

# KÚPNA ZMLUVA č. 6/2018

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok I Zmluvné strany

### Predávajúci:

Anna Jasenáková

(ďalej len „predávajúci“)


### Kupujúci:

Názov: Obec Sol'   
Sídlo: Sol' č.161, 094 35 Sol'  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Berta, starosta  
IČO: 00332861  
Bankové spojenie: VÚB banka, pobočka Vranov nad Topľou  
Číslo účtu IBAN: SK02 0200 0000 0000 2242 5632

(ďalej len „kupujúci“)

Kupujúci a predávajúci ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“

## Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov:
  - parcely registra „E“ parcelné číslo 1322/202, druh pozemku orná pôda o výmere 1259 m<sup>2</sup>,
  - parcely registra „E“ parcelné číslo 1322/102, druh pozemku orná pôda o výmere 61 m<sup>2</sup>,
  - parcely registra „E“ parcelné číslo 1322/302, druh pozemku orná pôda o výmere 62 m<sup>2</sup>,ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 22, v katastrálnom území Sol', vo vlastníctve Anny Jasenákovej 
2. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností:
  - 2.1. **Novovytvorených pozemkov v k. ú. Sol'**, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 34896821-10/2018 zo dňa 07.03.2018, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 05.04.2018 pod číslom G1-146/18 z parcely EKN parc. číslo 1322/202 o výmere 1259 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 22 v k. ú. Sol',

- parcely CKN parc. číslo 1271/106 o výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- parcely CKN parc. číslo 1271/126 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- parcely CKN parc. číslo 1272/29 o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parcely CKN parc. číslo 1287/28 o výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty,

**spolu o výmere 138 m<sup>2</sup>** (podiel pod B2 v 1/3-tine o výmere 46 m<sup>2</sup> z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 138 m<sup>2</sup> a podiel pod B3 v 1/3-tine o výmere 46 m<sup>2</sup> z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 138 m<sup>2</sup>).

2.2. **Novovytvoreného pozemku v k. ú. Sol'**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 34896821-10/2018 zo dňa 07.03.2018, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 05.04.2018 pod číslom G1-146/18 z parcely EKN parc. číslo 1322/102 o výmere 61 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorá je zapísaná na LV č. 22 v k. ú. Sol',

- parcely CKN parc. číslo 1287/79 o výmere 61 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty (podiel pod B2 v 1/3-tine o výmere 20,33 m<sup>2</sup> z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 61 m<sup>2</sup> a podiel pod B3 v 1/3-tine o výmere 20,33 m<sup>2</sup> z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 61 m<sup>2</sup>).

2.3. **Novovytvoreného pozemku v k. ú. Sol'**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 34896821-10/2018 zo dňa 07.03.2018, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 05.04.2018 pod číslom G1-146/18 z parcely EKN parc. číslo 1322/302 o výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorá je zapísaná na LV č. 22 v k. ú. Sol',

- parcely CKN par. číslo 1287/31 o výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty (podiel pod B2 v 1/3-tine o výmere 20,67 m<sup>2</sup> z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 62 m<sup>2</sup> a podiel pod B3 v 1/3-tine o výmere 20,67 m<sup>2</sup> z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 62 m<sup>2</sup>).

2.4. **Novovytvoreného pozemku v k. ú. Sol'**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 44199236-39/2017 zo dňa 21.06.2017, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 12.07.2017 pod číslom G1-316/2017 z parcely EKN parc. číslo 1322/202 o výmere 1259 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 22 v k. ú. Sol',

- parcely CKN parc. číslo 1271/74 o výmere 117 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda (podiel pod B2 v 1/3-tine o výmere 39 m<sup>2</sup> z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 117 m<sup>2</sup> a podiel pod B3 v 1/3-tine o výmere 39 m<sup>2</sup> z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 117 m<sup>2</sup>).

2.5. **Novovytvoreného pozemku v k. ú. Sol'**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 44199236-15/2018 zo dňa 14.02.2018, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 14.03.2018 pod číslom G1-100/2018 z parcely EKN parc. číslo 1322/202 o výmere 1259 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 22 v k. ú. Sol',

- parcely CKN parc. číslo 1271/93 o výmere 65 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda



(podiel pod B2 v 1/3-tine o výmere 21,67 m<sup>2</sup> z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 65 m<sup>2</sup> a podiel pod B3 v 1/3-tine o výmere 21,67 m<sup>2</sup> z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 65 m<sup>2</sup>).

