

KÚPNA ZMLUVA č. 3/2019

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka


Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Obec Soľ
Sídlo: Soľ č.161, 094 35 Soľ
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Berta, starosta
IČO: 00332861
Bankové spojenie: VÚB Vranov nad Topľou
Číslo účtu IBAN: SK 02 0200 0000 0000 2242 5632

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Peter Hlad, rod. Hlad, 

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku: **parcely registra „C“ parc. číslo 300** o výmere 677 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 859 k. ú. Soľ, vo vlastníctve obce Soľ.
2. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností:
novovytvoreného pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 300/2** o výmere 29 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom číslo 146/2018 zo dňa 09.10.2018, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 14.02.2019 pod číslom G1-37/2019, **z parcely registra „C“ parc. číslo 300** o výmere 677 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 859 k. ú. Soľ, vo vlastníctve obce Soľ.
3. Predávajúci vyhlásil dňa 29.04.2019 v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 281–§ 288 Obchodného zákonníka, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy.
4. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Soľ na svojom zasadnutí dňa 26.04.2019 uznesením č. 52/2019.

5. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok opísaný v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy **zo svojho výlučného vlastníctva** kupujúcemu a kupujúci kupuje predávaný pozemok **do svojho výlučného vlastníctva** za podmienok uvedených v tejto zmluve. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
6. Kupujúceho – účastníka obchodnej verejnej súťaže, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Sol' na svojom zasadnutí dňa 24.05.2019 uznesením č. 60/2019.

Článok III Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Pozemok, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy kupujúci kupuje za účelom odvodnenia zrekonštruovaného rodinného domu súpisné číslo 266 a výstavby oplatenia.

Článok IV Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom číslo 25/2019 zo dňa 01.04.2019, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške 7,87 €/m².
2. Kupujúci odkupuje od predávajúceho nehnuteľnosť – pozemok uvedený v Čl.II ods. 2 tejto Kúpnej zmluvy v celkovej výmere **29 m²**, za kúpnu cenu vo výške **7,87 €/m²**, za cenu ktorá bola ponúknutá v obchodnej verejnej súťaži zo strany kupujúceho ako účastníka obchodnej verejnej súťaže a schválená Obecným zastupiteľstvom obce Sol' uznesením č. 60/2019 zo dňa 24.05.2019, t.j. za cenu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom uvedeným v Čl. IV ods. 1 tejto zmluvy **(celková hodnota majetku 7,87 € x 29 m² = 228,23 €, slovom dvestodvadsaťosem eur a dvadsaťtri centov)**
3. Kúpnu cenu schválenú Obecným zastupiteľstvom obce Sol' uhradí kupujúci v deň podpisu Kúpnej zmluvy na účet obce Sol' uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne obce. Za úhradu kúpnej ceny na účet obce sa bude považovať deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet obce Sol'.
4. Ak nedôjde k úhrade kúpnej ceny v dohodnutom termíne v zmysle Čl. IV ods. 3, bude sa považovať táto Kúpna zmluva za neplatnú od samého počiatku.

Článok V Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II ods. 2 kupujúcemu. Kupujúci kupuje predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II ods. 2 na účel uvedený v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV ods. 2 tejto zmluvy.
2. Kupujúci berie na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy dôjde až vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Článok VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je oprávnený podať predávajúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny kupujúcim a ostatných preukázateľných nákladov spojených s prevodom.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené Kúpnu zmluvu uzatvoriť. Všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy vrátane nákladov súvisiacich s vyhlásením obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači, uhradí kupujúci v deň podpisu zmluvy, a to na účet obce Sol' uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne obce.
3. V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom podľa Čl. VI ods.2 v dohodnutom termíne, predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok VII

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy a v tomto stave ju bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci prehlasuje, že riadne a úplne poskytol kupujúcemu všetky údaje v súvislosti s uzatváraním zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli č. 52/2019 zo dňa 26.04.2019** (*Schválenie prevodu majetku obchodnou verejnou súťažou a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže*), **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli č. 60/2019 zo dňa 24.05.2019** (*Schválenie prevodu majetku na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže a schválenie kúpnej ceny ponúknutej v obchodnej verejnej súťaži*).
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre Správu katastra.
6. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke obce.

7. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto Kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Soli, dňa.....*5.6.2019*.....

V Soli, dňa.....*5.6.2019*.....

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Peter Hlad

.....
Ing. Jozef Berta
starosta obce Sol'