

KÚPNA ZMLUVA č. 3/2018

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci :

1. Pavol Juhaščík, rod. Juhaščík, [redacted],
094 35 Soľ
2. Ján Juhaščík, rod. Juhaščík, [redacted],
094 35 Soľ
3. Gabriela Juhaščíková, rod. Krajníková, [redacted],
[redacted]
4. Božena Demčáková, rod. Gazdiková, [redacted],
[redacted]
5. Peter Gazdik, rod. Gazdik, [redacted],
[redacted]
6. Ján Gazdik, rod. Gazdik, [redacted],
[redacted]
7. Mária Hudáková, rod. Gogová, [redacted],
[redacted]
8. Jozef Berta, rod. Berta, [redacted],
094 35 Soľ
9. Ing. Emília Ondříková, rod. Tutková, [redacted],
[redacted]
10. Ivana Boháčiková, rod. Tutková, [redacted],
[redacted]
11. Anna Bertová, rod. Hudáková, [redacted],
094 35 Soľ
12. Mária Hudáková, rod. Hudáková, [redacted],
094 35 Soľ
13. Danka Rožeková, rod. Hrunová, [redacted],
[redacted]

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: **Obec Sol'**
IČO: 00332861
So sídlom: Obecný úrad Sol' 161, 094 35 Sol'
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Berta, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB banka, pobočka Vranov nad Topľou
Číslo účtu IBAN: SK 02 0200 0000 0000 2242 5632

(ďalej ako „kupujúci“)

Kupujúci a predávajúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.

uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok:

Článok II

Špecifikácia doterajšieho stavu

1. Predávajúci v prvom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti pod B7 v 5/18 - tinách k celku a pod B10 v 1/12 - tine k celku – pozemku:
 - **parcely registra „E“ parc. číslo 1315**, druh pozemku orná pôda o výmere 1226 m², ktorá je zapísaná na **LV č. 950** k. ú. Sol';
2. Predávajúci v druhom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti pod B8 v 5/18 - tinách k celku a pod B11 v 1/12 - tine k celku – pozemku:
 - **parcely registra „E“ parc. číslo 1315**, druh pozemku orná pôda o výmere 1226 m², ktorá je zapísaná na **LV č. 950** k. ú. Sol';
3. Predávajúci v treťom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti pod B12 v 5/18 - tinách k celku – pozemku:
 - **parcely registra „E“ parc. číslo 1315**, druh pozemku orná pôda o výmere 1226 m², ktorá je zapísaná na **LV č. 950** k. ú. Sol';
4. Predávajúci v štvrtom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti pod B4 v 1/4 - tine k celku a pod B5 v 1/4 - tine k celku – pozemku:
 - **parcely registra „E“ parc. číslo 1320/3**, druh pozemku orná pôda o výmere 2000 m², ktorá je zapísaná na **LV č. 666** k. ú. Sol';
5. Predávajúci v piatom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti pod B6 v 1/4 - tine k celku – pozemku:
 - **parcely registra „E“ parc. číslo 1320/3**, druh pozemku orná pôda o výmere 2000 m², ktorá je zapísaná na **LV č. 666** k. ú. Sol';
6. Predávajúci v šiestom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti pod B6 v 1/4 - tine k celku – pozemku:
 - **parcely registra „E“ parc. číslo 1320/3**, druh pozemku orná pôda o výmere 2000 m², ktorá je zapísaná na **LV č. 666** k. ú. Sol';
7. Predávajúci v siedmom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti pod B3 v 7/12 - tinách k celku – pozemku:
 - **parcely registra „E“ parc. číslo 1327/102**, druh pozemku orná pôda o výmere 123 m²,
 - **parcely registra „E“ parc. číslo 1327/302**, druh pozemku orná pôda o výmere 14 m²,ktoré sú zapísané na **LV č. 1025** k. ú. Sol'.

