

## UZNESENIE č. 61/2019

### z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'

konaného dňa: 21.06.2019

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

**A. Prerokovalo:**

Informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva obce Sol' zo 4. zasadnutia.

**B. Berie na vedomie:**

Informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva obce Sol' zo 4. zasadnutia.

*Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:*

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní:	2 (Mgr. Jana Bertová, Adam Ferko)

Ing. Jozef Berta  
starosta obce

---

## UZNESENIE č. 62/2019

### z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'

konaného dňa: 21.06.2019

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

**A. Prerokovalo:**

Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2019.

**B. Schvaľuje:**

Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2019.

**C. Poveruje:**

Hlavného kontrolóra výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti.

*Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:*

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní:	2 (Mgr. Jana Bertová, Adam Ferko)

Ing. Jozef Berta  
starosta obce

---

**UZNESENIE č. 63/2019**  
**z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'**  
**konaného dňa: 21.06.2019**

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

**A. Prerokovalo:**

Návrh na Zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2019 – II. zmena .

**B. Schvaľuje:**

Zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2019 – II. zmena .

*Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:*

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Neprítomní: 2 (Mgr. Jana Bertová, Adam Ferko)

Ing. Jozef Berta  
starosta obce

---

**UZNESENIE č. 64/2019**  
**z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'**  
**konaného dňa: 21.06.2019**

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

**A. Prerokovalo:**

Návrh Záverečného účtu obce a rozpočtové hospodárenie za rok 2018.

**B. Berie na vedomie:**

Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce a rozpočtovému hospodáreniu za rok 2018.

**C. Schvaľuje:**

Záverečný účet obce a rozpočtové hospodárenie za rok 2018 bez výhrad.

Použitie prebytku zisteného podľa § 16 ods. 6 na tvorbu rezervného fondu vo výške 14 484,47 EUR.

*Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:*

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Neprítomní: 2 (Mgr. Jana Bertová, Adam Ferko)

Ing. Jozef Berta  
starosta obce

---

## UZNESENIE č. 65/2019

### z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'

konaného dňa: 21.06.2019

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

**A. Prerokovalo:**

Návrh výročnej správy obce Sol' za rok 2018.

**B. Schvaľuje:**

Výročnú správu obce Sol' za rok 2018.

*Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:*

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní:	2 (Mgr. Jana Bertová, Adam Ferko)

Ing. Jozef Berta  
starosta obce

---

## UZNESENIE č. 66/2019

### z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'

konaného dňa: 21.06.2019

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

**A. Prerokovalo:**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 43/2019 o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Sol'.

**B. Uznáša sa na:**

Všeobecne záväznom nariadení č. 43/2019 o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Sol'.

*Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:*

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní:	2 (Mgr. Jana Bertová, Adam Ferko)

Ing. Jozef Berta  
starosta obce

---

## UZNESENIE č. 67/2019

### z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'

**konaného dňa: 21.06.2019**

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

#### **A. Prerokovalo:**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 44/2019 ktorým sa mení VZN č. 35/2017 o podmienkach poskytovania príspevku na stravovanie dôchodcov.

#### **B. Uznáva sa na:**

Všeobecne záväznom nariadení č. 44/2019 ktorým sa mení VZN č. 35/2017 o podmienkach poskytovania príspevku na stravovanie dôchodcov.

*Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:*

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní:	2 (Mgr. Jana Bertová, Adam Ferko)

Ing. Jozef Berta  
starosta obce

---

## UZNESENIE č. 68/2019

### z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'

**konaného dňa: 21.06.2019**

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

#### **A. Prerokovalo:**

Návrh na vyradenie neupotrebitel'ného dlhodobého majetku, drobného dlhodobého majetku a ostatného majetku obce Sol' uvedeného v *Zápisnici o zistení neupotrebitel'nosti majetku* zo dňa 05.06.2019, v celkovej obstarávacej cene 6 058,28 €. Návrh na vyradenie bol prerokovaný Vyrad'ovacou komisiou obce Sol', ktorá odsúhlasila súčasný stav neupotrebitel'ného hmotného majetku a dôvod jeho vyradenia uvedený vo vyrad'ovacích protokoloch. Vyrad'ovacia komisia odporúča schváliť návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku a následne aj jeho fyzickú likvidáciu.

