

ZMLUVA O DIELO

na prípravu a realizáciu prác, uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka.

1. Zmluvné strany

1.1 Zhotoviteľ:	PROFISTAV-JM, s.r.o.
Zastúpený:	Ján Macko, konateľ
Sídlo:	P.J. Šafárika 589/7, 093 02 Vranov nad Topľou
IČO:	44416580
DIČ:	2022712340
IČ DPH:	SK 2022712340
Banka:	SLSP
Pobočka:	Vranov nad Topľou
Číslo účtu:	0561862743/0900
IBAN:	SK68 0900 0000 0005 6186 2743
Tel. :	+421918 579 156
1.2 Objednávateľ:	OBEC SOL
Štatutárny orgán:	Ing. Jozef Berta
Sídlo:	Sol' 161, 094 35 Sol'
IČO:	00332861
DIČ:	2020 630 513
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK81 0200 0000 0039 4553 2659
E-mail:	ocu.sol@slovanet.sk
Tel.:	057/4496423

2. Predmet zmluvy:

2.1 Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo: „*Rekonštrukcia budovy obecného úradu-dodávka a montáž obkladov a podláh z keramických dlaždíc a zdravotno-technických zariadení predmetov*“ podľa vypracovanej Cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri vykonávaní diela.

3. Vykonanie diela

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu podľa predmetu tejto zmluvy v zmluvne dohodnutej lehote, a to **maximálne do 10 kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska**. Miestom vykonania diela je obec Sol'- budova obecného úradu s. č. 161.

3.2 Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa. Práce ktoré nebudú vykonané alebo práce navyše budú zaznamenané v stavebnom denníku a schválené stavebným dozorom.

3.3 Všetky zmeny predmetu diela, rozšírenie a zúženie prác a zámenny materiálov na zabudovanie, vyplývajúce z objektívnych skutočností, ktoré vzniknú v procese realizácie diela (zmena skutočných pomerov oproti tendrovým pomerom, dodatočné požiadavky

objednávateľa a iné), sa môžu uskutočniť len so súhlasom objednávateľa a budú dohodnuté písomnou formou – dodatkom k zmluve o dielo.

3.4 Zmeny a zámeny podľa predchádzajúceho odseku tohto článku nesmú mať negatívny vplyv na kvalitu diela.

3.5 Odsúhlasenie zmien predmetu diela a jeho ocenenia vykoná objednávateľ na základe ponuky zhotoviteľa v čo najkratšom čase, aby nedošlo ku kolízii termínov realizácie diela.

3.6 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť a po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím potrebnej súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy.

3.7 O prevzatí dokončeného a namontovaného diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.

3.8 Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.

4. Povinnosti zhotoviteľa

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy a jej príloh, vrátane dodania potrebného montážneho materiálu a zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.

4.2 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi všetku potrebnú dokumentáciu, ktorá sa vzťahuje k odovzdanému dielu a ktorá je potrebná na jeho užívanie.

4.3 Zhotoviteľ sa pri vykonávaní diela zaväzuje dodržať Vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu ako aj všetky bezpečnostné predpisy a nariadenia v dotknutej časti areálu budúcej stavby. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje pri vykonávaní diela dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávnych orgánov a poverených organizácií.

5. Povinnosti objednávateľa

5.1 Objednávateľ je povinný prevziať vykonané dielo iba ak je dielo vykonané riadne a bez väd. Ak má dielo v čase odovzdávania zjavné vady, objednávateľ nie je povinný vykonané dielo prevziať.

5.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť spočívajúcu najmä v sprístupnení k prevedeniu montáži k sprístupneniu elektr.prípojky na 220 V a vody na náklady objednávateľa, odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov o dotknutom území, v zaujatí stanoviska, ktorých potreba vznikne počas spracovania realizácie. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ do 5 dní od doručenia požiadavky zhotoviteľa. Pre prípad súčinností, ktoré objednávateľ nemôže poskytnúť vlastnými silami, dohodnú zmluvné strany osobitnú lehotu.

