

# KÚPNA ZMLUVA č. 2/2019

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v platnom znení

## Článok I Zmluvné strany

### Predávajúci :

1. Helena Heger, rod. Hudáková, [REDACTED]

[REDACTED]  
zastúpená na základe plnej moci [REDACTED]

(ďalej ako „predávajúci“)

### Kupujúci:

Názov: **Obec Sol'**

IČO: 00332861

So sídlom: Obecný úrad Sol' 161, 094 35 Sol'

Štatutárny orgán: Ing. Jozef Berta, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB banka, pobočka Vranov nad Topľou

Číslo účtu IBAN: SK 02 0200 0000 0000 2242 5632

(ďalej ako „kupujúci“)

Kupujúci a predávajúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.

uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok:

## Článok II Špecifikácia doterajšieho stavu

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1774 k. ú Sol', pod B1 v 1/4 - tine k celku, a to pozemku:
  - parcely registra „C“ parc. číslo 1271/105, druh pozemku orná pôda o výmere 81 m<sup>2</sup>,
  - parcely registra „C“ parc. číslo 1271/124, druh pozemku orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup>,
  - parcely registra „C“ parc. číslo 1271/125, druh pozemku orná pôda o výmere 2 m<sup>2</sup>,
  - parcely registra „C“ parc. číslo 1272/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup>,
  - parcely registra „C“ parc. číslo 1272/28, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>.

### Článok III Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 1, a to:
  - parcely registra „C“ parc. číslo 1271/105, druh pozemku orná pôda o výmere 81 m<sup>2</sup>,
  - parcely registra „C“ parc. číslo 1271/124, druh pozemku orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup>,
  - parcely registra „C“ parc. číslo 1271/125, druh pozemku orná pôda o výmere 2 m<sup>2</sup>,
  - parcely registra „C“ parc. číslo 1272/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup>,
  - parcely registra „C“ parc. číslo 1272/28, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>,

*spolu o výmere 137 m<sup>2</sup> (podiel pod B1 v 1/4-tine o výmere 34,25 m<sup>2</sup> z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 137 m<sup>2</sup>).*
2. Prevod nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku schválilo Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 24.05.2019 **Uznesením č. 59/2019**.
3. Predávajúci odpredáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v ods. 1 tohto článku **zo svojho podielového spoluvlastníctva v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho** za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Článok IV Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy za účelom výstavby miestnej prístupovej komunikácie k naplánovanej individuálnej bytovej výstavbe a výstavbe bytov nižšieho štandardu podľa schváleného Územného plánu obce Sol'.

### Článok V Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 32/2019 zo dňa 16.04.2019, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech Špireková v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške 3,05 €/m<sup>2</sup>.
2. Kupujúci odkupuje od predávajúceho uvedeného v Čl. I tejto zmluvy nehnuteľností uvedené v Čl. III ods. 1 v celkovej výmere **34,25 m<sup>2</sup>** za dohodnutú kúpnu cenu **5 €/m<sup>2</sup>** . **Celková hodnota prevádzaného majetku je 34,25 m<sup>2</sup> x 5,- €/m<sup>2</sup> = 171,25 €** (slovom stosedemdesiatjeden eur a dvadsaťpäť centov)
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu **predávajúcemu do 30 dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy** na účet predávajúceho alebo poštovým poukazom na adresu predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Za úhradu kúpnej ceny sa bude považovať deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho alebo deň prevzatia peňažných prostriedkov predávajúcim.
4. V prípade, ak nebude kúpna cena vyplatená riadne a včas podľa dojednaní uvedených v tejto Kúpnej zmluve, môže predávajúci od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť. Odstúpením sa zmluva ruší od svojho počiatku a na zmluvu sa hľadí ako keby nebola uzatvorená. Odstúpenie sa považuje za účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

## Článok VI Ostatné dojednania a prehlásenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené zmluvu uzatvoriť. Preukázateľné náklady spojené s prevodom uhradí kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je oprávnený podať kupujúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej strany.

## Článok VII Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, ktoré by mohli obmedziť kupujúceho v užívaní predmetu zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy a v tomto stave ich bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci prehlasuje, že informácie ktoré poskytol kupujúcemu v súvislosti s touto zmluvou sú úplné, správne, pravdivé a aktuálne.

## Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami uvedenými v Čl. III disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
4. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
5. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
6. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli č. 59/2019 zo dňa 24.05.2019.**
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.

8. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke obce.
9. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy a súvisiacim konaním v zmysle z. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Soli, dňa 3.6.2019.....

V Soli, dňa 3.6.2019.....

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**

.....

.....