

## UZNESENIE č. 342/2018

**z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'**

**konaného dňa: 15.06.2018**

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

**A. Prerokovalo:**

Informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva obce Sol' z 25. zasadnutia.

**B. Berie na vedomie:**

Informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva obce Sol' z 25. zasadnutia.

*Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:*

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 (Ing. Marcela Voľanská, Jozef Halas, Peter Mandulák)

Ing. Jozef Berta  
starosta obce

---

## UZNESENIE č. 343/2018

**z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'**

**konaného dňa: 15.06.2018**

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

**A. Prerokovalo:**

Návrh Záverečného účtu obce a rozpočtové hospodárenie za rok 2017.

**B. Berie na vedomie:**

Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce a rozpočtovému hospodáreniu za rok 2017.

**C. Schvaľuje:**

Záverečný účet obce a rozpočtové hospodárenie za rok 2017 bez výhrad.

Použitie prebytku zisteného podľa § 16 ods.6 na tvorbu rezervného fondu vo výške 20%, čo predstavuje sumu 2 890,-€.

*Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:*

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Neprítomní: 3 (Ing. Marcela Voľanská, Jozef Halas, Peter Manduľák)

Ing. Jozef Berta  
starosta obce

---

**UZNESENIE č. 344/2018**

**z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'**

**konaného dňa: 15.06.2018**

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

**A. Prerokovalo:**

Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2018.

**B. Schvaľuje:**

Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2018.

**C. Poveruje:**

Hlavného kontrolóra výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti.

*Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:*

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Neprítomní: 3 (Ing. Marcela Voľanská, Jozef Halas, Peter Manduľák)

Ing. Jozef Berta  
starosta obce

---

**UZNESENIE č. 345/2018**  
**z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'**  
**konaného dňa: 15.06.2018**

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

**A. Prerokovalo:**

Návrh na Zmeny rozpočtu ZŠ Sol' za rok 2018 – III. zmena.

**B. Schvaľuje:**

Zmeny rozpočtu ZŠ Sol' za rok 2018 – III. zmena.

*Hlasovanie poslancov o predloženej návrhu:*

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní:	3 (Ing. Marcela Voľanská, Jozef Halas, Peter Mandulák)

Ing. Jozef Berta  
starosta obce

---

**UZNESENIE č. 346/2018**  
**z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'**  
**konaného dňa: 15.06.2018**

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

**A. Prerokovalo:**

Návrh na Zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2018 – III. zmena.

**B. Schvaľuje:**

Zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2018 – III. zmena.

*Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:*

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Neprítomní: 3 (Ing. Marcela Voľanská, Jozef Halas, Peter Mandul'ák)

Ing. Jozef Berta  
starosta obce

---

**UZNESENIE č. 347/2018**  
**z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'**  
**konaného dňa: 15.06.2018**

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

**A. prerokovalo:**

Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Sol' na obdobie 2018 – 2023.

**B. schvaľuje:**

Komunitný plán sociálnych služieb obce Sol' na obdobie 2018 – 2023.

*Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:*

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Neprítomní: 3 (Ing. Marcela Voľanská, Jozef Halas, Peter Mandul'ák)

Ing. Jozef Berta  
starosta obce

---

## UZNESENIE č. 348/2018

### z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'

konaného dňa: 15.06.2018

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

#### A. prerokovalo:

**Prevod majetku vo vlastníctve obce obchodnou verejnou súťažou** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a **podmienky obchodnej verejnej súťaže**. Prevod sa týka pozemku - **parcely registra CKN parc. číslo 1271/82** o výmere 330 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a **parcely registra CKN parc. číslo 1271/85** o výmere 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom číslo 44199236-90/2017 zo dňa 04.12.2017, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 01.02.2018 pod číslom G1-655/2017, z **parcely registra EKN parc. číslo 1314** o výmere 3911 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 894 v k. ú. Sol', vo vlastníctve obce Sol'.

#### B. schvaľuje:

**B1. Prevod majetku vo vlastníctve obce obchodnou verejnou súťažou** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: pozemku - **parcely registra CKN parc. číslo 1271/82** o výmere 330 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a **parcely registra CKN parc. číslo 1271/85** o výmere 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom číslo 44199236-90/2017 zo dňa 04.12.2017, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 01.02.2018 pod číslom G1-655/2017, z **parcely registra EKN parc. číslo 1314** o výmere 3911 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 894 v k. ú. Sol', vo vlastníctve obce Sol'.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom číslo 59/2018 zo dňa 15.06.2018, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková predstavuje 3,05 €/m<sup>2</sup>.