8. Predávajúci v ôsmom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti pod B4 v 2/12 - tinách k celku – pozemku:
 - **parcely registra „E“ parc. číslo 1327/102**, druh pozemku orná pôda o výmere 123 m²,
 - **parcely registra „E“ parc. číslo 1327/302**, druh pozemku orná pôda o výmere 14 m², ktoré sú zapísané na **LV č. 1025** k. ú. Sol'
9. Predávajúci v deviatom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti pod B5 v 2/12 - tinách k celku – pozemku:
 - **parcely registra „E“ parc. číslo 1327/102**, druh pozemku orná pôda o výmere 123 m²,
 - **parcely registra „E“ parc. číslo 1327/302**, druh pozemku orná pôda o výmere 14 m², ktoré sú zapísané na **LV č. 1025** k. ú. Sol'
10. Predávajúci v desiatom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti pod B6 v 1/12 - tine k celku – pozemku:
 - **parcely registra „E“ parc. číslo 1327/102**, druh pozemku orná pôda o výmere 123 m²,
 - **parcely registra „E“ parc. číslo 1327/302**, druh pozemku orná pôda o výmere 14 m², ktoré sú zapísané na **LV č. 1025** k. ú. Sol'
11. Predávajúci v jedenástom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti pod B1 v 1/4 - tine k celku – pozemku:
 - **parcely registra „E“ parc. číslo 1322/201**, druh pozemku orná pôda o výmere 2178 m², ktorá je zapísaná na **LV č. 1648** k. ú. Sol'
12. Predávajúci v dvanástom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti pod B3 v 1/4 - tine k celku – pozemku:
 - **parcely registra „E“ parc. číslo 1322/201**, druh pozemku orná pôda o výmere 2178 m², ktorá je zapísaná na **LV č. 1648** k. ú. Sol'
13. Predávajúci v trinástom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti pod B5 v 1/4 - tine k celku – pozemku:
 - **parcely registra „E“ parc. číslo 1322/201**, druh pozemku orná pôda o výmere 2178 m², ktorá je zapísaná na **LV č. 1648** k. ú. Sol'.

Článok III Predmet zmluvy

Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je:

1. Prevod nehnuteľností, ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 34896821-10/2018** zo dňa 07.03.2018, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 05.04.2018 pod číslom G1-146/18, a to:
 - 1.1. novovytvoreného pozemku **odčleneného z parcely registra „E“ parc. číslo 1315**, druh pozemku orná pôda o výmere 1226 m², zapísanej na LV č. 950 k. ú. Sol', a to:
 - parcely registra „C“ parc. číslo 1271/96, druh pozemku orná pôda o výmere 40 m², (*podiel pod B7 v 5/18-tinách o výmere 11,11 m² a podiel pod B10 v 1/12-tine o výmere 3,33 m² z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 40 m²*).
 - 1.2. novovytvoreného pozemku **odčleneného z parcely registra „E“ parc. číslo 1315**, druh pozemku orná pôda o výmere 1226 m², zapísanej na LV č. 950 k. ú. Sol', a to:
 - parcely registra „C“ parc. číslo 1271/96, druh pozemku orná pôda o výmere 40 m², (*podiel pod B8 v 5/18-tinách o výmere 11,11 m² a podiel pod B11 v 1/12-tine o výmere 3,33 m² z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 40 m²*).

