



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SOL'

## Zmeny a doplnky č.1

**Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Soli

Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce : .....

Oprávnená osoba: Ing. Jozef Berta- starosta obce .....

**Máj 2018**

**Obstarávateľ** : **Obec Sol'**  
Obecný úrad  
Sol' 161, 094 35 Sol'

Zastúpený : Ing. Jozef Berta – starosta obce  
IČO : 00332861  
DIČ : 2020630513

**Spracovateľ** : **Invest Leasing, s. r. o.**  
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov

Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ  
IČO : 31413056  
DIČ : 2021063704

#### **Riešiteľský kolektív**

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný architekt  
Číslo osvedčenia : 1203 AA

Riešitelia: Ing. arch. Václav Hochmuth  
Ing. Jozef Antol  
Ing. Miroslava Gabániová  
Ing. Alexander Komanický  
Ing. Ján Stano  
Cecília Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 286 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 10.10.2011.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Sol' sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN obce Sol' 2016.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Sol' sú v textovej časti vyznačené nasledovne:

Aaaaaaaaa - pôvodný text

~~Aaaaaaaaa~~ - pôvodný vypustený text

**Ružová farba - doplnený text Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Sol'**

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Sol' sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce ( súčasný právny stav).

## **Obsah:**

### **Textová časť:**

- A) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Sol' - Sprievodná správa
- B) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Sol'
- C) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Sol'- Závazná časť(plné znenie) + schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

### **Grafická časť:**

- Výkres číslo **1** – Výkres širších vzťahov - v mierke 1: 25 000
- Výkres číslo **2** – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - katastrálne územie - v mierke 1:10 000
- Výkres číslo **3** – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - zastavané územie - v mierke 1:5 000
- Výkres číslo **4** – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - v mierke 1:5 000
- Výkres číslo **5** – Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo - v mierke 1:5 000
- Výkres číslo **6** – Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika - v mierke 1:5 000
- Výkres číslo **7** – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov MÚSES -v mierke 1:10000
- Výkres číslo **8** – Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely - v mierke 1:10 000
- Výkres číslo **9** – Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby – v mierke 1:5 000

**Príloha:** Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

## **A ) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Sol' - Sprievodná správa**

### **Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Sol'**

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Sol', sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prejednané obecným zastupiteľstvom v Soli na 16. zasadnutí dňa 29.12.2016 – Uznesenie č. 193/2016, 17. zasadnutí dňa 24.02.2017 – Uznesenie č. 210/2017 a na 19. zasadnutí dňa 12.06.2017 – Uznesenie č. 249/2017.

K zmenám došlo predovšetkým vo funkčnom využití plôch a to bývania, športu, služieb a sietí technickej infraštruktúry v hraniciach súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce. To má dopad aj na s tým súvisiace demografické a sociálne aspekty obce, rozvojové zámery s aktuálnymi majetko-právnymi možnosťami obce a zhodnotenie využiteľnosti územia.

Keďže došlo k zmene koncepcie organizácie územia, k zmenám potrieb umiestniť verejnoprospešné stavby, bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Sol'.

### **Údaje o súlade riešenia so zadaním**

Zadanie bolo spracované firmou Invest Leasing, s.r.o., Prešov, v roku 2015. Po prerokovaní bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Soli dňa 20.02.2015, uznesením číslo č. 20/2015, v súlade so stanoviskom Okresného úradu v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky číslo OÚ-PO-OVBP1-2015/13778/19841 zo dňa 17.02.2015, k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Sol' podľa § 20 stavebného zákona.

Územný plán obce Sol' bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Soli uznesením č. 166/2016 zo dňa 21.10.2016. Závazná časť Územného plánu obce Sol' je vyhlásená VZN obce č. 23/2016 ( Uznesenie k VZN – 165/2016 z 21.10.2016).

Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu.

### **Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií**

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznými časťami Územného plánu VÚC Prešovského kraja.

Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Sol' z riešenia Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja, schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 60/2017 účinného od 19.07.2017, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Sol'. Spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Sol' je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

### **Hlavné ciele riešenia**

Zmeny, ktoré sú zapracované v ZaD č. 1 ÚPN O Sol' sa týkajú:

- plochy športu v juhovýchodnej časti obce Športový areál – Juh (1),
- plochy multifunkčného ihriska v juhozápadnej časti obce (2a),
- plochy občianskeho vybavenia – materská škôlka v juhozápadnej časti obce (3),
- lokality rodinných domov L3,
- navrhovaných lokalít bytových domov L5 a L6,
- navrhovaná plocha občianskeho vybavenia - výrobná-obchodná prevádzka (17),

- plocha občianskeho vybavenia - obchodná prevádzka súvisiaca s pohrebníctvom.

Navrhované zmeny si oproti pôvodnému riešeniu nevyžadujú zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia, s výnimkou plochy dopravného zariadenia - navrhované parkovisko P2 v centre obce, parkovisko P3 pri navrhovanom zbernom dvore a obratisko pri lokalite L3 – lokalita rodinných domov.

**Predmetom zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Sol' sú tieto lokality:**

Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie lokality	Navrhované funkčné využitie lokality
L3–úprava lokality L5–novonavrhovaná lokalita L6–novonavrhovaná lokalita – multifunkčné ihrisko	plocha rodinných domov plocha ornej pôdy plocha rodinných domov, materská škola, TTP plocha športu, TTP	plocha ornej pôdy plocha bytových domov plocha bytových domov  plocha TTP
Zberný dvor (pri Mlynskom potoku)	plocha športu	plocha zberného dvora plocha parkoviska plocha izolačnej zelene
centrum	plocha zelene rodinných domov	plocha občianskeho vybavenia obchodná prevádzka súvisiaca s pohrebníctvom
centrum	plocha rodinného domu	plocha občianskeho vybavenia výrobná-obchodná prevádzka

## Kapitoly, ktoré sú predmetom ZaD č.1 ÚPN obce Sol' sú vyznačené ružovou farbou

### OBSAH:

<b>1.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b> .....	4
1.1.	Údaje o základnej územnej jednotke .....	4
1.2.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....	4
1.3.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu .....	5
1.4.	Údaje o súlade riešenia so zadaním .....	5
1.5.	Východiskové podklady .....	6
<b>2.</b>	<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b> .....	8
2.1.	Vymedzenie územia a základné charakteristiky .....	8
2.1.1.	Vymedzenie riešeného a záujmového územia .....	8
2.1.2.	Fyzickogeografická charakteristika územia .....	8
2.1.3.	Územná charakteristika prírodného potenciálu .....	11
2.2.	Zásady ochrany kultúrohistorických a prírodných hodnôt územia obce .....	13
2.2.1.	Ochrana prírodných hodnôt územia obce .....	13
2.2.2.	Ochrana kultúrohistorických hodnôt .....	14
2.3.	Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií .....	15
2.4.	Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia .....	24
2.5.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	25
2.6.	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania .....	28
2.7.	Funkčné využitie územia .....	29
2.7.1.	Obytné územia .....	29
2.7.1.1.	Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia .....	29
2.7.1.2.	Rozvojové plochy bývania .....	30
2.7.2.	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra .....	31
2.7.3.	Výrobné územia .....	37
2.7.3.1.	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne .....	37
2.7.3.2.	Stanovenie pásiem hygienickej ochrany výroby .....	38
2.7.3.3.	Požiadavky na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby .....	38
2.7.4.	Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch .....	38
2.7.5.	Plochy zelene .....	39
2.8.	Verejné dopravné a technické vybavenie .....	41
2.8.1.	Doprava .....	41
2.8.2.	Vodné hospodárstvo .....	47
2.8.3.	Energetika a energetické zariadenia .....	51
2.8.4.	Telekomunikácie .....	55
2.9.	Ochrana prírody .....	56
2.9.1.	Koeficient ekologickej stability .....	56
2.9.2.	Prvky územného systému ekologickej stability .....	57
2.10.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	57
2.10.1.	Krajinnoekologické opatrenia .....	57
2.10.2.	Odpadové hospodárstvo .....	58
2.11.	Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva .....	60
2.12.	Vymedzenie zastavaného územia .....	62
2.13.	Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti.....	62
2.14.	Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	63
2.15.	Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.....	66
2.16.	Hodnotenie navrhovaného riešenia .....	66

## B) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Sol'

### 2.3. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

#### Podkapitola 2.3.1. sa mení:

#### 2.3.1. Záväzné časti schváleného Územného plánu VÚC Prešovského kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznými časťami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja, schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 60/2017 účinného od 19.07.2017.

### 2.7. Funkčné využitie územia

#### 2.7.1. Obytné územia

#### Podkapitola 2.7.1.2. sa mení a dopĺňa:

#### 2.7.1.2. Rozvojové plochy bývania

Predpokladaný vývoj bytového fondu a obložnosti bytov v nadväznosti na počet obyvateľov v návrhovom období:

Rok	2001	2011	2040
Počet obyv	2202	2430	3275
Počet bytov/obývaných	408/386	481/451	696/680
Priem. obložnosť obyv./byť	5,40/5,70	5,05/5,38	4,70/4,81

Poznámka: Predpokladaný vývoj bytového fondu a obložnosti bytov čiastočne zohľadňuje vývoj rómskej populácie v obci Sol'

Riešenie územného plánu obce uvažuje v roku 2040 s návrhom plôch pre bývanie na umiestnenie malopodlažnej zástavby prevažne rodinných domov pre celkový navrhovaný počet 3 275 obyvateľov, čo pri možnej predpokladanej obložnosti 5 obyvateľov na 1 byt predstavuje potrebu 215 nových bytov, t. z. približne 205 domov.

Územný plán rieši rozvoj bytovej výstavby v severozápadnej časti obce na lokalitách L1a, L1b, v juhovýchodnej časti obce na lokalitách L2, L4a v juhozápadnej časti obce na lokalite L3 a v lokalitách jestvujúcej bytovej zástavby.

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2040 a po roku 2040 je to lokalita bytových domov:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m <sup>2</sup>	Orientačný počet	
				bytových domov	bytov
L 4	Krivé	v juhovýchodnej časti obce	5 116	3	24
L 5	Na kamenci	v juhozápadnej časti obce	5 700	3	15
L 6	Na kamenci	v juhozápadnej časti obce	10 620	7	35
Spolu:			5 116 21 436	3 13	24 74

Označenie lokality je podľa grafickej časti územného plánu

V juhovýchodnej časti obce územný plán rieši na lokalite L 4 - 24 b.j. na ploche cca 5 116 m<sup>2</sup> (3 bytové domy - 4 podlažné so suterénom, 8 b.j. v jednom bytovom dome).

V juhozápadnej časti obce územný plán rieši na lokalite L 5 – 15 b.j. na ploche cca 5 700 m<sup>2</sup> a na lokalite L 6 – 35 b.j. na ploche cca 10 620 m<sup>2</sup>.

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2040 a po roku 2040 sú to lokality rodinných domov:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m <sup>2</sup>	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
L 1a	Krátke	v severozápadnej časti obce	30 170	38	41
L 1b	Krátke	v severozápadnej časti obce	25 355	31	34
L 2	Krivé	v juhovýchodnej časti obce	19 655	24	27
L 3	Rybníky	v juhozápadnej časti obce	<del>45 513</del> 27 500	<del>56</del> 35	<del>60</del> 40
Spolu:			<del>120 693</del> 102 680	<del>149</del> 128	<del>162</del> 142

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o výmere cca ~~120 693 m<sup>2</sup>~~ 102 680 m<sup>2</sup>, pri orientačnom počte ~~149~~ 128 rodinných domov, sa dá predpokladať s realizáciou približne ~~162~~ 142 bytov.

V prelukách o výmere cca 37 800 m<sup>2</sup> sú disponibilné plochy pre umiestnenie cca 37 rodinných domov s realizáciou približne cca 40 b.j.

Celkový počet nových bytových jednotiek v bytových domoch je ~~24 b.j.~~ 74 b.j. (lokalita L4, lokalita L5 a lokalita L6), ~~162 b.j.~~ 142 b.j. v rodinných domoch (lokality L1a, L1b, L2, L3) a cca 40 b.j. v prelukách, t.j. celkom ~~226 b.j.~~ 256 b.j., čo vytvára dostatočnú rezervu pre bytovú výstavbu aj po bilančnom období.

Pre lokalitu L 3, L4, L5 a L6 podrobné podmienky zástavby stanoví zastavacia štúdia, pre lokality L1a, L1b, L 2 stanoví podrobné podmienky zástavby dokumentácia pre vydanie územných rozhodnutí.

V riešení územného plánu obce je vytvorená dostatočná rezervu plôch pre bytovú výstavbu v návrhovom období, ktorú bude možné využiť aj po bilančnom období.

Výhľadové plochy rieši územný plán v južnej časti obce na ploche cca 20 500 m<sup>2</sup> s umiestnením cca 25 rodinných domov s cca 28 bytov. Týmto sú vytvorené rezervy, ktoré bude možné využiť aj po bilančnom období.

Pri zohľadnení tohto nárastu je uvažované s nárastom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce, pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v meste Vranov nad Topľou.