**(celková hodnota majetku 3,05 € x 366 m<sup>2</sup> = 1 116,30 €, slovom tisícstošestnásť eur a tridsať centov)**

#### B2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

**Obec Sol'** v zmysle §281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí a v nadväznosti na VZN č.10/2013 „Zásady hospodárenia s majetkom obce“ v platnom znení, **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Sol'.**

1. Obchodná verejná súťaž sa **začína dňom jej zverejnenie** na úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači.

#### 2. Predmet zmluvy:

- nehnuteľný majetok obce Sol' uvedený v bode B.1 tohto uznesenia

### 3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- a.) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný majetok minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, spôsob a čas úhrady kúpnej ceny,
- b.) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v zmluvne dohodnutom termíne, vrátane nákladov spojených s prevodom majetku, nákladov na vypracovanie znaleckého posudku a ostatných nákladov súvisiacich s vyhlásením verejnej obchodnej súťaže v regionálnej tlači,
- c.) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b),
- d.) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b).

### 4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a.) Návrh je potrebné doručiť poštou alebo podať osobne na Obecný úrad Sol' v termíne do 04.07.2018 do 13:00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – prevod majetku obce v k. ú. Sol'– neotvárať!“**

**„identifikácia záujemcu podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ, IČO, adresa“**

na adresu: **Obec Sol'**

**Obecný úrad Sol' č.161**

**094 35 Sol'**

**Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke Obecného úradu Sol'.**

- b.) Návrh musí obsahovať:

– **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme a v elektronickej forme na CD alebo DVD nosiči, alebo na inom elektronickej nosiči,**

– **presnú identifikáciu záujemcu** (podľa výpisu z obchodného registra resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ) s písomným vyhlásením záujemcu, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:

- **kupujúci – fyzická osoba**: titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu

- **kupujúci – fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)**: obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, zastúpená - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, zapísaný v živnostenskom registri: ..... č.....

- **kupujúci – právnická osoba zapísaná v obchodnom registri (OR)**: obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z OR, IČO, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu ....., oddiel ....., vložka ...

– **výpis z obchodného resp. živnostenského registra** nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu,

– **čestné vyhlásenie** záujemcu (iba fyzickej osoby) v zmysle z. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

– **oprávnená kontaktná osoba, telefón, fax, mobil, e-mail.**

- c.) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písm. e) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo dopĺňať.
- d.) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná kúpna cena.
- e.) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
- f.) Vyhlasovateľ si v súlade s §283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- g.) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písm. e) vyhlasovateľom predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu.
- h.) Za odmietnutie podpísania kúpnej zmluvy sa považuje aj nečinnosť víťaza obchodnej verejnej súťaže.
- i.) V súlade s §284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- j.) Vyhlasovateľ si v zmysle §287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.

*Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:*

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní:	3 (Ing. Marcela Voľanská, Jozef Halas, Peter Mandulák)

Ing. Jozef Berta  
starosta obce

---

**UZNESENIE č. 349/2018**  
**z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'**  
**konaného dňa: 15.06.2018**

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

**A. prerokovalo:**

Návrh na odkúpenie nehnuteľností:

**a) novovytvorených pozemkov, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 34896821-10/2018 zo dňa 07.03.2018, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad**

Topľou, katastrálnym odborom dňa 05.04.2018 pod číslom G1-146/18, z parciel zapísaných na listoch vlastníctva podľa návrhu Kúpnej zmluvy č. 1/2018 a vo vlastníctve vlastníkov uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 1/2018, a to:

- **parcely registra „C“** parc. číslo 1271/118, 1272/48, 1287/91, 1271/119, 1272/49, 1287/92, 1271/120, 1272/50, 1287/74, 1271/115, 1272/42, 1272/43, 1287/87, 1271/116, 1272/44, 1272/45, 1287/88, 1271/117, 1272/46, 1272/47, 1287/89, 1287/90, 1271/5, 1271/130, 1272/3, 1287/6, 1271/108, 1272/32, 1287/30, 1287/71, 1271/109, 1271/129, 1271/107, 1271/127, 1271/128, 1272/30, 1272/31, 1287/29, 1287/80, 1287/72, 1287/32, 1271/100, 1271/99, 1287/48, 1287/45;

