

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2018

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci :

1. Radovan Čikala, rod. Čikala, [redacted], [redacted] trvale bytom Sol' 961,
[redacted]
a manželka
Michaela Čikalová, rod. Ferková, [redacted], [redacted] trvale bytom Sol' 173,
094 35 Sol'
obidvaja zastúpení na základe plnej moci Miroslavom Ferkom, [redacted]
[redacted]
2. Martina Vidličková, rod. Jarková, [redacted], [redacted] trvale bytom Sol' 29,
[redacted]
3. Jozef Madura, rod. Madura, [redacted], [redacted]
4. Ing. Miroslav Jaršínský, rod. Jaršínský, [redacted], [redacted] trvale bytom
[redacted]
5. Ján Gavaľa, rod. Gavaľa, [redacted], [redacted] trvale bytom
094 35 Sol'
6. Ing. Slavomír Tirpák, rod. Tirpák, [redacted], [redacted] trvale bytom
[redacted], Námestie sv. Pavla, [redacted]
7. Marta Fedorková, rod. Pavlinová, [redacted], [redacted] trvale bytom
[redacted]
8. Anna Baníková, rod. Černegová, [redacted], [redacted] trvale bytom
094 35 Sol'

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: Obec Sol'
IČO: 00332861
So sídlom: Obecný úrad Sol' 161, 094 35 Sol'
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Berta, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB banka, pobočka Vranov nad Topľou
Číslo účtu IBAN: SK 02 0200 0000 0000 2242 5632

(ďalej ako „kupujúci“)

Kupujúci a predávajúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“

uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok:

Článok II
Špecifikácia doterajšieho stavu

1. Predávajúci v prvom rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pod B4 v 5/6 -
tinách k celku – pozemku:
 - **parcely registra „E“ parc. číslo 1332/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 334 m²,
ktorá je zapísaná na LV č. 1729 k. ú. Soľ;a bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov:
 - **parcely registra „C“ parc. číslo 1271/26**, druh pozemku orná pôda o výmere 6 m²,
 - **parcely registra „C“ parc. číslo 1272/11**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
o výmere 20 m²,
 - **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/13**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere
6 m²,
 - **parcely registra „E“ parc. číslo 1333/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 40 m²,
 - **parcely registra „E“ parc. číslo 1334/101**, druh pozemku orná pôda o výmere 55 m²,
ktoré sú zapísané na LV č. 1730 k. ú. Soľ.
2. Predávajúci v druhom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:
 - **parcely registra „E“ parc. číslo 1328/101**, druh pozemku orná pôda o výmere 83 m²,
 - **parcely registra „E“ parc. číslo 1328/102**, druh pozemku orná pôda o výmere 231 m²,
 - **parcely registra „E“ parc. číslo 1331/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 740 m²,
ktoré sú zapísané na LV č. 1728 k. ú. Soľ.
3. Predávajúci v treťom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:
 - **parcely registra „E“ parc. číslo 1326/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 414 m²,
 - **parcely registra „E“ parc. číslo 1326/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 3280 m²,
 - **parcely registra „E“ parc. číslo 1326/4**, druh pozemku orná pôda o výmere 26 m²,
 - **parcely registra „E“ parc. číslo 1326/5**, druh pozemku orná pôda o výmere 37 m²,
ktoré sú zapísané na LV č. 838 k. ú. Soľ.
4. Predávajúci v štvrtom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:
 - **parcely registra „E“ parc. číslo 1325/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 19 m²,
 - **parcely registra „E“ parc. číslo 1325/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 2318 m²,
 - **parcely registra „E“ parc. číslo 1325/3**, druh pozemku orná pôda o výmere 120 m²,
 - **parcely registra „E“ parc. číslo 1325/4**, druh pozemku orná pôda o výmere 21 m²,
 - **parcely registra „E“ parc. číslo 1325/5**, druh pozemku orná pôda o výmere 10 m²,
ktoré sú zapísané na LV č. 1172 k. ú. Soľ.
5. Predávajúci v piatom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:
 - **parcely registra „E“ parc. číslo 1319**, druh pozemku orná pôda o výmere 3817 m²,
ktorá je zapísaná na LV č. 870 k. ú. Soľ.
6. Predávajúci v šiestom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:
 - **parcely registra „E“ parc. číslo 1318**, druh pozemku orná pôda o výmere 2240 m²,
ktorá je zapísaná na LV č. 1365 k. ú. Soľ.
7. Predávajúci v siedmom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti pod B1 v 1/2
k celku a pod B2 v 1/2 k celku – pozemku:
 - **parcely registra „E“ parc. číslo 1331/3**, druh pozemku orná pôda o výmere 17 m²,
ktorá je zapísaná na LV č. 1277 k. ú. Soľ.
8. Predávajúci v ôsmom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti pod B1 v 1/2
k celku a pod B2 v 1/2 k celku – pozemku:
 - **parcely registra „E“ parc. číslo 1334/301**, druh pozemku orná pôda o výmere 2 m²,
ktorá je zapísaná na LV č. 929 k. ú. Soľ.