## 2.7.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

### Podkapitola 2.7.2.1. sa mení:

#### 2.7.2.1. Školstvo

Na území obce sa nachádza Základná škola pre 1. až 9. ročník s 26 triedami, 48 zamestnancami, ktorú navštevuje 491 žiakov a Materskú školu so 4. triedami, 13 zamestnancami, ktorú navštevuje 84 detí. Tieto zariadenia sú zrekonštruované. Súčasťou školy sú klubové priestory, jedáleň, telocvičňa a školský dvor so športoviskami. Celková výmera pozemku je cca 16 918 m<sup>2</sup>. Na dvore Materskej školy, ktorej súčasťou je jedáleň sa nachádzajú preliezky, kolotoče, šmýkačka, pieskoviská. Celková výmera pozemku je cca 3327 m<sup>2</sup>. Škola zabezpečuje pre svojich žiakov rôznu mimoškolskú činnosť. Zariadenia sú vyťažené a pre súčasné potreby obyvateľov obce nie sú postačujúce. Túto školu navštevujú aj školopovinné deti z blízkych obcí.

Stredné školstvo je v dostupnej vzdialenosti v okresnom meste Vranov nad Topľou, respektíve v iných mestách kraja. Pre ďalší vývoj v oblasti zvyšovania vzdelanostnej úrovne je potrebné zvýšiť záujem o vzdelanie predovšetkým Rómov.



Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2040	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
školsťvo a výchova	2040	7490	6681	24530

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Orientačný výpočet potrieb základnej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2040		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m <sup>2</sup>	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
materská škola*	miesto	40	1400	131	1572	4585
základná škola pre 1.– 9. ročník*	miesto	153	5355	651	5341	22799

Poznámka: \*modifikačný koeficient je 1,0 priemerných kapacít základnej vybavenosti

Podľa prognózy populačného vývoja rómskej populácie (Šprocha, 2014) sa očakáva vzhľadom na mladú vekovú štruktúru a vysokú plodnosť nárast počtu až do roku 2030. V roku 2030 pri naplnení predpokladov dôjde nielen k ďalšiemu výraznému nárastu početnosti, ale tvar vekovej pyramídy sa začne postupne meniť. Do produktívneho veku budú prechádzať stále početnejšie generácie, čo spolu s ďalším zlepšovaním úmrtnostných pomerov spôsobí, že sa stredné partie vekovej pyramídy výrazne rozšíria. Podobný jav očakávame aj v seniorskom veku, len s oveľa menšou dynamikou, keďže úmrtnosť v tomto veku ešte naďalej zostane relatívne vysoká. Na druhej strane v spodných partiách vidíme zastavenie ich rozširovania na približne medzigeneračne rovnakej úrovni. Je to odraz prehlbovania zmien v intenzite plodnosti, čoho výsledkom bude postupná stabilizácia počtu narodených detí. Aj napriek týmto predpokladaným zmenám veková štruktúra rómskej populácie v porovnaní s celou populáciou Slovenska zostane výrazne mladšia.

Z pohľadu hlavných vekových skupín najvýraznejší nárast počtu osôb sa očakáva v prípade produktívnej zložky rómskej populácie. Vzhľadom na prognózu vývoja počtu obyvateľov v obci je možné očakávať nárast počtu žiakov.

Územný plán navrhuje ~~výstavbu materskej školy (3) v juhozápadnej časti obce na ploche cca 1 502 m<sup>2</sup> a materskú škôlku – juh (16) na ploche cca 2 000 m<sup>2</sup>.~~

### Podkapitola 2.7.2.3. sa mení:

#### 2.7.2.3. Telovýchova a šport

Obec má vytvorené podmienky pre športové aktivity na futbalovom ihrisku FK Sol' o výmere cca 6 320 m<sup>2</sup> ktorého súčasťou je budova Reštaurácie Šport klub s klubovými priestormi, ubytovňou s 20 lôžkami, stravovaním so 40 stoličkami, bazénom a saunou. V súčasnosti je budova v rekonštrukcii. Pri základnej škole je ihrisko, ktoré v súčasnosti využívajú prevažne žiaci školy.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2040	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
telovýchova a šport	90	3050	295	9989

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

~~V rámci rozvoja telovýchovy a športu územný plán navrhuje v juhovýchodnej časti obce Športový areál – Juh (1) o výmere cca 12 862 m<sup>2</sup>. V juhozápadnej časti navrhuje výstavbu multifunkčného ihriska (2a) o výmere cca 4 824 m<sup>2</sup> a futbalového ihriska (2b) – o výmere cca 5 373 m<sup>2</sup>.~~ **7 500 m<sup>2</sup>.** V centrálnej časti obce navrhuje detské ihrisko (6) na ploche cca 450 m<sup>2</sup>. Pri jestvujúcom futbalovom ihrisku je navrhovaný Športový areál - Východ (11) o výmere cca 1 455 m<sup>2</sup>.

## Podkapitola 2.7.2.6. sa dopĺňa:

### 2.7.2.6. Maloobchodná sieť

Na území obce sa nachádzajú predajne potravín - Nákupné stredisko COOP Jednota s odbytovou plochou cca 150 m<sup>2</sup>, Fresh s odbytovou plochou cca 120 m<sup>2</sup>, Potraviny BALLA s odbytovou plochou 120 m<sup>2</sup>, Zmiešaný tovar, s odbytovou plochou cca 40 m<sup>2</sup>, Mäsiareň Family s odbytovou plochou cca 40 m<sup>2</sup>, Pekáreň a potraviny s odbytovou plochou cca 80 m<sup>2</sup>, Cukráreň s odbytovou plochou cca 25 m<sup>2</sup>.

Okrem predajní potravín sa na území obce nachádzajú predajne nepotravinárskeho tovaru - Kvetinárstvo – predajňa kvetov, záhradkárskych potrieb, darčkových predmetov s odbytovou plochou cca 60 m<sup>2</sup>, Domáce potreby, Textil s odbytovou plochou cca 35 m<sup>2</sup>, Kuchynka - auto-moto s odbytovou plochou cca 50 m<sup>2</sup>, elektronické zabezpečovacie systémy s odbytovou plochou 40 m<sup>2</sup>, **obchodná prevádzka súvisiaca s pohrebníctvom o výmere cca 470 m<sup>2</sup>.**

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2040	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
maloobchodná sieť	420	750	1376	2456

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Odbytové plochy týchto a ďalších predajných jednotiek, ich druhovosť a možné kapacity s ohľadom na vhodné dochádzkové vzdialenosti územný plán obce navrhuje umiestňovať v prvých realizačných etapách na súkromno-podnikateľskej báze v integrácii s rodinným bývaním v centrálnej časti obce, posilňujúcich jeho centrálnu časť a na tých lokalitách v rozptyle na plochách obytných lokalít obce, ktoré majú výhodnú polohu z hľadiska dostupnosti zákazníkov.

## Podkapitola 2.7.2.10. sa dopĺňa:

### 2.7.2.10. Výrobné a opravárenské služby

V oblasti výrobných a opravárenských služieb sa v obci nachádza prevádzka Pekáreň Raslen, RAMEKO s.r.o. Čaklov, (areál Agrodružstvo v Soli), DABEX – pneuservis (areál Agrodružstvo v Soli), Vznik ďalších výrobných prevádzok závisí predovšetkým od podnikateľských ambícií miestnych obyvateľov.

Výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2040	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
výrobné služby	30	30	98	98

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

**Územný plán navrhuje v centrálnej časti obce plochu občianskeho vybavenia s výrobnou-obchodnou prevádzkou o výmere cca 1 135 m<sup>2</sup>.**

Nové prevádzky je možné umiestňovať na jestvujúcich, alebo navrhovaných výrobných plochách.

Druh a kapacity tohto druhu služieb podmieňuje možné spektrum očakávaných realizačných počínov najmä vo fáze – etape prípravy a realizácie nových rozhodujúcich investícií v území.

## 2.7.5. Plochy zelene

### Podkapitola 2.7.5.3. sa dopĺňa:

#### 2.7.5.3. Plochy izolačnej zelene

Plochy izolačnej (ochrannej) zelene, sa v obci nenachádzajú.

Obec má povinnosť viesť v zmysle zákona číslo 543/2002 Z.z. pozemky vhodné pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín. Riešenie územného plánu určilo za tieto pozemky plochu izolačnej (ochrannej) zelene pri navrhovanom priemyselnom parku o výmere cca 6 700 m<sup>2</sup>, **v južnej časti obce, v rámci navrhovaného zberného dvora o výmere cca 1000 m<sup>2</sup>,**

pri navrhovanom športovom areáli - v južnej časti obce o výmere cca 6 600 m<sup>2</sup> a v severnej časti obce, pri navrhovanej ploche rekreácie o výmere cca 711 m<sup>2</sup>.

Pre novú výsadbu je potrebné použiť len druhy drevín z domácej produkcie, so zachovaním prirodzených ekosystémov.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2.

## 2.8. Verejné dopravné a technické vybavenie

### Podkapitola 2.8.1.1.4. sa dopĺňa:

#### 2.8.1.1.4. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstvá, garáže

V obci existujú plochy statickej dopravy zriadené a prevádzkované výlučne pre potreby objektov občianskej vybavenosti len v týchto lokalitách (Číslovanie vid' graf. časť výkres č. 3) :

P1 Obecný úrad – 2 stojiska, P2 Predajňa, kvety - 4 stojiska, P3 Predajňa Tipos – 10 stojísk,

P 4 Krčma Admirál, Pekáreň a predajňa – 10 stojiska, P 5 Evanjelický kostol, základná škola – 15 stojísk, P 6 Reštaurácia Flóra, predajňa Balla – 10 stojiska, P 7 Zdravotné stredisko – 8 stojísk, P 8 Športclub, futbalové ihrisko, kultúrny dom – 16 stojísk, P 9 Rímskokatolícky kostol – 16 stojísk, P 10 pred areálom Agrodružstva – 16 stojísk, P 11 pri cintoríne – 20 stojísk.

Pri ostatných objektoch občianskej vybavenosti a objektoch bytových domov sa parkuje živelne na prilahlých spevnených aj nespevnených plochách a na uličnej sieti.

Bilancia odstavných plôch je riešená v zmysle STN 73 6110.

V návrhu územného plánu je riešené parkovisko P1 – situované pri navrhovanom futbalovom ihrisku – cca 1000 m<sup>2</sup> – 35 stojísk.

parkovisko P2 - cca 490 m<sup>2</sup> – v centre obce – cca 16 stojísk,

parkovisko P3 - cca 9 200 m<sup>2</sup> – pri navrhovanom zbernom dvore odpadov - cca 100 stojísk,

a obratisko pri lokalite rodinných domov L3.

## 2.8.2. Vodné hospodárstvo

### Podkapitola 2.8.2.1.2. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.2.1.2. Výpočet potreby pitnej a užitkovej vody pre bytový fond

Je vykonaný podľa „Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií uvedenej v Zbierke zákonov č. 684/2006, číslo 261“.

#### Špecifická potreba vody :

1.3 ~~Ostatné byty pripojené na verejný vodovod vrátane bytov so sprehovacím kútom 100,0 l/osoba, deň~~

2. ~~Špecifická potreba vody pre základnú a vyššiu vybavenosť~~

1.2 ~~Obec od 1 001 do 5 000 obyvateľov: 25,0 l/osoba, deň~~

Spolu: ~~125,0 l/osoba, deň~~

#### Priemerná potreba vody (l/s) $Q_p$ :

2013: ~~2 491 obyvateľov x 125,0 l/obyvateľov, deň = 311 375,0 l/deň = 3,60 l/s~~

2020: ~~2 694 obyvateľov x 125,0 l/obyvateľov, deň = 336 750,0 l/deň = 3,90 l/s~~

2040: ~~3 275 obyvateľov x 125,0 l/obyvateľov, deň = 409 375,0 l/deň = 4,74 l/s~~

#### Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ( $k_d = 1,6$ ) (l/s):

2013: ~~1,6 x 311 375,0 l/deň = 498 200,0 l/deň = 5,77 l/s~~

2020: ~~1,6 x 336 750,0 l/deň = 538 800,0 l/deň = 6,24 l/s~~

2040: ~~1,6 x 409 375,0 l/deň = 655 000,0 l/deň = 7,58 l/s~~

Pričom  $k_d$  = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

**Maximálna hodinová potreba vody  $Q_m = Q_m \times k_h$  ( $k_d = 1,8$ ) (l/s):**

2013:  $1,8 \times 498\,200,0 \text{ l/deň} = 896\,760,0 \text{ l/deň} = 10,38 \text{ l/s}$

2020:  $1,8 \times 538\,800,0 \text{ l/deň} = 969\,840,0 \text{ l/deň} = 11,23 \text{ l/s}$

2040:  $1,8 \times 655\,000,0 \text{ l/deň} = 1\,179\,013,6 \text{ l/deň} = 13,65 \text{ l/s}$

Pričom  $k_h$  = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

**Výpočet objemu vodojemu  $Q_v = Q_m \times 0,6$  (min. 60%) :**

2013:  $498,2 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 + 72,4 \text{ m}^3 = 371,3 \text{ m}^3$

2020:  $538,8 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 + 72,4 \text{ m}^3 = 395,7 \text{ m}^3$

Z vodojemu  $2 \times 400 \text{ m}^3$  vybudovaného na kóte dna 213,74 m n.m. bude zásobovaná jestvujúca zástavba v I. tlakovom pásme v potrebnom množstve a tlaku.

**Posúdenie daného územia:**

Kóta dna vodojemu $2 \times 400 \text{ m}^3$	213,74 m n.m.
Kóta max. zástavby	198,74 m n.m.
Kóta min. zástavby	154,00 m n.m.

