

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle §§ 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Obec Soľ
Sídlo: Soľ č.161, 094 35 Soľ
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Berta, starosta obce
IČO: 00332861
DIČ: 2020630513
Bankové spojenie: VÚB banka, pobočka Vranov nad Topľou
Číslo účtu IBAN: SK 02 0200 0000 0000 2242 5632

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Vladimír Demčák
Zastúpený: Vladimír Demčák
Sídlo: Soľ 262, 094 35 Soľ
IČO: 48072923
DIČ: 1076400061
IČ DPH: SK1076400061

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“

Článok II Úvodné ustanovenia

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie zákazky podľa §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok III Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „*Rekonštrukcia budovy obecného úradu – slaboprúdové rozvody a zabezpečenie*“ zhotoviteľom pre objednávateľa.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedostatkov, v zodpovedajúcej kvalite.

- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, známe sú mu technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

Článok IV

Rozsah a spôsoby plnenia

- 4.1 Práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú potrebné pre zhotovenie diela podľa Čl. III ods. 3.1 budú vykonané na základe :
 - a) podpísanej zmluvy o dielo,
 - b) výkazu výmer (Príloha č. 1 tejto zmluvy).
- 4.2 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní zrealizovaním predmetného diela, podpísaním preberacieho protokolu a splnením prípadných podmienok užívania týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy, a to v termíne dohodnutom v tejto zmluve o dielo.

Článok V

Čas a miesto plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo objednávateľovi **do 30 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.**
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby odovzdania diela dohodnutej v Čl. V ods. 5.1 tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 15 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za porušenie zmluvných podmienok.
- 5.3 Miesto plnenia zmluvy je intravilán obce Soľ.

Článok VI

Cena za dielo

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa Čl. III tejto zmluvy je stanovená na základe cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom v procese verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Celková zmluvná cena za dielo je:

Celková zmluvná cena bez DPH:	7 180,50 EUR
DPH 20 %:	1 436,10 EUR
Celková zmluvná cena vrátane DPH:	8 616,60 EUR

Podrobný rozpis celkovej zmluvnej ceny je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 6.3 Cena uvedená v ods. 6.2 tohto článku je maximálna a pokrýva celý zmluvný záväzok – všetky náklady zhotoviteľa na uskutočnenie prác a nebude zmenená z dôvodov na strane zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v cene stanovenej v tomto článku a v zmysle predchádzajúcich ustanovení.

- 6.4 Zmluvné strany majú právo na zmenu ceny diela stanovenú v ods. 6.2 tohto článku len v prípade doplňujúcich požiadaviek na realizáciu predmetu zmluvy nezahrnutých v tejto zmluve o dielo, ktorých potreba vyplynula dodatočne z nepredvídateľných okolností. Cenu je možné meniť len dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov k zmluve o dielo.

Článok VII

Platobné podmienky

- 7.1 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi celkovú cenu za dielo na základe protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný pri protokolárnom odovzdaní diela predložiť objednávateľovi certifikáty použitých materiálov ako i dokumentáciu súvisiacu so zhotovením diela.
- 7.2 Faktúra konečného vyúčtovania bude vystavená do 15 dní od preberacieho konania, na ktorom objednávateľ prevezme dielo od zhotoviteľa. Faktúra musí byť zostavená prehľadne, v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou faktúry bude výkaz skutočne vykonaných množstiev prác a dodávok, ktorý je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi na kontrolu pred vystavením faktúry.
- 7.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa vyššie uvedeného zákona, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na zmenu, doplnenie alebo opravu. Nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.
- 7.4 Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry bez nedostatkov do sídla objednávateľa.
- 7.5 Objednávateľ neposkytuje preddavok, ani zálohovú platbu.
- 7.6 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené.
- 7.7 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je v omeškaní s lehotou splatnosti v zmysle ods. 7.4 tohto článku po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane zhotoviteľa. V tomto prípade sa doba uvedená v ods. 7.4 predlžuje o túto dobu.

Článok VIII

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 8.1 Dielo špecifikované v Čl. III ods. 3.1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 8.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. III ods. 3.1 má požadovanú kvalitu, množstvo a vyhotovenie v zmysle podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s podmienkami výkazu výmer, v zmysle platných právnych predpisov, STN a ostatných predpisov.
- 8.3 Pokiaľ právne predpisy alebo príslušné STN ustanovujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, alebo jeho časti, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť uskutočnenie týchto skúšok pred odovzdaním diela.