#### **B. Schvaľuje:**

Neupotrebitel'nosť a fyzickú likvidáciu hmotného majetku obce Sol' uvedeného v *Zápisnici o zistení neupotrebitel'nosti majetku* zo dňa 05.06.2019, v celkovej obstarávacej cene 6 058,28 €.

*Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:*

Za:	7
-----	---

Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Neprítomní: 2 (Mgr. Jana Bertová, Adam Ferko)

Ing. Jozef Berta  
starosta obce

---

**UZNESENIE č. 69/2019**  
**z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'**  
**konaného dňa: 21.06.2019**

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

**A. Prerokovalo:**

1. Prevod nehnuteľností – **novovytvorených pozemkov**, ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 34896821-39/15** zo dňa 18.04.2016, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 01.08.2016 pod číslom G1 374/2016, z parciel zapísaných na listoch vlastníctva podľa návrhu Kúpnej zmluvy č.4/2019, vo vlastníctve vlastníkov uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 4/2019, a to:

a) novovytvoreného pozemku **odčleneného z parcely registra „E“ parc. číslo 1362/102**, druh pozemku orná pôda o výmere 244 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1285 k. ú. Sol', a to:

- **parcely registra „C“ parc. číslo 793/10** o výmere 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (*podiel pod B1 v 4/8-minách k celku o výmere 14,50 m<sup>2</sup> a podiel pod B5 v 3/8-minách k celku o výmere 10,88 m<sup>2</sup> z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 29 m<sup>2</sup>*).

b) novovytvoreného pozemku **odčleneného z parcely registra „E“ parc. číslo 1362/101**, druh pozemku orná pôda o výmere 162 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1619 k. ú. Sol', a to:

- **parcely registra „C“ parc. číslo 793/11** o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

c) novovytvoreného pozemku **odčleneného z parcely registra „E“ parc. číslo 1362/203**, druh pozemku orná pôda o výmere 917 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1743 k. ú. Sol', a to:

- **parcely registra „C“ parc. číslo 793/2** o výmere 106 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

2. Prevod nehnuteľnosti - **novovytvoreného pozemku**, ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 34896821-10/2018** zo dňa 07.03.2018, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 05.04.2018 pod číslom G1-146/18, **odčlenením z parcely registra „E“ parc. číslo 1316**, druh pozemku orná pôda o výmere 2178 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 936 k. ú. Sol', vo vlastníctve vlastníkov uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 4/2019, a to:

- **parcely registra „C“ parc. číslo 1271/97** o výmere 73 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda (*podiel pod B4 v 19/80-tinách k celku o výmere 17,34 m<sup>2</sup> a podiel pod B6 v 19/80-tinách k celku o výmere 17,34 m<sup>2</sup> z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 73 m<sup>2</sup>*).

**Spolu bod 1. a bod 2. o výmere 185,06 m<sup>2</sup>.**

**Kúpna cena:** pozemok sa prevádza za dohodnutú kúpnu cenu **5,- €/m<sup>2</sup>**.

**Celková kúpna cena za prevádzaný pozemok  $185,06 \text{ m}^2 \times 5 \text{ €/m}^2 = 925,30 \text{ €}$**   
(slovom deväťstodvadsaťpäť eur a tridsať centov)

**Dôvod prevodu nehnuteľností:** prevod nehnuteľností uvedených v bode 1. sa uskutočňuje za účelom majetkovo právneho usporiadania vlastníctva k pozemkom, ktoré sú zastavané miestnou komunikáciou a v bode 2. za účelom výstavby miestnej prístupovej komunikácie k naplánovanej individuálnej bytovej výstavbe a výstavbe bytov nižšieho štandardu podľa schváleného Územného plánu obce Soľ.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 32/2019 zo dňa 16.04.2019, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech Špireková v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške 3,05 €/m<sup>2</sup>.