Článok III Predmet zmluvy

Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je:

1. Prevod nehnuteľností, ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 34896821-10/2018** zo dňa 07.03.2018, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 05.04.2018 pod číslom G1-146/18, a to:

1.1. novovytvorených pozemkov:

- a) **odčlenených z parcely registra „E“ parc. číslo 1332/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 334 m², zapísanej na LV č. 1729 k. ú. Soľ, a to:

- parcely registra „C“ parc. číslo 1271/118, druh pozemku orná pôda o výmere 28 m²,
- parcely registra „C“ parc. číslo 1272/48, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²,
- parcely registra „C“ parc. číslo 1287/91, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 5 m²,

spolu o výmere 59 m² (podiel pod B4 v 5/6-tinách o výmere 49,16 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 59 m²).

- b) **odčlenených z parcely registra „E“ parc. číslo 1333/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 40 m², zapísanej na LV č. 1730 k. ú. Soľ, a to:

- parcely registra „C“ parc. číslo 1271/119, druh pozemku orná pôda o výmere 17 m²,
- parcely registra „C“ parc. číslo 1272/49, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²,
- parcely registra „C“ parc. číslo 1287/92, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 4 m²,

spolu o výmere 40 m².

- c) **odčlenených z parcely registra „E“ parc. číslo 1334/101**, druh pozemku orná pôda o výmere 55 m², zapísanej na LV č. 1730 k. ú. Soľ, a to:

- parcely registra „C“ parc. číslo 1271/120, druh pozemku orná pôda o výmere 19 m²,
- parcely registra „C“ parc. číslo 1272/50, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²,
- parcely registra „C“ parc. číslo 1287/74, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 7 m²,

spolu o výmere 55 m².

1.2. novovytvorených pozemkov:

- a) **odčlenených z parcely registra „E“ parc. číslo 1328/101**, druh pozemku orná pôda o výmere 83 m², zapísanej na LV č. 1728 k. ú. Soľ, a to:

- parcely registra „C“ parc. číslo 1271/115, druh pozemku orná pôda o výmere 40 m²,
- parcely registra „C“ parc. číslo 1272/42, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²,
- parcely registra „C“ parc. číslo 1272/43, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²,
- parcely registra „C“ parc. číslo 1287/87, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 5 m²,

spolu o výmere 67 m².

- b) **odčlenených z parcely registra „E“ parc. číslo 1328/102**, druh pozemku orná pôda o výmere 231 m², zapísanej na LV č. 1728 k. ú. Soľ, a to:

- parcely registra „C“ parc. číslo 1271/116, druh pozemku orná pôda o výmere 30 m²,

- parcely registra „C“ parc. číslo 1272/44, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 m²,
- parcely registra „C“ parc. číslo 1272/45, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 m²,
- parcely registra „C“ parc. číslo 1287/88, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 3 m²,

spolu o výmere 50 m².

c) odčlenených z parcely registra „E“ parc. číslo 1331/1, druh pozemku orná pôda o výmere 740 m², zapísanej na LV č. 1728 k. ú. Sol', a to:

- parcely registra „C“ parc. číslo 1271/117, druh pozemku orná pôda o výmere 82 m²,
- parcely registra „C“ parc. číslo 1272/46, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 m²,
- parcely registra „C“ parc. číslo 1272/47, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 48 m²,
- parcely registra „C“ parc. číslo 1287/89, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 7 m²,
- parcely registra „C“ parc. číslo 1287/90, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 1 m²,

spolu o výmere 147 m².