- 1.3. novovytvoreného pozemku **odčleneného z parcely registra „E“ parc. číslo 1315**, druh pozemku orná pôda o výmere 1226 m², zapísanej na LV č. 950 k. ú. Soľ, a to:
- parcely registra „C“ parc. číslo 1271/96, druh pozemku orná pôda o výmere 40 m²,
(podiel pod B12 v 5/18-tinách o výmere 11,12 m² z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 40 m²).
- 1.4. novovytvorených pozemkov:
- odčlenených z parcely registra „E“ parc. číslo 1320/3**, druh pozemku orná pôda o výmere 2000 m², zapísanej na LV č. 666 k. ú. Soľ, a to:
- parcely registra „C“ parc. číslo 1271/103, druh pozemku orná pôda o výmere 63 m²,
 - parcely registra „C“ parc. číslo 1271/122, druh pozemku orná pôda o výmere 18 m²,
 - parcely registra „C“ parc. číslo 1272/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 30 m²,
- spolu o výmere 111 m² (podiel pod B4 v 1/4-tine o výmere 27,75 m² a podiel pod B5 v 1/4-tine o výmere 27,75 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 111 m²).*
- 1.5. novovytvorených pozemkov:
- odčlenených z parcely registra „E“ parc. číslo 1320/3**, druh pozemku orná pôda o výmere 2000 m², zapísanej na LV č. 666 k. ú. Soľ, a to:
- parcely registra „C“ parc. číslo 1271/103, druh pozemku orná pôda o výmere 63 m²,
 - parcely registra „C“ parc. číslo 1271/122, druh pozemku orná pôda o výmere 18 m²,
 - parcely registra „C“ parc. číslo 1272/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 30 m²,
- spolu o výmere 111 m² (podiel pod B6 v 1/4-tine o výmere 27,75 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 111 m²).*
- 1.6. novovytvorených pozemkov:
- odčlenených z parcely registra „E“ parc. číslo 1320/3**, druh pozemku orná pôda o výmere 2000 m², zapísanej na LV č. 666 k. ú. Soľ, a to:
- parcely registra „C“ parc. číslo 1271/103, druh pozemku orná pôda o výmere 63 m²,
 - parcely registra „C“ parc. číslo 1271/122, druh pozemku orná pôda o výmere 18 m²,
 - parcely registra „C“ parc. číslo 1272/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 30 m²,
- spolu o výmere 111 m² (podiel pod B7 v 1/4-tine o výmere 27,75 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 111 m²).*
- 1.7. novovytvorených pozemkov:
- a) **odčlenených z parcely registra „E“ parc. číslo 1327/102**, druh pozemku orná pôda o výmere 123 m², zapísanej na LV č. 1025 k. ú. Soľ, a to:
- parcely registra „C“ parc. číslo 1271/112, druh pozemku orná pôda o výmere 61 m²,
 - parcely registra „C“ parc. číslo 1272/35, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m²,
 - parcely registra „C“ parc. číslo 1272/34, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 28 m²,
 - parcely registra „C“ parc. číslo 1287/82, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 30 m²,
- spolu o výmere 121 m² (podiel pod B3 v 7/12-tinách o výmere 70,57 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 121 m²).*
- b) **vytvoreného z parcely registra „E“ parc. číslo 1327/302**, druh pozemku orná pôda o výmere 14 m², zapísanej na LV č. 1025 k. ú. Soľ, a to:

- parcely registra „C“ parc. číslo 1287/69, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 14 m²,
spolu o výmere 14 m² (podiel pod B3 v 7/12-tinách o výmere 8,16 m² z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 14 m²).

1.8. novovytvorených pozemkov:

a) odčlenených z parcely registra „E“ parc. číslo 1327/102, druh pozemku orná pôda o výmere 123 m², zapísanej na LV č. 1025 k. ú. Sol', a to:

- parcely registra „C“ parc. číslo 1271/112, druh pozemku orná pôda o výmere 61 m²,
- parcely registra „C“ parc. číslo 1272/35, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 2 m²,
- parcely registra „C“ parc. číslo 1272/34, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 28 m²,
- parcely registra „C“ parc. číslo 1287/82, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 30 m²,

spolu o výmere 121 m² (podiel pod B4 v 2/12-tinách o výmere 20,18 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 121 m²).

b) vytvoreného z parcely registra „E“ parc. číslo 1327/302, druh pozemku orná pôda o výmere 14 m², zapísanej na LV č. 1025 k. ú. Sol', a to:

- parcely registra „C“ parc. číslo 1287/69, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 14 m²,

spolu o výmere 14 m² (podiel pod B4 v 2/12-tinách o výmere 2,34 m² z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 14 m²).