### Rok 2013

**Priemerná potreba vody (l/s)  $Q_p$  :**

Špecifická potreba vody	Špecif. potreba vody	Jednotka	Počet jedn.	Q <sub>pl</sub> (l/deň)	Q <sub>pl</sub> (l/s)
A) Bytový fond - byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom - znížená o 25%	101	l/osoba.deň	2491	251 591	2,9
B) Základná vybavenosť - obec od 1001 do 5000 obyv.	25	l/osoba.deň	2491	62 275	0,72
<b>Súčet</b>				<b>313 866</b>	<b>3,62</b>

### Rok 2040

**Priemerná potreba vody (l/s)  $Q_p$  :**

Špecifická potreba vody	Špecif. potreba vody	Jednotka	Počet jedn.	Q <sub>pl</sub> (l/deň)	Q <sub>pl</sub> (l/s)
A) Bytový fond - byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom	135	l/osoba.deň	3275	442 125	5,11
B) Základná vybavenosť - obec od 1001 do 5000 obyv.	25	l/osoba.deň	3275	81 875	0,94
<b>Súčet</b>				<b>524 000</b>	<b>6,05</b>

**Maximálna denná potreba vody  $Q_m = Q_p \times k_d$  ( $k_d = 1,6$ ) (l/s):**

2013:  $1,6 \times 313\,866 \text{ l/deň} = 502\,185 \text{ l/deň} = 5,81 \text{ l/s}$

2040:  $1,6 \times 524\,000 \text{ l/deň} = 838\,400 \text{ l/deň} = 9,70 \text{ l/s}$

Pričom  $k_d$  = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

**Maximálna hodinová potreba vody  $Q_h = Q_m \times k_h$  ( $k_d = 1,8$ ) (l/s):**

2013:  $1,8 \times 502\,185 \text{ l/deň} = 903\,933 \text{ l/deň} = 10,45 \text{ l/s}$

2040:  $1,8 \times 838\,400 \text{ l/deň} = 1\,509\,120 \text{ l/deň} = 17,46 \text{ l/s}$

Pričom  $k_h$  = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

**Výpočet objemu vodojemu  $Q_v = Q_m \times 0,6$  (min. 60%) :**

2013:  $502 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% = 301 \text{ m}^3$

2040:  $839 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% = 503 \text{ m}^3$

Z vodojemu  $2 \times 400 \text{ m}^3$  vybudovaného na kóte dna 213,74 m n.m. bude zásobovaná jestvujúca zástavba v I. tlakovom pásme v potrebnom množstve a tlaku.

<b>Posúdenie daného územia:</b>	Kóta dna vodojemu $2 \times 400 \text{ m}^3$	213,74 m n.m.
	Kóta max. zástavby	188,74 m n.m.
	Kóta min. zástavby	140,00 m n.m.

**Rozsah tlakového pásma:** 153,74 m n.m. – 188,74 m n.m.

Spotrebisko sa nachádza na výškových kótach 140,0 – 188,74 m n. m. Osadenie vodojemu vyhovuje pre gravitačné zásobovanie obce a rozvojových lokalít vodou v I. tlakovom pásme.

#### **Potrebný hydrodynamický tlak (min.):**

STN 92 0400, Najnepriaznivejšie umiestnené odberné miesto má mať hydr. pretlak 0,25 MPa.

Podľa STN 75 5401, Pri zástavbe do dvoch nadzemných podlaží stačí pretlak 0,15 MPa.

Podľa STN 75 5401, Maximálny pretlak v najnižších miestach siete nemá prevyšovať 0,6 MPa max. 0,7 MPa.

**Požiarne potreba vody:** Podľa STN 92 0400 – Požiarne bezpečnosť stavieb a zásobovanie vodou na hasenie požiarov uvádza v čl. 4.7 Nadzemné požiarne hydranty (podzemné hydranty) sa osadzujú na vodovodnom potrubí, ktorého najmenšiu menovitú svetlosť DN, odporúčaný odber pre výpočet potrubnej siete a najmenší odber z hydrantu po pripojení mobilnej techniky stanovuje tabuľka 2. Položka 2 a to a) Nevýrobné stavby s plochou  $120 < S < 1\,000 \text{ m}^2$ , b) Výrobné stavby, sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou  $S \leq 500 \text{ m}^2$  je potrubie DN 100 mm pri odbere  $Q = 6 \text{ l/s}$  pre odporúčanú rýchlosť  $v = 0,8 \text{ m/s}$  a pri odbere  $Q = 12 \text{ l/s}$  pre  $v = 1,5 \text{ m/s}$  (s požiarneho čerpadlom) a najmenší objem nádrže vody na hasenie požiarov je  $22 \text{ m}^3$ .

Podľa čl. 4.2 Nadzemné požiarne hydranty a podzemné hydranty na vonkajšom vodovode sa navrhujú tak, aby boli umiestnené mimo požiarne nebezpečného priestoru požiarneho úseku a priestoru s nebezpečenstvom výbuchu, najmenej 5 m a najviac 80 m od stavieb; ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 160 m.

#### **2.8.2.1.3. Technické riešenie**

Pre navrhovanú zástavbu sa rozšíria rozvodné potrubia DN 100 mm, ktoré sa pripoja na jestvujúce potrubia. Navrhované potrubia budú trasované v zelenom pásme alebo v chodníku. Na základe urbanistického riešenia navrhujeme rozvodné vodovodné potrubia zaokružovať **po verejne prístupných pozemkoch** tak, aby boli spoľahlivo zásobované navrhované objekty. ~~v I. tlakovom pásme.~~

#### **2.8.2.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**

##### **Podkapitola 2.8.2.2.1. sa mení a dopĺňa:**

##### **2.8.2.2.1. Rozbor súčasného stavu**

Obec Soľ má vybudovanú splaškovú verejnú kanalizáciu DN 300 a 400 mm zaústenu do mechanicko-biologickej ČOV pod obcou a je súčasťou skupinovej kanalizácie „Soľ – Jastrabie n. T. – Rudlov“.

Kanalizačná sieť je vybudovaná z potrubia PVC. Kmeňová stoka do ČOV je DN 400, prepad z ČS pred vstupom do ČOV je vybudovaný z potrubia PVC DN 400 do blízkeho potoka. Vyčistené vody z ČOV sú výtlačným potrubím HDPE DN 100 dopravené k železničnej trati Soľ – Čaklov a odtiaľ gravitačne potrubím DN 300 vyústené do Tople. Potrubie je nové bezporuchové.

Projektované parametre ČOV:  $3\,700 \text{ EO}$ ,  $Q_{24} = 6,4 \text{ l/s}$ ,  $\text{BSK}_5 := 400 \text{ mg/l}$ .

**Skutočný prítok na ČOV je v súčasnosti  $Q_{24} = 5,8 \text{ l/s}$**

Prevádzkovateľom kanalizácie a ČOV je VVS a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou.

### 2.8.2.2.2. Výpočet množstva splaškových vôd podľa STN 75 6101 a posúdenie ČOV

$k_{h_{\max}}$  - súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnosti

$k_{h_{\min}}$  - súčiniteľ minimálnej hodinovej nerovnosti

$Q_{24}$  - priemerný denný prietok splaškových vôd

#### r. 2013

Priemerná potreba vody pre obec Sol' je prevzatá z časti Zásobovanie vodou:  $Q_{p1} = 311\,375 \text{ l/deň} = 3,6 \text{ l/s}$

$$Q_{p1} = 313\,866 \text{ l/deň} = 3,62 \text{ l/s}$$

Priemerná potreba vody pre obce Jastrabie nad Topľou a Rudlov stanovená za účelom posúdenia spoločnej ČOV:

$$Q_{p2} = (453+680) \text{ obyvateľov} \times 115,0 \text{ l/obyvateľov.deň} = 130\,295 \text{ l/deň} = 1,5 \text{ l/s}$$

$$Q_{p2013} = 5,1 \text{ l/s}$$

$$Q_{p2} = (453+680) \text{ obyvateľov} \times (100+15) \text{ l/obyvateľov.deň} = 130\,295 \text{ l/deň} = 1,5 \text{ l/s}$$

$$Q_{p2013} = 5,12 \text{ l/s}$$

#### Výpočet množstva BSK<sub>5</sub>:

$$\text{Obec Sol': } 2\,491 \text{ ob.} \times 60 \text{ g/ob.d} = 149\,460 \text{ g/d} \times 365 = 54\,552,9 \text{ kg/rok}$$

Obce Jastrabie nad Topľou a Rudlov:

$$1133 \text{ ob.} \times 60 \text{ g/ob.d} = 67\,980 \text{ g/d} \times 365 = 24\,812,7 \text{ kg/rok}$$

$$\text{množstvo BSK}_5 \text{ celkom: } 217\,440 \text{ g/d} = 79\,365,6 \text{ kg/rok}$$

#### Stanovenie počtu EO (150 l/deň):

$$\text{Obec Sol': } 311\,375,0 \text{ l/deň} : 150 \text{ l/deň} = 2\,075,8 \text{ EO}$$

$$\text{Obce Jastrabie nad Topľou a Rudlov: } 130\,295,0 \text{ l/deň} : 150 \text{ l/deň} = 868,6 \text{ EO}$$

$$\text{počet EO celkom: } 2944,4 \text{ EO}$$

#### Prietok splaškových vôd

$$\text{Najväčší prietok: } Q_{h_{\max}} = k_{h_{\max}} \times Q_{24} = 3,0 \times 3,60 = 10,80 \text{ l/s}$$

$$\text{Najmenší prietok: } Q_{h_{\min}} = k_{h_{\min}} \times Q_{24} = 0,6 \times 3,60 = 2,16 \text{ l/s}$$

#### r. 2020

Priemerná potreba vody pre obec Sol' je prevzatá z časti Zásobovanie vodou:  $Q_{p1} = 336\,750 \text{ l/deň} = 3,9 \text{ l/s}$

Priemerná potreba vody pre obce Jastrabie nad Topľou a Rudlov stanovená za účelom posúdenia spoločnej ČOV:

$$Q_{p2} = (475+714) \text{ obyvateľov} \times 115,0 \text{ l/obyvateľov.deň} = 136\,735 \text{ l/deň} = 1,58 \text{ l/s}$$

$$Q_{p2020} = 5,48 \text{ l/s}$$

#### Výpočet množstva BSK<sub>5</sub>:

$$\text{Obec Sol': } 2\,694 \text{ ob.} \times 60 \text{ g/ob.d} = 161\,640 \text{ g/d} \times 365 = 58\,998,6 \text{ kg/rok}$$

Obce Jastrabie nad Topľou a Rudlov:

$$1189 \text{ ob.} \times 60 \text{ g/ob.d} = 71\,340 \text{ g/d} \times 365 = 26\,039,1 \text{ kg/rok}$$

$$\text{množstvo BSK}_5 \text{ celkom: } 232\,980 \text{ g/d} = 85\,038 \text{ kg/rok}$$

#### Stanovenie počtu EO (150 l/deň):

$$\text{Obec Sol': } 336\,750,0 \text{ l/deň} : 150 \text{ l/deň} = 2\,245,0 \text{ EO}$$

$$\text{Obce Jastrabie nad Topľou a Rudlov: } 136\,735,0 \text{ l/deň} : 150 \text{ l/deň} = 911,0 \text{ EO}$$

počet EO celkom: ~~3156 EO~~

### Prietok splaškových vôd

~~Najväčší prietok:  $Q_{h \max} = k_{h \max} \times Q_{24} = 3,0 \times 3,90 = 11,70 \text{ l/s}$~~

~~Najmenší prietok:  $Q_{h \min} = k_{h \min} \times Q_{24} = 0,6 \times 3,90 = 2,34 \text{ l/s}$~~

### r. 2040

Priemerná potreba vody pre obec Sol' je prevzatá z časti Zásobovanie vodou:  ~~$Q_{p1} = 409\,375 \text{ l/deň} = 4,74 \text{ l/s}$~~

Priemerná potreba vody pre obce Jastrabie nad Topľou a Rudlov stanovená za účelom posúdenia spoločnej ČOV:

~~$Q_{p2} = (499+750) \text{ obyvateľov} \times 115,0 \text{ l/obyvateľov.deň} = 143\,635 \text{ l/deň} = 1,66 \text{ l/s}$~~

~~$Q_{p2040} = 6,4 \text{ l/s}$~~

### Výpočet množstva BSK<sub>5</sub>:

~~Obec Sol':  $3\,275 \text{ ob.} \times 60 \text{ g/ob.d} = 196\,500 \text{ g/d} \times 365 = 71\,722,5 \text{ kg/rok}$~~

~~Obce Jastrabie nad Topľou a Rudlov:~~

~~$1249 \text{ ob.} \times 60 \text{ g/ob.d} = 74\,940 \text{ g/d} \times 365 = 27\,353,0 \text{ kg/rok}$~~

~~množstvo BSK<sub>5</sub> celkom:  $271\,440 \text{ g/d} = 99\,075 \text{ kg/rok}$~~

### Stanovenie počtu EO (150 l/deň):

~~Obec Sol':  $409\,375,0 \text{ l/deň} : 150 \text{ l/deň} = 2\,729,2 \text{ EO}$~~

~~Obce Jastrabie nad Topľou a Rudlov:  $143\,635,0 \text{ l/deň} : 150 \text{ l/deň} = 957,5 \text{ EO}$~~

~~počet EO celkom:  $3\,687 \text{ EO}$~~

### Prietok splaškových vôd

~~Najväčší prietok:  $Q_{h \max} = k_{h \max} \times Q_{24} = 3,0 \times 4,74 = 14,22 \text{ l/s}$~~

~~Najmenší prietok:  $Q_{h \min} = k_{h \min} \times Q_{24} = 0,6 \times 4,74 = 2,84 \text{ l/s}$~~

Existujúca ČOV s projektovanými parametrami 3700 EO,  $O_{24} = 6,4 \text{ l/s}$  vyhovuje aj pre návrhové obdobie.