- 8.4 Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. III ods. 3.1 je 24 mesiacov odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a na technické zariadenia podľa záručných podmienok výrobcu technických zariadení.
- 8.5 Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 8.2, predmet zmluvy predstavuje pre objednávateľa predmet, ktorý má vady.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zjavné a skryté:
- a.) **zjavné vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil odbornou prehliadkou pri preberaní predmetu zmluvy špecifikovanom v Čl. III ods. 3.1. Tieto vady musia byť zapísané *v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia*,
- b.) **skryté vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí predmetu zmluvy špecifikovanom v Čl. III ods. 3.1 a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť najneskôr do 7 pracovných dní po jej obdržaní.
- Oznámenie vád predmetu zmluvy (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán.
- 8.8 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.

Článok IX

Podmienky vykonania diela

- 9.1 Zhotoviteľ zrealizuje dielo v súlade s podmienkami špecifikovanými v tejto zmluve, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako aj s požiarными a bezpečnostnými predpismi.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo po technickej stránke tak, aby jeho inštaláciou a nastavením nedošlo k porušeniu zákona č. 122/2013 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonávania prác za bezpečnosť svojich pracovníkov a zabezpečí dodržanie zásad požiarnej ochrany počas vykonávania prác svojimi pracovníkmi v priestoroch, ktoré využíva pri realizácii predmetu tejto zmluvy.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať objednávateľovi počas zhotovenia diela nevyhnutné informácie a požadovanú súčinnosť.
- 9.5 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob uskutočnenia diela zhotoviteľom a pri zistení vád v priebehu realizácie prác požadovať, aby zhotoviteľ takéto vady odstránil.

Článok X

Zmluvné pokuty

- 10.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela špecifikovaného v Čl. III ods. 3.1 v termíne určenom v Čl. V ods. 5.1 môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,005 % za každý deň omeškania z ceny diela špecifikovanej v Čl. VI ods. 6.2.
- 10.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela špecifikovanej v Čl. VI

- ods. 6.2 v termíne špecifikovanom v Čl. V ods. 5.1 môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,005 % za každý deň omeškania z nezaplatenej časti ceny diela.
- 10.3 Zmluvné strany si dohodli v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením zjavných a skrytých väd v termínoch špecifikovaných v Čl. VIII ods. 8.6, objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 30,00 € za každý deň omeškania.

Článok XI

Osobitné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2 V prípade nepredvídateľných okolností a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok, ktoré nastali po uzavretí zmluvy a ktoré bránia zhotoviteľovi alebo objednávateľovi v plnení povinností podľa tejto zmluvy, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 11.3 Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení dohodnutých v tejto zmluve ktoroukoľvek zo zmluvných strán:
- 11.3.1 výpoveďou s 1-mesačnou výpovednou lehotou,
- 11.3.2 odstúpením od zmluvy.
- 11.4 Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 11.5 Za závažné porušenie zmluvy sa považuje:
- prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 30 dní,
 - prekročenie termínu zhotovenia diela uvedeného v Čl. V o viac ako 15 dní.
- 11.6 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.
- 11.7 Odstúpenie od zmluvy musí obsahovať presné vymedzenie dôvodu odstúpenia od zmluvy v zmysle aktuálneho znenia Obchodného zákonníka a nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok XII

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
- 12.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.
- 12.4 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 12.5 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

12.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

12.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 Výkaz výmer.

08. 10. 2013

V Soli, dňa.....

08. 10. 2013

V Soli, dňa.....

VÝKAZ VÝMER

Názov stavby: Rekonštrukcia budovy obecného úradu v Soli

Názov objektu: Slaboprúdové rozvody a zabezpečenie

Objednávateľ: Obec Sol', Soľ 161, 094 35 Sol'

Zhotoviteľ: Vladimír Demčák, Soľ 262, 09435 Sol'