### **B. Schvaľuje:**

1. Odkúpenie nehnuteľností – **novovytvorených pozemkov**, ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 34896821-39/15** zo dňa 18.04.2016, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 01.08.2016 pod číslom G1 374/2016, z parciel zapísaných na listoch vlastníctva podľa návrhu Kúpnej zmluvy č.4/2019, vo vlastníctve vlastníkov uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 4/2019, a to:

a) novovytvoreného pozemku **odčleneného z parcely registra „E“ parc. číslo 1362/102**, druh pozemku orná pôda o výmere 244 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1285 k. ú. Soľ, a to:

- **parcely registra „C“ parc. číslo 793/10** o výmere 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (podiel pod B1 v 4/8-minách k celku o výmere 14,50 m<sup>2</sup> a podiel pod B5 v 3/8-minách k celku o výmere 10,88 m<sup>2</sup> z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 29 m<sup>2</sup>).

b) novovytvoreného pozemku **odčleneného z parcely registra „E“ parc. číslo 1362/101**, druh pozemku orná pôda o výmere 162 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1619 k. ú. Soľ, a to:

- **parcely registra „C“ parc. číslo 793/11** o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

c) novovytvoreného pozemku **odčleneného z parcely registra „E“ parc. číslo 1362/203**, druh pozemku orná pôda o výmere 917 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1743 k. ú. Soľ, a to:

- **parcely registra „C“ parc. číslo 793/2** o výmere 106 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

2. Prevod nehnuteľnosti - **novovytvoreného pozemku**, ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 34896821-10/2018** zo dňa 07.03.2018, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 05.04.2018 pod číslom G1-146/18, **odčlenením z parcely registra „E“ parc. číslo 1316**, druh pozemku orná pôda o výmere 2178 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 936 k. ú. Soľ, vo vlastníctve vlastníkov uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 4/2019, a to:

- **parcely registra „C“ parc. číslo 1271/97** o výmere 73 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda (podiel pod B4 v 19/80-tinách k celku o výmere 17,34 m<sup>2</sup> a podiel pod B6 v 19/80-tinách k celku o výmere 17,34 m<sup>2</sup> z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 73 m<sup>2</sup>).

**Spolu bod 1. a bod 2. o výmere 185,06 m<sup>2</sup>.**

**Kúpna cena:** pozemok sa prevádza za dohodnutú kúpnu cenu **5,- €/m<sup>2</sup>**.

**Celková kúpna cena za prevádzaný pozemok  $185,06 \text{ m}^2 \times 5 \text{ €/m}^2 = 925,30 \text{ €}$**   
(slovom deväťstodvadsaťpäť eur a tridsať centov)

*Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:*

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Mgr. Jana Bertová, Adam Ferko)

Ing. Jozef Berta  
starosta obce

---

**UZNESENIE č. 70/2019**  
**z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'**  
**konaného dňa: 21.06.2019**

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

**A. Prerokovalo:**

**Prevod majetku vo vlastníctve obce obchodnou verejnou súťažou** v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a **podmienky obchodnej verejnej súťaže**. Prevod sa týka pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 1271/93** o výmere 65 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1776 k. ú. Sol', v spoluvlastníctve obce Sol' (*podiel pod B2 v 2/3-tinách k celku o výmere 43,33 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 65 m<sup>2</sup>*).

**B. Schvaľuje:**

**B1. Prevod majetku vo vlastníctve obce obchodnou verejnou súťažou** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 1271/93** o výmere 65 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1776 k. ú. Sol', v spoluvlastníctve obce Sol' (*podiel pod B2 v 2/3-tinách k celku o výmere 43,33 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 65 m<sup>2</sup>*).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 32/2019 zo dňa 16.04.2019, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech Špireková v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške 3,05 €/m<sup>2</sup>.

**(celková hodnota majetku 3,05 € x 43,33 m<sup>2</sup> = 132,16 €, slovom stotridsaťdva eur a šesťnásť centov)**

**B2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

**Obec Sol'** v zmysle §281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí a v nadväznosti na VZN č.10/2013 „Zásady hospodárenia s majetkom obce“ v platnom znení, **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Sol'.**

**1.** Obchodná verejná súťaž sa **začína dňom jej zverejnenie** na úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači.

