

UZNESENIE č. 57/2019

z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'

konaného dňa: 24.05.2019

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. Prerokovalo:

Správu z kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Sol' z 3. zasadnutia.

B. Berie na vedomie:

Správu z kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Sol' z 3. zasadnutia.

Hlasovanie poslancov o predloženej návrhu:

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní:	2 (Ing. Jaroslav Kokinda, Adam Ferko)

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 58/2019

z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'

konaného dňa: 24.05.2019

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. Prerokovalo:

Prijatie a čerpanie úveru na financovanie investičnej akcie „Rekonštrukcia budovy obecného úradu“.

B. Schvaľuje:

a.) Prijatie a čerpanie úveru:

Investičný úver – samospráva vo výške 100 000 EUR so splatnosťou 48 mesiacov na financovanie investičnej akcie „Rekonštrukcia budovy obecného úradu“, termín čerpania úveru 06/2019 – 12/2019, začiatok splácania úveru 01/2020.

b.) Zabezpečenie investičného úveru:

vo forme vystavenia blankozmenky obce a dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa.

Hlasovanie poslancov o predloženej návrhu:

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 2 (Ing. Jaroslav Kokinda, Adam Ferko)

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 59/2019
z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 24.05.2019

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. Prerokovalo:

Návrh na odkúpenie nehnuteľností – pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1774 k. ú Sol', v podielovom spoluvlastníctve vlastníka uvedeného v návrhu Kúpnej zmluvy č. 2/2019, a to:

parcely registra „C“ parc. číslo 1271/105, druh pozemku orná pôda o výmere 81 m²,
parcely registra „C“ parc. číslo 1271/124, druh pozemku orná pôda o výmere 15 m²,
parcely registra „C“ parc. číslo 1271/125, druh pozemku orná pôda o výmere 2 m²,
parcely registra „C“ parc. číslo 1272/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia o výmere 37 m²,
parcely registra „C“ parc. číslo 1272/28, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2 m²,
spolu o výmere 137 m² (podiel pod B1 v 1/4-tine o výmere **34,25 m²** z celkovej výmery pozemkov 137 m²).

Dôvod prevodu nehnuteľností: prevod sa uskutočňuje za účelom výstavby miestnej prístupovej komunikácie k naplánovanej individuálnej bytovej výstavbe a výstavbe bytov nižšieho štandardu podľa schváleného Územného plánu obce Sol'.

Kúpna cena: pozemok sa prevádza za dohodnutú kúpnu cenu **5,- €/m²**.

Celková kúpna cena za prevádzaný pozemok 34,25 m² x 5 €/m² = 171,25 €
(slovom stosedemdesiatjeden eur a dvadsaťpäť centov)

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 32/2019 zo dňa 16.04.2019, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech Špireková v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške 3,05 €/m².

B. Schvaľuje:

Odkúpenie nehnuteľností – pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1774 k. ú Sol' , v podielovom spoluvlastníctve vlastníka uvedeného v návrhu Kúpnej zmluvy č. 2/2019, a to:

- **parcely registra „C“ parc. číslo 1271/105**, druh pozemku orná pôda o výmere 81 m²,
 - **parcely registra „C“ parc. číslo 1271/124**, druh pozemku orná pôda o výmere 15 m²,
 - **parcely registra „C“ parc. číslo 1271/125**, druh pozemku orná pôda o výmere 2 m²,
 - **parcely registra „C“ parc. číslo 1272/27**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 37 m²,
 - **parcely registra „C“ parc. číslo 1272/28**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m²,
- spolu o výmere 137 m² (podiel pod B1 v 1/4-tine o výmere 34,25 m² z celkovej výmery pozemkov 137 m²).*

Dôvod prevodu nehnuteľností: prevod sa uskutočňuje za účelom výstavby miestnej prístupovej komunikácie k naplánovanej individuálnej bytovej výstavbe a výstavbe bytov nižšieho štandardu podľa schváleného Územného plánu obce Sol'.

Kúpna cena: pozemok sa prevádza za dohodnutú kúpnu cenu **5,- €/m²**.

Celková kúpna cena za prevádzaný pozemok $34,25 \text{ m}^2 \times 5 \text{ €/m}^2 = 171,25 \text{ €}$
(slovom stosedemdesiatjeden eur a dvadsaťpäť centov)

Prílohy:

- Výpis z listu vlastníctva číslo 1774

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nepřítomní:	2 (Ing. Jaroslav Kokinda, Adam Ferko)

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 60/2019
z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 24.05.2019

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. Prerokovalo:

Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sol' na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 29.04.2019.

B. Schvaľuje:

Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sol', a to:

novovytvoreného pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 300/2** o výmere 29 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom číslo 146/2018 zo dňa 09.10.2018, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 14.02.2019 pod číslom G1-37/2019, **z parcely registra „C“ parc. číslo 300** o výmere 677 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 859 k. ú. Sol', vo vlastníctve obce Sol', **do vlastníctva účastníka obchodnej verejnej súťaže – kupujúceho – Peter Hlad, rod. Hlad, Sol' 374, 094 35 Sol', za kúpnu cenu vo výške 7,87 €/m²**, ktorá bola ponúknutá v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej dňa 29.04.2019, t.j. za cenu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom číslo 25/2019.

Celková hodnota prevádzaného majetku je 7,87 € x 29 m² = 228,23 € (slovom dvestodvadsaťosem eur a dvadsaťtri centov).

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom číslo 25/2019 zo dňa 01.04.2019, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje sumu 7,87 €/m².

Hlasovanie poslancov o predloženej návrhu:

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 2 (Ing. Jaroslav Kokinda, Adam Ferko)

Zapísala: Mgr. Katarína Adamová

Overovatelia: Mgr. Jana Bertová

Ing. Mária Onderková

Ing. Jozef Berta
starosta obce