3. Predávajúci odpredáva spoluvlastnícky podiel:
  - 3.1. Pod B2 v 1/3-tine o výmere 46 m<sup>2</sup> a pod B3 v 1/3-tine o výmere 46 m<sup>2</sup> z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 138 m<sup>2</sup> uvedených v Čl. II ods. 2.1. zo svojho podielového spoluvlastníctva v celosti do podielového spoluvlastníctva kupujúceho;
  - 3.2. Pod B2 v 1/3-tine o výmere 20,33 m<sup>2</sup> a pod B3 v 1/3-tine o výmere 20,33 m<sup>2</sup> z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 61 m<sup>2</sup> uvedených v Čl. II ods. 2.2. zo svojho podielového spoluvlastníctva v celosti do podielového spoluvlastníctva kupujúceho;
  - 3.3. Pod B2 v 1/3-tine o výmere 20,67 m<sup>2</sup> a pod B3 v 1/3-tine o výmere 20,67 m<sup>2</sup> z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 62 m<sup>2</sup> uvedených v Čl. II ods. 2.3. zo svojho podielového spoluvlastníctva v celosti do podielového spoluvlastníctva kupujúceho;
  - 3.4. Pod B2 v 1/3-tine o výmere 39 m<sup>2</sup> a pod B3 v 1/3-tine o výmere 39 m<sup>2</sup> z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 117 m<sup>2</sup> uvedených v Čl. II ods. 2.4. zo svojho podielového spoluvlastníctva v celosti do podielového spoluvlastníctva kupujúceho;
  - 3.5. Pod B2 v 1/3-tine o výmere 21,67 m<sup>2</sup> a pod B3 v 1/3-tine o výmere 21,67 m<sup>2</sup> z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 65 m<sup>2</sup> uvedených v Čl. II ods. 2.5. zo svojho podielového spoluvlastníctva v celosti do podielového spoluvlastníctva kupujúceho.
4. **Celková výmera** nehnuteľností uvedených v Čl. III ods. 3.1. až ods. 3.5. je **pod B2 147,67 m<sup>2</sup> a pod B3 147,67 m<sup>2</sup>.**
5. Prevod nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 2 tejto Kúpnej zmluvy **schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Sol' na svojom zasadnutí dňa 11.09.2018 Uznesením č. 370/2018** za účelom majetkovo-právneho vysporiadania vlastníctva k pozemkom pre individuálnu bytovú výstavbu, výstavbu bytov nižšieho štandardu a výstavbu miestnej prístupovej komunikácie k uvedenej bytovej výstavbe.

### **Článok III** **Kúpna cena**

1. **Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 50/2018** zo dňa 27.05.2018, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech Špireková v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, **vo výške 4,63 €/m<sup>2</sup>.**
2. Kupujúci odkupuje od predávajúceho nehnuteľností uvedené v Čl. II tejto Kúpnej zmluvy za kúpnu cenu vo výške **4,63 €/m<sup>2</sup>**, t.j. za cenu vo výške stanovenej znaleckým posudkom uvedeným v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy takto:

- 2.1. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho** nehnuteľností uvedené v Čl. II v celkovej výmere uvedenej v Čl. III ods. 4 tejto Kúpnej zmluvy **pod B2 147,67 m<sup>2</sup>. Celková hodnota prevádzaného majetku** je pod B2  $147,67 \text{ m}^2 \times 4,63 \text{ €/m}^2 = 683,71 \text{ €}$  (slovom šestoosemdesiattri eur sedemdesiatjeden centov)
- 2.2. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho** nehnuteľností uvedené v Čl. II v celkovej výmere uvedenej v Čl. III ods. 4 tejto Kúpnej zmluvy **pod B3 147,67 m<sup>2</sup>. Celková hodnota prevádzaného majetku** je pod B3  $147,67 \text{ m}^2 \times 4,63 \text{ €/m}^2 = 683,71 \text{ €}$  (slovom šestoosemdesiattri eur sedemdesiatjeden centov)

#### Článok IV


##### Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe Kúpnej zmluvy **podá kupujúci** príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu Vranov nad Topľou,  
[REDAKOVANÝ TEXT]
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov nad Topľou a právne účinky vkladu do katastra

nehnutelností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

3. Všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy uhradí kupujúci.

#### **Článok V** **Prehlásenia Zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasuje, že v čase podpísania tejto Kúpnej zmluvy 

#### **Článok VI** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami vedenými v Čl. II ods. 2 disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
3. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
4. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
5. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli č. 370/2018 zo dňa 11.09.2018.**
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.



8. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke obce.
9. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto Kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Soli, dňa **20. 11. 2018**.....

V Soli, dňa **20. 11. 2018**.....