1.9. novovytvorených pozemkov:

a) odčlenených z parcely registra „E“ parc. číslo 1327/102, druh pozemku orná pôda o výmere 123 m², zapísanej na LV č. 1025 k. ú. Sol', a to:

- parcely registra „C“ parc. číslo 1271/112, druh pozemku orná pôda o výmere 61 m²,
- parcely registra „C“ parc. číslo 1272/35, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 2 m²,
- parcely registra „C“ parc. číslo 1272/34, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 28 m²,
- parcely registra „C“ parc. číslo 1287/82, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 30 m²,

spolu o výmere 121 m² (podiel pod B5 v 2/12-tinách o výmere 20,18 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 121 m²).

b) vytvoreného z parcely registra „E“ parc. číslo 1327/302, druh pozemku orná pôda o výmere 14 m², zapísanej na LV č. 1025 k. ú. Sol', a to:

- parcely registra „C“ parc. číslo 1287/69, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 14 m²,

spolu o výmere 14 m² (podiel pod B5 v 2/12-tinách o výmere 2,34 m² z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 14 m²).

1.10. novovytvorených pozemkov:

a) odčlenených z parcely registra „E“ parc. číslo 1327/102, druh pozemku orná pôda o výmere 123 m², zapísanej na LV č. 1025 k. ú. Sol', a to:

- parcely registra „C“ parc. číslo 1271/112, druh pozemku orná pôda o výmere 61 m²,
- parcely registra „C“ parc. číslo 1272/35, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 2 m²,

- parcely registra „C“ parc. číslo 1272/34, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²,
- parcely registra „C“ parc. číslo 1287/82, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 30 m²,

spolu o výmere 121 m² (podiel pod B6 v 1/12-tine o výmere 10,07 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 121 m²).

b) vytvoreného z parcely registra „E“ parc. číslo 1327/302, druh pozemku orná pôda o výmere 14 m², zapísanej na LV č. 1025 k. ú. Soľ, a to:

- parcely registra „C“ parc. číslo 1287/69, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 14 m²,

spolu o výmere 14 m² (podiel pod B6 v 1/12-tine o výmere 1,16 m² z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 14 m²).

1.11. novovytvorených pozemkov:

odčlenených z parcely registra „E“ parc. číslo 1322/201, druh pozemku orná pôda o výmere 2178 m², zapísanej na LV č. 1648 k. ú. Soľ, a to:

- parcely registra „C“ parc. číslo 1271/105, druh pozemku orná pôda o výmere 81 m²,
- parcely registra „C“ parc. číslo 1271/124, druh pozemku orná pôda o výmere 15 m²,
- parcely registra „C“ parc. číslo 1271/125, druh pozemku orná pôda o výmere 2 m²,
- parcely registra „C“ parc. číslo 1272/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m²,
- parcely registra „C“ parc. číslo 1272/28, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m²,

spolu o výmere 137 m² (podiel pod B1 v 1/4-tine o výmere 34,25 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 137 m²).

1.12. novovytvorených pozemkov:

odčlenených z parcely registra „E“ parc. číslo 1322/201, druh pozemku orná pôda o výmere 2178 m², zapísanej na LV č. 1648 k. ú. Soľ, a to:

- parcely registra „C“ parc. číslo 1271/105, druh pozemku orná pôda o výmere 81 m²,
- parcely registra „C“ parc. číslo 1271/124, druh pozemku orná pôda o výmere 15 m²,
- parcely registra „C“ parc. číslo 1271/125, druh pozemku orná pôda o výmere 2 m²,
- parcely registra „C“ parc. číslo 1272/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m²,
- parcely registra „C“ parc. číslo 1272/28, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m²,

spolu o výmere 137 m² (podiel pod B3 v 1/4-tine o výmere 34,25 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 137 m²).

1.13. novovytvorených pozemkov:

odčlenených z parcely registra „E“ parc. číslo 1322/201, druh pozemku orná pôda o výmere 2178 m², zapísanej na LV č. 1648 k. ú. Soľ, a to:

- parcely registra „C“ parc. číslo 1271/105, druh pozemku orná pôda o výmere 81 m²,
- parcely registra „C“ parc. číslo 1271/124, druh pozemku orná pôda o výmere 15 m²,
- parcely registra „C“ parc. číslo 1271/125, druh pozemku orná pôda o výmere 2 m²,
- parcely registra „C“ parc. číslo 1272/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m²,
- parcely registra „C“ parc. číslo 1272/28, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m²,

spolu o výmere 137 m² (podiel pod B5 v 1/4-tine o výmere 34,25 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 137 m²).

