ZMLUVA O DIELO

na prípravu a realizáciu prác, uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka.

1. Zmluvné strany

1.1 Zhotoviteľ:	DOMO – Š. Humeník, s.r.o.
Zastúpený:	Štefan Humeník, konateľ
Sídlo:	Lúčna 819/11, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO:	33276714
DIČ:	1020771609
IČ DPH:	SK 1020771609
Banka:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Pobočka:	Vranov nad Topľou
Číslo účtu:	183844632/0200
IBAN:	SK95 0200 0000 0018 3844 2632
Tel. :	+421905356946

1.2 Objednávateľ:	OBEC SOĽ
Štatutárny orgán:	Ing. Jozef Berta
Sídlo:	Soľ 161, 094 35 Soľ
IČO:	00332861
DIČ:	2020 630 513
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK81 0200 0000 0039 4553 2659
E-mail:	ocu.sol@slovanet.sk
Tel.:	057/4496423

2. Predmet zmluvy

2.1 Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo: ***„Rekonštrukcia budovy obecného úradu - laminátové podlahy“*** podľa vypracovanej Cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri vykonávaní diela.

3. Vykonanie diela

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu podľa predmetu tejto zmluvy v zmluvne dohodnutej lehote, a to **maximálne do 7 pracovných dní** odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Miestom vykonania diela je obec Soľ- budova obecného úradu s. č. 161.

3.2 Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa. Práce ktoré nebudú vykonane alebo prace navyše budú zaznamenane v stavebnom denníku a schválené stavebným dozorom.

3.3 Všetky zmeny predmetu diela, rozšírenie a zúženie prác a zámeny materiálov na zabudovanie, vyplývajúce z objektívnych skutočností, ktoré vzniknú v procese realizácie diela

(zmena skutočných pomerov oproti tendrovým pomerom, dodatočné požiadavky objednávateľa a iné), sa môžu uskutočniť len so súhlasom objednávateľa a budú dohodnuté písomnou formou – dodatkom k zmluve o dielo.

3.4 Zmeny a zámeny podľa predchádzajúceho odseku tohto článku nesmú mať negatívny vplyv na kvalitu diela.

3.5 Odsúhlasenie zmien predmetu diela a jeho ocenenia vykoná objednávateľ na základe ponuky zhotoviteľa v čo najkratšom čase, aby nedošlo ku kolízii termínov realizácie diela.

3.6 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť a po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím potrebnej súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy.

3.7 O prevzatí dokončeného a namontovaného diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.

3.8 Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.

4. Povinnosti zhotoviteľa

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy a jej príloh, vrátane dodania potrebného montážneho materiálu a zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.

4.2 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi všetku potrebnú dokumentáciu, ktorá sa vzťahuje k odovzdanému dielu a ktorá je potrebná na jeho užívanie.

4.3 Zhotoviteľ sa pri vykonávaní diela zaväzuje dodržať Vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu ako aj všetky bezpečnostné predpisy a nariadenia v dotknutej časti areálu budúcej stavby. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje pri vykonávaní diela dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávnych orgánov a poverených organizácií.

5. Povinnosti objednávateľa

5.1 Objednávateľ je povinný prevziať vykonané dielo iba ak je dielo vykonané riadne a bez vád. Ak má dielo v čase odovzdávania zjavné vady, objednávateľ nie je povinný vykonané dielo prevziať.

5.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť spočívajúcu najmä v sprístupnení k prevedeniu montáži k spristupneniu elektr.prípojky na 220 V a vody na náklady objednávateľa, odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov o dotknutom území, v zaujatí stanoviska, ktorých potreba vznikne počas spracovania realizácie. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ do 5 dní od doručenia požiadavky zhotoviteľa. Pre prípad súčinnosti, ktoré objednávateľ nemôže poskytnúť vlastnými silami, dohodnú zmluvné strany osobitnú lehotu.

5.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických vád.

6. Cena a platobné podmienky

6.1 Zmluvné strany na základe výsledkov vykonaného verejného obstarávania sa dohodli na celkovej cene za dielo vo výške:

Cena za zhotovenie diela celkom bez DPH:	2 978,92 EUR
DPH 20%:	595,78 EUR
Cena za dielo vrátane DPH:	**3 574,70 EUR**

(slovom: desaťtisícšesť a 19/100 eur vrátane DPH)

Táto cena je dohodnutá ako cena maximálna a je doložená položkovitou kalkuláciou rozpočtu diela (ocenený výkaz výmer), ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.