### Výpočet množstva BSK<sub>5</sub>:

~~Obec Sol':  $2\,491 \text{ ob.} \times 60 \text{ g/ob.d} = 149\,460 \text{ g/d} \times 365 = 54\,552,9 \text{ kg/rok}$~~

~~Obce Jastrabie nad Topľou a Rudlov:~~

~~$1133 \text{ ob.} \times 60 \text{ g/ob.d} = 67\,980 \text{ g/d} \times 365 = 24\,812,7 \text{ kg/rok}$~~

~~množstvo BSK<sub>5</sub> celkom:  $217\,440 \text{ g/d} = 79\,365,6 \text{ kg/rok}$~~

### Prietok splaškových vôd

~~Najväčší prietok:  $Q_{h \max} = k_{h \max} \times Q_{24} = 3,0 \times 3,62 = 10,86 \text{ l/s}$~~

~~Najmenší prietok:  $Q_{h \min} = k_{h \min} \times Q_{24} = 0,6 \times 3,62 = 2,17 \text{ l/s}$~~

### r. 2040

Priemerná potreba vody pre obec Sol' je prevzatá z časti Zásobovanie vodou:  ~~$Q_{p1} = 524\,000 \text{ l/deň} = 6,05 \text{ l/s}$~~

Priemerná potreba vody pre obce Jastrabie nad Topľou a Rudlov stanovená za účelom posúdenia spoločnej ČOV:

~~$Q_{p2} = (499+750) \text{ obyvateľov} \times (135+15) \text{ l/obyvateľov.deň} = 187\,350 \text{ l/deň} = 2,17 \text{ l/s}$~~

~~$Q_{p2040} = 8,22 \text{ l/s}$~~



### Výpočet množstva BSK<sub>5</sub>:

Obec Soľ: 3 275 ob. x 60 g/ob.d = 196 500 g/d x 365 = 71 722,5 kg/rok  
Obce Jastrabie nad Topľou a Rudlov:  
1249 ob. x 60 g/ob.d = 74 940 g/d x 365 = 27 353,0 kg/rok  
množstvo BSK<sub>5</sub> celkom: 271 440 g/d = 99 075 kg/rok

### Prietok splaškových vôd

$$\text{Najväčší prietok: } Q_{h \max} = k_{h \max} \times Q_{24} = 3,0 \times 6,05 = 18,15 \text{ l/s}$$

$$\text{Najmenší prietok: } Q_{h \min} = k_{h \min} \times Q_{24} = 0,6 \times 6,05 = 3,63 \text{ l/s}$$

Pre napojenie navrhovaných rozvojových aktivít na verejnú kanalizáciu je pre návrhové obdobie (r. 2040) potrebná intenzifikácia existujúcej ČOV na  $O_{24}=8,22 \text{ l/s}$ .

### 2.8.2.2.3. Technické riešenie

Pre navrhovanú výstavbu bude potrebné vyprojektovať a vybudovať rozšírenie kanalizácie. Dažďové vody sa v čo najväčšej miere ponechajú na vsiaknutie do terénu a terén navrhujeme vyspádovať tak, aby nevsiaknuté dažďové vody boli odvedené do rigolov, priekop a dažďovej kanalizácie so zaústením do potokov.

### 2.8.3. Energetika a energetické zariadenia

#### Podkapitola 2.8.3.1.2. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.3.1.2. Energetická bilancia

Bilancie celkového elektrického príkonu pre bytový a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky „Pravidlá pre elektrizačnú sústavu č.2“ vydanú SEP-om v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Celkový počet odberov-domácností: ~~674~~ 680 bytov v roku 2040 je rozdelený podľa kategórie bytového odberu v zmysle STN 332130 čl.4.1 a Pravidiel pre ES č.2, čl.4.2.1. a tab.č.1 - navrhovaný stav nasledovne:

kategória	podiel bytov %	počet bytov	jednotkový príkon na byt kVA	celkový príkon kVA
A	92,0	<del>616</del> 625	$1,2 + 4,8/\sqrt{n} = \del{1,39} 1,40$	<del>856,24</del> 875,00
B1	3,0	20	$1,6 + 6,4/\sqrt{n} = 3,03$	60,60
B2	3,6	25	$2,0 + 8,0/\sqrt{n} = 3,60$	90,60
C1	1,4	10	$6,0 + 4,0/\sqrt{n} = 7,26$	72,60
C2	0,0	0	$12,0 + 8,0/\sqrt{n} = 0$	0
<b>Podielové zaťaženie bytového fondu celkom je <math>Sc_1 =</math></b>				<del>1080,04</del> 1098,20

Príkon podľa jednotlivých kategórií:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumuláčn
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumuláčn + elektrické vykurovanie akumuláčn

Podielové zaťaženie na občiansku a technickú vybavenosť

Podielové zaťaženie pre obec  $Sc_1$  – bytový fond: ~~1080,04~~ 1098,20 kVA  
 $Sc_2$  – občianska a technická vybavenosť: ~~173,00~~ 204,00 kVA  
 $Sc$  – celkom pre obec: ~~1253,04~~ 1302,20 kVA



Veľkoodbery majú, resp. budú mať pokrytie spotreby elektrickej energie z vlastných trafostaníc.

Občianska a technická vybavenosť	stav	príkion kVA
Obecný úrad	jestvujúci	2,0
Reštaurácia	jestvujúci	6,0
Rímskokatolícky kostol	jestvujúci	1,0
Rímskokatolícky fara	jestvujúci	2,0
Materská škola	jestvujúci	5,0
Dom nádeje	jestvujúci	4,0
Prevádzková budova OcÚ	jestvujúci	4,0
Pekáreň a predajňa	jestvujúci	15,0
Krčma Admirál	jestvujúci	2,0
Základná škola	jestvujúci	27,0
Predajne spotrebného tovaru	jestvujúci	4,0
Dom služieb – cukráreň, hostinec	jestvujúci	4,0
Pošta	jestvujúci	2,0
Policajná stanica	jestvujúci	2,0
Evanjelický kostol	jestvujúci	1,0
Evanjelická fara	jestvujúci	2,0
Gréckokatolícky kostol	jestvujúci	1,0
Športclub – reštaurácia	jestvujúci	6,0
Zdravotné stredisko	jestvujúci	6,0
Kultúrny dom	jestvujúci	6,0
Čistiareň odpadových vôd	jestvujúci	4,0
Komunitné centrum	jestvujúci	4,0
Verejné osvetlenie	jestvujúci	10,0
Športový areál	návrh	2,0
Multifunkčné ihrisko	návrh	1,0
Materská škola	návrh	3,0
Základná škola	návrh	10,0
Priemyselný park - logistika	návrh	25,0
Zariadenie sociálnych služieb	návrh	10,0
Kultúrny dom	návrh	6,0
Hasičská zbrojnica + hasičský klub	návrh	2,0
Rekreácia	návrh	4,0
Obchodná prevádzka	návrh	5,0
Výrobno-obchodná prevádzka	návrh	15,0
Verejné osvetlenie	návrh	1,0
<b>Podielové zaťaženie občianskej a technickej vybavenosti S<sub>C2</sub></b>		<b>184,0 204,00</b>

### Podkapitola 2.8.3.1.3. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.3.1.3. Transformačné stanice a elektrické VN prípojky

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4kV s prihliadnutím na dovoľené zaťažovanie, ktorý je zameraný na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2040:

$$S_{DTS} = S_c / 0,75 = 1253 / 0,75 = 1671 \text{ kVA}$$

$$S_{DTS} = S_c / 0,75 = 1302 / 0,75 = 1736 \text{ kVA}$$

pre St = 250kVA je potrebných 6,68 t.j. 7 trafostaníc o výkone 250 kVA

pre St = 400kVA je potrebných 4,17 t.j. 5 trafostaníc o výkone 400 kVA

Uvedený výpočet nezohľadňuje rovnomernosť zaťaženia, rozlohu a špecifickosť jednotlivých oblastí obce.

Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Sol'

Označenie TS XXXX	Umiestnenie (lokalita)	Inštalovaný výkon /kVA/				Vyhotovenie	Prevádzkovateľ
		Obec jestvuj	Obec návrh	Cudzie jestvuj.	Cudzie návrh		
TS 0001	pri mlyne	630	–	–	–	2,5 stĺpová	VSD
TS 0002	pri osade ROMA	250	–	–	–	2,5 stĺpová	VSD
TS 0003	areál PD	–	–	630	–	2,5 stĺpová	PD
TS 0004	pole pri č.d.344	250	–	–	–	2,5 stĺpová	VSD
TS 0005	areál PD	–	–	630	–	2,5 stĺpová	PD
TS 0006	na Kamencu	160	–	–	–	PTS	VSD
TS 0007	areál PD	250	–	–	–	PTS	VSD
TS 0008	pri ihrisku	400	–	–	–	2,5 stĺpová	VSD
TS 0009	v objekte PNZZ	–	–	160	–	2,5 stĺpová	PNZZ
TS 0010	priemyselný park	–	–	–	100	1 stĺpová	priem. park
TS 0011	RD lokalita L1a,b	–	160	–	–	kiosk	VSD
TS 0012	RD lokalita L2	–	160	–	–	kiosk	VSD
TS 0013	RD lokalita L3	–	160	–	–	kiosk	VSD
Celkom Sc /kVA/:		1940	320 480	1420	100	–	–

Pre priemyselný park je navrhnutá stožiarová trafostanica prevádzkovaná ako veľkoodber, pre tri lokality IBV L1a, L1b, L2 a L3 tri distribučné kioskové trafostanice prevádzkované VSD. Trafostanice budú napojené z existujúceho VN vedenia č.498.

Vzhľadom na to, že navrhovanú lokalitu L1a a L1b križuje vzdušné VN vedenie vodičmi AlFe, toto vedenie sa v tejto časti zdemontuje a nahradí sa kábelovým vedením NA2XS2Y vo výkope.

Podobne časť existujúcej VN prípojky vodičmi AlFe pre trafostanicu TS 01 križuje navrhovanú vodnú plochu. Z tohto dôvodu sa táto prípojka v celej trase nahradí izolovanými vodičmi Amo, pričom stožiare sa osadia tak, aby toto vedenie nekrižovalo vodnú plochu.

### 2.8.3.2. Zásobovanie plynom

#### Podkapitola 2.8.3.2.2. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.3.2.2. Technické riešenie

Je potrebné vyprojektovať a vybudovať v obci nové plynovody. Na základe urbanistického riešenia budú rozvodné distribučné potrubia maximálne zaokruhané tak, aby spoľahlivo zásobovali jestvujúce a navrhované objekty v potrebnom množstve a požadovanom tlaku.

Nové plynovodné potrubia v navrhovaných lokalitách zástavby sú riešené ako stredotlaké (STL).

Nakoľko kapacita NTL distribučnej siete v juhozápadnej časti obce je nevyhovujúca, napojenie sa navrhuje na existujúci STL plynovod v blízkosti centra obce. Napojenie na koncový bod existujúceho NTL plynovodu je podmienené zvýšením jeho kapacity, resp. zmenou tlakových pomerov.

Riešenie územného plánu rešpektuje ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu a rieši potrebné rozšírenie plynovodov v zmysle ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.

## 2.10. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

### Podkapitola 2.10.2.sa dopĺňa:

#### 2.10.2. Odpadové hospodárstvo

Odpadové hospodárstvo je súbor činností zameraných na predchádzanie a obmedzovanie vzniku odpadov a znižovanie ich nebezpečnosti pre životné prostredie a na nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Podľa § 80 komunálne odpady sú odpady z domácnosti vznikajúce na území obce pri činnosti fyzických osôb a odpady podobných vlastností a zloženia, ktorých pôvodcom je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, okrem odpadov vznikajúcich pri bezprostrednom výkone činností tvoriacich predmet podnikania alebo činností právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa; za odpady z domácností sa považujú aj odpady z nehnuteľností slúžiacich fyzickým osobám na ich individuálnu rekreáciu, napríklad zo záhrad, chát, chalúp, alebo na parkovanie alebo uskladnenie vozidla používaného pre potreby domácnosti, najmä z garáží, garážových stojísk a parkovacích stojísk. Komunálnymi odpadmi sú aj všetky odpady vznikajúce v obci pri čistení verejných komunikácií a priestranstiev, ktoré sú majetkom obce alebo v správe obce, a taktiež pri údržbe verejnej zelene vrátane parkov a cintorínov, ktoré sú majetkom obce alebo v správe obce a ďalšej zelene na pozemkoch fyzických osôb.

Východiskovým dokumentom pre riešenie problematiky odpadového hospodárstva v obci Sol' je Program odpadového hospodárstva obce Sol'. POH obce Sol' vychádza z princípov a cieľov POH Slovenskej republiky, POH Prešovského kraja a transformuje ich na konkrétne podmienky obce.

Podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej činnosti obec Sol' vedie evidenciu vyprodukovaného množstva komunálnych odpadov.