2. Prevod nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1025 k. ú. Sol', a to:

2.1. **zostatok parcely registra „E“ parc. číslo 1327/102 po odčlenení novovytvorených pozemkov uvedených v Čl. III ods. 1.7. písm. a), druh pozemku orná pôda o výmere 2 m², spolu o výmere 2 m²(podiel pod B3 v 7/12-tinách o výmere 1,17 m² z celkovej zostatkovej výmery parcely 2 m²).**

2.2. **zostatok parcely registra „E“ parc. číslo 1327/102 po odčlenení novovytvorených pozemkov uvedených v Čl. III ods. 1.8. písm. a), druh pozemku orná pôda o výmere 2 m², spolu o výmere 2 m²(podiel pod B4 v 2/12-tinách o výmere 0,33 m² z celkovej zostatkovej výmery parcely 2 m²).**

2.3. **zostatok parcely registra „E“ parc. číslo 1327/102 po odčlenení novovytvorených pozemkov uvedených v Čl. III ods. 1.9. písm. a), druh pozemku orná pôda o výmere 2 m², spolu o výmere 2 m²(podiel pod B5 v 2/12-tinách o výmere 0,33 m² z celkovej zostatkovej výmery parcely 2 m²).**

2.4. **zostatok parcely registra „E“ parc. číslo 1327/102 po odčlenení novovytvorených pozemkov uvedených v Čl. III ods. 1.10. písm. a), druh pozemku orná pôda o výmere 2 m², spolu o výmere 2 m²(podiel pod B6 v 1/12-tine o výmere 0,17 m² z celkovej zostatkovej výmery parcely 2 m²).**

3. Predávajúci uvedení v Čl. I tejto zmluvy odpredávajú nehnuteľností uvedenú v Čl. III kupujúcemu uvedenému v Čl. I takto:

3.1. **Predávajúci v prvom, v druhom a treťom rade odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely uvedené v Čl. III ods. 1.1., ods. 1.2. a ods. 1.3.:**

- **predávajúci v prvom rade** - pod B7 v 5/18-tinách o výmere 11,11 m² a podiel pod B10 v 1/12-tine o výmere 3,33 m² z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 40 m²,
- **predávajúci v druhom rade** - pod B8 v 5/18-tinách o výmere 11,11 m² a podiel pod B11 v 1/12-tine o výmere 3,33 m² z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 40 m²,
- **predávajúci v treťom rade** - pod B12 v 5/18-tinách o výmere 11,12 m² z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 40 m²,

zo svojho podielového spoluvlastníctva v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho.

3.2. **Predávajúci v štvrtom, v piatom a šiestom rade odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely uvedené v Čl. III ods. 1.4., ods. 1.5. a ods. 1.6.:**

- **predávajúci v štvrtom rade** - podiel pod B4 v 1/4-tine o výmere 27,75 m² a podiel pod B5 v 1/4-tine o výmere 27,75 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 111 m²,
- **predávajúci v piatom rade** - podiel pod B6 v 1/4-tine o výmere 27,75 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 111 m²,
- **predávajúci v šiestom rade** - podiel pod B7 v 1/4-tine o výmere 27,75 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 111 m²,

zo svojho podielového spoluvlastníctva v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho.

3.3. **Predávajúci v siedmom, v ôsmom, v deviatom a desiatom rade odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely uvedené:**

a) v Čl. III ods. 1.7., ods. 1.8., ods. 1.9. a ods. 1.10.:

- **predávajúci v siedmom rade:**

- ods. 1.7. písm. a) - podiel pod B3 v 7/12-tinách o výmere 70,57 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 121 m²,

- ods. 1.7. písm. b) - podiel pod B3 v 7/12-tinách o výmere 8,16 m² z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 14 m²;

- **predávajúci v ôsmom rade:**

- ods. 1.8. písm. a) - podiel pod B4 v 2/12-tinách o výmere 20,18 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 121 m²,