1.3. novovytvorených pozemkov:

a) odčlenených z parcely registra „E“ parc. číslo 1326/1, druh pozemku orná pôda o výmere 414 m², zapísanej na LV č. 838 k. ú. Sol', a to:

- parcely registra „C“ parc. číslo 1271/5, druh pozemku orná pôda o výmere 149 m²,
- parcely registra „C“ parc. číslo 1271/130, druh pozemku orná pôda o výmere 14 m²,
- parcely registra „C“ parc. číslo 1272/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 68 m²,
- parcely registra „C“ parc. číslo 1287/6, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 183 m²,

spolu o výmere 414 m².

b) odčleneného z parcely registra „E“ parc. číslo 1326/2, druh pozemku orná pôda o výmere 3280 m², zapísanej na LV č. 838 k. ú. Sol', a to:

- parcely registra „C“ parc. číslo 1271/108, druh pozemku orná pôda o výmere 4 m²,

spolu o výmere 4 m².

c) odčlenených z parcely registra „E“ parc. číslo 1326/4, druh pozemku orná pôda o výmere 26 m², zapísanej na LV č. 838 k. ú. Sol', a to:

- parcely registra „C“ parc. číslo 1272/32, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m²,
- parcely registra „C“ parc. číslo 1287/30, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 21 m²,

spolu o výmere 26 m².

d) vytvoreného z parcely registra „E“ parc. číslo 1326/5, druh pozemku orná pôda o výmere 37 m², zapísanej na LV č. 838 k. ú. Sol', a to:

- parcely registra „C“ parc. číslo 1287/71, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 37 m²,

spolu o výmere 37 m².

1.4. novovytvorených pozemkov:

- a) **odčlenených z parcely registra „E“ parc. číslo 1325/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 19 m², zapísanej na LV č. 1172 k. ú. Sol', a to:
- parcely registra „C“ parc. číslo 1271/109, druh pozemku orná pôda o výmere 18 m²,
 - parcely registra „C“ parc. číslo 1271/129, druh pozemku orná pôda o výmere 1 m²,
- spolu o výmere 19 m².*
- b) **odčlenených z parcely registra „E“ parc. číslo 1325/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 2318 m², zapísanej na LV č. 1172 k. ú. Sol'
- parcely registra „C“ parc. číslo 1271/107, druh pozemku orná pôda o výmere 81 m²,
 - parcely registra „C“ parc. číslo 1271/127, druh pozemku orná pôda o výmere 3 m²,
 - parcely registra „C“ parc. číslo 1271/128, druh pozemku orná pôda o výmere 11 m²,
 - parcely registra „C“ parc. číslo 1272/30, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m²,
 - parcely registra „C“ parc. číslo 1272/31, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m²,
 - parcely registra „C“ parc. číslo 1287/29, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 88 m²,
- spolu o výmere 230 m².*
- c) **vytvoreného z parcely registra „E“ parc. číslo 1325/3**, druh pozemku orná pôda o výmere 120 m², zapísanej na LV č. 1172 k. ú. Sol', a to:
- parcely registra „C“ parc. číslo 1287/80, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 120 m²,
- spolu o výmere 120 m².*
- d) **vytvoreného z parcely registra „E“ parc. číslo 1325/4**, druh pozemku orná pôda o výmere 21 m², zapísanej na LV č. 1172 k. ú. Sol', a to:
- parcely registra „C“ parc. číslo 1287/72, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 21 m²,
- spolu o výmere 21 m².*
- e) **vytvoreného z parcely registra „E“ parc. číslo 1325/5**, druh pozemku orná pôda o výmere 10 m², zapísanej na LV č. 1172 k. ú. Sol', a to:
- parcely registra „C“ parc. číslo 1287/32, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 10 m²,
- spolu o výmere 10 m².*

1.5. novovytvoreného pozemku, **odčleneného z parcely registra „E“ parc. číslo 1319**, druh pozemku orná pôda o výmere 3817 m², zapísanej na LV č. 870 k. ú. Sol', a to:

- parcely registra „C“ parc. číslo 1271/100, druh pozemku orná pôda o výmere 125 m².

1.6. novovytvoreného pozemku, **odčleneného z parcely registra „E“ parc. číslo 1318**, druh pozemku orná pôda o výmere 2240 m², zapísanej na LV č. 1365 k. ú. Sol', a to:

- parcely registra „C“ parc. číslo 1271/99, druh pozemku orná pôda o výmere 70 m².