Zriadenie zberného dvora a kompostoviska, v súčasnosti nie sú ešte zrealizované. Obec má v súlade s § 81 ods. 7 zákona o odpadoch uzatvorenú zmluvu na vykonávanie zberu, prepravy, zhodnocovania a zneškodňovania komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov na území obce Sol' so spoločnosťou FÚRA s.r.o. Zmesový komunálny odpad a objemový odpad je zneškodňovaný na viacerých skládkach odpadu aj v Petrovciach. Zber, prepravu a zhodnocovanie vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu zabezpečuje na území obce Sol' zmluvne FÚRA s.r.o. V obci sa využíva množstvový zber zmesového komunálneho odpadu do 110 a 120 l nádob – 590 ks, a do KUKA 1100 l zberných nádob – 6 ks (2 cintorín, 1 v areály hospodárskeho dvora). Zmesový komunálny odpad sa zbiera podľa zverejneného kalendáru vývozu na príslušný rok a podľa potreby.

V obci je zavedený pre občanov triedený zber komunálnych odpadov formou plastových vriec (papier, plasty a PET fľaše, sklo, kov), veľkokapacitného kontajnera (objemový odpad a drobný stavebný odpad) a stacionárneho zberu elektroodpadov a nebezpečných druhov odpadov (žiarivky, elektroodpad, baterky). V obci je tiež zavedený zber textilných odpadov.

Veľký objemný odpad a drobný stavebný odpad sú občania povinní uložiť do veľkoobjemových kontajnerov umiestnených na určené miesta obce. Obec organizuje v spolupráci s dobrovoľníkmi obce každý rok akciu zameranú na odstránenie nelegálnych „čiernych“ skládok v obci.

V roku 2013 boli sanované divoké skládky pri rómskej bytovke, za rómskou osadou, za železničnou traťou a pri Topli s vývozom 10,63 t odpadu.

V severovýchodnej a juhozápadnej časti obce sú evidované upravené skládky odpadov.

Na základe stanoviska Ministerstva životného prostredia SR v predmetnom území je pravdepodobná environmentálna záťaž.

Názov EZ: VT (030)/ Sol' – skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A – pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Na dosiahnutie cieľov POH je potrebné:

Podľa § 81 ods. 7

- a) zabezpečiť zber a prepravu zmesového komunálneho odpadu vznikajúceho na jej území na účely jeho zhodnotenia alebo zneškodnenia v súlade s týmto zákonom vrátane zabezpečenia zberných nádob zodpovedajúcich systému zberu zmesového komunálneho odpadu v obci,
- b) zabezpečiť zavedenie a vykonávanie triedeného zberu

1. biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu okrem toho, ktorého pôvodcom je fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba, ktorá prevádzkuje zariadenie spoločného stravovania (ďalej len „prevádzkovateľ kuchyne“) (§ 83 ods. 1),
  2. jedlých olejov a tukov z domácností a
  3. biologicky rozložiteľných odpadov zo záhrad a parkov vrátane odpadu z cintorínov,
- c) zabezpečiť zavedenie a vykonávanie triedeného zberu komunálnych odpadov pre papier, plasty, kovy a sklo najmenej v rozsahu vyplývajúcom z požiadaviek ustanovených na triedený zber komunálnych odpadov,
- d) umožniť výrobcovi elektrozariadení a výrobcovi prenosných batérií a akumulátorov, príslušnej tretej osobe alebo príslušnej organizácii zodpovednosti výrobcov na ich náklady
1. zaviesť a prevádzkovať na jej území systém oddeleného zberu elektroodpadu z domácností a použitých prenosných batérií a akumulátorov,
  2. užívať v rozsahu potrebnom na tento účel existujúce zariadenia na zber komunálnych odpadov,
- e) umožniť organizácii zodpovednosti výrobcov pre obaly, na jej náklady, zber vytriedených zložiek komunálnych odpadov, na ktoré sa uplatňuje rozšírená zodpovednosť výrobcov, a to na základe zmluvy s ňou,
- h) zverejniť na svojom webovom sídle podrobný všeobecne zrozumiteľný popis celého systému nakladania s komunálnymi odpadmi vrátane triedeného zberu v obci.

Podľa § 83 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch:

(1) Prevádzkovateľ kuchyne zodpovedá za nakladanie s biologicky rozložiteľným kuchynským odpadom a reštauračným odpadom, ktorého je pôvodcom.

(2) Prevádzkovateľ kuchyne je povinný okrem povinností podľa § 14 a § 81 ods. 9 a 16 zaviesť a zabezpečovať vykonávanie triedeného zberu pre biologicky rozložiteľný kuchynský odpad a reštauračný odpad, ktorého je pôvodcom.

(3) Zakazuje sa prevádzkovateľovi kuchyne

a) uložiť biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad, ktorého je pôvodcom, do nádob určených obcou na zber komunálneho odpadu,

c) zbaviť sa použitých jedlých olejov a tukov vypúšťaním do kanalizácie.

Obec je povinná vykonávať monitorovanie rekultivovanej skládky, v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.

Územný plán navrhuje zriadenie zberného dvora odpadov v juhovýchodnej časti obce, na ploche cca 4 400 m<sup>2</sup>, odkiaľ bude zabezpečený odber jednotlivých komodít vyseparovaných zložiek KO na materiálové alebo energetické zhodnotenie.

## 2.12. Vymedzenie zastavaného územia

### Podkapitola 2.12.2. sa mení a dopĺňa:

#### 2.12.2. Navrhované rozšírenie zastavaného územia obce

Novo vymedzené zastavané územie má výmeru cca ~~79 948 m<sup>2</sup>~~ 62 940 m<sup>2</sup>.

Nová hranica zastavaného územia obce Sol' je vymedzená čiarou vedenou:

V juhozápadnej časti obce, kde sa na parcele č. 1271/5 odpája od pôvodnej hranice zastavaného územia juhozápadným smerom, okolo navrhovanej lokality rodinných domov L3, lokality bytových domov L6, navrhovaného multifunkčného futbalového ihriska a navrhovanej lokality bytových domov L5, kde sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia obce.

~~Od pôvodnej hranice pokračuje severným smerom, okolo navrhovaného futbalového ihriska, kde sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia obce.~~

V juhovýchodnej časti obce, východným smerom od rekreačného areálu Agrodružstva, sa na parcele č. 1235 odpája a pokračuje okolo navrhovaného ~~športového areálu Juh~~ zberného dvora odpadov a navrhovaného parkoviska P3, tam sa zároveň napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia obce.

### Podkapitola 2.12.3. sa mení a dopĺňa:

#### 2.12.3. Nové územia určené na zástavbu

Nové územia určené na zástavbu sú vymedzené plochami pre navrhovanú výstavbu nových rodinných a bytových domov:

lokality rodinných domov - L1a, L1b, L2, L3 o celkovej výmere cca ~~120 693 m<sup>2</sup>~~ 102 680 m<sup>2</sup>,

lokality bytových domov L 4, L5a L6 celkovej výmere cca ~~5 116 m<sup>2</sup>~~ 21 436 m<sup>2</sup>.

Ďalej sú to územia s plochami pre občiansku vybavenosť o celkovej výmere cca ~~16 297 m<sup>2</sup>~~ 16 400 m<sup>2</sup> s plochou nevýrobných služieb – rozšírenie cintorína o celkovej výmere cca 4 235 m<sup>2</sup>, plochami priemyselnej, remeselnej výroby a skladov – priemyselný park o celkovej výmere cca 80 965 m<sup>2</sup>, plochou pre zberný dvor odpadov o výmere cca 4 400 m<sup>2</sup>, plochami pre lokality športu o celkovej výmere cca ~~24 964 m<sup>2</sup>~~ 9 405 m<sup>2</sup> a plochou pre rekreáciu, turizmus a cestovný ruch o celkovej výmere cca 12 482 m<sup>2</sup>.

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce sú postačujúce.

### Podkapitola 2.13. sa dopĺňa:

#### 2.13. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Za účelom zabezpečenia kontinuálnej prípravy realizácie jednotlivých aktivít v katastrálnom území obce Sol' a územia s ním súvisiaceho a v zmysle vecnej a časovej koordinácie je potrebné zabezpečiť spracovanie dokumentácií spodrobňujúcich riešenie územného plánu obce a iné súvisiace dokumentácie.

Formou štúdií je potrebné riešiť:

- lokality bytovej výstavby
- lokalita rodinných domov L 3, lokalita bytových domov L 4 a lokality bytových domov L5 a L6.

Ďalej je potrebné zabezpečiť:

- územnoplánovací podklad pre riešenie a vyznačenie peších turistických a cykloturistických trás na riešenom území a súvisiacich priestoroch (predovšetkým Štúdiu cyklistickej dopravy v súvislosti s cestou I/18),
- súhrnný projekt pozemkových úprav,
- projekt sadových úprav zelene,
- projekt ochrany územia a obyvateľstva pred povodňami,
- dokumentáciu komplexných úprav vodných tokov vrátane komunikačných, peších a iných súvisiacich objektov,
- aktualizáciu Plánu odpadového hospodárstva (POH) obce Sol' - v intenciách ÚPN obce Sol'.
- aktualizáciu Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) obce Sol' - v intenciách ÚPN obce Sol'.

Podrobné riešenie v rozsahu projektových dokumentácií si vyžaduje:

- stavby pre dopravu, verejného dopravného vybavenia a siete technickej infraštruktúry,
- rekonštrukcia a úprava vodných tokov, melioračných kanálov, priekop a rigolov, objektov proti povrchovým vodám s protipovodňovými opatreniami,
- stavby energetiky a energetických zariadení,
- rozšírenie telekomunikačnej siete pre nové funkcie,
- zriadenie zberného dvora odpadov.

Pre plynulé napĺňanie zámerov riešenia územného plánu obce je potrebné zabezpečovať postupne a včas uvedené dokumentácie.

## C) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Sol' – Závazná časť (plné znenie) + schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

### Závazná časť Územného plánu obce Sol' sa mení a dopĺňa:

#### 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

##### 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (v zmysle výkresov č.2 a č.3 grafickej časti)

##### 3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

##### 3.1.1.1. Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:

- Obytné územie
- Zmiešané územie – centrálna časť obce
- Výrobné územie
- Rekreačné územie
- Ostatné územie

##### 3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

##### 3.1.2.1. Bývanie

##### 3.1.2.1.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.

Funkčné plochy bývania sú určené :

- na bývanie v rodinných domoch,
- na bývanie v bytových domoch.

##### 3.1.2.1.2. Výstavbu nových rodinných domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.

##### 3.1.2.1.3. Realizácia výstavby rodinných domov:

##### 3.1.2.1.3.1. Realizáciu výstavby rodinných domov v novej lokalite L 3, organizovať podľa zastavacej štúdie a v lokalitách L1a, L1b, L 2 a v prielukách podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

##### 3.1.2.1.4. Realizáciu výstavby bytových domov v novej lokalite L4, L5 a L6 organizovať podľa zastavacej štúdie.

##### 3.1.2.1.5. Pri novej zástavbe a v prielukách rešpektovať historicky danú uličnú čiaru, identitu prostredia, charakter obce, jeho historicky kolorit a geomorfológiu, s priamym napojením pozemku na miestnu komunikáciu.

##### 3.1.2.1.6. Pri prestavbe a dostavbe rodinných domov na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jeho geomorfológiu.

##### 3.1.2.1.7. Pre prístavbu, dostavbu a rekonštrukciu jestvujúcej a navrhovanej zástavby v lokalitách (plochách) určených pre rodinné domy je možné využiť pre tento účel súvisiace časti pozemkov zelene rodinných domov.

##### 3.1.2.1.8. Výstavbu nových bytových domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce, úroveň bývania v existujúcich bytových domoch skvalitňovať formou stavebnej obnovy bytového fondu.

##### 3.1.2.2. Zmiešané územie – centrálna časť obce

Rešpektovať zmiešané územie v centrálnej časti obce s prevažujúcou pôvodnou vidieckou štruktúrou s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch (radová forma zástavby), občiansku vybavenosť (obchodno-obslužná, administratívno-správna) vidieckeho charakteru, miesta na zhromažďovanie.

##### 3.1.2.2.1. Centrum obce tvorí cesta I/18 – most cez Slaný potok, v severozápadnej časti areál evanjelického kostola s farou, občianskou vybavenosťou a policajnou stanicou s areálom cintorína aj s navrhovaným rozšírením, pokračuje okolo gréckokatolíckej modlitebni po ceste I/18, južným smerom v dĺžke cca 500 m, tam sa lomí a pokračuje severným smerom okolo Rímskokatolíckej fary, pokračuje severným smerom komplexom

občianskej vybavenosti pozdĺž cesty I/18 s napojením na cestu I/18 na moste cez Slaný potok.

### **3.1.2.3. Občianske vybavenie**

**3.1.2.3.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.

**3.1.2.3.2.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, sociálne služby, šport a každodennú rekreáciu.

**3.1.2.3.3.** Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.

**3.1.2.3.4.** Umiestňovať zariadenia základného občianskeho vybavenia na navrhovaných funkčných plochách bývania ako doplnkovú funkciu.

**3.1.2.3.5.** Zariadenia pre každodennú rekreáciu a šport umiestňovať na existujúcich plochách športu, rekreácie a cestovného ruchu a na plochách s prirodzeným potenciálom pre túto funkciu.

**3.1.2.3.6.** Zvyšovať možnosť ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území obce spojenú s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných a iných doplnkových služieb návštevníkmi.

### **3.1.2.4. Výroba**

**3.1.2.4.1.** Rešpektovať existujúce a navrhované funkčné plochy výroby.

**3.1.2.4.2.** Funkčné plochy výroby sú určené ako:

- plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb – pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb so zabezpečením produkcie a odbytu.
- plochy zariadení poľnohospodárskej výroby – pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.