5.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických väd.

6. Cena a platobné podmienky

6.1 Zmluvné strany na základe výsledkov vykonaného verejného obstarávania sa dohodli na celkovej cene za dielo vo výške:

Cena za zhotovenie diela celkom bez DPH: 8 338,49 EUR

DPH 20%: 1 667,70 EUR

Cena za dielo vrátane DPH: **10 006,19 EUR**

(slovom: desaťtisícšesť a 19/100 eur vrátane DPH)

Táto cena je dohodnutá ako cena maximálna a je doložená položkovitou kalkuláciou rozpočtu diela (ocenený výkaz výmer), ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.

6.2 Objednávateľ je povinný uhradiť cenu za dielo bankovým prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry po odovzdaní dokončeného diela. Splatnosť faktúry je 7 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V prípade vrátenia faktúry z dôvodu jej neúplnosti zhotoviteľovi lehota splatnosti neplynie.

6.3 Faktúru zhotoviteľ vystaví po odovzdaní diela podľa čl. 3. tejto zmluvy. Faktúra bude doručená v 2 vyhotoveniach v písomnej forme.

6.4 Cena za dielo je uhradená momentom pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

7. Zodpovednosť za vady, záruka

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy riadne a bez väd.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.4 Záručná doba je 24 mesiacou a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

7.5 Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 30 dní od uplatnenia reklamácie.

7.6 Výhrady orgánov štátnej správy a organizácií poverených výkonom štátnej správy k projektu pri jeho prerokovaní po dodaní sa posudzujú ako vady diela.

8. Zmluvné pokuty

8.1 Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.

8.2 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň prekročenia lehoty stanovenej v čl. 7.5 zmluvy.

8.3 V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku, alebo jeho časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

9. Záverečné ustanovenia

9.1 Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

9.2 Ak dôjde po uzavretí zmluvy k zmene záväzných podmienok, za ktorých bola zmluva uzavretá, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť zmluvu vo všetkých ustanoveniach dotknutých touto zmenou.

9.3 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

9.4 Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.

V Soli, dňa: 12. 09. 2019

Vranove nad Topľou, dňa: 12. 9. 2019

		Cenová ponuka	
		Objednávka č.	
		Faktúra č.	
Dodávateľ PROFISTAV-JM, s.r.o. Dihá 802/70 093 02 Vranov nad Topľou SLOVENSKÁ REPUBLIKA IČO : 44416580 DIČ : 2022712340 IČ DPH : SK2022712340 Okresný súd Prešov odiel Sro ,Vložka číslo 20816/P Vystavil Tel.: +421918579156 profistav.jan.m@gmail.com		Obec Sol' Sol' 161 094 35 Sol'	
		Dátum vyhotovenia	02.09.2019
		Spôsob dopravy	KS
		Forma úhrady	0008
		Banka	Prevodným príkazom
		Pobočka	SLSP
		Číslo účtu	Vranov nad Topľou
		SWIFT	0561862743/0900
		IBAN	GIBASKBX
		Dod. a plat. podm.	SK68 0900 0000 0005 6186 2743
IČO : 00332861 DIČ : 2020630513			

