

KÚPNA ZMLUVA č. 5/2018

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Agrodružstvo v Soli
Sídlo: Sol' č. 12, 094 35 Sol'
Štatutárny orgán: Ing. Helena Hudáková, predseda
Ing. Ján Sukovský, podpredseda
IČO: 36504459
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu IBAN: SK8111000000002929869302

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: Obec Sol'
Sídlo: Sol' č.161, 094 35 Sol'
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Berta, starosta
IČO: 00332861
Bankové spojenie: VÚB banka, pobočka Vranov nad Topľou
Číslo účtu IBAN: SK02 0200 0000 0000 2242 5632

(ďalej len „kupujúci“)

Kupujúci a predávajúci ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“

Článok II Predmet zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov:
 - parcely registra „E“ parcelné číslo 1327/104, druh pozemku orná pôda o výmere 108 m²,
 - parcely registra „E“ parcelné číslo 1327/304, druh pozemku orná pôda o výmere 12 m²,ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1510, v katastrálnom území Sol', vo vlastníctve Agrodružstva v Soli, so sídlo Sol' č. 12.
- Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností:
 - Novovytvorených pozemkov:**
 - parcely CKN par. číslo 1287/51 o výmere 6 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
 - parcely CKN par. číslo 1287/56 o výmere 6 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,**spolu o výmere 12 m²**, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 34896821-10/2018 zo dňa 07.03.2018, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 05.04.2018 pod číslom G1-146/18 z parcely EKN par. číslo

1327/304 o výmere 12 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 1510 v k. ú. Sol'.

2.2. Novovytvorených pozemkov:

- parcely CKN par. číslo 1271/114 o výmere 57 m², druh pozemku orná pôda,
- parcely CKN par. číslo 1272/39 o výmere 17 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parcely CKN par. číslo 1272/40 o výmere 8 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parcely CKN par. číslo 1272/41 o výmere 5 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parcely CKN par. číslo 1287/85 o výmere 6 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
- parcely CKN par. číslo 1287/86 o výmere 4 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,

spolu o výmere 97 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom uvedeným v Čl. II ods. 2.1. z parcely **EKN par. číslo 1327/104 o výmere 108 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 1510 v k. ú. Sol'.

3. Prevod nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 2 tejto Kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Sol' na svojom zasadnutí dňa 11.09.2018 **Uznesením č. 369/2018** za účelom majetkovo-právneho vysporiadania vlastníctva k pozemkom pre individuálnu bytovú výstavbu, výstavbu bytov nižšieho štandardu a výstavbu miestnej prístupovej komunikácie k uvedenej bytovej výstavbe.
4. **Predávajúci predáva kupujúcemu pozemky určené v Čl. II ods. 2 tejto Kúpnej zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje predávané pozemky do svojho výlučného vlastníctva** za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok III

Kúpna cena

1. Kupujúci odkupuje od predávajúceho nehnuteľností – pozemky uvedené v Čl. II ods. 2 tejto Kúpnej zmluvy v celkovej výmere **109 m²** v dohodnutej kúpnej cene **5 €/m²** a v celkovej kúpnej cene **545,- EUR**.
(109 m² x 5 €/m² = 545,- €, slovom päťstoštyridsaťpäť eur)
2. Dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci do 30 dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Za úhradu kúpnej ceny sa bude považovať deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho.
3. V prípade, ak nebude kúpna cena vyplatená riadne a včas podľa dojednaní uvedených v tejto Kúpnej zmluve, môže predávajúci od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť. Odstúpením sa zmluva ruší od svojho počiatku a na zmluvu sa hľadí ako keby nebola uzatvorená. Odstúpenie sa považuje za účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe Kúpnej zmluvy **podá kupujúci** príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu Vranov nad Topľou,

bezodkladne po úplnom zaplacení kúpnej ceny kupujúcim. Predávajúci výslovne poveruje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov nad Topľou a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy uhradí kupujúci.

Článok V Prehlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, ktoré by mohli obmedziť kupujúceho v užívaní predmetu zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy a v tomto stave ich bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci prehlasuje, že informácie ktoré poskytol kupujúcemu v súvislosti s touto zmluvou sú úplné, správne, pravdivé a aktuálne.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpísom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami vedenými v Čl. II ods. 2 disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
3. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
4. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
5. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli č. 369/2018 zo dňa 11.09.2018.**
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
8. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení

neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke obce.

9. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto Kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Soli, dňa...*19. 10. 2018*.....

V Soli, dňa...*19. 10. 2018*.....

+

11