**3.1.2.4.3.** Rešpektovať areál výrobných služieb a skladov v severnej časti obce a areál Agrodružstva v izolovanej polohe v južnej časti obce.

### **3.1.2.5. Rekreácia, turizmus, cestovný ruch a šport**

**3.1.2.5.1.** Rešpektovať existujúce a navrhované funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu.

**3.1.2.5.2.** Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:

- plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie rekreačných chat a objektov turizmu a cestovného ruchu,
- plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,

### **3.1.2.6. Zeleň**

**3.1.2.6.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.

**3.1.2.6.2.** Funkčné plochy zelene sú určené ako:

- plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,
- plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov,
- plochy izolačnej zelene – predstavujú zeleň s izolačnou (ochrannou) funkciou,
- plochy zelene cintorína – predstavuje plocha areálu cintorína,
- plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov.

**3.1.2.6.3.** Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajínou tvornou funkciou.

**3.1.2.6.4.** Za krajínou tvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).

- 3.1.2.6.5. Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých existujúcich plochách zelene.
- 3.1.2.6.6. Na navrhovaných funkčných plochách verejnej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.1.2.7. **Poľnohospodárska pôda**
- 3.1.2.7.1. Rešpektovať existujúce funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.
- 3.1.2.7.2. Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené :  
– na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty,
- 3.1.2.8. **Vodné toky a plochy**
- 3.1.2.8.1. Rešpektovať existujúce a navrhované funkčné vodné plochy a toky.
- 3.1.2.8.2. Existujúce vodné toky chrániť ako významné krajnotvorné prvky a vytvorením podmienok pre výsadbu líniovej zelene umocniť ich ozdravný a estetický účinok v obraze obce.
- 3.1.2.8.3. Uprednostniť zástavbu na funkčných plochách s existujúcou a projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou.
- 3.2. **Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch (prípustné a obmedzujúce podmienky – doplnkové funkcie)**
- 3.2.1. **Plochy bývania**
- 3.2.1.1. **Plochy bývania rodinných domov**
- 3.2.1.1.1. Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovia (stavebný zákon), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla (plocha na odstavenie vozidla musí byť na ploche RD) a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.
- 3.2.1.1.2. Prípustné je:
- umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojim vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie,
  - integrácia so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou, pričom občianska vybavenosť môže mať doplnkovú funkciu k funkcii bývania,
  - využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov,
  - zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násillia),
  - chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby.
- 3.2.1.1.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
  - chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,
  - útluky zvierat.
- 3.2.1.1.4. Využitie pozemkov pre plochy na výstavbu rodinných domov na pravom brehu Slaného potoka (prieluky), kde uvedený vodný tok nemá dostatočnú kapacitu na prevedenie Q100-ročnej veľkej vody, umožniť len za podmienky preukázania polohy mimo záplavovej hladiny Q100, resp. úpravy Slaného potoka na Q100.
- 3.2.1.1.5. Výstavbu rodinných domov v prielukách vo východnej časti obce, v blízkosti športového areálu, ktoré sa nachádzajú v záplavovom území vodného toku Topľa, umiestniť západným smerom od cestnej komunikácie, výškovo 0,5 m nad terén – nad hladinou Q100-ročnej veľkej vody a objekty nepodpivničovať.



- 3.2.1.1.6.** Z dôvodu blízkosti uzatvorenej a rekultivovanej skládky v juhozápadnej časti obce- lokalita rodinných domov L3, je potrebné v ďalšom stupni výstavby vykonať inžiniersko – geologický prieskum.
- 3.2.1.2. Plochy bývania bytových domov**
- 3.2.1.2.1.** Plochy bývania určené na bývanie v bytových domoch t.z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon) s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.
- 3.2.1.2.2.** Prípustné je:
- integrácia so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
  - výstavba garáží pre bytové domy,
  - zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násillia).
- 3.2.1.2.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
  - útulky zvierat,
  - chov úžitkových zvierat.
- 3.2.1.3.** Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre rodinné domy, realizovať rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce s maximálne jednou štvrtinou zastavaných plôch.
- 3.2.1.4.** Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre bytové domy, realizovať bytové domy, maximálne štyri obytné podlažia so suterénom a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch.
- 3.2.1.5.** Na území historického jadra obce ponechať pôvodnú parceláciu rodinných domov a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.2.1.6.** Pri dostavbe stavebných prieluk zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.2.1.7.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby striktné dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou.
- 3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia**
- 3.2.2.1 Plochy občianskeho základného vybavenia**
- 3.2.2.1.1.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu a sociálne služby.
- 3.2.2.1.2.** Prípustné je:
- umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
  - využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,
  - umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
  - využitie ako plochy zelene.
- 3.2.2.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.3. Plochy výroby**
- 3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb**
- 3.2.3.1.1.** Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického

- materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.
- 3.2.3.1.2.** Intenzifikovaná plocha areálu priemyselnej výroby – priemyselný park, v severnej časti obce, je pre výrobu s mierne až stredne obťažujúcimi a mierne až stredne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi, t.z. pre taký druh výroby a výrobných činnosti, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie.
- 3.2.3.1.3** Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, ale tiež firemného služobného bytu.
- 3.2.3.1.4.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu, určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina), najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.2. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby**
- 3.2.3.2.1.** Sú určené pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob, resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.
- 3.2.3.2.2.** Plocha poľnohospodárskeho areálu - Agrodružstvo - v izolovanej polohe na južnom okraji obce, je pre chov hovädzieho dobytká limitovaná početným stavom, pre ktoré potrebné pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám neprekročí vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie.
- 3.2.3.2.3.** Prípustné je využitie na plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, skladov netoxického materiálu, dopravnej a technickej infraštruktúry.
- 3.2.3.2.4.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať:
- reguláciu živočíšnej výroby – z hľadiska počtu úžitkových zvierat, stabilizovaním ich stavu, znižovaním počtu,
  - súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe, pri riešení zariadení na chov farmových zvierat.
- 3.2.3.2.5.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu, určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina), najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.3. Plochy technického vybavenia územia**
- 3.2.3.3.1.** Plocha kompostoviska v južnej časti obce je určená na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 50 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.
- 3.2.3.3.1.1.** Prípustné je oplotenie, drevený zásobník a strojné zariadenia, štiepkovač – drvič, prekopávač a preosievač kompostu.
- 3.2.3.3.1.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať kompostovanie surovín, ktoré majú:
- nadlimitný obsah cudzorodých látok,
  - nerozložiteľné prímеси, mastnotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky a ťažké kovy,
  - iné druhy odpadov.
- 3.2.3.3.2.** Plocha zberného dvora odpadov v južnej časti obce **a navrhovaná plocha zberného dvora odpadov v juhovýchodnej časti obce** je určená na separovanie TKO.
- 3.2.3.3.2.1.** Prípustné je oplotenie, zásobníky a strojné zariadenia **a izolačná zeľ.**
- 3.2.3.3.2.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať deponovanie a separovanie iného druhu odpadu.
- 3.2.3.3.3.** Plochy verejného dopravného vybavenia sú plochy parkovísk, odstavné plochy a odstavné plochy garáží určené na odstavovanie motorových vozidiel na organizovaných funkčných plochách obytného, zmiešaného, výrobného, rekreačného a ostatného územia.

- 3.2.3.3.4.** Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy dopravy (železničnej, cestnej), vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácii a informačných sietí.
- 3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu**
- 3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu**  
Sú vymedzené ako:
- a) relaxačno – oddychové plochy na súčasnej kultúre (vodné toky, TTP, ostatné plochy s NDV),
  - b) plochy na umiestnenie zariadení slúžiacich každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácií.
- 3.2.4.1.1.** Relaxačno– oddychová plocha pri lokalite Za suchou dolinou
- 3.2.4.1.1.1.** Prípustné je:
- a) umiestnenie prvkov drobnej architektúry - lavičky, altánky, preliezky, šmýkačky, ohniská, plochy na slnenie,
  - b) zastavanosť 20%
- 3.2.4.1.1.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestnenie rekreačných chát,
  - b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
  - c) umiestnenie občianskej vybavenosti,
  - d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
  - e) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
  - f) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
  - g) garáže.
- 3.2.4.1.2.** Rekreačný areál Agrodružstva
- 3.2.4.1.2.1.** Prípustné je:
- a) umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
  - b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie a vybraných služieb,
  - c) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
  - d) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
- 3.2.4.1.2.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestnenie rekreačných chát,
  - b) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
  - c) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
  - d) garáže.
- 3.2.4.2. Plochy športu**  
Sú určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov.
- 3.2.4.2.1.** Prípustné je:
- a) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
  - b) umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
  - c) využitie ako plôch zelene.
  - d) zastavanosť 20%.
- 3.2.4.2.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je:
- a) umiestnenie rekreačných chát,
  - b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
  - c) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
  - d) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
  - e) garáže.

- 3.2.4.2.3. Pri navrhovanej ploche športu Športový areál – Východ, ktorý sa nachádza v záplavovom území vodného toku Topľa, v záplavovej zóne neumiestňovať pevné stavby.
- ~~3.2.4.2.4. Na ploche športu multifunkčné ihrisko v juhozápadnej časti obce, na rekultivovanej ploche bývalej skládky neumiestňovať budovy. Hracie plochy musia mať iba prírodne spevnený povrch (mlat, tráva).~~
- 3.2.5. Plochy zelene**
- 3.2.5.1. Plochy verejnej zelene**
- 3.2.5.1.1. Sú určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou existujúcej a zakladaním nových plôch.
- 3.2.5.1.2. Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.2.5.1.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.2. Plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe**
- 3.2.5.2.1. Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov.
- 3.2.5.2.2. Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.
- 3.2.5.2.3. Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať výstavbu oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín.
- 3.2.5.2.4. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.3. Plochy izolačnej zelene**
- 3.2.5.3.1. Hlavnou funkciou je funkcia izolačná (ochranná).
- 3.2.5.3.2. Prípustné je umiestnenie vybavenosti dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, odpadové nádoby) a skulpturálnej architektúry.
- 3.2.5.3.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.5.4. Plochy zelene cintorína**
- 3.2.5.4.1. Hlavnou funkciou je plocha cintorína.
- 3.2.5.4.2. Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku – nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky).
- 3.2.5.4.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.
- 3.2.5.5. Plochy sprievodnej – líniovej zelene**
- 3.2.5.5.1. Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia mesta a to revitalizáciou existujúcej a zakladaním plôch tejto zelene pozdĺž nových komunikácií.
- 3.2.5.5.2. Prípustné je tu umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a výsadba pôvodných domácich druhov drevín pri úprave vodných tokov súvisiacich aj s protipovodňovou úpravou.
- 3.2.5.5.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.

- 3.2.6. Plochy poľnohospodárskej pôdy**
- 3.2.6.1.** Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty.
- 3.2.6.2.** Prípustné je tu sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytky, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.
- 3.2.6.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.
- 3.2.7. Vodné plochy, plochy vodných tokov**
- 3.2.7.1.** Sú určené na vodohospodárske využitie (ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.  
- stavba protipožiarnej nádrže pri lokalite L1b na Slanom potoku.
- 3.2.7.2.** Prípustné je ich využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú ochranu a údržbu.
- 3.2.7.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizáciu akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín), náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.
- 3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**
- 3.3.1.** Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti obce vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie, zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.3.2.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.
- 3.3.3.** Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území a v centre obce, ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.3.4.** Novú občiansku vybavenosť umiestňovať v centrálnej časti obce a mimo súčasne zastavaného územia v nových obytných, športových územiach a v rekreačnom areáli Agrodružstva.
- 3.3.5.** Pre zabezpečenie potrieb predškolskej výchovnej činnosti vybudovať ~~materskú školu v juhozápadnej časti obce a materskú škôlku – juh~~
- 3.3.6.** V rámci rozvoja kultúrno-spoločenských aktivít vybudovať kultúrny dom v juhozápadnej časti obce.
- 3.3.7.** V rámci rozvoja športových aktivít realizovať výstavbu ~~športového areálu – Juh v juhovýchodnej časti obce, športového areálu – Východ, pri jestvujúcom futbalovom ihrisku, multifunkčného ihriska a futbalového ihriska v juhozápadnej časti obce a detského ihriska v centrálnej časti obce.~~
- 3.3.8.** V rámci skvalitnenia občianskej vybavenosti zabezpečiť v južnej časti obce výstavbu hasičskej zbrojnice a hasičského klubu so šatňami a skladom.
- 3.3.9.** Pre zlepšenie sociálnych služieb v obci, zabezpečiť výstavbu budovy Zariadenia sociálnych služieb a rekonštrukciu budovy bývalej materskej školy na Dom sociálnych služieb.
- 3.3.10.** V oblasti nevýrobných služieb zabezpečiť rozšírenie cintorína.
- 3.3.11.** V oblasti zdravotnej starostlivosti zabezpečiť rekonštrukciu objektu zdravotného strediska s nadstavbou, z dôvodu potreby väčšieho počtu lekárskeho miest.
- 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**
- 3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia (vid' grafická časť - výkres č.4)**
- 3.4.1.1.** Rezervovať územie pre preložku cesty I/18 (stavba I/18 a I/74 Lipníky – Ubľa.