Vladimír Demčák

094 35 Sol' 262

IČO: 48 072 923

IČ DPH: SK1076400061

	P.č.	NÁZOV - POPIS POLOŽKY	Merná jednotka	Počet	Jednotková cena v € bez DPH	DPH 20%	Celková cena v € bez DPH	Celková cena v € s DPH
A		Ozvučenie sobášnej miestnosti						
	1	Stropný reproduktor	ks	4	50,00	40,00 €	200,00	240,00
	2	Kábel CYKY 2x1,5	m	45	0,58	5,22 €	26,10	31,32
	3	Audio ústredňa	ks	1	364,00	72,80 €	364,00	436,80
	4	Mikrofón	ks	1	45,00	9,00 €	45,00	54,00
	5	Inštalácia káblových rozvodov	ks	1	55,00	11,00 €	55,00	66,00
	6	Inštalácia a zapojenie reproduktorov	ks	4	11,00	8,80 €	44,00	52,80
	7	Inštalácia a oživenie audio ústredne	ks	1	45,00	9,00 €	45,00	54,00
					Cena celkom	155,82 €	779,10	934,92
B		Obecný rozhlas - úprava zapojenia						
	1	Kábel 2x2,5 samonosný	m	85	2,35	39,95 €	199,75	239,70
	2	Kábel 2x2,5	m	150	1,25	37,50 €	187,50	225,00
	3	Trubka korugovaná 40mm	m	100	1,75	35,00 €	175,00	210,00
	4	Práce s vysokozdvížnou plošinou	hod	6	23,00	27,60 €	138,00	165,60
	5	Inštalácia káblových rozvodov	ks	1	145,00	29,00 €	145,00	174,00
	6	El. rozvádzač so slpóm.	ks	1	300,00	60,00 €	300,00	360,00
	7	Drobný inštalčný materiál	ks	1	27,00	5,40 €	27,00	32,40
					Cena celkom	234,45 €	1 172,25	1 406,70
C		PC sieť						
	1	Kábel UTP CAT-5E 305	m	915	0,17	31,11 €	155,55	186,66
	2	Zásuvka PC/TEL	ks	24	21,00	100,80 €	504,00	604,80
	3	19" Rack 27U s príslušenstvom	ks	1	235,00	47,00 €	235,00	282,00
	4	24 portový patch panel	ks	2	37,90	15,16 €	75,80	90,96
	5	16 portový switch 100/1000 1U	ks	2	89,00	35,60 €	178,00	213,60
	6	Inštalácia káblových rozvodov	ks	1	400,00	80,00 €	400,00	480,00
	7	Inštalácia a príprava 19" Racku	ks	1	55,00	11,00 €	55,00	66,00
	8	Montáž zásuvky PC/TEL	ks	24	5,00	24,00 €	120,00	144,00
	9	Zapojenie Patch panelu	ks	2	39,00	15,60 €	78,00	93,60
	10	PVC trubka 20mm	m	100	0,39	7,80 €	39,00	46,80
					Cena celkom	368,07 €	1 840,35	2 208,42
D		Zabezpečovací systém						
	1	Snímač DM-50	ks	19	22,50	85,50 €	427,50	513,00
	2	Klávesnica LCD K641+	ks	3	137,00	82,20 €	411,00	493,20
	3	GSM Komunikátor PCS 250	ks	1	120,00	24,00 €	120,00	144,00
	4	Skřínka s transformátorom AWO 238	ks	1	37,00	7,40 €	37,00	44,40
	5	Ústredňa DIGIplex EVO 192	ks	1	59,00	11,80 €	59,00	70,80
	6	Akumulátor 12V 7Ah	ks	1	21,00	4,20 €	21,00	25,20
	7	Kábel Alfa DGP	m	200	0,68	27,20 €	136,00	163,20
	8	Inštalácia PIR snímača DM 50	ks	19	6,00	22,80 €	114,00	136,80
	9	Inštalácia ústredne DIGIplex EVO 192	ks	1	45,00	9,00 €	45,00	54,00
	10	Inštalácia káblových rozvodov	ks	1	125,00	25,00 €	125,00	150,00
	11	Programovanie a oživenie systému	ks	1	50,00	10,00 €	50,00	60,00
					Cena celkom	309,10 €	1 545,50	1 854,60
E		Kamerový systém						
	1	IP kamera INDOOR	ks	4	117,00	93,60 €	468,00	561,60
	2	IP Kamera OUTDOOR	ks	1	200,00	40,00 €	200,00	240,00
	3	Záznamové zariadenie NVR	ks	1	165,00	33,00 €	165,00	198,00
	4	HDD 2TB	ks	1	99,00	19,80 €	99,00	118,80
	5	Switch 8-portov	ks	1	35,00	7,00 €	35,00	42,00
	6	Napájací zdroj 12V	ks	1	56,00	11,20 €	56,00	67,20
	7	Kábel UTP CAT-5E 305	m	100	0,17	3,40 €	17,00	20,40
	8	Drobný inštalčný materiál	ks	1	25,00	5,00 €	25,00	30,00
	9	Inštalácia káblových rozvodov	ks	1	100,00	20,00 €	100,00	120,00
	10	Inštalácia komponentov	ks	1	90,00	18,00 €	90,00	108,00
	11	Programovanie a oživenie systému	ks	1	45,00	9,00 €	45,00	54,00
					Cena celkom	260,00 €	1 300,00	1 560,00
F		Ekvitermický systémový regulátor (dial'kový)						
	1	Ekvitermický systémový regulátor MIPRO + vonkajší snímač	ks	1	215,00	43,00 €	215,00	258,00
	2	NTC snímač anuloídu	ks	1	8,30	1,66 €	8,30	9,96
	3	eBUS kaskádový modul	ks	1	65,00	13,00 €	65,00	78,00
	4	Zónový regulátor MIPRO REMOTE	ks	1	120,00	24,00 €	120,00	144,00
	5	Rozširujúci modul - RED-3	ks	1	135,00	27,00 €	135,00	162,00
					Cena celkom	108,66 €	543,30	651,96
					Celková cena:	1 436,10 €	7 180,50 €	8 616,60 €