- ods. 1.8. písm. b) - podiel pod B4 v 2/12-tinách o výmere 2,34 m² z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 14 m²;

- **predávajúci v deviatom rade:**

- ods. 1.9. písm. a) - podiel pod B5 v 2/12-tinách o výmere 20,18 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 121 m²,

- ods. 1.9. písm. b) - podiel pod B5 v 2/12-tinách o výmere 2,34 m² z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 14 m²;

- **predávajúci v desiatom rade:**

- ods. 1.10. písm. a) - podiel pod B6 v 1/12-tine o výmere 10,07 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 121 m²,

- ods. 1.10. písm. b) - podiel pod B6 v 1/12-tine o výmere 1,16 m² z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 14 m²;

zo svojho podielového spoluvlastníctva v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho.

b) v Čl. III ods. 2.1., ods. 2.2., ods. 2.3. a ods. 2.4.:

- **predávajúci v siedmom rade** - podiel pod B3 v 7/12-tinách o výmere 1,17 m² z celkovej zostatkovej výmery parcely 2 m²,

- **predávajúci v ôsmom rade** - podiel pod B4 v 2/12-tinách o výmere 0,33 m² z celkovej zostatkovej výmery parcely 2 m²,

- **predávajúci v deviatom rade** - podiel pod B5 v 2/12-tinách o výmere 0,33 m² z celkovej zostatkovej výmery parcely 2 m²,

- **predávajúci v desiatom rade** - podiel pod B6 v 1/12-tine o výmere 0,17 m² z celkovej zostatkovej výmery parcely 2 m²,

zo svojho podielového spoluvlastníctva v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho.

3.4. **Predávajúci v jedenástom, v dvanástom a v trinástom rade** odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely uvedené v Čl. III ods. 1.11., ods. 1.12. a ods. 1.13:

- **predávajúci v jedenástom rade** - podiel pod B1 v 1/4-tine o výmere 34,25 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 137 m²,

- **predávajúci v dvanástom rade** - podiel pod B3 v 1/4-tine o výmere 34,25 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 137 m²,

- **predávajúci v trinástom rade** - podiel pod B5 v 1/4-tine o výmere 34,25 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 137 m²,

zo svojho podielového spoluvlastníctva v celosti do podielového spoluvlastníctva kupujúceho.

4. Prevod nehnuteľností uvedených v Čl. III tejto Kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 11.09.2018 **Uznesením č. 371/2018.**

Článok IV Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávajúci predávajú kupujúcemu predmet zmluvy za účelom výstavby miestnej prístupovej komunikácie k naplánovanej individuálnej bytovej výstavbe a výstavbe bytov nižšieho štandardu podľa schváleného Územného plánu obce Soľ.

Článok V Kúpna cena

1. **Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 59/2018** zo dňa 15.06.2018, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech Špireková v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, **vo výške 3,05 €/m².**
2. Kupujúci odkupuje od predávajúcich uvedených v Čl. I tejto zmluvy nehnuteľností uvedené v Čl. III za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **5,- €/m²** takto:
 - 2.1. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v prvom rade** nehnuteľností uvedené v Čl. III ods. 1.1. tejto zmluvy v celkovej výmere **14,44 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $14,44 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 72,20 \text{ €}$
(slovom sedemdesiatdva eur a dvadsať centov)
 - 2.2. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v druhom rade** nehnuteľností uvedené v Čl. III ods. 1.2. tejto zmluvy v celkovej výmere **14,44 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $14,44 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 72,20 \text{ €}$
(slovom sedemdesiatdva eur a dvadsať centov)
 - 2.3. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v treťom rade** nehnuteľností uvedené v Čl. III ods. 1.3. tejto zmluvy v celkovej výmere **11,12 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $11,12 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 55,60 \text{ €}$
(slovom päťdesiatpäť eur a šesťdesiat centov)
 - 2.4. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v štvrtom rade** nehnuteľností uvedené v Čl. III ods. 1.4. tejto zmluvy v celkovej výmere **55,50 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $55,50 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 277,50 \text{ €}$
(slovom dvestosedemdesiatsedem eur a päťdesiat centov)
 - 2.5. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v piatom rade** nehnuteľností uvedené v Čl. III ods. 1.5. tejto zmluvy v celkovej výmere **27,75 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $27,75 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 138,75 \text{ €}$
(slovom stotridsaťosem eur a sedemdesiatpäť centov)
 - 2.6. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v šiestom rade** nehnuteľností uvedené v Čl. III ods. 1.6. tejto zmluvy v celkovej výmere **27,75 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $27,75 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 138,75 \text{ €}$
(slovom stotridsaťosem eur a sedemdesiatpäť centov)
 - 2.7. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v siedmom rade** nehnuteľností uvedené v Čl. III ods. 1.7. a ods. 2.1. tejto zmluvy v celkovej výmere **79,90 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $79,90 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 399,50 \text{ €}$
(slovom tristodevät'desiatdeväť eur a päťdesiat centov)
 - 2.8. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v ôsmom rade** nehnuteľností uvedené v Čl. III ods. 1.8. a ods. 2.2. tejto zmluvy v celkovej výmere **22,85 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $22,85 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 114,25 \text{ €}$
(slovom stoštrnásť eur a dvadsaťpäť centov)