**b)** pozemkov zapísaných na LV č. 1730 k. ú. Soľ a vo vlastníctve vlastníkov uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 1/2018, a to:

- **parcely registra „C“** parc. číslo 1271/26, 1272/11, 1287/13;

spolu o výmere **1535,16 m<sup>2</sup>**, za dohodnutú kúpnu cenu **5,- €/m<sup>2</sup>**, za podmienok uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 1/2018 a za účelom výstavby miestnej prístupovej komunikácie k naplánovanej individuálnej bytovej výstavbe a výstavbe bytov nižšieho štandardu.

**Celková kúpna cena za prevádzaný pozemok 1535,16 m<sup>2</sup> x 5 €/m<sup>2</sup> = 7675,80 €**

(slovom sedemtisícšestosedemdesiatpäť eur a osemdesiat centov).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 59/2018 zo dňa 15.06.2018, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech Špireková v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške 3,05 €/m<sup>2</sup>.

## **B. schvaľuje:**

Odkúpenie nehnuteľností:

**a)** novovytvorených pozemkov, ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 34896821-10/2018** zo dňa 07.03.2018, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 05.04.2018 pod číslom G1-146/18, z parciel zapísaných na listoch vlastníctva podľa návrhu Kúpnej zmluvy č. 1/2018 a vo vlastníctve vlastníkov uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 1/2018, a to:

- **parcely registra „C“** parc. číslo 1271/118, 1272/48, 1287/91, 1271/119, 1272/49, 1287/92, 1271/120, 1272/50, 1287/74, 1271/115, 1272/42, 1272/43, 1287/87, 1271/116, 1272/44, 1272/45, 1287/88, 1271/117, 1272/46, 1272/47, 1287/89, 1287/90, 1271/5, 1271/130, 1272/3, 1287/6, 1271/108, 1272/32, 1287/30, 1287/71, 1271/109, 1271/129, 1271/107, 1271/127, 1271/128, 1272/30, 1272/31, 1287/29, 1287/80, 1287/72, 1287/32, 1271/100, 1271/99, 1287/48, 1287/45;

**b)** pozemkov zapísaných na LV č. 1730 k. ú. Soľ a vo vlastníctve vlastníkov uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 1/2018, a to:

- **parcely registra „C“** parc. číslo 1271/26, 1272/11, 1287/13;

spolu o výmere **1535,16 m<sup>2</sup>**, za dohodnutú kúpnu cenu **5,- €/m<sup>2</sup>**, za podmienok uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 1/2018 a za účelom výstavby miestnej prístupovej komunikácie k naplánovanej individuálnej bytovej výstavbe a výstavbe bytov nižšieho štandardu.

**Celková kúpna cena za prevádzaný pozemok 1535,16 m<sup>2</sup> x 5 €/m<sup>2</sup> = 7675,80 €**

(slovom sedemtisícšestosedemdesiatpäť eur a osemdesiat centov).



*Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:*

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Neprítomní: 3 (Ing. Marcela Voľanská, Jozef Halas, Peter Mandulák)

Ing. Jozef Berta  
starosta obce

---

**UZNESENIE č. 350/2018**  
**z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'**  
**konaného dňa: 15.06.2018**

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

**A. Prerokovalo:**

V súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2018 – 2022 **rozsah výkonu funkcie** starostu obce Sol'.

**B. Schvaľuje:**

V súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2018 – 2022 **rozsah výkonu funkcie** starostu obce Sol' na **plný úväzok**.

*Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:*

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Neprítomní: 3 (Ing. Marcela Voľanská, Jozef Halas, Peter Mandulák)

Ing. Jozef Berta  
starosta obce

---

**UZNESENIE č. 351/2018**  
**z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'**  
**konaného dňa: 15.06.2018**

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

**A. Prerokovalo:**

V súlade s § 11 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Sol' pre volebné obdobie 2018 – 2022.

**B. Schvaľuje:**

V súlade s § 11 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pre volebné obdobie 2018 – 2022 **9** poslancov Obecného zastupiteľstva obce Sol'.

*Hlasovanie poslancov o predloženej návrhu:*

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nepřítomní:	3 (Ing. Marcela Voľanská, Jozef Halas, Peter Mandul'ák)

Ing. Jozef Berta  
starosta obce

---