6.2 Objednávateľ je povinný uhradiť cenu za dielo bankovým prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry po odovzdaní dokončeného diela. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V prípade vrátenia faktúry z dôvodu jej neúplnosti zhotoviteľovi lehota splatnosti neplynie.

6.3 Faktúru zhotoviteľ vystaví po odovzdaní diela podľa čl. 3. tejto zmluvy. Faktúra bude doručená v 2 vyhotoveniach v písomnej forme.

6.4 Cena za dielo je uhradená momentom pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

7. Zodpovednosť za vady, záruka

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy riadne a bez vád.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.4 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

7.5 Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 30 dní od uplatnenia reklamácie.

7.6 Výhrady orgánov štátnej správy a organizácií poverených výkonom štátnej správy k projektu pri jeho prerokovaní po dodaní sa posudzujú ako vady diela.

8. Zmluvné pokuty

8.1 Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.

8.2 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň prekročenia lehoty stanovenej v čl. 7.5 zmluvy.

8.3 V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku, alebo jeho časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

9. Záverečné ustanovenia

9.1 Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

9.2 Ak dôjde po uzavretí zmluvy k zmene záväzných podmienok, za ktorých bola zmluva uzavretá, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť zmluvu vo všetkých ustanoveniach dotknutých touto zmenou.

9.3 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

9.4 Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.

9.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.

V Soli, dňa: 16. 09. 2019

.....

Ing. Jozef Berta, starosta obce
objednávateľ

Vo Vranove nad Topľou, dňa: 16. 09. 2019

.....

DOMO – Š. Humeník
zhotoviteľ

VÝKAZ VÝMER

Názov stavl **Rekonštrukcia budovy obecného úradu v Soli**

Názov obje **Laminátové podlahy**

Objednávat **Obec Soľ, Soľ 161, 094 35 Soľ**

Zhotoviteľ: Humeník Štefan - DOMO
Ičo: 33276714

P.Č.	Kód položky	Skrátený popis	Množstvo celkom	Merná jedn	Cena jednotková	Cena celkom v € bez
1	4581	PCI VG 4 penetrácia disperzná 15l	10,00	l	5,242	52,420
2	4583	PCI NSP 40 stierka nivelačná cementová 25 kg	28,00	ks	14,379	402,620
3	4589	Samolepiaci PE dilatačný pás 25-30x3mmx30m PCI	2,00	ks	4,605	9,210
4	2005	Príprava podkladu - prebrúsenie, povysávanie	6,00	hod	12,000	72,000
5	2006	Penetrovanie	80,00	m2	0,500	40,000
6	2007	Nivelovanie	80,00	m2	3,000	240,000
7	714	Podlaha Kronotex Advanced PLUS	118,36	m2	9,083	1075,099
		D3904 32/AC4 V4 8mm				
8	77	Izolačná fólia 0,2 mm/2 m - čierna	65,00	bm	0,900	58,500
9	3625	Podložka / korková 2 mm	115,00	bm	1,875	215,625
10	1226	Sokľova lišta Dollken SLK 50	100,00	bm	0,900	90,000
11	1227	Koncovka SL Dollken SLK 50	90,00	ks	0,563	50,634
12	2267	Prechodová samolepiaca lišta WELL 40 mm dekor	5,40	bm	6,076	32,810
13	2000	Montáž laminátovej podlahy na zámok	115,00	m2	4,000	460,000
14	2012	Spotrebný materiál k lištám	100,00	bm	0,150	15,000
15	2001	Montáž sokľových líšt plastových	100,00	bm	1,300	130,000
16	2002	Montáž prechodových a ukončovacích líšt	5,00	bm	3,000	15,000
17	344	Dopravné náklady / manipulácia	2,00	ks	10,000	20,000
					bez DPH:	**2 978,92**
					DPH 20%:	595,78
					na s DPH:	**3 574,70**

Š. HUMENÍK
Lúčna 819/11
093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 33276714 IČ DPH: SK1020771609
Tel.č.: 057 / 443 15 83