- 2.9. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v deviatom rade** nehnuteľností uvedené v Čl. III ods. 1.9. a ods. 2.3. tejto zmluvy v celkovej výmere **22,85 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $22,85 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 114,25 \text{ €}$
(slovom stoštrnásť eur a dvadsaťpäť centov)
- 2.10. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v desiatom rade** nehnuteľností uvedené v Čl. III ods. 1.10. a ods. 2.4. tejto zmluvy v celkovej výmere **11,40 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $11,40 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 57,- \text{ €}$
(slovom päťdesiatšesť eur)
- 2.11. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v jedenástom rade** nehnuteľností uvedené v Čl. III ods. 1.11. tejto zmluvy v celkovej výmere **34,25 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $34,25 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 171,25 \text{ €}$
(slovom stosedemdesiatjeden eur a dvadsaťpäť centov)
- 2.12. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v dvanástom rade** nehnuteľností uvedené v Čl. III ods. 1.12. tejto zmluvy v celkovej výmere **34,25 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $34,25 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 171,25 \text{ €}$
(slovom stosedemdesiatjeden eur a dvadsaťpäť centov)
- 2.13. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v trinástom rade** nehnuteľností uvedené v Čl. III ods. 1.13. tejto zmluvy v celkovej výmere **34,25 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $34,25 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 171,25 \text{ €}$
(slovom stosedemdesiatjeden eur a dvadsaťpäť centov)
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu **predávajúcim do 30 dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy** na účet predávajúcich alebo poštovým poukazom na adresu predávajúcich uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Za úhradu kúpnej ceny sa bude považovať deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúcich alebo deň prevzatia peňažných prostriedkov predávajúcimi.
4. V prípade, ak nebude kúpna cena vyplatená riadne a včas podľa dojednaní uvedených v tejto Kúpnej zmluve, môže predávajúci od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť. Odstúpením sa zmluva ruší od svojho počiatku a na zmluvu sa hľadí ako keby nebola uzatvorená. Odstúpenie sa považuje za účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok VI

Ostatné dojednania a prehlásenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené zmluvu uzatvoriť. Preukázateľné náklady spojené s prevodom uhradí kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je oprávnený podať kupujúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej strany.

Článok VII

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasujú, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, ktoré by mohli obmedziť kupujúceho v užívaní predmetu zmluvy.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy a v tomto stave ich bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva, resp. podielového spoluvlastníctva.
3. Predávajúci prehlasujú, že informácie ktoré poskytli kupujúcemu v súvislosti s touto zmluvou sú úplné, správne, pravdivé a aktuálne.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami uvedenými v Čl. III disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
4. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
5. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
6. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli č. 371/2018 zo dňa 11.09.2018.**
7. Zmluva je vyhotovená v šiestnástich rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
8. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke obce.
9. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy a súvisiacim konaním v zmysle z. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

- 8. 10. 2018

V Soli, dňa.....

- 8. 10. 2018

V Soli, dňa.....