## 2. Predmet zmluvy:

- nehnuteľný majetok obce Sol' uvedený v bode B.1 tohto uznesenia

## 3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- a.) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný majetok minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, spôsob a čas úhrady kúpnej ceny,
- b.) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v zmluvne dohodnutom termíne, vrátane nákladov spojených s prevodom majetku a ostatných nákladov súvisiacich s vyhlásením verejnej obchodnej súťaže v regionálnej tlači,
- c.) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b),
- d.) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b).

## 4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a.) Návrh je potrebné doručiť poštou alebo podať osobne na Obecný úrad Sol' v termíne do 16.07.2019 do 13:00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – prevod majetku obce, k. ú. Sol' (parc. č. 1271/93) neotvárať!“**

**„identifikácia záujemcu podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ, IČO, adresa“**

na adresu: **Obec Sol'**

**Obecný úrad Sol' č.161**

**094 35 Sol'**

**Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke Obecného úradu Sol'.**

- b.) Návrh musí obsahovať:

– **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme a v elektronickej forme na CD alebo DVD nosiči, alebo na inom elektronickej nosiči,**

– **presnú identifikáciu záujemcu** (podľa výpisu z obchodného registra resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ) s písomným vyhlásením záujemcu, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:

- **kupujúci – fyzická osoba**: titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu

- **kupujúci – fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)**: obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, zastúpená - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, zapísaný v živnostenskom registri: ..... č.....

- **kupujúci – právnická osoba zapísaná v obchodnom registri (OR)**: obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z OR, IČO, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu ....., oddiel ....., vložka ...

– **výpis z obchodného resp. živnostenského registra** nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu,

– **čestné vyhlásenie** záujemcu (iba fyzickej osoby) v zmysle z. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

– **oprávnená kontaktná osoba, telefón, fax, mobil, e-mail.**



- c.) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písm. e) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo dopĺňať.
- d.) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná kúpna cena.
- e.) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
- f.) Vyhlasovateľ si v súlade s §283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- g.) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písm. e) vyhlasovateľom predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu.
- h.) Za odmietnutie podpísania kúpnej zmluvy sa považuje aj nečinnosť víťaza obchodnej verejnej súťaže.
- i.) V súlade s §284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- j.) Vyhlasovateľ si v zmysle §287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.

**Prílohy:**

- Výpis z listu vlastníctva číslo 1776

*Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:*

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní:	2 (Mgr. Jana Bertová, Adam Ferko)

Ing. Jozef Berta  
starosta obce

---

**UZNESENIE č. 71/2019**  
**z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'**  
**konaného dňa: 21.06.2019**

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

**A. Prerokovalo:**

**Prevod majetku vo vlastníctve obce obchodnou verejnou súťažou** v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a **podmienky obchodnej verejnej súťaže**. Prevod sa týka pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 1271/74** o výmere 117 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č.

1738 k. ú. Sol', v spoluvlastníctve obce Sol' (podiel pod B4 v 2/3-tinách k celku o výmere 78 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 117 m<sup>2</sup>).

## **B. Schvaľuje:**

**B1. Prevod majetku vo vlastníctve obce obchodnou verejnou súťažou** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 1271/74** o výmere 117 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1738 k. ú. Sol', v spoluvlastníctve obce Sol' (podiel pod B2 v 2/3-tinách k celku o výmere 78 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 117 m<sup>2</sup>).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 32/2019 zo dňa 16.04.2019, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech Špireková v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške 3,05 €/m<sup>2</sup>.

**(celková hodnota majetku 3,05 € x 78 m<sup>2</sup> = 237,90 €, slovom dvestotridsaťsedem eur a deväťdesiat centov)**

## **B2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

**Obec Sol'** v zmysle §281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí a v nadväznosti na VZN č.10/2013 „Zásady hospodárenia s majetkom obce“ v platnom znení, **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Sol'.**

**5.** Obchodná verejná súťaž sa **začína dňom jej zverejnenie** na úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači.

