve, môže predávajúci od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť. Odstúpením sa zmluva ruší od svojho počiatku a na zmluvu sa hľadí ako keby nebola uzatvorená. Odstúpenie sa považuje za účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

## Článok VI

### Ostatné dojednania a prehlásenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené zmluvu uzatvoriť. Preukázateľné náklady spojené s prevodom uhradí kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je oprávnený podať kupujúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že v zmysle §28 Občianskeho zákonníka každý právny úkon vykonaný nad rámec bežných vecí podlieha schváleniu súdom. Zákonný zástupca predávajúceho v ôsmom rade a opatrovník predávajúceho v deviatom rade (*d'alej v tomto článku len ako „predávajúci“*) sa zaväzujú v lehote 10 dní odo dňa podpisu tejto Kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy požiadať príslušný súd o schválenie tohto právneho

úkonu, čo kupujúcemu preukáza predložením potvrdenia o prijatí návrhu na schválenie právneho úkonu príslušným súdom pred splatnosťou kúpnej ceny podľa Čl. V ods. 3 tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzujú informovať kupujúceho o schválení návrhu podľa tohto ustanovenia zmluvy súdom, a to odovzdaním jedného vyhotovenia úradne overenej fotokópie právoplatného súdneho rozhodnutia kupujúcemu bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti tohto súdneho rozhodnutia.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej strany.

## **Článok VII**

### **Prehlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasujú, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, ktoré by mohli obmedziť kupujúceho v užívaní predmetu zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy a v tomto stave ich bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci prehlasujú, že informácie ktoré poskytli kupujúcemu v súvislosti s touto zmluvou sú úplné, správne, pravdivé a aktuálne.

## **Článok VIII**

### **Záverčné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť právoplatnosťou schválenia právneho úkonu súdom podľa Čl. VI ods. 3 tejto zmluvy. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami uvedenými v Čl. III disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
4. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
5. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
6. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli č. 53/2019 zo dňa 26.04.2019.**
7. Zmluva je vyhotovená v devätnástich rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, štyri rovnopisy pre účely ich schválenia príslušným súdom (Čl. VI ods. 3 tejto zmluvy).
8. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke obce.



9. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy a súvisiacim konaním v zmysle z. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Soli, dňa...*2.5.2019*.....

V Soli, dňa...*2.5.2019*.....

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**

.....  
Ing. Jozef Berta  
starosta obce

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....
11. ....
12. ....