1.7. novovytvoreného pozemku, **vytvoreného z parcely registra „E“ parc. číslo 1331/3**, druh pozemku orná pôda o výmere 17 m², zapísanej na LV č. 1277 k. ú. Sol', a to:

- parcely registra „C“ parc. číslo 1287/48, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 17 m² (podiel pod B1 v 1/2 o výmere 8,5 m² a pod B2 v 1/2 o výmere 8,5 m² z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 17 m²).

- 1.8. novovytvoreného pozemku, **vytvoreného z parcely registra „E“ parc. číslo 1334/301**, druh pozemku orná pôda o výmere 2 m^2 , zapísanej na LV č. 929 k. ú. Soľ, a to:
- parcely registra „C“ parc. číslo 1287/45, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2 m^2 (podiel pod B1 v 1/2 o výmere 1 m^2 a pod B2 v 1/2 o výmere 1 m^2 z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 2 m^2).
2. Prevod nehnuteľností zapísaných na LV č. 1730 k. ú. Soľ, a to:
- parcely registra „C“ parc. číslo 1271/26, druh pozemku orná pôda o výmere 6 m^2 ,
 - parcely registra „C“ parc. číslo 1272/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m^2 ,
 - parcely registra „C“ parc. číslo 1287/13, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 6 m^2
spolu o výmere 32 m^2 .
3. Predávajúci uvedení v Čl. I tejto zmluvy odpredávajú nehnuteľností uvedených v Čl. III kupujúcemu uvedenému v Čl. I takto:
- 3.1. **Predávajúci v prvom rade** odpredávajú spoluvlastnícky podiel pod B4 v 5/6-tinách o výmere $49,16 \text{ m}^2$ z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 59 m^2 uvedených v Čl. III ods. 1.1. písm. a) zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva v celosti do podielového spoluvlastníctva kupujúceho; nehnuteľností uvedených v Čl. III ods. 1.1. písm. b) v celkovej výmere 40 m^2 zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho; nehnuteľností uvedených v Čl. III ods. 1.1. písm. c) v celkovej výmere 55 m^2 zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho; nehnuteľností uvedených v Čl. III ods. 2 v celkovej výmere 32 m^2 zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho.
- 3.2. **Predávajúci v druhom rade** odpredáva nehnuteľností uvedených v Čl. III ods. 1.2. písm. a) v celkovej výmere 67 m^2 , písm. b) v celkovej výmere 50 m^2 , písm. c) v celkovej výmere 147 m^2 zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.
- 3.3. **Predávajúci v treťom rade** odpredáva nehnuteľností uvedených v Čl. III ods. 1.3. písm. a) v celkovej výmere 414 m^2 , písm. b) v celkovej výmere 4 m^2 , písm. c) v celkovej výmere 26 m^2 , písm. d) v celkovej výmere 37 m^2 zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.
- 3.4. **Predávajúci v štvrtom rade** odpredáva nehnuteľností uvedených v Čl. III ods. 1.4. písm. a) v celkovej výmere 19 m^2 , písm. b) v celkovej výmere 230 m^2 , písm. c) v celkovej výmere 120 m^2 , písm. d) v celkovej výmere 21 m^2 , písm. e) v celkovej výmere 10 m^2 zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.
- 3.5. **Predávajúci v piatom rade** odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III ods. 1.5. v celkovej výmere 125 m^2 zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.
- 3.6. **Predávajúci v šiestom rade** odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III ods. 1.6. v celkovej výmere 70 m^2 zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.
- 3.7. **Predávajúci v siedmom rade** odpredáva spoluvlastnícky podiel pod B1 v 1/2 o výmere $8,5 \text{ m}^2$ a pod B2 v 1/2 o výmere $8,5 \text{ m}^2$, spolu o výmere 17 m^2 z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 17 m^2 uvedeného v Čl. III ods. 1.7. zo svojho podielového spoluvlastníctva v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho.

- 3.8. **Predávajúci v ôsmom rade** odpredáva spoluvlastnícky podiel pod B1 v 1/2 o výmere 1 m² a pod B2 v 1/2 o výmere 1 m², spolu o výmere 2 m² z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 2 m² uvedeného v Čl. III ods. 1.8. zo svojho podielového spoluvlastníctva v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho.
4. Prevod nehnuteľností uvedených v Čl. III tejto Kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 15.06.2018 Uznesením č. 349/2018.