## **6. Predmet zmluvy:**

- nehnuteľný majetok obce Sol' uvedený v bode B.1 tohto uznesenia

## **7. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:**

e.) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný majetok minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, spôsob a čas úhrady kúpnej ceny,

f.) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v zmluvne dohodnutom termíne, vrátane nákladov spojených s prevodom majetku a ostatných nákladov súvisiacich s vyhlásením verejnej obchodnej súťaže v regionálnej tlači,

g.) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b),

h.) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b).

## **8. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

k.) Návrh je potrebné doručiť poštou alebo podať osobne na Obecný úrad Sol' v termíne do 16.07.2019 do 13:00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – prevod majetku obce, k. ú. Sol' (parc. č. 1271/74) – neotvárať!“**

**„identifikácia záujemcu podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ, IČO, adresa“**

na adresu: **Obec Sol'**

**Obecný úrad Sol' č.161**

**094 35 Sol'**

**Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke Obecného úradu Sol'.**

l.) Návrh musí obsahovať:

– **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme a v elektronickej forme na CD alebo DVD nosiči, alebo na inom elektronickej nosiči,**

– **presnú identifikáciu záujemcu** (podľa výpisu z obchodného registra resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ) s písomným vyhlásením záujemcu, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:

• **kupujúci – fyzická osoba:** titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu

• **kupujúci – fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri (ŽR):** obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, zastúpená - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, zapísaný v živnostenskom registri: ..... č.....

• **kupujúci – právnická osoba zapísaná v obchodnom registri (OR):** obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z OR, IČO, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu ....., oddiel ....., vložka ...

– **výpis z obchodného resp. živnostenského registra** nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu,

– **čestné vyhlásenie** záujemcu (iba fyzickej osoby) v zmysle z. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

– **oprávnená kontaktná osoba, telefón, fax, mobil, e-mail.**

m.) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písm. e) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo doplniť.

n.) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná kúpna cena.

o.) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

p.) Vyhlasovateľ si v súlade s §283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

q.) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písm. e) vyhlasovateľom predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu.

r.) Za odmietnutie podpísania kúpnej zmluvy sa považuje aj nečinnosť víťaza obchodnej verejnej súťaže.

s.) V súlade s §284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

t.) Vyhlasovateľ si v zmysle §287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.

**Prílohy:**

- Výpis z listu vlastníctva číslo 1738

*Hlasovanie poslancov o predloženom návrhu:*

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Neprítomní: 2 (Mgr. Jana Bertová, Adam Ferko)

Ing. Jozef Berta  
starosta obce

---

## UZNESENIE č. 72/2019

### z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'

**konaného dňa: 21.06.2019**

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

#### **A. Prerokovalo:**

Posun čerpania a posun prvej splátky a splatnosti úveru o 6 mesiacov:

**Podpis Dodatku č. 2 k zmluve o termínovanom úvere č. 846/2018/UZ.**

Posledné čerpanie úveru do 31.12.2019, prvá splátka daného úveru 25.01.2020 a posledná splátka 25.12.2023 vo výške 1875,- eur.

#### **B. Schvaľuje:**

a) Posun čerpania a posun prvej splátky a splatnosti úveru o 6 mesiacov:

**Podpis Dodatku č. 2 k zmluve o termínovanom úvere č. 846/2018/UZ.**

Posledné čerpanie úveru do 31.12.2019, prvá splátka daného úveru 25.01.2020 a posledná splátka 25.12.2023 vo výške 1875,- eur.

b) Zachovanie zabezpečenia terminovaného úveru: vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky obce a dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke.

c) Starostu obce **podpisom Dodatku č. 2 k zmluve o termínovanom úvere č. 846/2018/UZ.**

*Hlasovanie poslancov o predloženom návrhu:*

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Neprítomní: 2 (Mgr. Jana Bertová, Adam Ferko)

Ing. Jozef Berta  
starosta obce