P.č.	Kód položky	Popis	DPH %	Množstvo	Jedn.	Cena za j. bez DPH	Spolu bez DPH
1		W400 poter betonovy	20	14,00	ks	3,13	43,82
2		Nivelačka	20	65,00	ks	7,46	484,79
3		Lepidlo DBK-fas	20	48,00	ks	5,57	267,36
4		Hlbkovy penetrak	20	4,00	ks	14,50	58,00
5		Jadrova omietka	20	7,00	ks	4,38	30,63
6		Omietka štukova dodavka	20	2,00	ks	5,71	11,42
7		Rigips stavebna doska RBI	20	5,00	ks	8,27	41,35
8		Adhezny mostik	20	5,00	ks	21,42	107,10
9		Hmota na škarovanie biela	20	3,00	ks	9,50	28,50
10		Hmota na škarovanie manheten	20	1,00	ks	6,85	6,85
11		Hmota na škarovanie grey	20	3,00	ks	12,71	38,12
12		Dlažba NEWTOWN 60X60 cm R9	20	26,44	m2	34,17	903,33
13		Dlažba dekor NEWTOWN 60 X60 cm	20	12,96	m2	41,02	531,68
14		Obklad PASTEL biely lesklý 20x20 cm	20	35,00	m2	10,63	372,02
15		Obklad PASTEL grafit lesklý 20x20	20	14,00	m2	10,63	148,81
16		Modern Bianco gres 19,8x19,8	20	18,54	m2	21,89	405,79
17		Modern nero taco mat 4,8x4,8	20	420,00	ks	1,09	458,64
18		Lišta L AL, 8/2500 natural	20	7,00	ks	3,54	24,79
19		Dlažba PRET-A- PORTER WHITE SAIN 42X42	20	2,82	m2	13,54	38,18
20		Montáž adhezneho mostika	20	82,80	m2	2,50	207,01
21		Montáž penetracie	20	60,71	m2	0,65	39,46
22		Montáž nivelačnej stierky	20	93,54	m2	6,50	608,03
23		Montáž obkladu wc,kuchynka	20	36,69	m2	15,00	550,40
24		Montáž dlažby komplet	20	61,40	m2	15,00	921,00
25		Montáž cokla	20	51,42	m	2,55	131,12
26		Montáž šparovania	20	103,24	m2	2,35	242,60
27		Vysekanie stareho obkladu a dlažby	20	6,50	m2	8,50	55,25

28	Montáž poteru	20	6,89	m2	5,50	37,89
29	Strhnutie povlakovej krytiny	20	4,89	m2	4,50	22,00
30	Demontáž plávajúcej podlahy	20	35,04	m2	2,00	70,07
31	Poľahnutie steny sklotextílnou mriežkou do lepidla	20	6,26	m2	3,50	21,91
32	Omietka jadrova montáž	20	5,20	m2	4,50	23,40
33	Omietka štukova	20	4,07	m2	4,20	17,09
34	Vyrovnanie stien nalepením sadrokartonu	20	33,10	m2	2,50	82,76
35	WC EUROLINE+ sedatko	20	1,00	ks	91,24	91,24
36	WC BP 103 Jalta + sedatko	20	1,00	ks	120,83	120,83
37	Hadica pripojovacia k WC	20	2,00	ks	1,63	3,25
38	Rohový ventil k WC	20	2,00	ks	3,12	6,23
39	Umyvadlo TP135 35X29	20	2,00	ks	25,50	51,00
40	Bateria otočná	20	2,00	ks	23,12	46,23
41	Rohový ventil k umyvadlu	20	4,00	ks	3,12	12,47
42	Zrkadlo s podsvietením 50x70	20	2,00	ks	100,83	201,67
43	Sífon umývadlový	20	2,00	ks	4,16	8,32
44	Manžeta k WC	20	1,00	ks	1,97	1,97
45	Flexi hadica k WC	20	1,00	ks	5,29	5,29
46	Montáž WC	20	2,00	ks	19,92	39,84
47	Montáž baterie umyvadlovej	20	2,00	ks	12,20	24,40
48	Montáž umyvadla	20	2,00	ks	19,92	39,84
49	Montáž zrkadla	20	2,00	ks	15,00	30,00
50	Presun materiálu a hmôt	20	7,50	%	83,30	624,75

Základ pre DPH: 20 % 8 338,49
Základ pre DPH: 10 %

PROFISTAV - JM, s.r.o.
Dlhá 802/70
093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 44 416 580
IČ DPH: SK2022712340

Podpis a pečiatka

Dátum

Prevzal

Celková suma bez DPH:	8 338,49
DPH: 20 %	1 667,70
DPH: 10 %	
Centové vyrovnanie:	0,00
Celková suma: EUR	10 006,19