- 3.4.1.2. Zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničnej trate nadregionálneho významu s výhľadovou elektrifikáciou - Prešov - Vranov nad Topľou – Strážske.
- 3.4.1.3. Vytvárať podmienky pre úpravu cesty III/3611, III/3612 a III/3613 v zastavanej časti na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/70, vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií ako plnohodnotných križovatiek.
- 3.4.1.4. Pozdĺž cesty III/3611 a III/3613 dobudovať obojstranné plnohodnotné chodníky v rozsahu nutnom pre sprístupnenie všetkých bytových domov.
- 3.4.1.5. Postupne rekonštruovať jestvujúce miestne komunikácie na kategórie C3–MO 8,0/30, C3–MO 5,5/30, C3–MO 4,5/30 s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad vrátane rekonštrukcie a dobudovanie minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie.
- 3.4.1.6. Zabezpečovať stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v lokalitách novej bytovej výstavby v kategórii C3–MO 7,5/40.
- 3.4.1.7. Zabezpečiť vysporiadanie a dobudovanie existujúcich komunikácií, zabezpečujúcich dopravný prístup k existujúcim objektom.
- 3.4.1.8. Jestvujúce a navrhované miestne komunikácie dlhšie ako 100 m vybaviť obrátkom s parametrami pre otočenie osobných a nákladných vozidiel do dĺžky 8,0 m (vozidlo na odvoz odpadu).
- 3.4.1.9. Komunikačné koridory v nových lokalitách rodinných domov L1a, L1b, L2, L3 a lokalite bytových domov L4 realizovať tak, aby okrem miestnej komunikácie bol realizovaný aspoň jeden jednosmerný chodník o šírke 2,0 (1,5) m, odvodňovací systém a zelená plocha, v ktorej budú uložené všetky nové siete technickej infraštruktúry s preferenciou ich podzemného uloženia.
- 3.4.1.10. Zabezpečiť príjazdové cesty, chodníky a voľné nástupné plochy v rámci rekonštrukcií miestnych komunikácií a výstavby nových miestnych komunikácií v lokalitách rodinných domov L1a, L1b, L2, L3 a v lokalite bytových domov L4, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi.
- 3.4.1.11. Dobudovať plochy statickej dopravy:
- 3.4.1.11.1. Parkovisko P1pri navrhovanom futbalovom ihrisku, **parkovisko P2 v centre obce a parkovisko P3 pri navrhovanom zbernom dvore odpadov s napojením na účelovú komunikáciu.**
- 3.4.1.11.2. Odstavné plochy v obytnom území dimenzovať na stupeň motorizácie 1: 2,5 v zmysle STN 730610.
- 3.4.1.11.3. Garáže a odstavné plochy pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch v počte 2/dom, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov bez negatívneho vplyvu na prejazdnosť MK pre požiarnu techniku.
- 3.4.1.12. Zabezpečiť výstavbu cykloturistických trás smerom na Rudlov – Slanské vrchy po ceste III/3611 a cyklotrasa v smere Jastrabie nad Topľou po ceste III/3613.
- 3.4.2. **Vodné hospodárstvo (viď grafická časť - výkres č.5)**
- 3.4.2.1. Zabezpečiť rozšírenie verejného vodovodu.,
- 3.4.2.2. Zabezpečiť rozšírenie verejnej kanalizácie.
- 3.4.2.3. Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi v rámci verejného zásobovania obce vodou dostatočné množstva vody z rozvodných potrubí celo obecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarnej hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.
- 3.4.2.4. Vybudovať záchytné priekopy, upraviť rigoly a priekopy a dobudovať dažďovú kanalizáciu.
- 3.4.2.5. Dažďové a prívalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií.
- 3.4.2.6. Nové miestne komunikácie odvodniť cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie s vyústením do potokov.
- 3.4.2.7. Zabezpečiť reguláciu a úpravu Slaného potoka v centrálnej časti obce ako ochranu zastaveného územia obce pred veľkými prietokmi.

- 3.4.3. Energetika a energetické zariadenia (viď grafická časť - výkres č.6)**
- 3.4.3.1.** Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou. Pripravovať a postupne realizovať ich výstavbu.
- 3.4.3.2.** Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať rekonštrukcie a výstavbu nových trafostaníc a realizovať výstavbu VN prípojk k nim:  
TS 0001 – TS 0013.
- 3.4.3.3.** Pri výstavbe nových obytných lokalít obce realizovať káblové elektrické rozvody NN vedení v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.4.3.4.** Postupne nahrádzať vzdušné elektrické NN vedenie káblovými rozvodmi v zemi.
- 3.4.3.5.** Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie jestvujúce verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.
- 3.4.3.6.** Pripravovať a postupne realizovať potrebné rozšírenie STL plynovodov.
- 3.4.3.7.** Podporovať rozvoj netradičných zdrojov energie a tepla.
- 3.4.4. Telekomunikácie**
- 3.4.4.1.** Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.
- 3.4.4.2.** Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 3.4.4.3.** Realizovať technické opatrenia na zlepšenie rozhlasového signálu a rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.
- 3.4.4.4.** Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činnosti a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.
- 3.4.5. Technické vybavenie územia**  
Rezervovať plochu pre umiestnenie parkoviska P 1 (viď kapitola 3.4.1.), a plochu pre umiestnenie transformačných staníc TS 0001 – TS 0013 (viď kapitola 3.4.3.).  
Rezervovať plochu pre umiestnenie zberného dvora odpadov v juhovýchodnej časti obce (viď kapitola 3.2.3.3.),
- 3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.1. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt**
- 3.5.1.1.** Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci, rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.
- 3.5.1.2.** Odsúhlasiť akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na území s predpokladanými archeologickými nálezmi:
- Historické jadro - územia s predpokladanými archeologickými nálezmi zo stredoveku až novoveku,
  - Poloha Surovice – NKP evidovaná v ÚZPF pod č. 2003/1, sídlisko z mladšej doby kamennej a vrcholného až neskorého stredoveku,
  - Poloha JV od obce popri ceste do Čaklova - sídlisko z doby rímskej,
  - SZ od intravilánu - nálezy štiepanej kamennej industrie zo staršej doby kamennej,
  - Poloha Tabla JZ od obce - nálezy štiepanej kamennej industrie zo staršej doby kamennej,
  - Bližšie nelokalizovaná zaniknutá stredoveká obec Nyrmezeö na panstve Lipovec (doložená k r. 1282), pravdepodobne severne od obce Soľ.
- Možný výskyt dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov pri stavebnej činnosti mimo archeologickej lokality uvedenej v ústrednom zozname pamiatkového fondu, ohlásiť a predložiť na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu. O zistení alebo narušení archeologických nálezov postupovať v súčinnosti

s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove a v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu, kedy obec môže rozhodnúť o otvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce.

**3.5.1.2.1.** KPÚ Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

**3.5.1.3.** Chrániť národné kultúrne pamiatky, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok a nedovoliť na ich území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany:

- Kostol - rímskokatolícky z 15. storočia - č. ÚZPF 97/1,
- Kostol - evanjelický z konca 18. storočia, upravovaný v 19. a 20. stor.- č. ÚZPF 4749/1,
- Sídlisko praveké polykultúrne, lokalita Surovice - č. ÚZPF 2003/1.

**3.5.1.3.1.** Pred začatím akejkoľvek stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti na ploche národnej kultúrnej pamiatky Sídlisko skúmané (parc. KN-C č. 1283/1, 1287/1) je vlastníkom povinný vyžiadať si rozhodnutie KPÚ Prešov o zámere v súlade s pamiatkovým zákonom.

**3.5.1.4.** Chrániť a primerane zveľaďovať voľne stojace kaplnky a kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva.

### **3.5.2. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov**

**3.5.2.1.** Nové opravy vodných tokov a úpravy potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov, realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.

**3.5.2.2.** Nové premostenia vodných tokov a priepustov pod komunikáciami realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.

**3.5.2.3.** Zabrániť neopodstatnenej likvidácii brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, protieróznych terás a medzí. Chrániť rozptýlenú krajinnú zeleň a realizovať jej vhodnú dosadbu a výsadbu a adekvátny osev predovšetkým v erózne labilných lokalitách, na svahoch silne a extrémne ohrozených vodnou eróziou, na plochách s ekostabilizačnou funkciou a na plochách navrhovaných ako prvky územného systému ekologickej stability.

**3.5.2.4.** Dbáť o zachovanie a dopĺňanie chýbajúcej ostatnej krajnotvornej stromovej a krovitej vegetácie:

- a) na medziach,
- b) pozdĺž poľných ciest, miestnych komunikácií a ciest v extraviláne,
- c) v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu).

**3.5.2.5.** Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom od 3° do 7°. Plochy so sklonom 7° – 12° je vhodné previesť na tzv. striedavé polia, plochy so sklonom 12° – 17° do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 17° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.

**3.5.2.6.** Zabezpečiť využívanie trvalých trávnych porastov pravidelným kosením.

**3.5.2.7.** Reštrukturalizovať nevyužívané lúčnopasienkové systémy v štruktúre otvorenej krajiny.

### **3.5.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

#### **3.5.3.1. Regulatívy ochrany prírody**

**3.5.3.1.2.** V rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy. Všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto



zakotvená v zákone o ochrane prírody. Posilnená je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov.

- 3.5.3.1.3 Obzvlášť citlivo pristupovať v prípadoch plôch obsahujúcich mokradné a vodné biotopy a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.
- 3.5.3.1.4 Zamedziť likvidácii mokradných plôch v extraviláne obce.
- 3.5.3.2. **Regulatívy ochrany územného systému ekologickej stability**
- 3.5.3.2.1. Zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES a plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- 3.5.3.2.2. Nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, vymedzenie ktorých sa nezakrešuje do výkresov územného plánu obce, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES.
- 3.5.3.2.3. Minimalizovať vnútorné zmenšovanie vymedzeného plošného rozsahu prvkov ÚSES /ekostabilizačných plôch.
- 3.5.3.2.4. Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES / ekostabilizačnej plochy, činnosťami bežného obhospodarovania.
- 3.5.3.2.5. Zamedziť zmene súčasnej kultúry u jednotlivých prvkov ÚSES / ekostabilizačnej plochy.
- 3.5.3.2.6. V rámci hydrického biokoridoru je možné vytvárať malé vodné plochy prírodného charakteru.
- 3.5.3.2.7. Cez plochy prvkov ÚSES je prípustné viesť líniové stavby technickej infraštruktúry.
- 3.5.3.2.8. Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na existujúcich plochách zelene. Na navrhovaných funkčných plochách verejnej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.5.3.2.9. V zmysle ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny viesť evidenciu pozemkov vhodných pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín v obci.
- 3.5.3.2.10. Zabezpečovať zväčšovanie výmery plôch vnútroštruktúry funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb, rekreácie a športu.
- 3.5.3.2.11. Vytvárať plochy pre výsadbu izolačnej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčnej plochy vymedzenej pre priemyselný a poľnohospodársky areál.

### **3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

#### **3.6.1. Zložky životného prostredia**

- 3.6.1.1. Venovať zvýšenú pozornosť eróziou najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasnou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácií pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdochranná zeleň v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.6.1.2. Zalesňovať neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.6.1.3. Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.
- 3.6.1.4. Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.
- 3.6.1.5. Nové stavby v rámci navrhovaných funkčných plôch pri tokoch umiestňovať vo vzdialenosti minimálne 20 m od brehu toku, z dôvodu zachovania dostatočnej plochy pre brehovú vegetáciu.

### **3.6.1.6. Radónové riziko**

**3.6.1.6.1.** Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia takéhoto územia je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení a vyhlášky MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

### **3.6.2. Odpadové hospodárstvo**

**3.6.2.1.** Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva Prešovského kraja.

**3.6.2.2.** Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.

**3.6.2.3.** V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu, v južnej časti obce, na ktorú má obec vydané územné rozhodnutie.

**3.6.2.4.** V južnej časti obce zabezpečiť zriadenie zberného dvora odpadov, na ktorý má obec vydané územné rozhodnutie a zriadenie zberného dvora odpadov v juhovýchodnej časti obce s napojením na účelovú komunikáciu.

**3.6.2.5.** Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku.

**3.6.2.6.** Z dôvodu blízkosti uzatvorenej a rekultivovanej skládky v juhozápadnej časti obce - lokalita rodinných domov L3, je potrebné v ďalšom stupni výstavby vykonať inžiniersko – geologický prieskum.

~~**3.6.2.7.** Na ploche športu – multifunkčné ihrisko v juhozápadnej časti obce, na rekultivovanej ploche bývalej skládky – neumiestňovať budovy. Hracie plochy musia mať iba prírodné spevnený povrch (mlat, tráva).~~

### **3.6.3. Protipovodňová ochrana**

**3.6.3.1.** Zrealizovať reguláciu a úpravu Slaného potoka v centrálnej časti obce, na ochranu už existujúcej výstavby, na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov.

**3.6.3.2.** Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.

**3.6.3.3.** Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.

**3.6.3.4.** Zabezpečiť ochranu pred povrchovými vodami vybudovaním záchytnej priekopy nad navrhovanou lokalitou L1a.

**3.6.3.5.** Pri realizácii výstavby lokality pre bytovú výstavbu L4 v južnej časti, zabezpečiť protipovodňovú ochranu budúcich objektov.

