

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

I.

Zmluvné strany

Zhotoviteľ:	MIRATO s.r.o.
Sídlo:	Dlhá 449/11, 076 62 Parchovany
IČO:	47474602
DIČ:	2023891419
IČ DPH:	SK 2023891419
Banka:	Sberbank Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	4470041702/3100
IBAN:	SK90 3100 0000 0044 7004 1702
Tel. :	+421918 748 552

Objednávateľ:	OBEC SOĽ
Štatutárny orgán:	Ing. Jozef Berta
Sídlo:	Soľ 161, 094 35 Soľ
IČO:	00332861
DIČ:	2020 630 513
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK81 0200 0000 0039 4553 2659
E-mail:	ocu.sol@slovanet.sk
Tel.:	057/4496423

II.

Úvodné ustanovenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dohodnutú cenu zhotoví pre objednávateľa riadne a včas dielo podľa čl. III. tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa čl. VI. tejto zmluvy.

III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť dielo: „*Rekonštrukcia budovy obecného úradu - pochôdznosť povaly*“ podľa spracovaného rozpočtu (oceneného výkazu výmer), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri vykonávaní diela.

IV.

Vykonanie diela

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v zmysle čl. III tejto zmluvy v zmluvne dohodnutej lehote, a to **maximálne do 15 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy**. Miestom vykonania diela je obec Soľ- budova obecného úradu s. č. 161.
- 4.2. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. O prevzatí dokončeného a namontovaného diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.

- 4.3. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.

V.

Povinnosti zhotoviteľa

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy, vrátane dodania potrebného materiálu a montážnych prác.
- 5.2. Zhotoviteľ má povinnosť zistiť a definovať prekážky, ktoré by priamo alebo nepriamo mali vplyv na zhotovenie diela, zabezpečenie materiálu, alebo montáž diela a oboznámiť s nimi objednávateľa.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi všetku potrebnú dokumentáciu, ktorá sa vzťahuje k odovzdanému dielu a ktorá je potrebná na jeho užívanie.

VI.

Cena diela

- 6.1. Cena za vykonanie diela, t.j. cena práce a materiálu je určená na základe zhotoviteľom spracovaného rozpočtu (oceneného výkazu výmer), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Cena za zhotovenie diela celkom bez DPH: 2 512,26 EUR

DPH 20%: 502,45 EUR

Cena za dielo vrátane DPH: **3 014,71 EUR**

(slovom tritisícštrnásť eur a 71/100 eur vrátane DPH)

- 6.2. Objávateľ je povinný uhradiť cenu za dielo bankovým prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry po odovzdaní dokončeného diela. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V prípade vrátenia faktúry z dôvodu jej neúplnosti zhotoviteľovi lehota splatnosti neplynie.
- 6.3. Cena za dielo je uhradená momentom pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

VII.

Cena diela

- 7.1. Záručná doba na dielo je 24 mesiacov a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho protokolu.
- 7.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých objednávateľom pri tvorbe objednávky diela.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním predmetu tejto zmluvy alebo poškodením predmetu zmluvy objednávateľom.
- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 7.5. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.

VIII.

Odstúpenie od zmluvy

- 8.1. Objávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa odstránenia väd vzniknutých chybným vykonávaním.

Ak zhotoviteľ diela neodstráni vzniknuté vady ani v primeranej lehote poskytnutej objednávateľom a postup zhotoviteľa by nepochybne viedol k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

- 8.2. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa miesta, kde sa má dielo vykonať a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť túto skutočnosť bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela, resp. zmenu zmluvy. Ak sa zmluvné strany v primeranej lehote nedohodnú na zmene zmluvy, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán od zmluvy odstúpiť.

IX.

Zmluvné pokuty

- 9.1. Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň prekročenia lehoty stanovenej v čl. 4.1. zmluvy.
- 9.3. V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku, alebo jeho časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 10.2. Ak dôjde po uzavretí zmluvy k zmene záväzných podmienok, za ktorých bola zmluva uzavretá, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť zmluvu vo všetkých ustanoveniach dotknutých touto zmenou.
- 10.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
- 10.4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
- 10.5. Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.
- 10.6. Ustanovenia tejto zmluvy sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, neodporujú im, a ani ich nijakým spôsobom neobchádzajú. Táto zmluva a jej plnenie sa riadi právnym poriadkom SR a pre všetky konania neupravené touto zmluvou, ktoré pri realizácii diela môžu nastať, platia ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov

VÝKAZ VÝMER


Názov stavby: Rekonštrukcia budovy obecného úradu v Soli

Názov objektu: Konštrukcie tesárske - pochôdznosť povaly

Objednávateľ: Obec Sol', Soľ 161, 094 35 Sol'

Zhotoviteľ: MIRATO s.r.o.

P. č.	Kód položky	Popis	Cudzí názov	Množstvo	Merná jednotka	Jednotková cena v € bez DPH	Cena celkom v € bez DPH
1		Rezivo stavebné		3,5	m3	210,00	735,00
2		OSB 22mm 2500x1250	OSB 22 MM 2500X1250	22	ks	26,33	579,26
3		Spojovací materiál		1	sada	198,00	198,00
4		stavebné práce		1	sada	1000,00	1 000,00
Celková suma bez DPH:						2 512,26	
DPH 20%:						502,45	
Celková suma s DPH:							3 014,71


Dlhá 489/11, 076 52 Parchoňany
IČO: 47 474 602 IČ DPH: SK2023891419
DIČ: 2023891419
www.mirato.sk