Článok IV Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávajúci predávajú kupujúcemu predmet zmluvy za účelom výstavby miestnej prístupovej komunikácie k naplánovanej individuálnej bytovej výstavbe a výstavbe bytov nižšieho štandardu podľa schváleného Územného plánu obce Sol'.

Článok V Kúpna cena

1. **Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 59/2018** zo dňa 15.06.2018, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech Špireková v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške 3,05 €/m².
2. Kupujúci odkupuje od predávajúcich uvedených v Čl. I tejto zmluvy nehnuteľností uvedené v Čl. III za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 5,- €/m² takto:
- 2.1. Kupujúci odkupuje od **predávajúcich v prvom rade** nehnuteľností uvedené v Čl. III ods. 1.1. a ods. 2 tejto zmluvy v celkovej výmere 176,16 m². **Celková hodnota prevádzaného majetku je 176,16 m² x 5,- €/m² = 880,80 €**
(slovom osemstoosemdesiat eur osemdesiat centov)
- 2.2. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v druhom rade** nehnuteľností uvedené v Čl. III ods. 1.2. tejto zmluvy v celkovej výmere 264 m². **Celková hodnota prevádzaného majetku je 264 m² x 5,- €/m² = 1320,-€**
(slovom tisíctristodvadsať eur)
- 2.3. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v treťom rade** nehnuteľností uvedené v Čl. III ods. 1.3. tejto zmluvy v celkovej výmere 481 m². **Celková hodnota prevádzaného majetku je 481 m² x 5,- €/m² = 2405,-€**
(slovom dvetisícštyristopäť eur)
- 2.4. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v štvrtom rade** nehnuteľností uvedené v Čl. III ods. 1.4. tejto zmluvy v celkovej výmere 400 m². **Celková hodnota prevádzaného majetku je 400 m² x 5,- €/m² = 2000,-€**
(slovom dvetisíc eur)
- 2.5. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v piatom rade** nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III ods. 1.5. tejto zmluvy v celkovej výmere 125 m². **Celková hodnota prevádzaného majetku je 125 m² x 5,- €/m² = 625,-€**
(slovom šesťdvaťdesať eur)
- 2.6. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v šiestom rade** nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III ods. 1.6. tejto zmluvy v celkovej výmere 70 m². **Celková hodnota prevádzaného majetku je 70 m² x 5,- €/m² = 350,-€**
(slovom tristo päťdesiat eur)

- 2.7. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v siedmom rade** nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III ods. 1.7. tejto zmluvy v celkovej výmere **17 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku je $17 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 85,-\text{€}$**
(slovom osemdesiatpäť eur)
- 2.8. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v ôsmom rade** nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III ods. 1.8. tejto zmluvy v celkovej výmere **2 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku je $2 \text{ m}^2 \times 5,- \text{ €/m}^2 = 10,-\text{€}$**
(slovom desať eur)
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu **predávajúcim do 30 dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy** na účet predávajúcich alebo poštovým poukazom na adresu predávajúcich uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Za úhradu kúpnej ceny sa bude považovať deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúcich alebo deň prevzatia peňažných prostriedkov predávajúcimi.
4. V prípade, ak nebude kúpna cena vyplatená riadne a včas podľa dojednaní uvedených v tejto Kúpnej zmluve, môže predávajúci od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť. Odstúpením sa zmluva ruší od svojho počiatku a na zmluvu sa hľadí ako keby nebola uzatvorená. Odstúpenie sa považuje za účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok VI

Ostatné dojednania a prehlásenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené zmluvu uzatvoriť. Preukázateľné náklady spojené s prevodom uhradí kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je oprávnený podať kupujúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej strany.

Článok VII

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasujú, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, ktoré by mohli obmedziť kupujúceho v užívaní predmetu zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy a v tomto stave ich bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci prehlasujú, že informácie ktoré poskytli kupujúcemu v súvislosti s touto zmluvou sú úplné, správne, pravdivé a aktuálne.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

2. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami vedenými v Čl. III disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
4. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
5. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
6. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli č. 349/2018 zo dňa 15.06.2018.**
7. Zmluva je vyhotovená v jedenástich rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
8. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke obce.
9. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy a súvisiacim konaním v zmysle z. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Soli, dňa. **23. 07. 2018**

V Soli, dňa. **23. 07. 2018**