**3.6.3.6.** Zabezpečiť výstavbu protipožiarnej nádrže pri lokalite L1b na Slanom potoku.

**3.6.3.7.** V rámci protipovodňovej ochrany navrhnuť opatrenia na zvýšenie vodozdržnosti záujmového územia.

**3.6.3.8.** Do doby určenia rozsahu inundačného územia sa neodporúča rozvoj lokalít situovaných v blízkosti toku Topľa.

### **3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Zastavané územie obce Sol' je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej priebeh je zobrazený v grafickej časti - výkres číslo 3.

Nová hranica zastavaného územia obce Sol' je vymedzená čiarou vedenou:

V juhozápadnej časti obce, kde sa na parcele č. 1271/5 odpája od pôvodnej hranice zastavaného územia juhozápadným smerom, okolo navrhovanej lokality rodinných domov L3, **lokality bytových domov L6**, navrhovaného ~~multifunkčného~~ **futbalového** ihriska **a navrhovanej lokality bytových domov L5**, kde sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia obce.

~~Od pôvodnej hranice pokračuje severným smerom, okolo navrhovaného futbalového ihriska, kde sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia obce.~~

V juhovýchodnej časti obce, východným smerom od rekreačného areálu Agrodružstva, sa na parcele č. 1235 odpája a pokračuje okolo navrhovaného ~~športového areálu Juh~~ **zberného dvora odpadov a navrhovaného parkoviška P3**, tam sa zároveň napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia obce.

### **3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

#### **3.8.1. Ochranné pásma**

**3.8.1.1.** Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.

**3.8.1.2.** Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.

**3.8.1.3.** Ochranné pásmo (OP) II. stupňa vodojemu je 10 m.

**3.8.1.4.** Ochranné pásma II. stupňa vodných zdrojov je 10 m.

**3.8.1.5.** Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:  
6 m – od upravenej brehovej čiary a 10 m od neupravenej brehovej čiary pri vodohospodársky významných vodárenských vodných tokov,  
5 m – od neupravenej brehovej čiary ostatných vodných tokov.

**3.8.1.6.** Pásmo hygienickej ochrany výrobných areálov, objektov, zariadení technického vybavenia a poľnohospodárskeho areálu je 50 m.

**3.8.1.7.** Pásmo hygienickej ochrany ČOV je stanovené na 25 m.

#### **3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny**

V katastrálnom území obce Sol' sa nenachádzajú osobitne chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Celé katastrálne územie je v 1. stupni územnej ochrany.

#### **3.8.3. Chránené pamiatkové územia**

**3.8.3.1.** Krajský pamiatkový úrad v Prešove na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít, určil územie s predpokladanými archeologickými nálezmi :  
Poloha Surovice – praveké osídlenie z neolitu a staršej doby bronzovej - NKP, evidovaná pod č. ÚZPF 2003/1.

Podmienky ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní. Na ochranu archeologických nálezov je nevyhnutné dodržať ustanovenia pamiatkového zákona.

**3.8.3.2.** Plochy národných kultúrnych pamiatok, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok:

– Kostol - rímskokatolícky z 15. storočia - č. ÚZPF 97/1,

– Kostol - evanjelický z konca 18. storočia, upravovaný v 19. a 20. stor.- č. ÚZPF 4749/1,

– Sídlisko praveké polykultúrne, lokalita Surovice - č. ÚZPF 2003/1.

**3.8.3.3.** Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia zákona o ochrane pamiatkového fondu.

**3.8.3.4.** Plochy voľne stojacích kaplniek a historických významných krížov na území obce, a náhrobné kamene na cintorínoch, je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce.

### 3.8.4. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu

#### 3.8.4.1. Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

V severozápadnej časti katastrálneho územia obce Sol' sa nachádza výhradné ložisko „Sol' – kamenná soľ (113)“, na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL), ktoré je v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava.

#### 3.8.4.2. Zosuvné územia a erózne javy

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, eviduje registrované zosuvy:

- svahová deformácia potenciálna – juhozápadne od zastavaného územia obce
- svahová deformácia potenciálna – južne od hospodárskeho dvora.

Evidované zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o ÚPP a ÚPD.

### 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

#### 3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

~~3.9.1.1. PVS 1a~~ Plocha na umiestnenie materskej škôlky.

3.9.1.2. PVS 1b Plocha na umiestnenie materskej škôlky – juh.

3.9.1.3. PVS 2 Plocha na umiestnenie Zariadenia sociálnych služieb.

3.9.1.4. PVS 3 Plocha rekonštrukcie budovy bývalej materskej školy na Dom sociálnych služieb.

3.9.1.5. PVS 4 Plocha na umiestnenie verejného zhromažďovacieho priestoru - amfiteáter.

3.9.1.6. PVS 5 Plocha rekonštrukcie objektu zdravotného strediska s nadstavbou.

3.9.1.7. PVS 6 Plocha na umiestnenie kultúrneho domu.

3.9.1.8. PVS 7 Plocha na umiestnenie hasičskej zbrojnice a hasičského klubu – šatne, sklad.

~~3.9.1.9. PVS 8~~ Plocha na umiestnenie športového areálu – Juh v juhovýchodnej časti obce.

3.9.1.10. PVS 9 Plocha na umiestnenie športového areálu – Východ pri jestvujúcom futbalovom ihrisku.

~~3.9.1.11. PVS 10~~ Plocha na umiestnenie multifunkčného ihriska.

3.9.1.12. PVS 11 Plocha na umiestnenie futbalového ihriska.

3.9.1.13. PVS 12 Plocha na umiestnenie detského ihriska v centrálnej časti obce.

#### 3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

##### 3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení

3.9.2.1.1. PVS 13 Plocha pre trasu navrhovanej preložky cesty I/18 (stavba I/18 a I/74 Lipníky - Ubľa).

3.9.2.1.2. PVS 14 Plocha na modernizáciu železničnej trate nadregionálneho významu s elektrifikáciou - Prešov - Vranov nad Topľou - Strážske.

3.9.2.1.3. PVS 15 Plochy pre rekonštrukciu ciest III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3 a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70, vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií.

3.9.2.1.4. PVS 16 Plochy pre rekonštrukciu jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MO 8,0/30, C3–MO 5,5/30, C3–MO 4,5/30, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov.

3.9.2.1.5. PVS 17 Plochy na umiestnenie nových miestnych komunikácií v predstihu v lokalitách novej bytovej výstavby v kategórii C3–MO 7,5/40.

3.9.2.1.6. PVS 18 Plocha na umiestnenie miestnej komunikácie ku kompostovisku v kategórii C3–MK 6,5/30.

3.9.2.1.7. PVS 19 Plocha na umiestnenie miestnej komunikácie okolo bývalej materskej školy ku parcele 158/1 v kategórii C3–MK 6,5/30.

3.9.2.1.8. PVS 20 Plochy na umiestnenie peších chodníkov, pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.

- 3.9.2.1.9. **PVS 21** Plocha na umiestnenie verejného parkoviska P1- pri navrhovanom futbalovom ihrisku, **P2 v centre obce, P3 - pri navrhovanom zbernom dvore odpadov s napojením na účelovú komunikáciu.**
- 3.9.2.1.10. **PVS 22** Plochy na umiestnenie dvoch cykloturistických trás.
- 3.9.2.2. **Plochy vodného hospodárstva**
- 3.9.2.2.1. **PVS 23** Plocha na umiestnenie stavieb rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.9.2.2.2. **PVS 24** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia verejnej gravitačnej kanalizácie.
- 3.9.2.3. **Plochy energetiky a energetických zariadení**
- 3.9.2.3.1. **PVS 25** Plochy na umiestnenie nových trafostaníc a VN prípojk k nim TS 0001 – TS 0013.
- 3.9.2.3.2. **PVS 26** Plochy na umiestnenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.9.2.3.3. **PVS 27** Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v nových obytných, športových a rekreačných lokalitách.
- 3.9.2.3.4. **PVS 28** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia STL plynovodov.
- 3.9.2.4. **Plochy telekomunikácií**
- 3.9.2.4.1. **PVS 29** Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.9.3. **Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.9.3.1. **PVS 30** Plochy na úpravu priepustov pod železničným valom.
- 3.9.3.2. **PVS 31** Plochy na opravu protipovodňovej ochrannej brány pod železničným podjazdom, v smere Jastrabie nad Topľou.
- 3.9.3.3. **PVS 32** Plochy na reguláciu a úpravy Slaného potoka v centrálnej časti obce.
- 3.9.3.4. **PVS 33** Plochy na umiestnenie ochrany pred povrchovými vodami nad navrhovanou lokalitou L1a a severným smerom od Agrodružstva.
- 3.9.3.5. **PVS 34** Plocha na umiestnenie protipožiarnej nádrže s prístupovou komunikáciou a obratiskom, pri lokalite L1b na Slanom potoku.
- 3.9.3.6. **PVS 35** **Plocha na umiestnenie zberného dvora odpadov v juhovýchodnej časti obce s napojením na účelovú komunikáciu.**
- 3.10. **Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**  
Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.
- 3.10.1. Formou štúdií je potrebné riešiť:
- lokalitu rodinných domov L 3,
  - lokality bytových domov L 4, **L5 a L6**
  - cyklistickú dopravu v súvislosti s cestou I/18.
- 3.11. **Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- 3.11.1. **Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- ~~3.11.1.1. **VS 1a** Stavba materskej škôlky.~~
- 3.11.1.2. **VS 1b** Stavba materskej škôlky – juh.
- 3.11.1.3. **VS 2** Stavba Zariadenia sociálnych služieb.
- 3.11.1.4. **VS 3** Stavba rekonštrukcie budovy bývalej materskej školy na Dom sociálnych služieb.
- 3.11.1.5. **VS 4** Stavba verejného zhromažďovacieho priestoru - amfiteáter.
- 3.11.1.6. **VS 5** Stavba rekonštrukcie objektu zdravotného strediska s nadstavbou.
- 3.11.1.7. **VS 6** Stavba kultúrneho domu.
- 3.11.1.8. **VS 7** Stavba hasičskej zbrojnice a hasičského klubu – šatne, sklad.
- ~~3.11.1.9. **VS 8** Stavba športového areálu – Juh v juhovýchodnej časti obce.~~
- 3.11.1.10. **VS 9** Stavba športového areálu– Východ, pri jestvujúcom futbalovom ihrisku.

- ~~3.11.1.11. VS 10 Stavba multifunkčného ihriska.~~
- 3.11.1.12. VS 11 Stavba futbalového ihriska.
- 3.11.1.13. VS 12 Stavba detského ihriska v centrálnej časti obce.
- 3.11.2. **Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.11.2.1. **Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- 3.11.2.1.1. VS 13 Stavba trasy navrhovanej preložky cesty I/18 (stavba I/18 a I/74 Lipníky - Ubl'a).
- 3.11.2.1.2. VS 14 Stavba modernizácie železničnej trate nadregionálneho významu s elektrifikáciou - Prešov - Vranov nad Topľou - Strážske.
- 3.11.2.1.3. VS 15 Rekonštrukcia ciest III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3 a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70, vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií.
- 3.11.2.1.4. VS 16 Rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MO 8,0/30, C3–MO 5,5/30, C3–MO 4,5/30, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov.
- 3.11.2.1.5. VS 17 Stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v lokalitách novej bytovej výstavby v kategórii C3-MO 7,5/40.
- 3.11.2.1.6. VS 18 Stavba miestnej komunikácie ku kompostovisku v kategórii C3- MK 6,5/30.
- 3.11.2.1.7. VS 19 Stavba miestnej komunikácie okolo bývalej materskej školy ku parcele 158/1 v kategórii C3- MK 6,5/30.
- 3.11.2.1.8. VS 20 Stavby peších chodníkov, pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.
- 3.11.2.1.9. VS 21 Stavba verejného parkoviska P1- pri navrhovanom futbalovom ihrisku, P2 v centre obce, P3 - pri navrhovanom zbernom dvore odpadov s napojením na účelovú komunikáciu.
- 3.11.2.1.10. VS 22 Stavby dvoch cykloturistických trás.
- 3.11.2.2. **Stavby vodného hospodárstva**
- 3.11.2.2.1. VS 23 Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.11.2.2.2. VS 24 Stavby rozšírenia verejnej gravitačnej kanalizácie.
- 3.11.2.3. **Stavby energetiky a energetických zariadení**
- 3.11.2.3.1. VS 25 Stavby nových trafostaníc a VN prípojok k nim TS 0001 – TS 0013.
- 3.11.2.3.2. VS 26 Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.11.2.3.3. VS 27 Stavby verejného osvetlenia v nových obytných, športových a rekreačných lokalitách.
- 3.11.2.3.4. VS 28 Stavby rozšírenia STL plynovodov.
- 3.11.2.4. **Stavby telekomunikácií**
- 3.11.2.4.1. VS 29 Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.11.3. **Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.11.3.1. VS 30 Stavby na úpravu priepustov pod železničným valom.
- 3.11.3.2. VS 31 Stavby na opravu protipovodňovej ochrannej brány pod železničným podjazdom, v smere Jastrabie nad Topľou.
- 3.11.3.3. VS 32 Stavba regulácie a úpravy Slaného potoka v centrálnej časti obce.
- 3.11.3.4. VS 33 Stavby na umiestnenie ochrany pred povrchovými vodami nad navrhovanou lokalitou L1a a severným smerom od Agro družstva.
- 3.11.3.5. VS 34 Stavba protipožiarnej nádrže s prístupovou komunikáciou a obratiskom, pri lokalite L1b na Slanom potoku.
- 3.11.3.6. VS 35 Stavba zberného dvora odpadov v juhovýchodnej časti obce s napojením na účelovú komunikáciu.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6, 9).